

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU A UZNANIE DLHU

1.) Prenajímateľ:

názov: **EKO - podnik verejnoprospešných služieb**
so sídlom: **Halašova 20, 832 90 Bratislava**
zastúpený: **JUDr. Daniel Hulín, poverený riadením podniku**
IČO: **491 870**
IČ DPH: **SK2020887022**
bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**
číslo účtu: **SK04 5600 0000 0018 0570 7008**
e-mail adresa: **ekovps@ekovps.sk**
na jednej strane (ďalej len „Prenajímateľ“)

a

2.) Nájomca:

obchodné meno: **Mgr. Jarmila Sedláková**
Sídlo: **Znievska 3024/17,85106 Bratislava**
IČO: **52896447**
IČ DPH: **SK1126079196.**
Štatutárny zástupca: **Mgr. Jarmila Sedláková**
Registračné číslo/zapísaný: **ŽR OÚ BA , OZP1-2020/038512-2**
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
e-mail adresa:
na druhej strane (ďalej len „Nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej aj „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle čl. 9.3 nájomnej zmluvy č. 057/2021 zo dňa 09.09.2021 túto
Dohodu o skončení nájmu (ďalej aj „Dohoda“)

Článok I. Predmet Dohody

1. Dňa 09.09.2021 bola medzi Prenajímateľom a Nájomcom uzavretá zmluva o nájme č.057/2021 predmetom ktorej bol nájom nebytových priestorov v Budove Tržnice nachádzajúcej sa na Šancovej ulici č.112 v Bratislave.
2. Na základe dohody zmluvných strán a z dôvodu neschopnosti Nájomcu plniť si svoje záväzky voči Prenajímateľovi ktoré sú predmetom nájomnej zmluvy sa zmluvné strany dohodli ku dňu 15.03.2023 na ukončení nájmu založeného Nájomnou zmluvou.
3. Nájomca je povinný vypratať predmet nájmu v zmysle príslušných ustanovení Nájomnej zmluvy, t.j. najneskôr ku dňu 20.03.2023, za podmienok v nej uvedených, a to najmä v súlade s článkom 8.4 Nájomnej zmluvy.
4. Zmluvné strany konštatujú, že ku dňu 15.03.2023 t.z. ku dňu skončenia nájomného vzťahu Prenajímateľ eviduje nedoplatok za nájom a služby spojené s nájmom vo výške **2733,14€** . Ide o

nájom a služby spojené v roku 2022 a 1/2023-2/2023. Prípadné ďalšie náklady spojené s odberom tovarov a služieb (vyúčtovanie spotreby vody a el.energie) do doby ukončenia nájmu – 15.3.2023 budú Nájomcovi vyčíslené dodatočne , najneskôr však do 30.3.2023 a budú doučtované ako nedoplatok.

5. Nájomca uznáva svoj Dlh voči Prenajímateľovi a to čo do dôvodu aj výšky a zároveň vyhlasuje, že bol oboznámený so skutočnosťou, že Prenajímateľ má záujem na uzavretí tejto Dohody len za predpokladu, že Nájomca splatí Dlh riadne a včas v dohodnutom termíne voči čomu nemá žiadne výhrady a je s tým plne uzrozmenný.
6. Nájomca sa zaväzuje, že splatí svoj Dlh vo výške 2733,14€ v desiatich splátkach:

celkový dlh k 15.3.2023 na nájomnom a službách spojených s nájomom:		2 733,14 €
	výška splátky	splatnosť
1.splátka	273,30 €	k 31.3.2023
2.splátka	273,30 €	k 30.4.2023
3.splátka	273,30 €	k 31.5.2023
4.splátka	273,30 €	k 30.6.2023
5.splátka	273,30 €	k 31.7.2023
6.splátka	273,30 €	k 31.8.2023
7.splátka	273,30 €	k 30.9.2023
8.splátka	273,30 €	k 31.10.2023
9.splátka	273,30 €	k 30.11.2023
10.splátka	273,44 €	k 31.12.2023
spolu celkom:		2 733,14 €

7. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade nezaplatenia dohodnutej sumy vo výške a v termíne podľa bodu 6 tejto dohody sa celý Dlh stáva predčasne splatný a Dlžník je povinný uhradiť Veriteľovi nezaplatený zostatok Dlhu v celej výške v lehote do pätnástich (15) odo dňa jeho predčasnej splatnosti.

Článok II.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti tejto Dohody sa vyžaduje jej zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky Prenajímateľa, s čím súhlasí.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tejto Dohody obsahujú ich

slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.

3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju podpisujú.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po 1 rovnopise.

Zmluvná strana:

EKO – podnik verejnoprospešných prác

zast.: JUDr. Daniel Hulín

.....

odtlačok pečiatky a podpis

Zmluvná strana:

Mgr. Jarmila Sedláková

zast: Mgr.Jarmila Sedláková

..... dňa

odtlačok pečiatky a podpis

Ručiteľské vyhlásenie

Mgr.Jarmila Sedláková, nar.:, bytom Znievska 3024/17, 85106 Bratislava, **týmto ako ručiteľ vyhlasujem, že osobne splním za Nájomcu všetky povinnosti a záväzky Nájomcu voči Prenajímateľovi podľa tejto zmluvy a/alebo v súvislosti s ňou, ako aj podľa iných zmlúv, ktoré majú uzavreté alebo v budúcnosti medzi sebou uzavruť, pokiaľ ich tento nesplní riadne a včas, a to aj bez osobitnej výzvy adresovanej Nájomcovi.**

Zmluvná strana:

Mgr. Jarmila Sedláková

ručiteľ

.....

dňa

podpis

FAKTÚRA č. 12023063**Variabilný symbol: 12023063**

K zmluve číslo: 57/2021

Účel nájmu: predaj hračky, papier, detská literatúra

Predmet podnikania: kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti

Odberateľ: Mgr.Jarmila Sedláková

Adresa: Znievska 3024/17, 85106 Bratislava

IČO: 52 896 447

IČ DPH: Neplatca

Prevádzkár: 127

plocha: 5,40 m²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€] ročne	spolu [€] mesačne
prevádzkár	200,00	€	5,40	m ²	1 080,00	90,00

Celkom za predmet nájmu:	1 080,00	90,00
Celkom za služby [V+N]:	1 245,12	103,76

1. Teplá úžitková voda	10,7040	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	43,3689	€/m ² /rok	5,40	m ²	234,19	19,52
3. Chladenie	18,4366	€/m ² /rok	5,40	m ²	99,56	8,30
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	11,2817	€/m ² /rok	5,40	m ²	60,92	5,08
5. Upratovanie	3,8725	€/m ² /rok	5,40	m ²	20,91	1,75
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	3,7326	€/m ² /rok	5,40	m ²	20,16	1,68
7. Fond údržby a opráv	60,0000	€/náj./rok	1	nájomca	60,00	5,00
8. Hygienické zariadenia	60,0000	€/náj./rok	1,0	koeficient	60,00	5,00

Spolu za služby "V" : **46,33**

9. Elektrická energia priama	0,2538	€/kWh	1 500,00	kWh/rok	380,70	31,73
10. Elektrická energia réžijná	6,6935	€/m ² /rok	5,40	m ²	36,14	3,02

34,75

11. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok	1	prev.	125,00	10,42
12. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok				
13. Odpad znížený	62,5000	€/prev./rok				

10,42

14. Kúrenie	20,0288	€/m ² /rok	5,40	m ²	108,16	9,02
15. Vodné a stočné	2,0120	€/m ³ /rok	17,30	m ³	34,81	2,91
16. Zrážková voda	0,7127	€/m ² /rok	5,40	m ²	3,85	0,33

Spolu za služby "N" : **57,43**

