

Č.: NZ 04/2023

Zmluva o prenájme voľnej plochy

Zmluva o nájme reklamnej plochy podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších prepisov

Prenajímateľ:

Názov: Základná škola Pavla Dobšinského

Adresa: P. Dobšinského, č: 1744/2, 979 01 Rimavská Sobota

IČO: 378 28 312

Zastúpená: Ing. Erika Demková, riaditeľka školy

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

IBAN: SK68 0900 000 0003 8115 9794

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Názov: TripleX RS s.r.o

Adresa: Veľké Teriakovce 31, 98052 Veľké Teriakovce

IČO: 53138601

Zastúpená: Andrej Tomka – konateľ firmy

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

IBAN: SK26 0200 0000 0043 1933 2558

(ďalej len „nájomca“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ touto zmluvou nájomcovi prenecháva na dočasné užívanie reklamnú plochu – tzv. banner, v počte kusov 1 v stave na plotovom dieľci oplotenia školy. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za to odplatu v dojednanej výške jeden krát ročne.
2. Konkrétny reklamný banner, ako aj jeho umiestnenie je špecifikovaný v prílohe č.1 tejto zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
3. Nájomca má na základe tejto zmluvy právo uvedený banner riadne užívať, a to prostredníctvom vyvesenia reklamnej plachty o rozmere 180 x 120 cm.

Čl. 2

Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné v sume 100 € ročne. Nájomné je splatné dátumom podpisu zmluvy. Pri úhrade platby uvádzať variabilný symbol **042023**.
2. Ak bude banner v priebehu platnosti nájomnej zmluvy nejako poškodený, má prenajímateľ právo tento poškodený banner vymeniť za nový v tom istom rozmere a tej istej grafiky.
3. Právo na odpustenie alebo na zľavu z nájomného si nájomca neuplatňuje.

Čl. 3

Doba trvania zmluvy

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu 1 rok od 01.04.2023 do 31.03.2024.

Čl. 4

Podnájom

1. Nájomca môže ukončiť nájomnú zmluvu alebo odstúpiť od zmluvy, v prípade, že nebude vyplatený nájom alebo dohodou obidvoch zmluvných strán.

Čl. 5

Zánik zmluvy

1. Táto zmluva zaniká ak budú naplnené podmienky z článku 4.
2. Po skončení nájmu sa prenajímateľ zaväzuje odstrániť banner z vystaveného reklamného miesta.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Rimavskej Sobote dňa 24.03.2023

.....
Andrej Tomka
konateľ firmy
(nájomca)

.....
Ing. Erika Demková
riaditeľka školy
(prenajímateľ)