

MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

CENTRUM PODPORY KOŠICE

Kuzmányho č.8, 041 02 Košice

Dohoda o splátkach č. CPKE-OTO-2019/002018-008

uzatvorená podľa § 7 zákona č. 374/2014 Z. z. o pohľadávkach štátu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „dohoda“) medzi

Veriteľ:

Slovenská republika – Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00151866

v zastúpení: Ing. Martin Fleischer, generálny riaditeľ sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na základe plnomocenstva č. KM-OPS4-2018/001604-223

doručovací adresou: **Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Košice, Kuzmányho 8, 041 02 Košice**

bankové spojenie: Štátna pokladnica

č. účtu: SK49 8180 0000 0070 0017 9866

variabilný symbol: 16431

ďalej len „veriteľ“

a

Dlžník:

Tenisový klub Mladost' Košice

Popradská 84, 040 11 Košice, IČO: 31309925

právna forma: občianske združenie, registračné č.: VVS/1-900/90-15988

v zastúpení: Ing. Peter Jedinák, predseda

ďalej len „dlžník“

spoločne ďalej len „strany dohody“.

Čl. I

Veriteľ je výlučným vlastníkom a zároveň správcom nehnuteľností:

- pozemok parc. C KN č. 4694/8 – ostatné plochy o výmere 3 525 m²
- pozemok parc. C KN č. 4694/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 255 m²
- pozemok parc. C KN č. 4694/10 – ostatné plochy o výmere 680 m²
- pozemok parc. C KN č. 4695/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m²,
spolu o výmere 4523 m²



- stavby súp. č. 2058 – budova postavená na pozemku parcely C KN č. 4694/9, zapísaných na LV č. 12590 pre okres: Košice II, obec: Košice – západ, k. ú.: Terasa v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Košice (ďalej len ako „nehnuteľnosti“). Na pozemku parc. C KN č. 4694/8 – ostatné plochy je zriadených 6 tenisových kurtov vrátane konštrukcií vo vlastníctve dlžníka.

V zmysle nájomnej zmluvy č. 1726/2012 bol dlžník nájomcom nehnuteľností, ktoré sa prenajímali za účelom prevádzkovania športovej činnosti. Vzhľadom k tomu, že záväznosť nájomnej zmluvy č. 1726/2012 bola ukončená dňa 2.10.2017 a dlžník užíval nehnuteľnosti aj naďalej bez právneho dôvodu a poskytnutia finančnej odplaty veriteľovi, došlo k naplneniu znakov bezdôvodného obohatenia, ktoré je dlžník povinný vydať.

Finančná odplata za užívanie nehnuteľností bez právneho dôvodu (ďalej ako „dlh“) je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a na základe znaleckého posudku č. 162/2018, ktorý bol vypracovaný za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty a ročného nájomného predmetných nehnuteľností. **Za obdobie od 3.10.2017 – 28.2.2019 je dlh vyčíslený na celkovú hodnotu 32 543,97 €.**

Čl. II

Dlžník uznal svoj dlh voči veriteľovi vymedzený čl. I dohody v plnom rozsahu čo do jeho dôvodu a výšky uznaním dlhu zo dňa 10.4.2019.

Čl. III

Strany dohody prejavili vôľu a uzatvorili medzi sebou túto dohodu o splátkach.

Čl. IV

1. Dlžník sa zaväzuje dlh vymedzený čl. I dohody uhradiť do **24. mesiacov po nadobudnutí účinnosti tejto dohody v pravidelných mesačných splátkach**. Dlžník dlh uhradí prevodným príkazom, prípadne poštovou poukážkou, na bankový účet veriteľa uvedený v záhlaví dohody. Pri každej platbe je nevyhnutné, aby dlžník uviedol variabilný symbol, ktorý je pridelený k predmetnej pohľadávke a uvedený v záhlaví dohody.

2. Dlžník sa zaväzuje uhrádzať pravidelné mesačné splátky vždy k 25. dňu aktuálneho kalendárneho mesiaca, počnúc mesiacom, nasledujúcim po dni zverejnenia tejto dohody nasledovne:

- **1. – 23. splátka vo výške 1.356,- €, na účet: SK49 8180 0000 0070 0017 9866, variabilný symbol: 16431,**
- **24. splátka vo výške 1.355,97,- €, na účet: SK49 8180 0000 0070 0017 9866, variabilný symbol: 16431.**

3. Splátka dlhu je splnená dňom pripísania dohodnutej sumy na účet veriteľa.

4. V prípade, ak dlžník neuhradí niektorú splátku riadne a včas, zaväzuje sa uhradiť celý dlh naraz.

5. Dlžník je uzrozumený s tým, že ak neuhradí dlh v stanovenom termíne, má veriteľ právo požadovať aj úroky z omeškania vo výške podľa § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. V

1. Akékoľvek zmeny dohody musia byť vykonané formou písomného dodatku k dohode a musia byť odsúhlasené a podpísané stranami dohody. Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť dohody.

2. Strany dohody vyhlasujú, že zneniu dohody rozumejú, sú im zrejmé práva a povinnosti z nej vyplývajúce, dohodu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú. Strany dohody vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony.

3. Dohoda je vyhotovená v troch výtlačkoch, dva výtlačky obdrží veriteľ a jeden výtlačok dlžník, pričom každý výtlačok má silu originálu.

4. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboch strán dohody. Dohoda nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

V Košiciach

V Bratislave

Dlžník

Veriteľ