

Z á m e n n á z m l u v a

uzatvorená podľa ustanovenia § 611 Občianskeho zákonníka
v Medzibrodí nad Oravou
medzi

zamieňajúcim na 1/ strane:

Obec Medzibrodie nad Oravou, 026 01 Medzibrodie nad Oravou 122, IČO: 00 314 650, zast.
starostom obce Mgr. Michalom Janotom

a zamieňajúcimi na 2/ strane:

Milan Hunčaga rod. Hunčaga, nar. 30.7.1958, r.č.: 580730/6340, občan SR a manželka **Monika Hunčagová** rod. Pilarčíková, nar. 13.5.1968, r.č.: 685513/6563, občianka SR, obaja trvale bytom 026 01 Dolný Kubín, Dukelských hrdinov 2039/7

t a k t o :

I.

Úvodné ustanovenia

1./ Zamieňajúci na 1. strane Obec Medzibrodie nad Oravou, je výlučným vlastníkom pozemkov v obci a k.ú. Medzibrodie nad Oravou a to:

a) parcela reg. „C“ č. 503/4 ostatná plocha o výmere 583 m², ktorý je vedený na liste vlastníctva č. 275 k. ú. Medzibrodie nad Oravou, pod B1 na zamieňajúceho na 1. strane v celosti, z ktorého bol geometrickým plánom č. 27551922 – 1/2021 overeným dňa 14.3.2022 pod č. G1 827/2021 (vyhotoviteľ: Ing. František Chudý CSc. IČO: 37 551 922) odčlenený novovytvorený pozemok parc. reg. „C“ č. **503/35 ostatná plocha o výmere 121 m²**,

b) parcela reg. „C“ č. 503/17 trvalý trávny porast o výmere 345 m², ktorý je vedený na liste vlastníctva č. 275 k. ú. Medzibrodie nad Oravou, pod B1 na zamieňajúceho na 1. strane v celosti, z ktorého bol geometrickým plánom č. 27551922 – 1/2021 overeným dňa 14.3.2022 pod č. G1 827/2021 (vyhotoviteľ: Ing. František Chudý CSc. IČO: 37 551 922) odčlenený novovytvorený pozemok parc. reg. „C“ č. **503/36 trvalý trávny porast o výmere 67 m²**,

c) parcela reg. „C“ č. 503/18 orná pôda o výmere 236 m², ktorý je vedený na liste vlastníctva č. 275 k. ú. Medzibrodie nad Oravou, pod B1 na zamieňajúceho na 1. strane v celosti, z ktorého bol geometrickým plánom č. 27551922 – 1/2021 overeným dňa 14.3.2022 pod č. G1 827/2021 (vyhotoviteľ: Ing. František Chudý CSc. IČO: 37 551 922) odčlenený novovytvorený pozemok parc. reg. „C“ č. **503/37 orná pôda o výmere 48 m²**,

2./ Zamieňajúci na 2. strane, manželia Milan Hunčaga a Monika Hunčagová rod. Pilarčíková, sú výlučnými bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemkov v obci a k.ú. Medzibrodie nad Oravou, parcela reg. „C“ č. **134/8 trvalý trávny porast o výmere 1 m²**, č. **135/2 orná pôda o výmere 1 m²**, č. **271 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m²** a č. **273/2 vodná plocha o výmere 215 m²**, ktoré sú vedené na liste vlastníctva č. 779 k. ú. Medzibrodie nad Oravou, pod B1 na zamieňajúcich na 2. strane v celosti.

II.

Predmet zmluvy

1./ Zamieňajúci na 1. strane a zamieňajúci na 2. strane, uzatvárajú týmto dohodu o zámene svojich nehnuteľností, opísaných v čl. I. tejto zmluvy a to nasledovne:

a) zamieňajúci na 1. strane Obec Medzibrodie nad Oravou, prevádza novovytvorené pozemky parc. reg. „C“ č. **503/35 ostatná plocha o výmere 121 m²**, č. **503/36 trvalý trávny porast o výmere 67 m²** a č. **503/37 orná pôda o výmere 48 m²** (čo spolu predstavuje 236 m²) do výlučného bezpodielového spoluvlastníctva zamieňajúcich na 2. strane, manželov Milana Hunčagu a Moniky Hunčagovej rod. Pilarčíkovej a títo ich do svojho výlučného bezpodielového spoluvlastníctva v celosti nadobúdajú.

b) zamieňajúci na 2. strane, manželia Milan Hunčaga a Monika Hunčagová rod. Pilarčíková, vádzajú pozemky parc. reg. „C“ č. **134/8** trvalý trávny porast o výmere 1 m², č. **135/2** orná pôda o výmere 1 m², č. **271** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m² a č. **273/2** vodná plocha o výmere 215 m² v obci a k. ú. Medzibrodie nad Oravou v celosti (čo spolu predstavuje 331 m²) do spoločného vlastníctva zamieňajúceho na 1. strane a tento ho do svojho vlastníctva v celosti nadobúda.

2./ Zmluvné strany (zamieňajúci na 1 a 2 strane) prehlasujú, že so stavom pozemkov, ku ktorým majú na základe tejto zmluvy nadobudnúť vlastnícke právo, sa riadne oboznámili obhliadkou na mieste samom a v rozsahu vykonanej obhliadky a informácií evidovaných v katastri nehnuteľností, je im dostatočne známy ich stav.

III.

Finančné vyrovnanie a náklady

1./ Vzhľadom na rozdiel v celkovej výmere zamieňaných pozemkov, sa zmluvné strany dohodli, že zamieňajúci na 1. strane, t.j. obec Medzibrodie nad Oravou, bude rozdiel vo výmere (95 m²) kompenzovať finančnou náhradou vo výške 7,50 € za 1 m² pozemku, t.j. spolu **712,50 €**, ktorú zaplatí zamieňajúcim na 2. strane, manželom Milanovi Hunčagovi a Monike Hunčagovej rod. Pilarčíkovej, v deň podpísania tejto zámennej zmluvy.

2./ Náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy a správny poplatok z návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, bude podľa dohody zmluvných strán, znášať zamieňajúci na 1. strane.

IV.

Prevod vlastníckeho práva

1./ Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zamieňaným pozemkom, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Okresným úradom odbor katastrálny v Dolnom Kubíne.

2./ Zmluvné strany sú prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazané až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu odbor katastrálny v Dolnom Kubíne, o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3./ Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by podľa rozhodnutia Okresného úradu odboru katastrálneho v Dolnom Kubíne, bránili vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4./ Zámena pozemkov podľa tejto zmluvy (§ 9a ods. 8 písm. b) Zák. 138/1991 Zb.) bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Medzibrodie nad Oravou č. 11/2022 zo dňa 13.10.2022, schváleným 3/5-inovou väčšinou všetkých poslancov.

5./ Na základe rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Dolnom Kubíne, o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, sa v katastri nehnuteľností pre obec a katastrálne územie Medzibrodie nad Oravou, prevedie na liste vlastníctva nasledovný zápis:

V časti **A - LV**: pozemky parc. registra „C“ č. **503/35** ostatná plocha o výmere 121 m², č. **503/36** trvalý trávny porast o výmere 67 m² a č. **503/37** orná pôda o výmere 48 m²

V časti **B - LV**: **Milan Hunčaga** rod. Hunčaga, nar. 30. 7. 1958, r. č.: 580730/6340 a **Monika Hunčagová** rod. Pilarčíková, nar. 13.5.1968, r.č: 685513/6563, obaja trvale bytom 026 01 Dolný Kubín, Dukelských hrdinov 2039/7 v 1/1

V časti **C - LV**: bez zápisu

V časti **A - LV**: pozemky parc. registra „C“ č. **134/8** trvalý trávny porast o výmere 1 m², č. **135/2** orná pôda o výmere 1 m², č. **271** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m² a č. **273/2** vodná plocha o výmere 215 m²

V časti **B - LV**: **Obec Medzibrodie nad Oravou**, 026 01 Medzibrodie nad Oravou 122, IČO: 00 314 650 v 1/1

V časti **C - LV**: bez zápisu.

V.

Osobitné ustanovenia

Zmluvné strany vyhlasujú, že:

nie sú účastníkmi žiadneho súdneho alebo iného sporu, akýmkoľvek sa dotýkajúceho resp. sťahovacieho so zamieňanými pozemkami, na zamieňaných pozemkoch neviaznu ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy akékoľvek záložné práva, záložky alebo vecné bremená v čase uzatvorenia tejto zmluvy nie je voči zmluvným stranám začaté akékoľvek exekučné konanie.

VI.

Záverečné ustanovenia

1./ Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

2./ Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej obojstrannej dohody zmluvných strán a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.

3./ Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

4./ Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzatvorenia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzatvorení tejto zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení tejto zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú svojim obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu tejto zmluvy.

5./ Táto zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre zmluvné strany a dva sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu v Dolnom Kubíne, ako príloha návrhu na začatie katastrálneho konania o povolení vkladu zmluvy do katastra nehnuteľností.

6./ Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce Medzibrodie nad Oravou a v Centrálnom registri zmlúv, v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

V Medzibrodí nad Oravou, dňa 27 marca 2023

Zamieňajúci na 1/ strane



Obec Medzibrodie nad Oravou
Mgr. Michal Janota

Zamieňajúci na 2/ strane:



Milan Hunčaga v zastúpení manželkou
Monikou Hunčagovou



Monika Hunčagová