

137/19/2023/1

**Zmluva o budúcej
zmluve o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti**
(uzavretá podľa § 289 Obchodného zákonníka v platnom znení v nadväznosti na §50a
a nasl.Občianskeho zákonníka)

Čl. I. Zmluvné strany

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Trebišov

zastúpený: PhDr. Marek Čižmár - [redacted]
M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov

Bankové spojenie : [redacted]

Číslo účtu : [redacted]

IČO : 00331996

DIČ : 2020773590

IBAN: [redacted]

BIC : [redacted]

(ďalej len „Budúci povinný“)

a

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Komenského 50, 042 48 Košice

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., Oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V
konajúca prostredníctvom: **Mgr. Jozefa Papcuna** na základe plnomocenstva

Bankové spojenie : [redacted]

Číslo účtu : [redacted]

IČO : 36 570 460

IČ DPH : SK2020063518

DIČ : 2020063518

IBAN: [redacted]

SWIFT [redacted]

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území : **Trebišov-intravilán,**

LV	parc.č. C-KN	druh pozemku	celková výmera m ²	podiel
4170	2135	ZPaN	1549	1/1

Čl. III. Predmet zmluvy- účel

1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený vybuduje na častiach nehnuteľností uvedených v Čl. II. ods. 1. tejto zmluvy (ďalej len „predmetné nehnuteľnosti“) **objekt SO 03 komunikáciu a spevnenú plochu.** Nová prístupová cesta sa rieši z dôvodu výstavby nového zákaznického centra na závode VVS Trebišov.

Prevádzkovateľom stavieb bude Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Trebišov.

Budúci povinný súhlasí s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného bezodplatne na základe uznesenia č. 47/2023:.....

2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria konečnú **zmluvu o zriadení vecného bremena** v čase do jedného roka po zrealizovaní stavby a jej presnom zameraní v teréne geometrickým plánom vrátane ochranného pásma určeného podľa zákona č. 442/2002 (zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách) k pozemku uvedeného v čl. II tejto zmluvy.

Čl. IV. Obsah budúceho vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah budúceho vecného bremena bude nasledovný:

1. Budúci povinný súhlasí s umiestnením stavby na predmetných nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Budúceho povinného:
 - a) strpieť umiestnenie prístupovej cesty, jej užívanie a prevádzkovanie v prospech Budúceho oprávneného
 - b) nerealizovať na predmetnej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Budúceho oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Budúceho oprávneného
3. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán (vecné bremeno in rem). Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom vyššie uvedených činností k poškodeniu terénu predmetnej nehnuteľnosti, je povinný uviesť tento pozemok na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Čl. V. Práva a povinnosti vo vzťahu k výstavbe

1. Budúci povinný súhlasí s výstavbou prístupovej cesty na predmetnej nehnuteľnosti.
2. Budúci povinný zabezpečí Budúcemu oprávnenému právo nerušeného prístupu na predmetnú nehnuteľnosť, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
2. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží budúci povinný a tri vyhotovenia si ponechá budúci oprávnený.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V TREBIŠOVE

dňa: 06.03.2023

V Košiciach dňa: 27. MAR. 2023

budúci povinný z vecného bremena:

budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
]

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TREBIŠOVE



47/2023

U Z N E S E N I E MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V TREBIŠOVE

z 3. zasadnutia

zo dňa 20. 02. 2023

K bodu č.: 17

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
(Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.)**

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena in rem, k časti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaných na LV č. 4170, a to pozemku registra C KN, parc. č. 2135, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 549 m² (ďalej len „budúci povinný pozemok“), v rozsahu podľa priloženého situačného nákresu, v prospech budúceho oprávneného: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom: Komenského 50, 075 01 Trebišov, IČO: 36 570 460 (ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“), ktorého obsahom je povinnosť budúceho povinného z vecného bremena – mesta Trebišov, strpieť umiestnenie prístupovej cesty, jej užívanie, prevádzkovanie budúcim oprávneným z vecného bremena a zároveň nerealizovať na budúcom povinnom pozemku stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť budúceho oprávneného z vecného bremena vo výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu budúceho oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.

PhDr. Marek Čižmár v. r.

Overovatelia:

Ing. Dušan Biž

MUDr. Lukáš Ždij