

DODATOK č. 04104/2022-PNZ -P40014/17.02
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. PNZ -P40014/17.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: AGISS, s.r.o.
sídlo alebo miesto podnikania: Stročín č. 132, PSČ 08901, Svidník
štatutárny orgán: Rastislav Ilečko, konateľ
bankové spojenie: OTP Svidník
IBAN: SK1109000000000621008646
IČO: 36494224
IČ DPH: SK2021831097
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, Oddiel: Sro, vložka 15002/P
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery o 9,8059 ha nasledovne:
- a) prenájaná výmera pozemkov v k.ú. Stročín sa od 1.1.2021 znižuje o 9,8091 ha,



- b) prenajímaná výmera pozemkov v k.ú. Svidník sa od 1.1.2021 zvyšuje o 0,0032 ha.
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
 3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

.....
Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

.....
JUDr. Adriana Muráňová
námetníčka generálneho riaditeľa

Nájomca:

.....
Rastislav Ilečko, konateľ



Obec: Stročín

Okres: Svidník

Kat. územie: Stročín

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
203/1	1974	13	I	0	1	1974,00	0,00	189,24	189,24
206	3 5226	13	I	0	1	3 5226,00	0,00	39,18	39,18
221/1	1 0180	2	E	0	1	1 0180,00	0,00	340,20	340,20
221/3	4 4468	2	I	0	0	4 4468,00	0,00	9342,73	9342,73
244	1 2905	2	I	0	1	1 2905,00	443,24	1599,30	2042,54
245	2016	11	E	0	1	2016,00	1183,14	90,64	1273,78
315/1	1372	2	I	0	1	1372,00	0,00	241,29	241,29
317/1	1686	2	I	0	1	1686,00	0,00	7,49	7,49
403/1	909	2	I	0	1	909,00	0,00	202,05	202,05
419/1	4144	2	I	0	1	4144,00	0,00	2559,02	2559,02
438/1	1 2570	2	E	0	1	1 2570,00	0,00	1639,34	1639,34
442/1	1 7244	2	E	0	1	1 7244,00	130,77	474,96	605,73
442/2	7 4797	2	E	0	1	7 4797,00	0,00	217,14	217,14
484/1	5 5038	2	E	0	1	5 5038,00	1102,98	4991,82	6094,80
484/2	3941	2	I	0	1	3941,00	0,00	232,30	232,30
647/1	4 1366	7	E	0	1	4 1366,00	0,00	2088,38	2088,38
647/2	1 5914	7	E	0	1	1 5914,00	827,45	435,88	1263,33
647/3	1 8646	7	E	0	1	1 8646,00	907,41	431,26	1338,67
647/4	2463	7	E	0	1	2463,00	121,48	65,33	186,81
647/5	2 4240	7	E	0	1	2 4240,00	0,00	1124,77	1124,77
647/6	785	13	E	0	1	785,00	38,57	21,51	60,08
647/7	1516	13	E	0	1	1516,00	0,00	101,38	101,38
647/8	623	11	E	0	1	623,00	0,00	254,54	254,54
648/4	4 4251	7	E	0	1	4 4251,00	0,00	5881,58	5881,58
658/1	1609	14	E	0	1	1609,00	0,00	120,69	120,69
658/2	575	14	E	0	1	575,00	0,00	43,13	43,13
666/3	7 5354	7	E	0	1	7 5354,00	465,04	3585,66	4050,70
666/4	4784	7	E	0	1	4784,00	97,44	229,27	326,71
769/1	30 6631	7	E	0	1	30 6631,00	4358,16	2 2119,42	2 6477,58
769/2	2 2472	13	E	0	1	2 2472,00	2015,42	862,68	2878,10
769/3	1543	13	E	0	1	1543,00	325,14	120,02	445,16
769/4	3610	13	E	0	1	3610,00	71,69	103,07	174,76
769/5	6146	13	E	0	1	6146,00	48,20	524,86	573,06
769/7	65	13	E	0	1	65,00	0,00	4,56	4,56
769/8	21	13	E	0	1	21,00	6,92	0,48	7,40
769/9	71	13	E	0	1	71,00	23,58	1,63	25,21
769/10	331	13	E	0	1	331,00	0,00	61,30	61,30
769/11	2507	13	E	0	1	2507,00	0,00	50,67	50,67
769/13	654	13	E	0	1	654,00	128,88	12,19	141,07
769/14	1154	13	E	0	1	1154,00	0,00	181,41	181,41



Obec: Stročín
Okres: Svidník

Kat. územie: Stročín

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
770/2	569	11	E	0	1	569,00	568,95	0,00	568,95
800/26	15 2336	2	E	0	1	15 2336,00	0,00	1 3089,88	1 3089,88
800/30	5753	14	E	0	1	5753,00	164,80	7,08	171,88
800/37	1 0248	2	E	0	1	1 0248,00	472,14	1120,61	1592,75
800/51	8 8715	2	E	0	1	8 8714,99	540,66	5373,21	5913,87
842/1	12 5039	2	E	0	0	12 5039,00	7081,05	3604,02	1 0685,07
842/2	9499	14	E	0	1	9499,00	456,75	199,59	656,34
878/52	10 0691	2	E	0	1	10 0691,00	0,00	9886,96	9886,96
964/1	24 2667	7	E	0	1	24 2667,00	5993,00	2 2932,90	2 8925,90
973	4 2956	7	E	0	1	4 2956,00	3634,87	3092,74	6727,61
992	2 6673	2	E	0	1	2 6673,00	0,00	1612,18	1612,18
994/1	7 7614	2	E	0	1	7 7614,00	45,04	3461,99	3507,03
1002/1	14 5317	2	E	0	1	14 5317,00	8687,01	7531,59	1 6218,60
1002/2	6433	2	E	0	1	6433,00	2058,09	185,44	2243,53
1002/3	1 3410	2	E	0	1	1 3410,00	2752,54	2212,46	4965,00
1002/4	2345	11	E	0	1	2345,00	507,13	233,41	740,54
1012/18	6 6838	7	E	0	1	6 6838,00	481,39	1 0608,95	1 1090,34
1030	2895	2	E	0	1	2895,00	0,00	18,26	18,26
1034	6564	7	E	0	1	6564,00	6563,70	0,00	6563,70
1035	6898	2	E	0	1	6898,00	0,00	2296,92	2296,92
1036/1	5841	7	E	0	1	5841,00	0,00	1944,37	1944,37
1036/2	9131	2	E	0	1	9131,00	0,00	3040,79	3040,79
1045	2 3967	7	E	0	1	2 3967,00	0,00	1677,74	1677,74
1083/1	8 4073	7	E	0	1	8 4073,00	1108,59	5053,52	6162,11
1110/2	7 6418	7	E	0	1	7 6418,00	0,55	5285,63	5286,18
1113/17	6 7901	7	E	0	1	6 7901,00	0,00	2640,34	2640,34
1125/1	5 8507	7	E	0	1	5 8507,00	0,20	1 6180,65	1 6180,85
1125/2	2150	7	E	0	1	2150,00	0,00	321,12	321,12
1126/1	2876	7	E	0	1	2876,00	0,00	957,60	957,60
1126/2	1612	7	E	0	1	1612,00	0,00	536,69	536,69
1136/1	1 1512	7	E	0	1	1 1512,00	0,00	863,31	863,31
1136/4	1 2948	7	E	402	1	1 2948,00	1 2948,00	0,00	1 2948,00
1153/14	12 7070	7	E	0	1	12 7070,00	4117,90	9161,29	1 3279,19
1163	4 2364	7	E	0	1	4 2364,00	0,00	2493,89	2493,89
1164	2810	7	E	0	1	2810,00	0,00	1873,49	1873,49
1165	6975	7	E	0	1	6975,00	0,00	2791,61	2791,61
1176	2877	14	E	0	1	2877,00	0,00	234,19	234,19
1177/2	1291	14	E	0	1	1291,00	0,00	186,71	186,71
1184/1	931	13	E	0	1	931,00	931,34	0,00	931,34
1184/2	4319	14	E	0	1	4319,00	4319,30	0,00	4319,30



Obec: Stročín
Okres: Svidník

Kat. územie: Stročín

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1184/3	1550	13	E	0	1	1550,00	1447,79	33,41	1481,20
1185/1	532	13	E	0	1	532,00	532,15	0,00	532,15
1186	7585	14	E	0	1	7585,00	7585,32	0,00	7585,32
1187	1503	14	E	0	1	1503,00	1503,63	0,00	1503,63
1188	575	14	E	0	1	575,00	575,36	0,00	575,36
1189	263	14	E	0	1	263,00	137,70	41,65	179,35
1190	76	14	E	0	1	76,00	0,00	25,32	25,32
1191	165	14	E	0	1	164,85	28,66	45,36	74,02
1194	3010	14	E	0	1	3010,00	3013,27	0,00	3013,27
1197	2683	14	E	0	1	2683,00	0,00	670,86	670,86
1198/2	4297	13	E	0	1	4297,00	4296,83	0,00	4296,83
1199	5011	13	E	0	1	5011,00	5010,00	0,00	5010,00
1200	880	14	E	0	1	880,00	879,86	0,00	879,86
1201	1370	14	E	0	1	1370,00	1370,46	0,00	1370,46
1207/1	7780	11	E	0	1	7780,00	7034,25	31,33	7065,58
1207/2	462	11	E	0	1	462,00	462,06	0,00	462,06
1207/3	681	11	E	0	1	681,00	680,58	0,00	680,58
1207/4	761	11	E	0	1	761,00	63,78	232,08	295,86
2177/2	1725	11	E	0	1	1725,00	64,98	49,36	114,34
2210/1	12 6569	2	E	0	0	12 6569,00	2387,46	9598,92	1 1986,38
2270/1	30 4611	2	E	0	0	30 4611,00	1 3557,85	1 5538,46	2 9096,31
2270/2	1596	2	E	0	1	1596,00	0,00	0,85	0,85
2270/3	3 2402	2	I	0	0	3 2402,00	0,00	3696,81	3696,81
2271/1	9609	7	E	0	1	9609,00	1144,42	788,35	1932,77
2272	1 1678	14	E	0	1	1 1678,00	1 1677,93	0,00	1 1677,93
2273	6672	7	E	0	1	6672,00	6671,95	0,00	6671,95
2279	6 2777	7	E	0	1	6 2777,00	0,00	1 3043,62	1 3043,62
2288	11 9101	7	E	0	1	11 9101,00	4958,41	6890,14	1 1848,55
2289/5	2429	7	E	0	1	2429,00	881,96	53,54	935,50
2327/1	2 7379	7	E	0	1	2 7379,00	133,48	3387,32	3520,80
2327/3	1010	7	E	0	1	1010,00	0,00	65,09	65,09
2331	4823	14	E	0	1	4823,00	0,00	1606,08	1606,08
2342/1	3804	7	E	0	1	3804,00	0,00	239,66	239,66
2344/1	2241	14	E	0	1	2241,00	2240,92	0,00	2240,92
2344/2	5759	14	E	0	1	5759,00	5759,04	0,00	5759,04
2344/3	697	7	E	0	1	697,00	697,49	0,00	697,49
2344/6	1611	13	E	0	1	1611,00	1611,38	0,00	1611,38
2344/7	667	14	E	0	1	667,00	0,00	111,00	111,00
2346	1744	7	E	0	1	1744,00	0,00	152,22	152,22
2347	1460	14	E	0	1	1460,00	0,00	127,49	127,49



Obec: Stročín
Okres: Svidník

Kat. územie: Stročín

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2355	3 2452	7	E	0	1	3 2452,00	1339,68	5060,87	6400,55
2358	1798	14	E	0	1	1798,00	1797,75	0,00	1797,75
2360	1288	14	E	0	1	1288,00	1288,23	0,00	1288,23
2361	3 1851	7	E	0	1	3 1851,00	2367,67	3706,98	6074,65
2376	4005	14	E	0	1	4005,00	4005,03	0,00	4005,03
2380	1 9189	7	E	0	1	1 9189,00	0,00	1409,89	1409,89
2384	710	14	E	0	1	710,00	709,75	0,00	709,75
2388/1	3386	7	E	0	1	3386,00	0,00	10,08	10,08
2388/2	1832	14	E	0	1	1832,00	20,17	32,07	52,24
2410/1	10 5280	2	E	0	0	10 5280,00	1764,96	6425,29	8190,25
2412	1035	11	E	0	1	1035,00	220,21	0,00	220,21
2416	6416	14	E	0	1	6416,00	2163,08	0,69	2163,77
2417/1	2888	14	E	0	1	2888,00	0,00	180,48	180,48
2417/3	1073	14	E	0	1	1073,00	0,00	67,09	67,09
2440/3	3945	13	E	0	1	3945,00	933,85	472,24	1406,09
2443/1	1648	14	E	0	1	1648,00	1529,76	0,92	1530,68
2462/3	7 2629	7	E	0	1	7 2629,00	0,00	2 4184,51	2 4184,51
2462/4	899	13	E	0	1	899,00	0,00	299,30	299,30
2467/2	3802	7	E	0	1	3802,00	0,00	1265,86	1265,86
2495	3 4643	7	E	0	1	3 4643,00	0,00	1 1535,83	1 1535,83
2501	1741	14	E	0	1	1741,00	1741,14	0,00	1741,14
2503	6823	7	E	0	1	6823,00	6822,75	0,00	6822,75
2508	686	7	E	0	1	686,00	685,91	0,00	685,91
2520	6098	7	E	0	1	6098,00	965,86	1822,74	2788,60
2533/1	32 8403	7	E	0	1	32 8403,00	3807,90	3 9346,33	4 3154,23
2533/3	1261	13	E	0	1	1261,00	0,00	1,55	1,55
2533/5	66	13	E	0	1	66,00	0,00	13,34	13,34
2543/1	8830	7	E	0	1	8830,00	8829,59	0,00	8829,59
2550/2	8437	7	E	0	1	8437,00	0,00	273,96	273,96
2550/5	10 2321	7	E	0	1	10 2321,00	8268,13	3193,97	1 1462,10
2550/6	5446	7	E	0	1	5446,00	1154,70	179,19	1333,89
2556/1	2 1072	7	E	0	1	2 1072,00	0,00	1336,46	1336,46
2556/2	2 0248	7	E	0	1	2 0248,00	0,77	7607,60	7608,37
2559	1968	7	E	0	1	1968,00	1967,71	0,00	1967,71
2567/2	2 0429	7	E	0	1	2 0429,00	0,00	1119,06	1119,06
2570	8153	7	E	0	1	8153,00	0,00	437,01	437,01
2584/13	14 2214	7	E	0	1	14 2214,00	3316,45	1 9627,68	2 2944,13



Obec: Svidník
Okres: Svidník

Kat. územie: Svidník

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3115/22	4 3906	7	E	0	0	4 3906,00	12,91	1194,67	1207,58
3142/1	2 1256	11	E	0	0	2 1256,00	5761,36	0,00	5761,36
3145/1	14 5542	7	E	0	0	14 5542,00	2479,96	0,00	2479,96
3220/29	3 8997	7	E	0	0	3 8997,00	3671,12	0,00	3671,12
3380/1	7 8721	2	E	0	0	7 8721,00	1100,00	1809,06	2909,06
3380/15	94	13	E	3460	0	94,00	32,31	7,83	40,14
4451/2	745	13	E	0	420	745,00	476,51	0,00	476,51
4451/6	102	13	E	0	0	102,00	100,29	0,00	100,29
4457/1	2980	13	E	0	420	2980,00	1121,97	267,89	1389,86



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Stročín

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	157 5112	30	4 1024	11 0542	15 1566
trvalý trávny porast	253 4000	59	9 5640	27 1115	36 6755
vodná plocha	1 7997	10	1 0785	891	1 1676
zastavaná plocha a nádvorie	9 8178	25	1 7422	3094	2 0516
ostatná plocha	9 4060	33	5 2968	3700	5 6668
Spolu: 5	431 9347	157	21 7839	38 9342	60 7181

Katastrálne územie: Svidník

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	7 8721	1	1100	1809	2909
trvalý trávny porast	22 8445	3	6164	1195	7359
vodná plocha	2 1256	1	5761		5761
zastavaná plocha a nádvorie	3921	4	1731	276	2007
Spolu: 4	33 2343	9	1 4756	3280	1 8036

Celkom za nájomnú zmluvu: 04104/2022-PNZ -P40014/17.02

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	165 3833	31	4 2124	11 2351	15 4475
trvalý trávny porast	276 2445	62	10 1804	27 2310	37 4114
vodná plocha	3 9253	11	1 6546	891	1 7437
zastavaná plocha a nádvorie	10 2099	29	1 9153	3370	2 2523
ostatná plocha	9 4060	33	5 2968	3700	5 6668
Spolu: 5	465 1690	166	23 2595	39 2622	62 5217

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

