

Zmluva o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Zmluvné strany

Obchodné meno : **LANDBERG s.r.o.**,

Sídlo: 086 04 Gerlachov č. 47

zastúpená : Milan Volk –

IČO: 47986271

Spoločnosť zapísaná: v Obch. registri Okresného súdu Prešov, odd. sro., vložka č. 31037/P

(ďalej len „Povinný “)

a

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Mgr. Jozef Papcun na základe plnomocenstva

bankové spojenie:

IBAN:

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obch. registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „Oprávnený “)

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

- Povinný** je **výlučným** vlastníkom nehnuteľností evidovanej na Okresnom úrade Bardejov , katastrálny odbor ,okres Bardejov, obec Bardejov , k.ú. **Bardejov** a to parcela :

LV	CKN	Celková výmera m ²	Druh pozemku	podiel
14225	2138/2	796	Zastavaná plocha a nádvorcia	1/1
14225	2138/4	90	Zastavaná plocha a nádvorcia	1/1
14225	2138/5	54	Zastavaná plocha a nádvorcia	1/1

(ďalej len „dotknutá nehnuteľnosť“)

- Povinný** z **vecného bremena** a **Oprávnený** z **vecného bremena** sa dohodli, že uzavierajú **Zmluvu** o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“) v prospech **Oprávneného** z vecného bremena z dôvodu, že cez nehnuteľnosti uvedené v bode 1 tohto článku (ďalej len „dotknutá nehnuteľnosť“) prechádza kanalizačné potrubie . V súlade s ustanovením § 151n Obč. z. sa touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno v prospech **oprávneného** .
- Vecné bremeno** spočíva v povinnosti vlastníka trpieť uloženie kanalizačného potrubia na svojom pozemku . Umožniť **oprávnenému z vecného bremena VVS a.s.**, Košice ,IČO 36 570 460 v nevyhnutnej miere prístup na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie, revízie, poruchy kanalizačného potrubia, a s tým spojené právo prechodu.

Článok II. Rozsah vecného bremena

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č.37119192-132/2022, ktorý vyhotovila Mgr. Beáta Tarcalová – GEOTAR, Pod Šibeňou horou 3721/75, 08501 Bardejov, zo dňa 10.11.2022, overeného Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor zo dňa 29.11.2022 pod č. G1- 1064/2022, na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia kanalizačného potrubia.

LV	CKN parcela	Druh pozemku	diel	Záber VB m ²
14225	2138/2	Zastavaná pl. a nádvoría	1	191
14225	2138/4	Zastavaná pl. a nádvoría	2	21
14225	2138/5	Zastavaná pl. a nádvoría	3	1

Článok III. Odplata za zriadenie vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom zriadení vecného bremena k „dotknutej nehnuteľnosti“.

Článok IV. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. *Povinný z vecného bremena* súhlasí s uložením kanalizačného potrubia, na *dotknutej nehnuteľnosti*.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť uloženie kanalizačného potrubia na svojom pozemku, jeho užívanie a prevádzkovanie, vrátane rekonštrukcie, modernizácie, opráv, údržby v prospech *Oprávneného z vecného bremena*,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami) *Oprávneného* a ním poverených osôb na *dotknutú nehnuteľnosť* v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodného potrubia
 - c) nerealizovať na *dotknutej nehnuteľnosti* stavbu spojenú so zemou pevným základom a nevysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť *Oprávneného z vecného bremena* vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu *Oprávneného* v trase vedenia kanalizačného potrubia a jeho ochranného pásma a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.
3. Pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena sa *oprávnený z vecného bremena* zaväzuje počínať si tak, aby nespôsobil ujmu vlastníkovi pozemku a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ju na najmenšiu možnú mieru.
4. Po skončení prípadných prác na *dotknutej nehnuteľnosti* je *oprávnený z vecného bremena*, ktorý tieto práce vykonal, povinný uviesť *dotknutú nehnuteľnosť* do predošlého stavu na vlastné náklady.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Vecné bremeno v prospech *Oprávneného z vecného bremena* sa zriaďuje časovo neobmedzene, teda na dobu neurčitú.

Článok V.
Ostatné a Záverečné ustanovenia

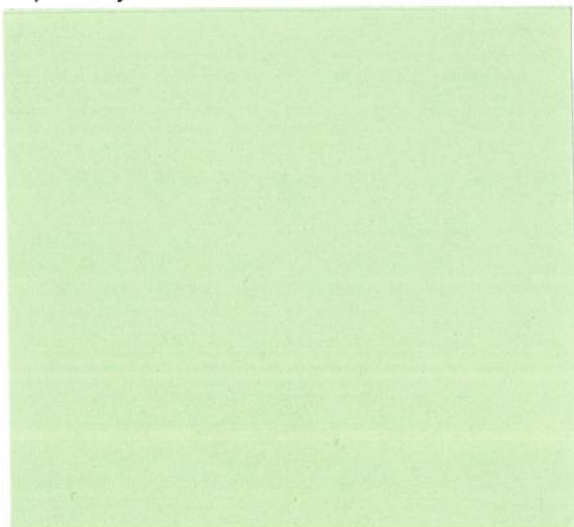
1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí **Povinný**.
3. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného na podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľnosti, ako aj na uzavretie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad, a to výlučne za účelom opravy chýb na základe rozhodnutia o prerušení katastrálneho konania z tejto zmluvy na základe rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží Povinný, jedno (1) Oprávnený a dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby príslušnej správy katastra.
5. Povinný z vecného bremena súhlasí so spracúvaním svojich osobných údajov oprávneným z vecného bremena vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena vykonáva spracúvanie osobných údajov povinného z vecného bremena, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Povinný z vecného bremena má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietat' spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
7. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

27. MAR. 2023

V Bardejove, dňa 8. 3. 2023

V Košiciach, dňa

povinný z vecného bremena:



oprávnený z vecného bremena:

