
Verejné prístavy, a. s.

DOHODA O UROVNANÍ

Miroslav Novakov

V Bratislave dňa 17.01.2019

Táto Dohoda o urovnaní („**Dohoda**“) je uzatvorená na základe ust. § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení účinnom ku dňu uzavretia Dohody („**Občiansky zákonník**“) medzi:

- [1] obchodnou spoločnosťou **Verejné prístavy, a. s.**, so sídlom na Prístavnej 10, 821 09 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 856 541, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v Oddiele: Sa, vo Vložke číslo: 4395/B, konajúcou Ing. Gabrielom Szekeresom, predsedom predstavenstva a Ing. Jozefom Bódím, členom predstavenstva, bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., číslo účtu: 2416168551/0200 IBAN: SK61 0200 0000 0024 1616 8551, SWIFT kód/BIC: SUBASKBX, (ďalej len „**Verejné prístavy, a. s.**“), na jednej strane; a
- [2] **Miroslav Novakov**, bytom Markova 15, 851 01 Bratislava, fyzická osoba (ďalej len „**FO**“), na strane druhej;

každá samostatne aj ako „**Účastník**“ a spoločne ako „**Účastníci**“.

1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 FO uzatvorila s obchodnou spoločnosťou Verejné prístavy, a. s. ako prenajímateľom Nájomnú zmluvu č. 11-31/2009, v zmysle jej dodatkov (ďalej len „**Nájomná zmluva**“), ktorej predmetom bol odplatný nájom nehnuteľností špecifikovaných v článku II. Nájomnej zmluvy (ďalej len „**Predmet nájmu**“).
- 1.2 V zmysle Nájomnej zmluvy bola doba nájmu zmluvnými stranami dohodnutá do 31.12.2014. FO užívala Predmet nájmu aj po uplynutí doby trvania nájmu, od 01.01.2017 do 31.12.2017 a od 01.01.2018 do 10.09.2018 (ďalej len „**Predmetné obdobie**“) bez toho, aby bola medzi účastníkmi uzatvorená účinná písomná nájomná zmluva.
- 1.3 Neoprávneným užívaním Pozemku bez právneho titulu a bez poskytnutia zodpovedajúcej odplaty za užívanie Pozemku vzniká na strane FO bezdôvodné obohatenie v zmysle ust. § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka, a to na úkor spoločnosti Verejné prístavy, a.s. ako výlučného vlastníka Pozemku.
- 1.4 Za účelom odstránenia akýchkoľvek pochybností, Účastníci Dohody majú, v súlade s ust. § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka a za podmienok uvedených v tejto Dohode, záujem na urovnaní vzájomných sporných práv a povinností uvedených v predchádzajúcich bodoch tohto článku Dohody, a to určením výšky bezdôvodného obohatenia FO v Predmetnom období.

2. PREDMET DOHODY

- 2.1** Predmetom Dohody je urovnanie vzájomných práv a povinností Účastníkov Dohody, týkajúcich sa výšky bezdôvodného obohatenia za užívanie Pozemku v Predmetnom období.
- 2.2** Účastníci vyhlasujú, že Dohodu uzatvárajú v dobrej viere tak, aby pri úprave vzťahov vyplývajúcich z urovnania podľa článku 3 odstránili všetko, čo by mohlo viesť k vzniku budúcich rozporov ohľadom vzájomných práv a povinností vyplývajúcich z užívania Pozemku v Predmetnom období.

3 UROVNANIE

- 3.1** FO sa zaväzuje uhradiť obchodnej spoločnosti Verejné prístavy, a. s. sumu **spolu 309,60 Eur**, predstavujúcu bezdôvodné obohatenie spočívajúce v neoprávnenom užívaní Pozemku v Predmetnom období.
- 3.2** FO uhradí obchodnej spoločnosti Verejné prístavy, a.s. sumu uvedenú v predchádzajúcom bode tejto Dohody, na základe faktúry vystavenej obchodnou spoločnosťou Verejné prístavy, a. s. v súlade s touto Dohodou a všeobecne záväznými právnymi predpismi, so splatnosťou faktúry štrnásť (14) dní od jej vystavenia, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet obchodnej spoločnosti Verejné prístavy, a.s. uvedený v predmetnej faktúre.
- 3.3** Účastníci Dohody jej podpisom zhodne potvrdzujú, že:
- 3.3.1** Účastníci Dohody a ich právni nástupcovia sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by v budúcnosti akokoľvek spochybňovalo urovnanie sporných práv a povinností, ktoré sú predmetom Dohody.
- 3.3.2** Účastníci Dohody sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by ohrozovalo účel Dohody.
- 3.4** Pre vylúčenie pochybností Účastníci Dohody jej podpisom potvrdzujú, že uzavretie Dohody nenahrádza užívací právny titul, nelegitimizuje užívanie Pozemku FO v Predmetnom období, a ani po jeho uplynutí do budúcnosti neoprávňuje FO Pozemok užívať. Neoprávnené užívanie Pozemku za obdobie po uplynutí Predmetného obdobia bude medzi Účastníkmi riešené samostatnými dojednaniami.

4 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

4.1 Zmeny a dodatky

Pokiaľ Dohoda neustanovuje inak, akékoľvek zmeny, dodatky a doplnenia Dohody môžu byť prijaté iba na základe písomnej dohody oboch Účastníkov, a to formou písomných a očíslovaných dodatkov k Dohode, podpísaných oboma Účastníkmi alebo osobami oprávnenými konať v mene Účastníkov.

4.2 Jazyk a vyhotovenia

Dohoda je vyhotovená v slovenskom jazyku.

Dohoda je spísaná v troch (3) identických vyhotoveniach, z ktorých bezprostredne po jej podpise obdrží po jednom (1) vyhotovení FO a dve (2) vyhotovenia Verejné prístavy, a. s.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....
Ing. Gabriel Szekeres
predseda predstavenstva
Verejné prístavy, a.s.

.....
Miroslav Novakov
FO

.....
Ing. Jozef Bódi
člen predstavenstva
Verejné prístavy, a.s.