

Návrh na vklad bol podaný na Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor oznámením o návrhu na vklad pod číslom žiadosti: 523031691

Okresný úrad Stropkov
Katastrálny odbor

Športová 2

091 01 Stropkov

V Stropkove, dňa 21.03.2023

Vec: Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Navrhovatelia:

Obec Bžany, Bžany 46, 090 33 Bžany,
IČO: 00 330 370,
DIČ: 2020784271
Zastúpená: Bc. Ladislav Vrabel', starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

Družstvo podielnikov Lomné, so sídlom Lomné 82, 090 33 Lomné
IČO: 31 701 094, zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,
pod oddiel: Dr, vložka číslo: 282/P
Zastúpené: Ing. Daniel Lechman, predseda

(ďalej len „kupujúci“)

týmto navrhujeme Okresnému úradu Stropkov, katastrálny odbor, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra, na základe kúpnej zmluvy, uzatvorenej medzi predávajúcim a kupujúcim. Ide o predaj nehnuteľnosti (spoluvlastnícky podiel 1/1):

- diel č. 4, ostatná plocha vo výmere 272m², oddelený z pôvodnej parcely KN registra „C“ č. 327/5, ostatná plocha vo výmere 4015m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak, ako je tento vytvorený podľa geometrického plánu Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 71/2022 zo dňa 26.10.2022, úradne overeným dňa 03.11.2022 pod č. G1-237/2022 a pričlenený k parcele KN č. 327/21, ostatná plocha vo výmere 226m², katastrálne územie Valkov

a kupujúci kupuje od predávajúceho novovytvorený diel č. 4 ako celok so všetkým jeho príslušenstvom a súčasťami do svojho vlastníctva.

Dohodnutá cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 83/2022 znalca Ing. Michala Malinu vo výške 12,17 EUR/1m² (slovom: dvanásť 17/100 eur), čo spolu predstavuje sumu 3 310,24 EUR (slovom: tritisícristodesať 24/100 eur).

Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpisanej forme. Navrhujem, aby Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje. Kúpna zmluva zo strany obce zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 24.3.2023.

Prílohy: Kúpna zmluva
Uznesenie OZ č. 5/1/20

Navrhovatelia:

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Bžany

zastúpená

Bc. Ladislav Vrabel'
starosta obce

Družstvo podielnikov Lomné

zastúpené

Ing. Daniel Lechman
predseda

Tento návrh na vklad do katastra nehnuteľností bol vypracovaný spolu s kúpnuou zmluvou dňa 21.03.2023 a podaný JUDr. Marekom Bujdošom, advokátom Ak Hlinky 262/6, 091 01 Stropkov, zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 3467.