

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. OSM/ZOBZ VB/17/2023

uzatvorená podľa ust. § 50a v spojení s § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:	Mesto Poprad
Štatutárny zástupca:	Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo:	Nábřeží Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO:	00 326 470
DIČ:	2021031144
IČ DPH:	Mesto Poprad nie je platcom DPH, SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN:	SK75 0200 0000 0000 2452 4562

(ďalej len budúci povinný z vecného bremena)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena: **Ing. Marián Slavkovský,**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

a

Mgr. Alžbeta Slavkovská,

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Obaja bytom:

(ďalej len budúci oprávnení z vecného bremena)

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto
zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

Článok I

1. Mesto Poprad je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Stráže pod Tatrami, obec Poprad, a to pozemku:
 - parc. č. KN-C 450/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 503 m², zapísanom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.
2. Budúci oprávnení z vecného bremena sú výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Stráže pod Tatrami, obec Poprad, a to rodinného domu súp. č. 534 postavenom na pozemku parc. č. KN-C 220, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 689 m², zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 271 v celosti.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavru do doby uvedenej v Článku III, bode 2 tejto zmluvy "Zmluvu o zriadení vecného bremena", ktorá bude spočívať v tom, že budúci povinný z vecného bremena zriadi vecné bremeno „in rem“ na pozemku v katastrálnom území Stráže pod Tatrami, obec Poprad:

- parc. č. KN-C 450/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 503 m² spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí, a to vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky splaškovej pre stavbu: „Rekonštrukcia rodinného domu k. ú. STRÁŽE, parc. č. 220 – STRÁŽSKE NÁMESTIE“, na pozemku parc. č. KN-C 220, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 689 m² v rozsahu podľa geometrického plánu a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami za účelom prevádzky, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí, pričom toto vecné bremeno sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celý pozemok v katastrálnom území Stráže pod Tatrami, obec Poprad, parc. č. KN-C 450/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 503 m² v prospech Ing. Mariána Slavkovského a Mgr. Alžbety Slavkovskej, obaja bytom a každého ďalšieho vlastníka rodinného domu súp. č. 534 na pozemku parc. č. KN-C 220, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 689 m² v katastrálnom území Stráže pod Tatrami, obec Poprad.

Článok II

1. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom, vyhotoveným pre tento účel podľa právnych predpisov platných v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorý sú povinní zabezpečiť na vlastné náklady budúci oprávnení z vecného bremena.
2. Jednorazová náhrada bude budúcemu povinnému z vecného bremena uhradená budúcim oprávneným z vecného bremena najneskôr do 30-tich dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena, pred podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok III

1. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zrejme strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby zmluvu uzavrela. K zániku však dochádza, len keď jedna strana túto zmenu okolností oznámila bez zbytočného odkladu druhej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa Článku I tejto zmluvy, podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, a to bezprostredne po vybudovaní vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky splaškovej na základe doručeného geometrického plánu na ich porealizačné zameranie a znaleckého posudku budúcemu povinnému z vecného bremena, najneskôr však do 6-tich mesiacov odo dňa uskutočnenia drobnej stavby.
3. V prípade nedodržania povinnosti budúceho oprávneného z vecného bremena doložiť úradne overený geometrický plán na porealizačné zameranie stavby a znalecký posudok alebo v prípade nedodržania lehoty na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, uvedenej v bode 2. tohto článku má Mesto Poprad ako budúci povinný z vecného bremena nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500,00 € (slovom päťsto eur).
4. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným z vecného bremena na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, minimálne však vo výške 500,-- €, a to v prípade, že oprávnení z vecného bremena po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti realizáciou inžinierskych sietí neuvedú túto ani po predchádzajúcej písomnej výzve oprávneného do pôvodného stavu

bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Budúci oprávnení z vecného bremena sú povinní splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou aj po jej zaplatení.

Článok IV

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme a po dohode zmluvných strán.
3. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 11/2023 zo dňa 16. februára 2023.
4. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, pričom budúci povinný z vecného bremena obdrží tri (3) rovnopisy a budúci oprávnení z vecného bremena obdržia dva (2) rovnopisy.
6. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Poprade, dňa _____

V Poprade, dňa _____

Budúci povinný z vecného bremena:
za Mesto Poprad

Budúci oprávnení z vecného bremena:
Ing. Marián Slavkovský
a Mgr. Alžbeta Slavkovská

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Ing. Marián Slavkovský

Mgr. Alžbeta Slavkovská