

Zmluva o dielo č. 3618/2023
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany

Objednávateľ:	STEFE Trnava, s.r.o.
Sídlo:	Františkánska 16, 917 32 Trnava
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Slovakia a.s.
Číslo účtu:	SK12 1111 0000 0010 3410 7003
IČO:	36 277 215
DIČ:	2022097011
IČ DPH:	SK2022097011
Zastúpený:	JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA, konateľka a generálna riaditeľka Ing. Ondrej Borguľa, konateľ
Právna registrácia:	Okresný súd Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 17769/T

Zhotoviteľ:	DOMALL s.r.o
Sídlo:	Rovná 2, 917 00 Trnava
Bankové spojenie:	SLSP a.s.
Číslo účtu:	SK5409000000000285809822
IČO:	36275310
DIČ:	2022057059
IČ DPH:	SK2022057059
Zastúpený:	Jasenák Daniel, konateľ
Právna registrácia:	ZV.č.: KO – 10189/2008 Č.OŽP-H/200809863-5 v Trnave

Článok I.
Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je **oprava 2 izbového bytu č. 8 v bytovom dome na ul. Hospodárska 88 v Trnave**.
- 1.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo podľa vypracovaného rozpočtu, v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi. Pri použití tretích osôb k ukončeniu dohodnutého diela nesie zhotoviteľ plnú zodpovednosť, ako by plnenie uskutočňoval sám vrátane prípadných reklamácií.
- 1.3. Zhotoviteľ pri realizácii prác dodrží všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, vyjadrenia orgánov štátnej správy a poverených organizácií a iných dotknutých osôb, bezpečnostné predpisy a nariadenia nielen v dotknutej časti areálu staveniska.
- 1.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce prevezme, keď budú zrealizované bez závad a nedorobkov, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

Článok II.
Čas plnenia

- 2.1. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá riadne zhotovené dielo v termíne :
- Začiatok: **do 14 dní od písomnej výzvy objednávateľa**
- Ukončenie: **do 60 dní**

- 2.2 Zhotoviteľ je povinný bez omeškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela s dôsledkom omeškania plnenia dohodnutého termínu.
- 2.3 Omeškanie subdodávateľov zhotoviteľa pre realizáciu diela nezakladajú dôvod na zmenu termínu realizácie diela.

Článok III.
Cena

- 3.1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa článku 1 bod 1.1. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán ako konečná pevná cena, je doložená kalkuláciou podľa výkazu výmer.

Cena za zhotovenie diela: **22 243,57 EUR bez DPH**

DPH 20 %: **4 448,71 EUR**

Cena spolu s DPH: **26 692,28 EUR s DPH**

Slovami: **dvadsaťšesťtisícšesťstodeväťdesiatdva EUR, 28 centov**

3.2. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez zadania alebo v dôsledku svojvoľného odchýlenia od zmluvy nebudú zhotoviteľovi uhradené.

3.3. Cena diela je stanovená ako cena maximálna. Cena zohľadňuje akékoľvek navyše práce a prestoje, zvýšené náklady, či prenájom vybavenia, zariadení alebo pracovnej sily súvisiace s omeškaním dokončenia a odovzdania diela, ako aj súvisiace s nedostatočnou obhliadkou miesta vykonania diela, nedostatočnou kontrolou výkazu výmer zo strany zhotoviteľa, nedostatočným zameraním a vyhodnotením potrebných prác, najmä ak nie sú súčasťou výkazu výmer. Takéto navyše práce nie sú dôvodom na zvýšenie ceny diela. Súčasťou ceny podľa bodu 3.1. sú aj také práce a iné výkony a dodávky materiálov, súčastí a technológií alebo iné náklady, ktoré sú nevyhnutné na riadne dokončenie diela, hoci by tieto neboli súčasťou cenovej ponuky, ako aj práce vo výkaze výmer nezahrnuté, ak takéto práce mohol objednávatel' ako spotrebiteľ v súvislosti s plnením povinností objednávatel'a podľa tejto zmluvy legitímne očakávať. V prípade rozporu medzi touto zmluvou a výkazom výmer má prednosť táto zmluva.

Článok IV. Platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom spôsobe platenia:

4.1. Cenu za zhotovenie diela zaplatí objednávatel' na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ doručí objednávatel'ovi na e-mailovú adresu: faktura@stefetrnava.sk, pričom musí spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu. Na faktúre musí zhotoviteľ uvádzať aj názov zákazky. Faktúra a k nej prislúchajúca korešpondencia, ktorá sa u objednávatel'a vyskytne bez udania názvu zákazky, nebude spracovaná a bude nezaznamenaná vrátená späť zhotoviteľovi. To platí aj v prípade, ak pri faktúre nebude priložený súpis vykonaných prác. Lehota pre splatnosť faktúry začína plynúť od doručenia riadnej faktúry so všetkými náležitosťami v zmysle tejto zmluvy a príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov SR.

Splatnosť faktúry je do 30 dní.

4.2. Faktúra bude doručená objednávatel'ovi po podpísaní preberacieho protokolu.

4.3 Faktúra bude zhotoviteľom doručená objednávatel'ovi do 30 dní od ukončenia a odovzdania prác objednávatel'ovi.

4.4. Pri vyplatení faktúry bude zadržaná **3 %** záručná rezerva z ceny bez DPH – zádržné z ceny za zhotovenie diela na dobu **2 rokov** od protokolárneho odovzdania diela pre prípady, že zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd diela do 48 hodín počas pracovných dní od prijatia písomnej reklamácie a vady neodstráni v čase, na ktorom sa zmluvné strany písomne dohodnú.

Článok V. Podmienky zhotovenia diela

5.1. Zhotoviteľ zabezpečí ohlásenie o začatí stavby na IBP.

5.2. Zhotoviteľ určí stavbyvedúceho, ktorý je zodpovedný za organizovanie, riadenie, vykonávanie a kontrolovanie výstavby diela.

5.3. Zhotoviteľ začne s prácami na diele do 14 dní od doručenia výzvy objednávatel'a na prevzatie staveniska a začatie prác.

Objednávatel' písomne (e-mailom), alebo telefonicky vyzve zhotoviteľa na prevzatie staveniska a začatie prác.

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že s prácami na diele nezačne skôr, ako mu bude výzva na prevzatie staveniska a začatie prác objednávatel'om doručená.

5.4. Objednávatel' zabezpečí energie na svoje náklady.

5.5. Objednávatel' a jeho poverený zástupca je oprávnený kontrolovať dielo na každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ bezodkladne odstránil vady a nedorobky vzniknuté počas realizácie diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe neakceptuje tieto požiadavky objednávatel'a, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy. Objednávatel' má pre tieto prípady právo zastaviť práce.

5.6. Zhotoviteľ zabezpečuje plnenie ustanovení zákona č. 314/2001 o ochrane pred požiarimi a č. 124/2006 Z. z. o BOZP v platnom znení. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať technické normy, všeobecné záväzné predpisy, predpisy z oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti zdravia pri práci, vyplývajúce zo zákona č. 127/2006 Z.z. v platnom znení a z Vládneho nariadenia č. 396/2006 Z.z. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb v priestore staveniska, ktorých vstup na stavenisko a pohyb v priestore staveniska je oprávnený. Zhotoviteľ zabezpečí pracovníkom ochranné pracovné pomôcky. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri plnení zmluvných povinností zabezpečí poriadok a čistotu na stavenisku na svoje náklady, pričom bude denne odstraňovať všetky nečistoty a odpady, nebezpečné a kontaminované odpady nevynímajúc.

Zhotoviteľ zabezpečí stavenisko v zmysle §43i stavebného zákona. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov majúcich príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a majetok svoj, svojich pracovníkov a partnerov počas doby realizácie diela a zabezpečí, aby sa na stavenisku nepohybovali nepovolané osoby.

5.7. Zhotoviteľ zabezpečí likvidáciu odpadov v zmysle platnej legislatívy, ak sa nedohodne inak. Takto zlikvidovaný odpad vydokladuje príslušnými dokladmi pri odovzdaní diela.

Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať environmentálne predpisy platné na území SR, najmä zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, zákon 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a ich súvisiace vykonávacie predpisy. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia (odstraňovanie azbestu, alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb).

Článok VI.

Odovzdanie a prevzatie diela

6.1. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní zhotoviteľ odovzdaním diela v termíne, ako je to uvedené v článku II. bod 2.1. tejto zmluvy.

6.2. O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý podpíše zástupca zhotoviteľa a zástupca objednávateľa.

6.3. Dielo sa považuje za vykonané a odovzdané (dodané) riadne a včas bez väd podľa tejto zmluvy aj v prípade, ak objednávateľ bezdôvodne nepodpíše Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela v lehote 3 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy zhotoviteľa na podpísanie tohto protokolu, ak je dielo zhotovené bez závad a nedorobkov, môže sa dielo považovať za riadne dodané.

6.4. Po ukončení prác, avšak najneskôr do 2 kalendárnych dní po odovzdaní a prevzatí diela je zhotoviteľ povinný dotknuté priestory úplne vyčistiť, odstrániť zvyšný materiál, odpady a pod.

Článok VII.

Záručná doba a záruka

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, platných STN, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve.

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných záručných dobách:

- **záručná doba na montážne práce a dodávky (materiál, práca) – 3 roky.**

7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo počas výstavby a počas záručnej doby, ktorá začína plynúť dňom podpísania preberacieho protokolu a trvá 36 mesiacov.

7.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných reklamácií diela do 48 hodín počas pracovných dní od prijatia písomnej reklamácie od objednávateľa a dôvody reklamácií odstrániť do termínu, na ktorom sa dohodnú zmluvné strany písomne. Dni potrebné na odstránenie reklamácií nie sú zo strany objednávateľa dôvodom na penalizáciu. Zhotoviteľ nemôže opodstatnenú reklamáciu vybaviť ako neopodstatnenú.

Vady a nedorobky reklamované počas zhotovovania diela – ich odstránenie nie je dôvod na zmenu termínu ukončenia diela.

Článok VIII.

Penále a zmluvné pokuty

8.1. Ak zhotoviteľ nesplní svoj záväzok dodať dielo v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania.

8.2. Ak zhotoviteľ nezačne odstraňovať reklamácie do 48 hodín od ich písomného nahlásenia môže objednávateľ zhotoviteľovi fakturovať zmluvnú pokutu vo výške 30 Eur za každý deň omeškania so začatím odstraňovania reklamácií.

8.3. Pri meškaní objednávateľa s úhradou faktúry objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej sumy faktúry každý deň omeškania.

8.4. Ak zhotoviteľ poruší niektoré ustanovenia tejto zmluvy a v príčinnej súvislosti s týmto porušením bude objednávateľovi uložená akákoľvek sankcia zo strany súdov, orgánov verejnej správy, resp. dozorných a kontrolných orgánov alebo iných inštitúcií, zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť objednávateľovi všetky finančné náklady, ktoré mu vzniknú v dôsledku uloženia akýchkoľvek sankcií zo strany vyššie uvedených orgánov.

8.5. Ak zhotoviteľ nedodrží termín vystavenia faktúry objednávateľovi v termíne podľa bod 4.3, objednávateľ si môže nárokovať na zmluvnú pokutu vo výške vo výške 0,1 % z celkovej výšky sumy faktúry za každý deň omeškania.

Článok IX. Odstúpenie od zmluvy

9.1. Objednávateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť ak dodávateľ poruší ustanovenia tejto zmluvy zakotvené v bode V. článku 5.3. tejto zmluvy.

9.2. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody a nárokov na zmluvné, resp. zákonné sankcie. Po zániku zmluvy si zmluvné strany vysporiadajú vzťahy dohodou.

Článok X. Osobitné dojednania

10.1. Nebezpečenstvo škody a úrazov na jednotlivých častiach diela, na stavenisku ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia a odovzdania diela objednávatelom.

10.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje všetky obdržané informácie, údaje a podklady okrem tých, ktoré slúžia pre účely zmluvy použiť a inak udržiavať v tajnosti a neprístupňovať ich tretím osobám. Zhotoviteľ sa zaväzuje svojim zamestnancom, ako tretím osobám, ktoré spolupracujú pri vykonávaní objednávky uložiť povinnosť udržiavať informácie v tajnosti. Tento záväzok platí naďalej aj po ukončení zmluvy. Po ukončení zmluvy budú všetky zmluvné podklady na požiadanie objednávatel'a vrátené.

10.3. Pri porušení záväzku mlčanlivosti je zhotoviteľ povinný objednávatel'a odškodniť.

10.4. Zhotoviteľ podpisom zmluvy o dielo prehlasuje, že má uzatvorenú poisťnú zmluvu o zodpovednosti za škody na majetku objednávatel'a pri realizácii diela a v plnom rozsahu zodpovedá za škodu na majetku objednávatel'a pri realizácii predmetu diela a to aj v prípade, ak si na časť diela objedná zhotoviteľ subdodávateľ'a. Zodpovednosť za škody a úrazy trvá až do dňa podpísania odovzdávajúceho a preberajúceho protokolu.

10.5. Zhotoviteľ je povinný predložiť certifikáty vlastností výrobkov (vyhlásenie o parametroch) najneskôr pri odovzdaní diela.

10.6. Zhotoviteľ vykoná dielo podľa oceneného výkazu výmer - rozpočtu (príloha č.1), ktorý je súčasťou tejto zmluvy a v zmysle súťažných podkladov v rámci výberu dodávateľ'a stavebných prác.

10.7. Zástupcom zhotoviteľ'a počas plnenia zmluvne dohodnutých prác bude: Daniel Jasenák

10.8. Zástupcom objednávatel'a počas plnenia zmluvne dohodnutých prác bude: Marek Krištofik 0907 757 493.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

11.1. Táto zmluva sa spravuje ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

11.2. Zmluva je vypracovaná v dvoch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých jeden exemplár dostane objednávatel' a jeden exemplár zhotoviteľ'.

11.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá dobrovoľne na základe slobodnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

11.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení.

Zmluva zverejnená dňa

V Trnave, dňa:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

za STEFE Trnava s.r.o.

za DOMALL s.r.o.

.....
JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA
konateľka a generálna riaditeľka

.....
Daniel Jasenák, konateľ

.....
Ing. Ondrej Borguľa, konateľ