

Dodatok č. 07 83 0496 22 01
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0496 22 00

Prenajímateľ:

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené:	Mgr. Mgr. Klaudiou Lušpaiovou, vedúcou oddelenia majetkových vzťahov, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
IBAN - nájomné:	SK58 7500 0000 0000 2582 8453
Variabilný symbol - nájomné:	783049622
IBAN – zálohové platby:	SK93 7500 0000 0000 2582 6853
Variabilný symbol – zálohové platby:	783049622

(ďalej aj len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov:	Divadlo Pavla Országha Hviezdoslava n. o.
Sídlo:	Gorkého 17, 811 08 Bratislava
Konajúc:	Mgr. art. Valeria Schulczová, ArtD., riaditeľka
Zápis v:	Registri mimovládnych neziskových organizácií, reg. č. OVVS-121878/589/2022-NO
IČO:	54 775 868
Bankové spojenie:	
IBAN:	
Emailová adresa:	
Telefonický kontakt:	

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej „zmluvné strany“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú tento Dodatok č. 07 83 0496 22 01 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0496 22 00 uzatvorenej dňa 16.08.2022 (ďalej len „Dodatok“):

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 16.08.2022 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0496 22 00, ktorej predmetom je nájom nebytových priestorov v stavbe so súpisným číslom 478 všeobecne známej ako „Divadlo P.O. Hviezdoslava“ nachádzajúcej sa na Gorkého 17 a Laurinskej 20 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, vo výmere 5 675,29 m², postavenej na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 103/3 a parc. č. 105, zapísanej na LV č. 1656 (ďalej len „Zmluva o nájme“).

Čl. II
Zmeny zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy o nájme v časti bodu 3.7 čl. III Zmluvy, tak, že text bodu 3.7 čl. III Zmluvy o nájme sa nahrádza novým textom, ktorý znie:

„Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť si všetky služby spojené s nájmom uvedené v bode 3.4 Zmluvy okrem internetu a elektrickej energie, od 01.01.2023. Nájomca je povinný mesačne uhrádzať prenajímateľovi náklady spojené s dodávkou elektrickej energie, ktoré vzniknú užívaním predmetu nájmu. Zálohové platby ako aj vyúčtovanie za dodávku elektrickej energie bude prenajímateľ refaktúrovať nájomcovi bez navýšenia sumy (refakturácia 1:1) mesačne, od 01.01.2023. Prenajímateľ je oprávnený meniť bez súhlasu nájomcu výšku zálohových platieb za dodávku elektrickej energie na základe zvýšených mesačných zálohových platieb a ceny energie od dodávateľa elektrickej energie.“

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme, ktoré nie sú dotknuté zmenami uvedenými v tomto Dodatku, zostávajú nezmenené.
2. Zmeny Zmluvy o nájme uvedené v tomto Dodatku boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 75/2023 dňa 16.02.2023.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 rovnopisov pre prenajímateľa a 2 rovnopisy pre nájomcu.
5. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa 16. 03. 2023

Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov,
na základe Podpisového poriadku účinného
ku dňu podpisu zmluvy

V Bratislave, dňa 08. 03. 2023

Divadlo Pavla Országha Hviezdoslava
n.o.

.....
Mgr. art. Valéria Schulczová, ArtD.,
riaditeľka



Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS OČM/2023

Vybavuje / Linka
Ing. Jarmila Kiczegová
+421 2 59356 242

V Bratislave
22. 02. 2023

VEC:

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 75/2023 zo dňa 16. 02. 2023, prijatého k bodu Návrh na doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1324/2022 zo dňa 23. 06. 2022, ktorým bol schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom nebytových priestorov v stavbe na Gorkého 17, Laurinskej 20 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, neziskovej organizácii Divadlo Pavla Országha Hviezdoslava, n. o.

Uznesenie č. 75/2023

zo dňa 16. 02. 2023

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1324/2022 zo dňa 23. 06. 2022, ktorým bol schválený nájom nebytových priestorov vo výmere 5 675,29 m², v stavbe so súpis. č. 478 na Gorkého 17 a Laurinskej 20 v k. ú. Staré Mesto, na pozemkoch parc. č. 103/3 a parc. č. 105, zapísaných na LV č. 1656, neziskovej organizácii Divadlo Pavla Országha Hviezdoslava, n. o., so sídlom Gorkého 17, Bratislava, s cieľom prípravy a realizácie umeleckej činnosti mestského divadla naplniť hlavné poslanie umeleckej scény mestského divadla, na dobu určitú od 31. 08. 2022 do 31. 08. 2032, za nájomné v sume 1,00 eur/rok, a to o novú podmienku:

Nájomca je povinný uhrádzať prenajímateľovi náklady spojené s dodávkou elektrickej energie, ktoré vzniknú užívaním predmetu nájmu nájomcom.

Navrhovanú úpravu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1324/2022 zo dňa 23. 06. 2022, ktorým bol schválený nájom

nebytových priestorov vo výmere 5 675,29 m² v stavbe so súpis. č. 478 na Gorkého 17 a Laurinskej 20 v k. ú. Staré Mesto, na pozemkoch parc. č. 103/3 a parc. č. 105, neziskovej organizácii Divadlo Pavla Országha Hviezdoslava, n. o., so sídlom na Gorkého 17, Bratislava, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že jediným zriaďovateľom neziskovej organizácie Divadlo Pavla Országha Hviezdoslava, n. o., je hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, pričom úpravou uznesenia hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ušetrí značné finančné prostriedky.

Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Martin Kollárik, PhD.
poverený vedením oddelenia