

Dodatok č. 1 GEN_150/2023
k Zmluve o užívaní stĺpov verejného osvetlenia vo vlastníctve mesta Zlaté
Moravce umiestnením reklamných a informačných zariadení
č. GEN_426/2021 („Dodatok“)

uzatvorený podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení
neskorších predpisov medzi

číslo: OMP-2626/3589/2023

PRENAJÍMATEĽOM

Názov : **Mesto Zlaté Moravce**
Sídlo : 1. Mája 2, 953 01 Zlaté Moravce
IČO : 00 308 676
Konajúca prostredníctvom : **PaedDr. Dušan Husár** - primátor mesta
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu : IBAN SK24 0900 0000 0050 5810 9482
(ďalej aj „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCOM

Názov : **VEGO MARKETING s.r.o.**
Sídlo : Timravy 12, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení : **Ing. Peter Vozár** - konateľ
IČO : 45 672 695
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel Sro, vložka č. 18746/S

(ďalej aj „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej v texte aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ dňa 18.08.2021 uzavrel s nájomcom VEGO MARKETING s.r.o. Zmluvu o užívaní stĺpov verejného osvetlenia vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce umiestnením reklamných a informačných zariadení č. GEN_426/2021 (ďalej aj „Zmluva“), predmetom ktorej je prenájom stĺpov verejného osvetlenia, na ktorých sú umiestnené informačné, reklamné a propagačné zariadenia v počte 29 ks. Predmetná zmluva je uzatvorená na dobu určitú od 01.09.2021 do 31.08.2024 s dohodnutou **ročnou** výškou odplaty vo výške **3 509,00 EUR**. Podľa odseku 4.5. čl. 4 citovanej zmluvy: „*Mesto Zlaté Moravce si vyhradzuje právo jednostrannej **úpravy výšky odplaty** za užívanie stĺpov verejného osvetlenia uvedených v Čl. 1. ods.1.1 formou písomného oznámenia o jej zvýšení v prípade **zmeny** platnej právnej úpravy, VZN alebo internej smernice mesta Zlaté Moravce schválenej Mestským zastupiteľstvom Zlaté Moravce, ktorá upravuje minimálne ceny nájmu nehnuteľností alebo zmeny VZN vzťahujúceho sa k umiestňovaniu, povoľovaniu a odstraňovaniu reklamných, informačných a propagačných zariadení na území mesta Zlaté Moravce. Zvýšenie nájomného je účinné odo dňa, kedy Mesto Užívateľovi zvýšenie nájomného písomne oznámi.*“

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 2. zasadnutí konanom dňa 15.12.2022 schválilo Uznesením č. 44/2022 nové Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce č. SM_013/2022, ktoré sú účinné od 01.01.2023, na základe ktorých bola **od 01.01.2023 ročná**

výška odplaty zvýšená na **4 350,00 EUR** Oznámením o úprave výšky nájomného od roku 2023 č. OMP-2626/2961/2023 zo dňa 24.02.2023.

Článok II. Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany, rešpektujúc zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Zlaté Moravce SM_013/2022 účinné od 01.01.2023 sa dohodli na uzavretí tohto **DODATKU č. 1** k Zmluve o užívaní stĺpov verejného osvetlenia vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce umiestnením reklamných a informačných zariadení č. GEN_426/2021, podľa ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, **ktorým sa mení čl. 1 a čl. 4:**

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenie článku 1 bod 1.1. Zmluvy sa odo dňa účinnosti tohto Dodatku mení a **znie:**

„1.1 Mesto je vlastníkom stĺpov verejného osvetlenia, ktoré tvoria predmet nájmu, situovaných na nižšie uvedených uliciach, na ktorých budú umiestnené informačné, reklamné a propagačné zariadenie (ďalej len ako „IRPZ“):

Ul. 1.mája: stĺp č. 11 – 1 ks, č. 15 – 2 ks, č. 19 – 1 ks, č. 28 – 1 ks, č. 56 – 1 ks, č. 58 – 1 ks

Duklianska ulica: stĺp č. 5 – 2 ks

Hviezdoslavova ulica: stĺp č. 11 – 2 ks, č. 23 – 1 ks, č. 82 – 2 ks, č. 85 – 1 ks, č. 88 – 1 ks

Sládkovičova ulica: stĺp č. 2 – 1 ks

Továrenská ulica: stĺp č. 47 – 1 ks, č. 57 – 1 ks, č. 43 – 1 ks

Župná ulica: stĺp č. 6 – 2 ks, č. 25 – 1 ks

Bernolákova ulica: stĺp č. – 1 ks

Počet IRPZ: 24 ks“

3. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenie článku 4 bod 4.1., 4.3. a 4.4. Zmluvy sa odo dňa účinnosti tohto Dodatku menia a znejú:

*„4.1. Odplata za užívanie stĺpov verejného osvetlenia uvedených v Čl. 1. ods. 1.1. je určená vo výške 150,00 Eur ročne za umiestnenie jedného informačno-orientačného zariadenia, t.j. za 24 ks informačných tabúl predstavuje **ročná výšky odplaty sumu 3 600,00 Eur.***

4.3. Užívateľ sa zaväzuje uhradiť odplatu za užívanie stĺpov verejného osvetlenia uvedených v Čl. 1. ods. 1.1. v ďalších rokoch vo výške 150,00 Eur ročne za umiestnenie jedného informačno-orientačného zariadenia bez osobitnej fakturácie zo strany mesta Zlaté Moravce na účet Mesta Zlaté Moravce, IBAN: SK24 0900 0000 0050 5810 9482, variabilný symbol: 6226300012 a to jednorazovo v termíne do 30. júna príslušného roku.

4.4. Užívateľ sa zaväzuje uhradiť odplatu za užívanie stĺpov verejného osvetlenia uvedených v Čl. 1. ods. 1.1. v roku 2024 (t.j. od 01.01.2024 do 31.08.2024) vo výške 2 400,00 Eur bez osobitnej fakturácie zo strany mesta Zlaté Moravce na účet Mesta Zlaté Moravce, IBAN: SK24 0900 0000 0050 5810 9482, variabilný symbol: 6226300012 a to jednorazovo v termíne do 30. 06.2024.“

Článok III Záverečné ustanovenia

1. DODATOK č. 1 k Zmluve o užívaní stĺpov verejného osvetlenia vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce umiestnením reklamných a informačných zariadení č. GEN_426/2021 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých 2 preberie prenajímateľ a 1 nájomca.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tohto dodatku na webovom sídle www.crz.gov.sk, t.j. v centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

V Zlatých Moravciach dňa 28. FEB. 2023

V Bratislave dňa 28. FEB. 2023

Za p r e n a j í m a t e ľ a:

N á j o m c a:



PaedDr. Dušan Husár
primátor mesta

VEGO MARKETING s.r.o.
Ing. Peter Vozár - konateľ



MARKETING s.r.o.
Tlmač 12, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 45 672 695 IČ DPH: SK202308368