

**ZMLUVA O DIELO**  
**uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník**

**1. ZMLUVNÉ STRANY**

**1.1. Objednávateľ:**

**Mesto Prievidza**

Podateľňa: Mestský úrad

Námestie slobody 14

971 01 Prievidza

Štatutárny orgán:

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach technických:

Ing. Andrea Nikmonová, vedúca odboru stavebného poriadku, výstavby a životného prostredia

IČO:

318 442

DIČ:

2021162814

Bankové spojenie :

Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Prievidza

číslo účtu: 16626382/0200

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

Československá obchodná banka, a.s., pobočka Prievidza

číslo účtu: 4005703897/7500

IBAN: SK27 7500 0000 0040 0570 3897

**1.2. Zhotoviteľ:**

**Modulor Architecture, s.r.o.**

Žihľavová 10B

821 07 Bratislava

Zastúpený:

Ing. arch. Gabriela Fukatschová, konateľka

Bankové spojenie:

Tatra banka, a.s.

číslo účtu: 2944065556/1100

IBAN: SK21 1100 0000 0029 4406 5556

IČO:

47 576 995

IČ DPH:

SK2023963293

Zapísaný:

OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 133579/B

**2. FORMA VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA**

2.1 Zmluva o dielo (ďalej len zmluva) sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov a v zmysle príkazného listu primátorky mesta na uplatňovanie postupov verejného obstarávania.

### 3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vykoná dielo, a to vypracovanie projektovej dokumentácie spojenej s výkonom autorského dohľadu stavby „Rekonštrukcia objektu – Základná škola Rastislavova ulica“ podľa výzvy, súťažných podkladov a predloženej ponuky. Objávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi zaplatí cenu za dielo.

Základná škola, Rastislavova ulica je situovaná na území mesta Prievidza, sídlisko Staré mesto, Rastislavova ulica 416/4, Prievidza.

Základná škola má 9 pavilónov + šatne, pavilóny sú navzájom prepojené spojovacími chodbami (Príloha č. 1 Situácia):

- pavilón A → súpisné číslo 2895,
- pavilón B, C, D, E, F, G, šatne a spojovacie chodby → súpisné číslo 416,
- pavilón H, CH → súpisné číslo 2945,

Pre každé súpisné číslo bude spracovaná samostatná projektová dokumentácia

- 3.2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že odovzdá projektovú dokumentáciu spôsobilú na účel užívania dohodnutého touto zmluvou, ktorá bude spĺňať všetky platné normy STN, EN, ON, TP, vyhlášky. Všetky vady a nedostatky zistené pri odovzdaní a prevzatí diela je zhotoviteľ povinný odstrániť v termíne dohodnutom ihneď bez zbytočného odkladu po vyzvaní objednávateľom.
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť projektovú dokumentáciu, a to projekt stavby pre vydanie stavebného povolenia s podrobnosťou realizačného projektu, ktorá bude vypracovaná v zmysle podmienok výzvy Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky „Plán obnovy – obnova budov – obnova verejných historických a pamiatkovo chránených budov“ (ďalej Výzva), ktorej cieľom je zlepšenie stavebnotechnického stavu verejných historických a pamiatkovo chránených budov, pričom sa zlepší ich energetická hospodárnosť, predĺži životnosť a zvýšia sa možnosti ich využívania verejnosťou.

Súčasťou žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov budú aj výdavky na obstaranie projektovej dokumentácie vrátane autorského dozoru.

Obnova budovy musí byť zameraná na zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy, ktorou sa dosiahne úspora globálneho ukazovateľa\* (ďalej GU) minimálne na úrovni 30 % na základe návrhu aktivít v oblasti podpory A až B s max. mierou oprávnených výdavkov podľa prílohy č. 3 Výzvy „Osobitné podmienky oprávnených výdavkov a aktivít“.

V zmysle uvedeného projektová dokumentácia bude riešiť najmä, avšak nie výlučne, tieto aktivity:

#### **Rekonštrukcia objektu – Základná škola Rastislavova ulica – pavilón A**

##### **1) Oblasť podpory A**

- obnova obalových konštrukcií → zateplenie obvodového a strešného plášťa vrátane bleskozvodu a klampiarskych prác,
- obnova otvorových konštrukcií → výmena pôvodných drevených okien/dverí, sklobetónu, vstupných plastových dverí (okná sú plastové, izolačné dvojsklo, namontované v r. 2019),
- systém tieniacej techniky → učebne (slnečná strana),

## 2) Oblasť podpory B

- vykurovací systém → posúdenie jestvujúcej vykurovacej sústavy a návrh opatrení /oprávnených výdavkov/ vzhľadom na dosiahnutie požadovanej úspory GU. Min. požiadavka na vykurovací systém je návrh jeho vyregulovanie vzhľadom na návrh aktivít, ktoré majú vplyv na hydraulickú stabilitu celého vykurovacieho systému.,
- systém umelého osvetlenia → výmena žiarivkových a žiarovkových svietidiel za LED trubice v miestnostiach WC,
- fotovoltický systém → navrhnuť tak, aby nedochádzalo k dodávke vyprodukovanej elektrickej energie do distribučnej siete, vrátane statického posúdenia nosnej strešnej konštrukcie.

## 3) Oblasť podpory C (aktivity nemajú pozitívny vplyv na energetickú hospodárnosť budovy, výška Prostriedkov mechanizmu na túto oblasť môže byť max. 10% zo súčtu Prostriedkov mechanizmu na oblasť A, B a C)

- debarierizácia → prízemie,
- výsadba stromov,
- parkovanie bicyklov.

## **Rekonštrukcia objektu – Základná škola Rastislavova ulica – pavilón B, C, D, E, F,G, šatne a spojovacie chodby**

### 1) Oblasť podpory A

- obnova obalových konštrukcií → zateplenie obvodového a strešného plášťa vrátane bleskozvodu a klampiarskych prác; odstránenie pôvodného strešného polykarbonátu nad spojovacími chodbami a navrhnutie nového zastrešenia a prirodzeného osvetlenia spojovacích chodieb (okrem spojovacej chodby medzi pavilónom C a pavilónom D),
- obnova otvorových konštrukcií → výmena pôvodných drevených okien/dverí a sklobetónu vrátane parapetov, žalúzií a posúdenie plastových okien/dverí a návrh opatrení/oprávnených výdavkov/ vzhľadom na dosiahnutie požadovanej úspory GU,
- systém tieniacej techniky → pavilón F + učebne (slnečná strana),

### 2) Oblasť podpory B

- vykurovací systém → posúdenie jestvujúcej vykurovacej sústavy a návrh opatrení /oprávnených výdavkov/ vzhľadom na dosiahnutie požadovanej úspory GU. Min. požiadavka na vykurovací systém je návrh jeho vyregulovanie vzhľadom na návrh aktivít, ktoré majú vplyv na hydraulickú stabilitu celého vykurovacieho systému.,
- systém umelého osvetlenia → výmena žiarivkových a žiarovkových svietidiel za LED trubice,
- fotovoltický systém → navrhnuť tak, aby nedochádzalo k dodávke vyprodukovanej elektrickej energie do distribučnej siete, vrátane statického posúdenia nosnej strešnej konštrukcie.

## 3) Oblasť podpory C (aktivity nemajú pozitívny vplyv na energetickú hospodárnosť budovy, výška Prostriedkov mechanizmu na túto oblasť môže byť max. 10% zo súčtu Prostriedkov mechanizmu na oblasť A, B a C)

- debarierizácia → prízemie + pavilón F, WC
- parkovanie bicyklov (pri vstupe do šatní),
- lapač tukov → výmena (pri pavilóne E).

## **Rekonštrukcia objektu – Základná škola Rastislavova ulica – pavilón H, CH**

### **1) Oblasť podpory A**

- obnova obalových konštrukcií → zateplenie obvodového a strešného plášťa vrátane bleskozvodu a klampiarskych prác,
- obnova otvorových konštrukcií → výmena pôvodných drevených okien/dverí a sklobetónu vrátane parapetov, žalúzií a posúdenie plastových okien/dverí a návrh opatrení/oprávnených výdavkov/ vzhľadom na dosiahnutie požadovanej úspory GU,
- systém tieniacej techniky → učebne (slnečná strana),

### **2) Oblasť podpory B**

- vykurovací systém → posúdenie jestvujúcej vykurovacej sústavy a návrh opatrení /oprávnených výdavkov/ vzhľadom na dosiahnutie požadovanej úspory GU. Min. požiadavka na vykurovací systém je návrh jeho vyregulovanie vzhľadom na návrh aktivít, ktoré majú vplyv na hydraulickú stabilitu celého vykurovacieho systému.,
- systém umelého osvetlenia → výmena žiarivkových a žiarovkových svietidiel za LED trubice,
- fotovoltický systém → navrhnúť tak, aby nedochádzalo k dodávke vyprodukovanej elektrickej energie do distribučnej siete vrátane statického posúdenia nosnej strešnej konštrukcie.

### **3) Oblasť podpory C (aktivity nemajú pozitívny vplyv na energetickú hospodárnosť budovy, výška Prostriedkov mechanizmu na túto oblasť môže byť max. 10% zo súčtu Prostriedkov mechanizmu na oblasť A, B a C)**

- debarierizácia → prízemie.

Požadujeme, aby sa návrhom aktivít nezasahovalo do konštrukcií a materiálov, na ktoré bol poskytnutý NFP za posledných 5 rokov, t.j. trieda E10 + H5.

Zhotoviteľ projektovej dokumentácie zodpovedá za návrh aktivít (s max. mierou oprávnených výdavkov), ktorými sa dosiahne úspora globálneho ukazovateľa\* minimálne na úrovni 30 % a zároveň splnia požadované parametre prílohy č. 3 Výzvy „Osobitné podmienky oprávnených výdavkov a aktivít“.

\* § 2 ods. 1 vyhlášky MDV SR č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Pri realizácii obnovy budov sa bude uplatňovať technická norma STN EN 16883 Starostlivosť o zachovanie kultúrneho dedičstva. Návod na zlepšovanie energetickej hospodárnosti historických budov.

Zhotoviteľ zapracuje do projektovej dokumentácie nasledovné podmienky v zmysle Výzvy (bod 4.4 Výzvy):

- opätovné použitie, recykláciu a ďalšie zhodnotenie aspoň 70 % stavebného odpadu a odpadu z demolácií vyprodukovaného na stavenisku;
- realizáciu obnovy budovy v súlade s normou ISO 20887/2020 Udržateľnosť budov a stavebnoinžinierskych prác. Návrh na zabezpečenie demontáže a prispôsobiteľnosti. Zásady, požiadavky a usmernenia;
- obmedzenie tvorby odpadu v súlade s Protokolom EÚ o nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácie pri demolačných procesoch, pričom sa prihliada na najlepšie dostupné techniky a využívanie selektívnej demolácie, v rámci ktorej je potrebné za-

bezpečit' odstránenie a bezpečnú manipuláciu s nebezpečnými látkami. Selektívnym odstraňovaním materiálov sa uľahčí ich opätovné použitie s využitím dostupných triediacich systémov pre stavebný a demolačný odpad;

- použitie zdravotne nezávadných stavebných komponentov a materiálov pri obnove budovy;
- prijatie opatrení na zníženie hluku, prachu a emisií znečisťujúcich látok pri stavebných prácach;
- realizácia stavebných prác v súlade s článkom 6 ods. 3 a článkom 12 smernice o biotopoch a článkom 5 smernice o vtáctve, ak sa stavebné práce vykonávajú v oblastiach citlivých na biodiverzitu;
- pri použití dreva pri obnove konštrukcií, opláštenia a povrchových úprav najmenej 70 % (objem) všetkých výrobkov musí byť recyklovaných, opätovne použitých alebo pochádzať z trvalo udržateľne obhospodarovaných lesov.

Požiadavka na rozsah projektovej dokumentácie:

- A) Sprievodná správa
- B) Súhrnná technická správa
  - Požiarnebezpečnostné riešenie
  - Statika
  - Projektové energetické hodnotenie budovy (pred realizáciou projektu a po realizácii projektu)
- C) Celková situácia stavby
- D) Koordinačný výkres stavby
- E) Dokumentácia stavebných objektov
- F) Projekt organizácie výstavby
- G) Vizualizácia navrhovaného riešenia
- H) Celkové náklady stavby (rozpočet s výkazom výmer + zadanie s výkazom výmer)
- I) Dokladová časť – fotodokumentácia aktuálneho stavu aktivít, ktoré sú predmetom projektovej dokumentácie

Rozsah projektovej dokumentácie musí spĺňať podmienky na jej spracovanie podľa prílohy č. 5 Výzvy „Minimálny rozsah vybraných príloh žiadosti“.

Projektová dokumentácia bude zhotovená a odovzdaná objednávateľovi 6x v písomnej (tlačenej) formy a 3x v elektronickej forme na CD/DVD nosičoch, súbory vo formátoch \*.dgn, \*.dwg, \*.xls, \*.doc, \*.txt, \*.pdf. Zadanie s výkazom výmer a rozpočet s výkazom výmer stavby bude odovzdaný objednávateľovi 3x v písomnej (tlačenej) formy a 3x v elektronickej forme na CD/DVD nosičoch, súbory vo formátoch \*.xls, \*.pdf.

Súčasťou projektovej dokumentácie/projektových prác bude (zahrnuté v cene o dielo):

- zameranie skutkového stavu s podrobnosťou a rozsahom potrebným pre daný stupeň projektovej dokumentácie (objednávateľ poskytne zhotoviteľovi pôvodnú dokumentáciu /stavebnú časť/, energetický audit objektu ZŠ z r. 2022 s tým, že zhotoviteľ je povinný overiť si ich pravdivosť),

- prekonzultovanie návrhu technického riešenia s dotknutými orgánmi a organizáciami v danom území a so správcami sietí, ktorých inžinierske siete budú v kolízii s predmetnou stavbou,
- prekonzultovať návrh riešenia s Útvorom architekta mesta počas rozpracovanosti (napr. farebnosť riešenia, riešenie výmeny sklobetónu, sadové úpravy, atď.)
- úprava projektovej dokumentácie, t.j. zapracovať pripomienky/požiadavky dotknutých orgánov, organizácií v stavebnom konaní do projektovej dokumentácie,
- povinnosť spolupracovať pri realizácii verejného obstarania na zhotoviteľa stavby, t.j. stanovenie aktuálnej ceny stavby, súčinnosť pri vysvetľovaní projektovej dokumentácie a výkazu výmer, oprava zistených chýb v projektovej dokumentácii a výkaze výmer. Uvedená súčinnosť musí byť poskytovaná zhotoviteľom bezodkladne,
- povinnosť spolupracovať pri príprave žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, t.j. stanovenie aktuálnej ceny stavby, prevod stavebného rozpočtu do formulára žiadosti, rozdelenie finančných prostriedkov na oprávnené a neoprávnené náklady stavby, ... Uvedená súčinnosť musí byť poskytovaná zhotoviteľom bezodkladne.

#### Projektová dokumentácia musí byť spracovaná:

- odborne spôsobilou osobou – zhotoviteľ zodpovedá za to, že jednotlivé časti projektu budú potvrdené odborne spôsobilou osobou v príslušnom odbore, v zmysle platných predpisov.
- podľa aktuálneho sadzobníka UNIKA (projekt pre vydanie stavebného povolenia s podrobnosťou realizačného projektu),
- v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) a s vyhláškou č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov,
- s vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- v súlade s príslušnými STN, EN, ON, všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu a s ostatnými súvisiacimi predpismi (napr. bezpečnostné predpisy, požiarne predpisy a pod.).

3.4. Zhotoviteľ je povinný rozpracovanosť projektovej dokumentácie priebežne konzultovať s objednávatelom pred ukončením a odovzdaním projektových prác. Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť objednávatelovi na konzultáciu a prípadné uplatnenie zmien rozpracovanú projektovú dokumentáciu najneskôr do 45 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o dielo a ešte aj 10 dní pred plánovaným odovzdaním.

## **4. AUTORSKÝ DOHLĎAD**

- 4.1. Autorský dohľad bude zhotoviteľ vykonávať 1 x za týždeň, resp. min. 2 hodiny za týždeň a na základe požiadavky a výzvy objednávateľa v opodstatnených prípadoch. Každý výkon autorského dohľadu na stavbe bude zaznamenaný v stavebnom denníku.
- 4.2. Zmeny a dodatky projektovej dokumentácie budú vypracovávané priebežne v termínoch dohodnutých na kontrolných dňoch stavby, najneskôr do nasledujúceho kontrolného dňa stavby. Drobné úpravy budú vyšpecifikované v stavebnom denníku, závažnejšie

a rozsiahlejšie vo výkresovej dokumentácii s vyznačením dátumu a poradového čísla zmeny.

#### 4.3. Výkon autorského dohľadu zahŕňa predovšetkým:

- účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby,
- kontrolovať súlad vykonávaného diela s projektovou dokumentáciou,
- sledovať postup výstavby z technického a technologického hľadiska a kontrolovať dodržiavanie podmienok stanovených v projektovej dokumentácii a vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a technických normách,
- poskytovať vysvetlenia k projektovej dokumentácii pre zabezpečenie plynulosti výstavby,
- posudzovať prípadné návrhy zhotoviteľa stavby na zmeny a odchýlky oproti schválenej projektovej dokumentácii z technického i technologického hľadiska a ďalších podmienok súvisiacich s predmetom stavby a vyjadrovať sa k nim a zúčastňovať sa na konaniach vo veci prípadných zmien stavby pred jej dokončením,
- vyjadrovať sa k požiadavkám zhotoviteľa diela na tzv. navyše práce, t.j. práce nad rozsah stanovený schválenou projektovou dokumentáciou,
- účasť na operatívnych a kontrolných dňoch stavby,
- účasť na odovzdaní a prevzatí stavby, resp. jej časti
- na základe zistených skutočností vyjadrovať sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov,
- v prípade potreby predkladať stanoviská a vysvetľovať problémy spojené s nejasnosťami vyplývajúcimi z vyhotovenej projektovej dokumentácie,
- v prípade, že skutkový stav zistený na stavenisku nezodpovedá predpokladom v projektovej dokumentácii, tak navrhovať technické riešenie vyvolanej zmeny vrátane komplexného projekčného spracovania zmeny technického riešenia spolu s výkazom výmer pokiaľ sa nejedná o navyše práce. Ak zistené skutočnosti nemohol zhotoviteľ predvídať alebo nemal dostatočné podklady v takom prípade sa jedná o navyše práce.,
- v prípade zložitých riešení a v prípade potreby stanoviska jednotlivých špecialistov, autorský dohľad je povinný dodať svoje stanovisko v dohodnutom termíne stanovenom podľa zložitosti riešenia,
- na výzvu objednávateľa je autorský dohľad povinný dostaviť sa na stavbu do 3 dní, v mimoriadnych prípadoch do 24 hodín,
- je povinný zaujať stanovisko k dodržaniu projektových parametrov verejnej práce v zmysle zákona č. 254/1998 Z.z. v znení neskorších predpisov z pohľadu autorského dohľadu,
- zaujať stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným skrytým vadám.

## 5. TERMÍNY PLNENIA

5.1. Začiatok vykonávania projektových prác: do 5 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy

Ukončenie a odovzdanie projektových prác: do 135 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy

5.2. Čas výkonu autorského dohľadu: odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby do dňa ukončenia a odovzdania stavby zhotoviteľom stavby objednávateľovi.

5.3. Zhotoviteľ vyhotoví o odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie doklad, ktorý obe zmluvné strany podpíšu.

## 6. CENA

6.1. Cena za dielo je stanovená vzájomnou dohodou podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:

Cena za projektovú dokumentáciu stavby „Rekonštrukcia objektu – Základná škola Rastislavova ulica – pavilón A“ v rozsahu podľa Čl. 3. tejto zmluvy:

|                             |
|-----------------------------|
| 10 000,- eur – cena bez DPH |
| 2 000,- eur – 20% DPH       |
| <hr/>                       |
| 12 000,- eur – cena s DPH   |

Slovom: dvanásťtisíc eur.

Cena za projektovú dokumentáciu stavby „Rekonštrukcia objektu – Základná škola Rastislavova ulica – pavilón B, C, D, E, F,G, šatne a spojovacie chodby“ v rozsahu podľa Čl. 3. tejto zmluvy:

|                             |
|-----------------------------|
| 10 000,- eur – cena bez DPH |
| 2 000,- eur – 20% DPH       |
| <hr/>                       |
| 12 000,- eur – cena s DPH   |

Slovom: dvanásťtisíc eur.

Cena za projektovú dokumentáciu stavby „Rekonštrukcia objektu – Základná škola Rastislavova ulica – pavilón H, CH“ v rozsahu podľa Čl. 3. tejto zmluvy:

|                            |
|----------------------------|
| 8 000,- eur – cena bez DPH |
| 1 600,- eur – 20% DPH      |
| <hr/>                      |
| 9 600,- eur – cena s DPH   |

Slovom: deväťtisíc šesťsto eur.

Cena za výkon autorského dohľadu počas realizácie stavby „Rekonštrukcia objektu – Základná škola Rastislavova ulica – pavilón A“ v rozsahu podľa Čl. 4. tejto zmluvy:

|                            |
|----------------------------|
| 4 000,- eur – cena bez DPH |
| 800,- eur – 20% DPH        |
| <hr/>                      |
| 4 800,- eur – cena s DPH   |

Slovom: štyritisíc osemsto eur.

Cena za výkon autorského dohľadu počas realizácie stavby „Rekonštrukcia objektu – Základná škola Rastislavova ulica – pavilón B, C, D, E, F,G, šatne a spojovacie chodby“ v rozsahu podľa Čl. 4. tejto zmluvy:

|                             |
|-----------------------------|
| 10 000,- eur – cena bez DPH |
| 2 000,- eur – 20% DPH       |
| <hr/>                       |
| 12 000,- eur – cena s DPH   |

Slovom: dvanásťtisíc eur.

Cena za výkon autorského dohľadu počas realizácie stavby „Rekonštrukcia objektu – Základná škola Rastislavova ulica – pavilón H, CH“ v rozsahu podľa Čl. 4. tejto zmluvy:

|                            |
|----------------------------|
| 4 000,- eur – cena bez DPH |
| 800,- eur – 20% DPH        |
| <hr/>                      |
| 4 800,- eur – cena s DPH   |

Slovom: štyritisíc osemsto eur.

Kalkulácia cien tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo.

- 6.2. Zhotoviteľ prehlasuje, že uvedená maximálna cena za vypracovanie projektovej dokumentácie a za výkon autorského dohľadu zohľadňuje všetky priame, nepriame náklady, primeraný zisk potrebný na vypracovanie projektovej dokumentácie a na výkon autorského dohľadu predmetného diela.
- 6.3. Cenu za dielo je možné meniť len na základe písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť vopred prerokovaný s objednávatelom a podpísaný oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán. Dodatok za prípadné práce navyše bude uzatvorený v zmysle § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky projektové práce písomne požadované objednávatelom nad zmluvne dohodnutý rozsah, budú považované za práce navyše. Práce navyše sa zhotoviteľ zaväzuje pre objednávatel'a vykonať na základe písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného štatutárnymi orgánmi všetkých zmluvných strán, ktorého obsahom bude hlavne cena, druh, rozsah a termíny plnenia prác navyše. Zhotoviteľ nie je oprávnený vystaviť faktúru iba na základe objednávky alebo odsúhlasenia prác navyše zástupcom objednávateľa. Pre vznik nároku zhotoviteľa na vystavenie faktúry je potrebné uzavrieť dodatok k tejto zmluve.
- 6.5. Projektová dokumentácia bude zhotovená a odovzdaná objednávatel'ovi 6x v písomnej (tlačenej) forme a 3x v elektronickej forme na CD/DVD nosičoch, súbory vo formátoch \*.dgn, \*.dwg, \*.xls, \*.doc, \*.txt, \*.pdf. Zadanie s výkazom výmer a rozpočet s výkazom výmer stavby bude odovzdaný objednávatel'ovi 3x v písomnej (tlačenej) forme a 3x v elektronickej forme na CD/DVD nosičoch, súbory vo formátoch \*.xls, \*.pdf.

## 7. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1. Súčasťou žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov bude aj výdavky na obstaranie projektovej dokumentácie vrátane autorského dozoru
- 7.2. Cenu za dielo uhradí objednávatel' na základe faktúr vystavených zhotoviteľom po vykonaní a protokolárnom odovzdaní jednotlivých projektových dokumentácií.
- 7.3. Cenu za výkon autorského dohľadu uhradí objednávatel' na základe faktúr vystavených zhotoviteľom po ukončení výkonu, t.j. po ukončení a odovzdaní stavby zhotoviteľom stavby objednávatel'ovi.
- 7.4. Faktúra bude obsahovať tieto údaje :
  - obchodné meno objednávateľa a zhotoviteľa, adresy sídiel,
  - číslo zmluvy,
  - číslo faktúry,
  - deň odoslania a splatnosti faktúry,

- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
  - označenie služby,
  - celkovú fakturovanú sumu,
  - pečiatka a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa,
  - kalkuláciu ceny vykonaných projektových prác/za výkon autorského dohľadu.
- 7.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie.
- 7.6. Lehota splatnosti faktúry je do 30 dní odo dňa jej doručenia do podateľne objednávateľovi. V prípade, že faktúra bola vrátená na doplnenie, plyní nová lehota splatnosti od doručenia doplnenej, resp. opravenej faktúry.
- 7.7. Zmluvné strany týmto uzatvárajú dohodu o zákaze postúpenia pohľadávok vzniknutých zo zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou.

## **8. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 8.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas vykonávania diela poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich informácií potrebných pre vypracovanie projektovej dokumentácie a pre zabezpečenie výkonu autorského dohľadu.
- 8.2. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri výkone autorského dohľadu podľa Čl. 4. s odbornou starostlivosťou a podľa pokynov objednávateľa, v súlade s jeho záujmami, ktoré pozná alebo musí poznať, a to v súlade s účelom, ktorý má byť výkonom autorského dohľadu dosiahnutý a ktorý mu je známy.
- 8.3. Zhotoviteľ je povinný plniť predmet zmluvy riadne a včas.
- 8.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že poskytne súčinnosť, informácie a dokumenty (napr. účtovné záznaky a iné), ktoré budú financované z prostriedkov mechanizmu a/alebo súvisia s predmetom tejto zmluvy, a to najmä pri výkone kontroly/auditu zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditu v zmysle príslušných právnych predpisov SR a právnych aktov EÚ, zákona o finančnej kontrole a audite a Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti v súvislosti s poskytnutou službou uzatvorenej medzi mestom Prievidza a Ministerstvom dopravy a výstavby SR.

## **9. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- 9.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odovzdá zhotovenú projektovú dokumentáciu spôsobilú na dojednaný účel využitia a zaväzuje sa pri zhotovovaní projektovej dokumentácie dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a technické normy platné v čase spracovania predmetnej dokumentácie a zodpovedá za jej vady v čase jej odovzdania. Ak ide o vady spôsobené zanedbaním povinnosti zhotoviteľa je povinný tieto vady odstrániť v lehote dohodnutej s objednávateľom. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záručnú dobu za kvalitu technického riešenia po dobu 36 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania projektovej dokumentácie objednávateľovi.
- 9.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že autorský dohľad bude vykonávaný podľa tejto zmluvy a že počas celej doby stanovenej touto zmluvou bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú správnosť podaných rozhodnutí.

- 9.3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri výkone autorského dohľadu podnikne všetky kroky k zaisteniu toho, aby predmet diela mal v dobe prevzatia dokončeného diela, ako aj počas doby záruky, dohodnutej medzi objednávatelom a zhotoviteľom diela v zmluve o dielo, vlastnosti stanovené projektom, stavebným povolením a ustanoveniami príslušných STN a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 9.4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projektová dokumentácia v čase jej odovzdania objednávatelovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a nedodržaním platných noriem (ak sa prejavia počas realizácie stavby podľa tejto projektovej dokumentácie a ovplyvnia ju na kvalite alebo zvýšení realizačných nákladov, čo spôsobí napr. neúplnosť projektovej dokumentácie, nesúlad výkresovej časti s výkazom výmer a rozpočtom, vynechanie projektovej práce alebo materiálu v rozpočte).
- 9.5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávatela a on ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávatela a ten na ich použití trval.
- 9.6. Objednávatel je povinný bezodkladne po zistení vady projektovej dokumentácie uplatniť písomne reklamáciu a dohodnúť so zhotoviteľom lehotu na jej odstránenie.
- 9.7. Ak ide o vadu, za ktorú zodpovedá zhotoviteľ, objednávatel má právo na bezplatné odstránenie vady a zrealizovanie neodkladného náhradného plnenia v požadovanej kvalite na náklady zhotoviteľa.
- 9.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť v lehote vzájomne dohodnutej s objednávatelom.
- 9.9. Objednávatel je oprávnený neprevziať dielo, ktoré nie je vykonané podľa podmienok určených v tejto zmluve. V takom prípade nie je objednávatel v omeškaní.
- 9.10. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad väd diela, že počas záručnej doby má objednávatel právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť vady bezodplatne odstrániť bez zbytočného odkladu.
- 9.11. Zhotoviteľ je povinný vykonávať dielo plynule a bez prerušenia tak, aby postup vykonávania diela dával reálny predpoklad, že dielo bude riadne a včas podľa podmienok tejto zmluvy vykonané. Pre prípad, že objednávatel vyhodnotí, že postup vykonávania diela nezodpovedá predpokladanému termínu ukončenia a odovzdania riadne vykonaného diela, zhotoviteľa na túto skutočnosť písomne upozorní a určí mu primeranú lehotu na odstránenie tohto nedostatku. Ak zhotoviteľ nevykoná potrebné opatrenia na nápravu uvedeného stavu v stanovenej lehote, takéto porušenie povinností zhotoviteľa sa považuje za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti.

## **10. ZMLUVNÉ POKUTY**

- 10.1. V zmysle Čl. 5. tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaviazal dokončiť a odovzdať objednávatelovi projektovú dokumentáciu do 135 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
- 10.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním projektovej dokumentácie zaplatí zhotoviteľ objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 30 eur za každý deň omeškania s odovzdaním diela. Objednávatel je oprávnený o výšku zmluvnej pokuty znížiť fakturáciu zhotoviteľa.

- 10.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia bodu 9.1. alebo bodu 3.2. tejto zmluvy má objednávatel' právo účtovať a zhotoviteľ povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej ceny za dielo uvedenej v bode 6.1. tejto zmluvy a povinnosť bezodkladne odstrániť porušenie bodu 9.1. alebo bodu 3.2. tejto zmluvy a nedostatky z nich vyplývajúce na vlastné náklady. V prípade nesplnenia povinnosti bezodkladne odstrániť porušenie bodu 9.1. alebo bodu 3.2. tejto zmluvy na vlastné náklady, objednávatel' má právo opakovane účtovať a zhotoviteľ povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej ceny za dielo uvedenej v bode 6.1. tejto zmluvy. Bezodkladnosť sa pre účely tejto zmluvy myslí do jedného týždňa od doručenia výzvy na odstránenie nedostatkov.
- 10.4. Objednávatel' má právo sankciovať zhotoviteľa zmluvnou pokutou vo výške 30 eur jednotlivo za:
- a) za neospravedlnenú absenciu zhotoviteľa na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby, na preberacom konaní, ak mu bola doručená písomná pozvánku minimálne 3 pracovné dni vopred,
  - b) za neospravedlnenú absenciu zhotoviteľa na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti, ak mu bola doručená písomná pozvánku minimálne 3 pracovné dni vopred,
  - c) za neospravedlnenú absenciu zhotoviteľa na operatívnych a kontrolných dňoch stavby, za každý deň, ak mu bola doručená písomná pozvánku minimálne 3 pracovné dni pred konaním operatívneho a kontrolného dňa,
  - d) za nedodržanie dohodnutého termínu na predloženie stanoviska alebo doplnenia projektovej dokumentácie.
- 10.5. Splatnosť faktúr za zmluvné pokuty je do 30 dní odo dňa ich doručenia.
- 10.6. Zaplatením zmluvných pokút sa zhotoviteľ nezbuje povinnosti dielo riadne dokončiť, zistené vady bezodplatne odstrániť a ani zodpovednosti za spôsobenú škodu.
- 10.7. V prípade omeškania so splnením povinnosti uhradiť splatnú faktúru podľa tejto zmluvy, objednávatel' sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 10 eur za každý deň omeškania. Objednávatel' sa zaväzuje, že takúto zmluvnú pokutu uhradí do 30 dní odo dňa, kedy ho zhotoviteľ vyzval na jej zaplatenie.

## **11. SÚHLAS NA POUŽITIE DIELA**

- 11.1. V prípade, že dielo alebo jeho ktorákoľvek časť, ktorého vykonanie je predmetom tejto zmluvy, spĺňa náležitosti autorského diela podľa zákona č. 185/2015 Z. z. (Autorský zákon), zhotoviteľ udeľuje v zmysle § 65 a nasl. Autorského zákona objednávatel'ovi súhlas na použitie diela v neobmedzenom rozsahu, na neobmedzený čas, spôsobom podľa § 19, ods. 4 Autorského zákona. Zhotoviteľ poskytuje licenciu objednávatel'ovi bezodplatne.
- 11.2. Zhotoviteľ na základe tejto zmluvy udeľuje objednávatel'ovi súhlas na použitie projektovej dokumentácie (licenciu), ktorá má byť použitá ako podklad pre správne konania predchádzajúce zahájeniu stavebných prác, na výber zhotoviteľa stavby v procese verejného obstarávania a následne aj ako podklad pre samotné stavebné práce. Zhotoviteľ vyhlasuje, že projektová dokumentácia je autorským dielom a zhotoviteľ je oprávnený na jej použitie v súlade s Autorským zákonom ako aj na udelenie licencie podľa tohto článku.

## 12. ZÁNIK ZÁVÄZKOVÉHO VZŤAHU

- 12.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká:
- a) dohodou,
  - b) odstúpením od zmluvy.
- 12.2. Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od zmluvy v prípadoch ustanovených Obchodným zákonníkom alebo dohodnutých v zmluve.
- 12.3. Za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti na účel odstúpenia od zmluvy sa považuje:
- a) omeškanie s vykonaním diela podľa tejto zmluvy oproti dohodnutému termínu plnenia o viac ako 30 dní,
  - b) nedodržanie termínu na odstránenie väd diela,
  - c) porušenie bodu 3.2. tejto zmluvy.
- 12.4. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa, ktoré sa považuje za nepodstatné porušenie zmluvnej povinnosti, ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť ani v dodatočne primeranej lehote, ktorá mu bola na to poskytnutá, je objednávatel' oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- 12.5. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 12.6. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty.
- 12.7. Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky na náhradu škody vzniknuté porušením zmluvy.

## 13. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1. Ostatné vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne platných právnych predpisov.
- 13.2. Všetky zmeny tejto zmluvy budú vypracované vo forme písomného dodatku odsúhlaseného a podpísaného oboma stranami.
- 13.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou.
- 13.4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

V Prievidzi dňa

V Bratislave dňa

.....  
**JUDr. Katarína Macháčková**  
primátorka

.....  
**Ing. arch. Gabriela Fukatschová**  
konateľka