

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 03815/2022-PNZ -P41237/22.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, Vložka číslo: 35/B
(ďalej aj „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: Poľnohospodárske družstvo DOLNÝ LOPAŠOV
sídlo: Dolný Lopašov 37, 922 04
štatutárny orgán: PhDr. Jana Šmachová, predseda predstavenstva
Dušan Neumann, člen predstavenstva
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK75 0200 0000 0000 1001 8212
IČO: 00 800 414
DIČ: 2020395124
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Trnava Oddiel: Dr, Vložka číslo: 181/T
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet



nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná a živočíšna výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2037.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 1.1.2020. do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.
V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.



4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 1.1.2020 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb



a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.



8. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
9. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
11. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
12. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
13. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
14. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.



Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - e) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
 - h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
 - i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,



- k) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
 - m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - n) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
 - o) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - p) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
 - q) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo ne hospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje dorúčením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.



6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.



Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

.....
PhDr. Jana Šmachová
predseda predstavenstva

.....
JUDr. Adriana Muráňová
námestníčka generálneho riaditeľa

.....
Dušan Neumann
člen predstavenstva



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 03815/2022-PNZ -P41237/22.00

Z10

Obec: Dolný Lopašov

Okres: Piešťany

Kat. územie: Dolný Lopašov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
678	1 4774	2	E	0	340	1 4774,00	603,16	1586,96	2190,12
680	415	13	E	0	367	415,00	414,51	0,00	414,51
698	2 3973	2	E	0	340	2 3973,00	1881,08	2814,75	4695,83
732	817	13	E	0	367	817,00	817,49	0,00	817,49
806/1	33 6114	2	E	0	340	33 6114,00	4 1591,09	1 2139,55	5 3730,64
806/2	5560	13	E	0	4	5560,00	2572,17	230,15	2802,32
806/5	526	2	E	0	340	526,00	526,17	0,00	526,17
818	2316	13	E	0	367	2316,00	2316,37	0,00	2316,37
845/1	18 3473	2	E	0	340	18 3472,98	4736,19	1 3966,38	1 8702,57
845/2	2613	13	E	0	4	2613,00	0,00	354,14	354,14
1003/1	20 6566	2	E	0	340	20 6566,00	5822,37	1 3216,23	1 9038,60
1019/1	2154	13	E	0	367	2154,00	2154,08	0,00	2154,08
1019/2	3577	13	E	0	367	3577,00	3577,43	0,00	3577,43
1085/1	64 4947	2	E	0	340	64 4947,00	3 7843,43	5 8044,05	9 5887,48
1095	3900	13	E	0	367	3900,00	3900,28	0,00	3900,28
1140/1	187 5073	2	E	0	340	187 5073,13	9 5514,91	12 2258,57	21 7773,48
1140/3	2 2411	7	E	0	340	2 2411,00	907,40	1396,66	2304,06
1272/1	3093	13	E	0	367	3093,00	3092,15	0,00	3092,15
1280/1	9453	13	E	0	367	9453,00	472,17	758,92	1231,09
1280/2	1075	13	E	1255	367	1075,00	1075,00	0,00	1075,00
1444	3179	13	E	0	367	3179,00	3179,20	0,00	3179,20
1445	338	13	E	0	367	338,00	338,01	0,00	338,01
1457/1	2310	13	E	0	340	2310,00	915,58	48,37	963,95
1457/2	9425	13	E	0	340	9425,00	84,01	882,98	966,99
1458	2211	13	E	0	367	2211,00	2210,60	0,00	2210,60
1566/1	155 2224	2	E	0	340	155 2224,13	4 2452,05	13 9118,64	18 1570,69
1778	4047	13	E	0	367	4047,00	4047,40	0,00	4047,40
1842	10 6590	2	E	0	340	10 6590,00	6325,79	9785,95	1 6111,74
1928/1	7756	2	E	0	340	7756,00	421,09	1204,89	1625,98
2148/1	3 8647	2	E	0	340	3 8647,00	6297,32	3362,78	9660,10
2376/1	22 3258	2	E	0	340	22 3257,98	2 9569,07	1 3054,60	4 2623,67
2376/3	2700	2	E	0	340	2700,00	341,21	259,44	600,65
2377/2	1397	13	E	0	340	1397,00	1291,82	0,00	1291,82
2379/5	4 5636	2	E	0	340	4 5636,00	713,47	4608,66	5322,13
2556/2	2 1129	7	E	0	340	2 1129,00	2552,55	679,30	3231,85
2602/1	1 2705	13	E	0	367	1 2705,00	3753,33	516,83	4270,16
2613/1	88 2929	2	E	0	340	88 2929,00	4 9980,54	12 7345,77	17 7326,31
2613/2	1 4607	2	E	0	452	1 4607,00	7834,92	395,05	8229,97
2613/3	100	2	E	0	452	100,00	99,99	0,00	99,99
2613/4	7026	2	E	0	451	3027,74	311,17	177,05	488,22



Obec: Dolný Lopašov

Okres: Piešťany

Kat. územie: Dolný Lopašov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2613/5	4626	2	E	0	0	4626,00	570,25	124,92	695,17
2615/1	48 1123	2	E	0	340	48 1123,00	780,03	6 9954,41	7 0734,44
2619	910	13	E	0	367	910,00	909,95	0,00	909,95
2620	59 7566	2	E	0	340	59 7566,00	1268,40	11 8652,88	11 9921,28
2622/5	6 4799	2	E	0	340	6 4799,00	0,00	2666,12	2666,12
2625/1	30 4069	2	E	0	340	30 4069,00	0,00	3 3309,02	3 3309,02
2625/2	1 3623	7	E	0	340	1 3623,00	0,00	7724,23	7724,23
2625/3	8216	2	E	0	340	8216,00	0,00	1443,71	1443,71
2628/1	32 3371	2	E	0	340	32 3371,00	0,00	8 9894,98	8 9894,98
2628/12	2459	2	E	0	340	2459,00	0,00	240,46	240,46
2628/13	2212	2	E	0	340	2212,00	0,00	253,30	253,30
2628/23	3 2085	2	E	0	340	3 2085,00	0,00	7325,14	7325,14
2628/24	3 1195	2	E	0	340	3 1195,00	0,00	7250,88	7250,88
2628/27	3 7916	2	E	0	340	3 7916,00	0,00	9226,43	9226,43
2628/28	3 9982	2	E	0	340	3 9982,00	0,00	9805,98	9805,98
2628/29	3889	2	E	0	340	3889,00	0,00	549,21	549,21
2628/30	2489	2	E	0	340	2489,00	0,00	401,45	401,45
2631/3	1 1249	2	E	0	340	1 1249,00	0,00	2690,96	2690,96
2632/1	1 3065	13	E	0	0	1 3065,00	0,00	6381,72	6381,72
2632/2	448	13	E	0	340	448,00	0,00	267,20	267,20
2632/3	783	13	E	0	367	783,00	0,00	409,62	409,62
2632/4	877	13	E	0	340	877,00	0,00	267,03	267,03
2632/5	294	13	E	0	340	294,00	0,00	176,17	176,17
2637/1	58 9635	2	E	0	340	58 9635,00	0,00	4 0092,81	4 0092,81
2638/1	8 1263	2	I	0	0	8 1262,99	0,00	7509,25	7509,25
2642/1	76	13	E	0	367	76,00	76,47	0,00	76,47
2642/2	234	13	E	0	367	234,00	233,64	0,00	233,64
2712/1	85 3335	2	E	0	340	85 3334,94	5 7665,60	4 4385,03	10 2050,63
2712/2	1 1749	14	I	0	367	1 1749,00	1941,51	226,10	2167,61
2712/3	3275	2	E	0	340	3275,00	0,00	98,58	98,58
2712/4	2 0300	7	E	0	340	2 0300,00	1528,82	799,96	2328,78
2712/10	2 0074	2	I	0	340	2 0074,00	1434,17	1264,82	2698,99
2778	1622	13	E	0	367	1622,00	1622,15	0,00	1622,15
2791	46 8015	2	E	0	340	46 8015,03	6555,91	4 1671,88	4 8227,79
2881	6500	7	E	0	340	6500,00	2385,68	178,10	2563,78
2923	960	13	E	0	367	960,00	959,97	0,00	959,97
2931	727	13	E	0	367	727,00	727,33	0,00	727,33
3018/1	10 9485	2	E	0	340	10 9485,00	1152,12	1 1467,10	1 2619,22
3018/2	3411	13	E	0	367	3411,00	0,00	201,71	201,71
3314/6	36 6031	2	E	0	340	36 6031,00	1 8712,19	3 8067,55	5 6779,74



Obec: Dolný Lopašov

Okres: Piešťany

Kat. územie: Dolný Lopašov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3348/13	14 7086	2	E	0	340	14 7086,00	0,00	1 2025,80	1 2025,80
3350/18	2 6260	14	E	0	367	2 6260,00	1026,26	7631,92	8658,18
3353	1027	14	E	0	367	1027,00	1027,40	0,00	1027,40
3355	2918	13	E	0	367	2918,00	2917,52	0,00	2917,52
3378/1	6 6796	7	E	0	340	6 6770,23	5503,78	6678,02	1 2181,80
3378/2	4 4573	7	E	0	340	4 4573,00	491,02	2413,16	2904,18
3410	5045	14	E	0	340	5045,00	0,00	145,50	145,50
3461/1	9 0801	7	E	0	340	8 2205,63	1723,16	8537,95	1 0261,11
3461/2	3 7414	7	E	0	340	3 7414,00	0,00	1651,18	1651,18
3533/2	3 0424	13	E	0	0	1 9482,21	2854,00	2314,58	5168,58
3774/2	1 5683	2	E	0	340	1 5683,00	7,48	140,61	148,09
3829/1	16 6814	7	E	0	340	16 6253,53	8481,35	1 0193,10	1 8674,45
3829/3	6 5152	2	E	0	340	6 5152,00	3257,36	8978,92	1 2236,28
3829/4	2 4848	2	E	0	0	2 4848,00	2016,63	1212,65	3229,28
3905	2374	13	E	0	367	2374,00	2373,72	0,00	2373,72
3906	4575	13	E	0	367	4575,00	4574,78	0,00	4574,78
3907	1327	13	E	0	367	1327,00	1326,63	0,00	1326,63
3984	14 3712	2	E	0	340	13 9788,00	6782,27	1 2329,60	1 9111,87
4078/3	2 3637	13	E	0	59	2746,07	162,93	14,53	177,46

Obec: Dubovany

Okres: Piešťany

Kat. územie: Horné Dubovany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
236	1129	13	E	958	4	1129,00	1129,00	0,00	1129,00

Obec: Čhtelnica

Okres: Piešťany

Kat. územie: Čhtelnica

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1482/32	5542	13	E	0	1037	5542,00	16,45	388,59	405,04
1483	6289	13	E	0	1037	6289,00	40,00	462,08	502,08
1559/2	8 3981	2	E	0	1038	8 3980,99	2245,87	5890,12	8135,99
1559/3	17 9400	2	E	0	1038	17 9400,00	0,00	1 1724,91	1 1724,91
2024	2805	13	E	2745	773	2805,00	2805,00	0,00	2805,00



Obec: Veľké Kostoľany

Okres: Piešťany

Kat. územie: Veľké Kostoľany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1471/2	3 6110	2	E	0	899	3 6110,00	871,62	0,00	871,62
1474	309	13	E	3067	624	309,00	309,00	0,00	309,00
1476/1	1 9100	2	E	0	978	1 9100,00	2628,31	4076,50	6704,81
1476/2	1163	13	E	0	624	1163,00	1160,36	0,00	1160,36
1479	3794	2	E	0	978	3794,00	27,72	0,00	27,72
1483/1	17 2662	2	E	0	2	2 3816,86	23,64	0,00	23,64

Obec: Veselé

Okres: Piešťany

Kat. územie: Veselé

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1303	17 4257	2	E	0	502	17 4257,00	356,63	1 0463,56	1 0820,19
1309/1	7 9060	2	E	0	502	7 9059,99	0,00	2 4285,08	2 4285,08
1309/2	3 0854	11	E	0	502	3 0854,00	0,00	7700,98	7700,98
1331	9103	7	E	0	502	9103,00	0,00	1517,17	1517,17
1333/1	23 4598	2	E	0	502	23 4598,00	1246,30	4 6629,39	4 7875,69
1333/2	2 1071	7	E	0	502	2 1071,00	0,00	4471,74	4471,74
1370	55 8614	2	E	0	502	55 8614,00	1 7895,77	14 9388,87	16 7284,64
1388	2800	13	E	0	502	2800,00	0,00	466,73	466,73
1680/2	1424	13	E	0	378	1424,00	1424,10	0,00	1424,10
1702/1	8697	14	E	1435	393	8697,00	8697,00	0,00	8697,00
1704	4878	13	E	1435	393	4878,00	4878,00	0,00	4878,00
1706	81	13	E	1435	393	81,00	81,00	0,00	81,00
1710	941	13	E	1435	393	941,00	941,00	0,00	941,00
1711	418	13	E	1435	393	418,00	418,00	0,00	418,00
1714	1866	13	E	1435	393	1866,00	1866,00	0,00	1866,00
1716	1445	13	E	1435	393	1445,00	1445,00	0,00	1445,00
1726	807	13	E	1435	393	807,00	807,00	0,00	807,00



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Dolný Lopašov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1100 1759	48	43 3067	109 6374	152 9441
trvalý trávny porast	49 0361	10	2 3574	4 0252	6 3826
zastavaná plocha a nádvorie	15 9247	37	5 4951	1 2824	6 7775
ostatná plocha	4 4081	4	3995	8004	1 1999
Spolu: 4	1169 5448	99	51 5587	115 7454	167 3041

Katastrálne územie: Horné Dubovany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
zastavaná plocha a nádvorie	1129	1	1129		1129
Spolu: 1	1129	1	1129		1129

Katastrálne územie: Čhtelnica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	26 3381	2	2246	1 7615	1 9861
zastavaná plocha a nádvorie	1 4636	3	2861	851	3712
Spolu: 2	27 8017	5	5107	1 8466	2 3573

Katastrálne územie: Veľké Kostolany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	23 1666	4	3551	4077	7628
zastavaná plocha a nádvorie	1472	2	1469		1469
Spolu: 2	23 3138	6	5020	4077	9097

Katastrálne územie: Veselé

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	104 6529	4	1 9499	23 0767	25 0266
trvalý trávny porast	3 0174	2		5989	5989
vodná plocha	3 0854	1		7701	7701
zastavaná plocha a nádvorie	1 4660	9	1 1860	467	1 2327
ostatná plocha	8697	1	8697		8697
Spolu: 5	113 0914	17	4 0056	24 4924	28 4980



Celkom za nájomnú zmluvu: 03815/2022-PNZ -P41237/22.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1254 3335	58	45 8363	134 8833	180 7196
trvalý trávny porast	52 0535	12	2 3574	4 6241	6 9815
vodná plocha	3 0854	1		7701	7701
zastavaná plocha a nádvorie	19 1144	52	7 2270	1 4142	8 6412
ostatná plocha	5 2778	5	1 2692	8004	2 0696
Spolu: 5	1333 8646	128	56 6899	142 4921	199 1820

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

