

**Zmluva o nájme nebytových priestorov – krátkodobá  
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi**

Č.j.: 296/19

|                      |                                                                                                                        |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Prenajímateľ:</b> | Slovenská republika                                                                                                    |
| v správe:            | Slovenské banské múzeum<br>Kammerhofská 2<br>969 01 Banská Štiavnica                                                   |
| zastúpené:           | PhDr. Jozefom Labudom, CSc. – riaditeľom múzea                                                                         |
| Bankové spojenie:    | Štátna pokladnica<br>Č. ú.: 7000393520/8180<br>IBAN: SK78 8180 0000 0070 0039 3520<br>IČO: 35998652<br>DIČ: 2021131189 |

**a**

|                   |                                                                                                                                        |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nájomca:</b>   | Hudobná a umelecká akadémia Jána Albrechta Banská<br>Štiavnica, s.r.o., odborná vysoká škola<br>Botanická 2<br>969 01 Banská Štiavnica |
| zastúpená:        | prof. PhDr. Zuzana Martináková, PhD. – riaditeľka                                                                                      |
| Bankové spojenie: | FIO Banka<br>Č. ú.: 2600793912/8330<br>IBAN/BIC: SK84 8330 0000 0026 0079 3912<br>SWIFT: FIOZSKBA<br>IČO: 44479611<br>DIČ: 2022707929  |

**I.**

**Predmet zmluvy**

Prenajímateľ Slovenské banské múzeum je správcom majetku štátu – nehnuteľností – Starý zámok – nachádzajúcej sa v Banskej Štiavnici, vedeného na LV č. 56, v k. ú. Banská Štiavnica, na parcele č. 3051 a Kammerhof - nachádzajúcej sa v Banskej Štiavnici, vedeného na LV č. 56, v k. ú. Banská Štiavnica, na parcele č. 2345.

Predmetom zmluvy je prenechanie majetku štátu za účelom uskutočnenia koncertov.

**II.**

**Doba nájmu**

Nájom sa uzatvára na dobu určitú – Rytierska sála, 18.05.2019 (17.30 – 19.30 hod.), 14.06.2019 (17.30 – 19.30 hod.) a Sieň komorských grófov, 22.06.2019 (10.00 – 12.00 hod.).

**III.**

**Úhrada za nájom**

Výška nájmu za prenájom priestorov uvedených v bode I. je určená dohodou zmluvných strán vo výške 150,00 €. Slovenské banské múzeum poskytuje 50% zľavu z nájmu, na základe

*Podpis*

zákona 278/1993 §13 bod f. Prevádzkové náklady plynúce z prenájmu nájomcovi nevznikajú. Úhrada za prenájom nebytových priestorov bude uskutočnená na základe faktúr vystavených prenajímateľom do 14 dní odo dňa ich vystavenia. V prípade omeškania má prenajímateľ právo účtovať poplatok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania. V prípade neuhradenia faktúry pred termínom konania podujatia, nebude zo strany prenajímateľa, poskytnutý nájomcovi priestor dohodnutý v článku II. zmluvy o nájme nebytových priestorov.

#### IV.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať pokyny a inštrukcie pracovníkov Slovenského banského múzea, ktoré im budú poskytnuté vopred, prípadne počas konania podujatia. Zodpovedným zamestnancom zo strany Slovenského banského múzea pre toto podujatie je Ing. Petra Páchniková a lektorská resp. strážna služba na Starom zámku a v Kammerhofe v deň konania prenájmu.
2. Nájomca je povinný realizovať podujatie tak, aby nedošlo k poškodeniu zbierkových predmetov, exteriérov a interiérov zámku a Siene komorských grófov, neboli porušené predpisy požiarnej ochrany a bola zachovaná hygiena v prenajatých priestoroch.
3. Nájomca je povinný odovzdať priestory v stave, v akých ich prevzal.
4. V prípade porušenia povinnosti nájomcu, má prenajímateľ právo zmluvu vypovedať aj pred uplynutím doby nájmu.
5. V prípade, že dôjde k porušeniu bodu 2 tohto článku, je nájomca povinný nahradiť takto vzniknutú škodu.
6. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté na majetku, resp. na zdraví účastníkov podujatia pri realizácii podujatia.

#### V.

#### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nevýhodných podmienok. Na znak toho ju vo vlastnom mene podpísali.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží nájomca a dva rovnopisy prenajímateľ.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Banskej Štiavnici, 16-05-2019

Prenajímateľ

PhDr. Jozef Labuda, CSc.

Nájomca

prof. PhDr. Zuzana Martináková, PhD.