

Mandátna zmluva č.12023
uzatvorená v súlade s ust. § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

medzi

- 1. Mandantom:** Obec Jelka, Mierová 959/17, 925 23 Jelka
IČO: 00306011

oprávnený konateľ v mene obce: Ing. Gabriel Kiš – starosta
(ďalej ako „mandant“)

a

- 2. Mandatárom:** František Nágel, Krásna 1131/115, Galanta, PSČ 924 01
ČOP:, RČ
zapísaný v zozname oprávnených osôb s odbornou spôsobilosťou na výkon
stavebného dozoru pre pozemné stavby vedeným Slovenskou komorou
stavebných inžinierov pod evidenčným č. 05709
(ďalej ako „mandatár“)

I.
Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa mandatár zaväzuje, že pre mandanta na jeho účet a v jeho mene za odplatu špecifikovanú v čl. II tejto zmluvy zabezpečí stavebný dozor k stavebným činnostiam v rámci projektu: Prestupné bývanie - Obec Jelka, Kód projektu: 312061BAT9 (ďalej len „stavebný dozor“).

Rozsah výkonu činnosti stavebného dozoru zahŕňa najmä:

- a) oboznámenie sa s podkladmi na základe ktorých sa pripravuje investičná akcia, najmä s projektom a obsahom Zmluvy o dielo medzi objednávateľom a zhotoviteľom stavby,
- b) spolupráca s projektantom vykonávajúcim autorský dozor,
- c) kontrola stavebného denníka,
- d) zvolávanie kontrolných dní a vyhotovenie zápisov,
- e) bezodkladne informovanie obce o všetkých závažných okolnostiach,
- f) odsúhlasovanie prípadných dodatkov a zmien, ktoré nezvyšujú náklady stavby, nepredlžujú lehotu prác a nezhoršujú parametre stavby (ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením obci),
- g) sledovanie predpísaných prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác,
- h) kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavby a Zmluvy o dielo a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie sankcií,
- ch) zabezpečenie riadneho odovzdania a prevzatia stavby resp. preberacieho konania,
- i) spísanie väd a nedorobkov,

j) kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,

k) kontrola odstraňovania väd v rámci záručnej lehoty

2. Za účelom zabezpečenia stavebného dozoru špecifikovanej v bode 1 tohto článku udeľuje mandant mandatárovi plnú moc na všetky úkony, ktoré bude mandatár v mene a na účet mandanta podľa tejto zmluvy vykonávať.

II.

Odplata mandatára

1. Mandant sa zaväzuje zaplatiť mandatárovi za zabezpečenia stavebného dozoru odplatu vo výške 5200 Eur, slovom päťtisícdeväťsto eur, ktorá je splatná nasledovne:
 - 650 Eur, slovom šesťstopäťdesiat eur, v ôsmich splátkach v mesačných intervaloch, pričom prvá splátka je splatná 30 dní po účinnosti tejto zmluvy na účet mandantára
 - Mandant sa zaväzuje zaplatiť mandatárovi odplatu v súlade s bodom 1 tohto článku na účet mandantára vedený v Slovenská sporiteľňa a. s., IBAN Mandatár je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť mandantovi zmenu bankového spojenia uvedeného v predchádzajúcej vete.
3. Mandant v odplate zahrnul všetky náklady, ktoré mandatár nevyhnutne alebo účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku podľa čl. I bod 1 tejto zmluvy, najmä cestovné náklady, náklady poštovného a pod.

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Mandatár je povinný postupovať pri výkone stavebného dozoru s odbornou starostlivosťou a postupovať podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami, ktoré mandatár pozná alebo musí poznať. Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri výkone a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta. Od pokynov mandanta sa môže mandatár odchýliť, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme mandanta a mandatár nemôže včas dostať jeho súhlas.
2. Mandatár je povinný zabezpečiť stavebný dozor osobne. V prípade, ak túto povinnosť poruší, zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobí mandantovi.
3. Mandant sa zaväzuje odovzdať mandatárovi všetky veci a informácie, ktoré sú potrebné na zariadenie predaja podniku.
4. Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta na zabezpečenie stavebného dozoru a na veciach prevzatých pri jeho zariaďovaní od tretích osôb, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
5. V záujme riadneho splnenia predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje poskytnúť mandatárovi potrebnú pomoc a súčinnosť, pokiaľ bude o to mandatórom požiadaný.

IV.

Ukončenie zmluvy výpoveďou

1. Mandant je oprávnený zmluvu kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu písomne vypovedať s účinnosťou k poslednému dňu v mesiaci, v ktorom bola výpoveď mandatárovi doručená. Výpoveď musí byť mandatárovi doručená do vlastných rúk. Od účinnosti výpovede je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Je však povinný mandanta upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej

mandantovi nedokončením činnosti súvisiacej so zariaďovaním predaja podniku. Za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má mandatár nárok na úhradu nákladov v zmysle bodu 3 čl. II tejto zmluvy a na primeranú časť odplaty určenú podľa bodu 2 tohto článku.

2. Mandatár môže túto zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi. Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok mandatára uskutočňovať úkony smerujúce k zabezpečeniu predmetu zmluvy pre mandanta. Ak by týmto prerušením činnosti vznikla mandantovi škoda, je mandatár povinný ho upozorniť, aké opatrenia treba urobiť na jej odvrátenie. Ak mandant tieto opatrenia nemôže urobiť ani pomocou iných osôb a požiada mandatára, aby ich urobil sám, je mandatár na to povinný.

V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť 1 deň po zverejnení na www.crz.gov.sk.
2. Všetky zmeny, dodatky a prílohy k tejto zmluve sú platné výlučne v písomnej forme a v znení odsúhlasenom a potvrdenom oboma zmluvnými stranami.
3. Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
4. Zmluva bola vypracovaná v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých mandatár prevezme dva rovnopisy a mandant jeden rovnopis.
5. Mandatár je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným dielom do uplynutia lehôt podľa zmluvy o NFP objednávateľa, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä: a) Poskytovateľ NFP a ním poverené osoby; b) Útvár vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby; c) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním, poverené osoby; d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditú; e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov; f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ; g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam zmluvy zhodne porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V Jelke dňa 24. marca 2023

Obec Jelka.
Ing. Gabriel Kiš - starosta
mandant

Fratnišek Nágel
mandatár