

Protokol číslo 04129/2022-OV-0250319/22-00
o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastnictva VÚC podľa
ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5 c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších
územných celkov v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: **Slovenský pozemkový fond**
 Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
 štatutárne orgány: štatutárne orgány: generálny riaditeľ a námestník
 generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
 IČO: 17335345
 DIČ: 2021007021

Preberajúci: **Žilinský samosprávny kraj**
 Komenského 48, 011 09 Žilina
 v zastúpení: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka
 IČO: 378 08 427
 DIČ: 202 162 66 95

Podľa ustanovení § 3b ods. 1, odst.2 a § 5c ods. 2) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon“) odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva Žilinskému samosprávnemu kraju vlastníctvo k nasledovným pozemkom:

Kat. územie obec, okres	Stav podľa KN-E					Stav podľa GP				
	LV číslo	KN-E parc. č.	druh pozemku	Výmera m ²	vl. podiel	DielGP č.	KN-C parc. č.	druh pozemku	výmera m ²	hodnota majetku €
k.ú. Nededza Obec Nededza Okres Žilina	1262	705/7	Ostatná plocha	936	1/1	8	574/6	Zastavaná plocha a nádvorie	1	0,09
						9	574/4	Zastavaná plocha a nádvorie	262	24,15
	705/16	705/16	Ostatná plocha	807	1/1	1	574/2	Zastavaná plocha a nádvorie	115	10,60
						2	556/5	Ostatná plocha	36	3,32
		705/28	Trvalý trávnny porast	4 639	1/1	5	574/3	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1,57
						4	521/2	Ostatná plocha	15	1,38

podľa geometrického plánu číslo 36442500-185/2021 zo dňa 29.06.2021, úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor dňa 05.08.2021 pod číslom G1-1362/2021



katastrálne územie, obec, okres	LV číslo	KN-E parc. číslo	druh pozemku	výmera (m ²)	podiel	KN-C parc. číslo	druh pozemku	hodnota majetku (€)
K. ú.: Nededza Obec: Nededza Okres: Žilina	1262	1/4	záhrada	219	1/1	473/1	zastavaná plocha a nádvorie	20,18
		689/2	ostatná plocha	3 328	1/1	473/1	zastavaná plocha a nádvorie	306,73
		690/1	Ostatná plocha	225	1/1	473/1	zastavaná plocha a nádvorie	20,74
		705/15	Ostatná plocha	131	1/1	573	zastavaná plocha a nádvorie	12,07

Hodnota majetku 400,83€ vyjadrená podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR. Hodnota majetku v € je vyjadrená k uvedenému podielu.

Predmetom odovzdania sú pozemky pod stavbou – cestou II. triedy č. II/583, ktorú preberajúci nadobudol na základe Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – cestný majetok podľa „Dohody o prechode majetku a s ním súvisiacich práv a povinností z vlastníctva štátu, správy Slovenskej správy ciest na Žilinský samosprávny kraj“.

Na základe úplných podkladov zápis do katastra nehnuteľností záznamom zabezpečí preberajúca strana.

Odovzdávajúci prehlasuje, že na predmetné pozemky sa nevzťahujú reštitučné nároky podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a k inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov, podľa zákona č. 503/2003 Z.z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona č.180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, podľa zákona č. 282/1993 Z.z. o zmiernení niektorých majetkových krívd spôsobených cirkvám a náboženským spoločnostiam, alebo podľa zákona č.161/2005 Z.z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam a prechode vlastníctva k niektorým nehnuteľnostiam.

Na parcele KN-E p. číslo 705/7 je na LV zapísané vecné bremeno zo zákona podľa §151o Občianskeho zákonníka oprávňujúce v rozsahu Slovenskú elektrizačnú prenosovú sústavu, a.s. Bratislava na parcelu vstupovať, vymedzené GP č. 60/09 v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti. Odovzdávajúci prehlasuje, že na základe dostupných dokladov nemá vedomosť o tom, že na ostatných pozemkoch, ktoré sú predmetom protokolu viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.



Účastníci protokolu prehlasujú, že vyššie uvedené prejavy k pozemkom v katastrálnom území Nededza, obec Nededza, okres Žilina sú konkrétne, sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Tento protokol sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia dostane odovzdávajúci, dve vyhotovenia dostane preberajúci a jedno vyhotovenie dostane Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor.

Tento protokol je účinný v súlade s § 47a odst.1) Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Tento protokol bude zverejnený v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády.

V Bratislave, dňa:.....

V Žiline, dňa

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

Ing. Erika Jurinová
predsedníčka

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

