

ZÁKLADNÁ ŠKOLA JAROSLAVA SIMANA

Októbrová 16, 976 46 Valaská

ZMLUVA O PRENÁJME PRIESTOROV V ZŠ č.: 3/2023

uzatvorená v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka
a v zmysle zákona č. 116/90 Z.z. o nájme nebytových priestorov

Článok I. Zmluvné strany

PRENAJÍMATEĽ: **Základná škola Jaroslava Simana**
Októbrová 16, 976 46 Valaská
IČO: 37828401
DIČ: 2021608677
Bankové spojenie: PRIMA Banka, č. účtu: SK16 5600 0000 0021 4144 6005
Štatutárny zástupca: **PaedDr. Michaela Badinková, riaditeľka**

a

NÁJOMCA: **LANTASTIK SK, spol. s r.o.**
Potočná 2835/1A, 022 01 Čadca
IČO: 31582486
DIČ: SK
Konateľ: Marian Tutka

Článok II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom priestorov chodby v prízemí budovy 1. stupňa a chodby v 1.podlaží budovy 1.stupňa a príľahlých priestorov – hygienické zariadenia Základnej školy Jaroslava Simana vo Valaskej (*d'alej len základnej školy*).

Článok III. Účel a doba nájmu

1. Účelom nájmu je poskytnutie priestorov základnej školy v prízemí a na 1.podlaží budovy 1.stupňa a jej príľahlých priestorov na trhovú predaj spotrebného tovaru, textilu, obuvi.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na 1 deň t.j.25.3.2023 v čase od 7,00 do 19,00 hod.
3. Užívatelia využívajú poskytnuté priestory v dohodnutom rozsahu. Priestor bude využívaný nájomcom v čase, v ktorom ho prenajímateľ nepotrebuje na plnenie svojich úloh.
4. Prenájom priestorov zaniká uplynutím dojednanej doby, prípadne dohodou oboch strán v písomnej forme.

ZÁKLADNÁ ŠKOLA JAROSLAVA SIMANA

Októbrová 16, 976 46 Valaská

KALKULAČNÝ LIST

Kalkulácia nákladov k prenajímaniu priestorov Základnej školy –
príloha Zmluvy o prenájme nebytových priestorov č. 3/2023
Školské zariadenie: Základná škola Valaská, Októbrová 16

NÁJOMNÉ:

úžitková plocha chodba 1.st. prízemie	182 m ²
úžitková plocha chodba 1.st.1.podlažie	182 m ²
úžitková plocha spoločných priestorov	64 m ²
spolu:	428 m ²
ročný nájom za m ² :	11,62 € /VZN obce/
ročný nájom celkom:	4973 €
počet hodín za rok:	8 760
nájomné za 1 hodinu:	0,60 €
počet hodín nájmu:	12 hod.
nájomné za 12 hodín nájmu:	7,20 €

PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY:

v zimnom období (november až apríl) za 1 hod.:	8,00 €
prevádzkové náklady za 12 hodín:	96,00 €
v letnom období (máj až október) za 1 hod.: €
prevádzkové náklady za počet hodín: €

CENA CELKOM:

nájomné + prevádzkové náklady spolu:	103,20 €
cena celkom po zaokrúhlení na celé eurá	103,00 €