

136/13/2023/14'

**Zmluva o budúcej  
zmluve o zriadení vecného bremena**  
(uzavretá podľa §50a a nasl. Občianskeho zákonníka)

**Čl. I. Zmluvné strany**

**1. Budúci povinný z vecného bremena:**

*Mesto Vranov nad Topľou*

*Dr. C. Daxnera 87, 093 16 Vranov nad Topľou*

zastúpené: Ing. Jánom Raganom – [REDACTED]

IČO: 332 933

Bankové spojenie: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

DIČ: 2020631910

IBAN: [REDACTED]

BIC: SUBASKBX

(ďalej len „Budúci povinný“)

A

**2. Budúci oprávnený z vecného bremena:**

*Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.*

*Komenského 50, 042 48 Košice*

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., Oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V

konajúca prostredníctvom: *Mgr. Jozefa Papcuna* na základe plnomocenstva

Bankové spojenie: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

IČO : 36 570 460

IČ DPH : SK2020063518

DIČ : 2020063518

IBAN: [REDACTED]

SWIFT [REDACTED]

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

**Čl. II. Úvodné ustanovenia**

1. Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Vranov nad Topľou – intravilán:

parcelné číslo:	LV:	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku:	umiestnenie	spoluvlastnícky podiel
KN-C 3840/121	4114	4919	ZPaN	1	1/1

**Čl. III. Predmet zmluvy- účel**

1. Cez nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II. tejto zmluvy bude prechádzať vodovodné potrubie, vybudované v rámci stavby :

**„ Vranov nad Topľou ,ul. E. Urxa - rekonštrukcia vodovodu“**

Prevádzkovateľom stavby bude závod Vranov nad Topľou.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria konečnú zmluvu o zriadení vecného bremena v čase do jedného roka po zrealizovaní potrubia a jeho presnom zameraní v teréne geometrickým plánom vrátane ochranného pásma určeného podľa zákona 442/2002 (zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach) k pozemku uvedenému v čl. II tejto zmluvy.)
3. Povinný súhlasí so zriadením vecného bremena v prospech oprávneného *bezodplatne*.

#### Čl. IV. Obsah budúceho vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah budúceho vecného bremena bude nasledovný:

1. Budúci povinný súhlasí s umiestnením stavby na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Budúceho povinného:
  - a) Strpieť umiestnenie Verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti v prospech Budúceho oprávneného
  - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Budúceho oprávneného a ním poverených osôb na predmetnej nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejného potrubia
  - c) nerealizovať na predmetnej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Budúceho oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Budúceho oprávneného, a to v trase vedenia Verejného potrubia spolu s ich ochranným pásmom.
3. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom vyššie vedených činností k poškodeniu terénu nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy, je povinný uviesť tento pozemok na vlastné náklady do pôvodného stavu.

#### Čl. V. Práva a povinnosti vo vzťahu k výstavbe vodovodu

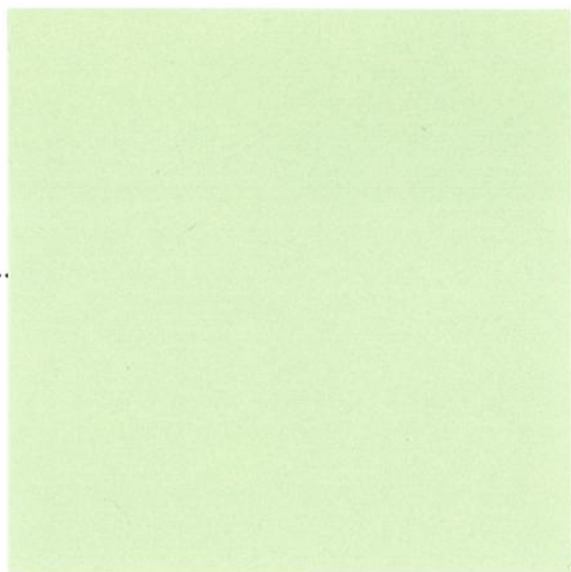
1. Budúci povinný súhlasí s výstavbou vodovodu na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy.
2. Budúci povinný zabezpečí Budúcemu oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosť uvedenú v tejto zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia verejného potrubia. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti v trase potrubia stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by omezovali Budúceho oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.

## Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
2. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží budúci povinný a tri vyhotovenia si ponechá budúci oprávnený.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

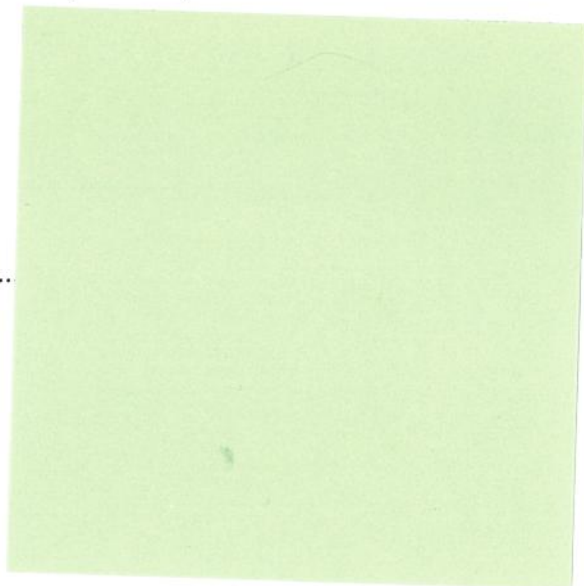
V VRANOV N.T. dňa: 06.03.2023

**budúci povinný z vecného bremena:**



V Košiciach dňa: 27. MAR. 2023

**budúci oprávnený z vecného bremena:**



## Mestské zastupiteľstvo

---

### Výpis uznesenia č. 26/2023 zo zasadnutia 4. Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou z 23.2.2023 k majetkovým otázkam

---

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ schvaľuje

2. Návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460, na pozemku C-KN č. 3840/121 na LV 4114, zastavaná plocha a nádvorie (cesta)
  - z dôvodu rekonštrukcie vodovodu na ul. E. Urxa – Vranov nad Topľou
  - dĺžka vodovodného potrubia SO 01 je 371 m
  - zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného – bezodplatne, z dôvodu, že pôvodným vlastníkom prípojky vodovodu bolo Mesto Vranov nad Topľou

---

podpísané dňa: 23. 2. 2023

Ing. Ján Ragan, v.r.

za správnosť :