

Zmluva o zriadení vecného bremena

*uzavretá podľa § 151n Občianskeho zákonníka
a § 25 ods. 3 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch
v znení neskorších predpisov*

medzi

1. SR - ŠTÁTNE LESY TATRANSKÉHO NÁRODNÉHO PARKU TATRANSKÁ LOMNICA

Sídlo: Tatranská Lomnica 66, 069 60 Vysoké Tatry
Štatutárny zástupca: Ing. Maroš Petrík – riaditeľ ŠL TANAP-u
IČO: 31966977
DIČ:
IČ DPH: SK
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK
SWIFT/BIC: SPSRSKBAXXX
(ďalej iba „povinný“)

a

2. Martin Kundla, rod., nar., rod. číslo **a Ing. Gabriela Kundlová**, rod. nar. dňa,
rod. číslo, obaja trvale bytom 059 01 Spišská Belá

(ďalej iba „oprávnení“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I

1.1 Povinný je správcom nehnuteľností vo vlastníctve štátu SR a to pozemkov parc. E-KN:

- č. 384/4 – lesné pozemky o celkovej výmere 18375 m²
- č. 384/1 – lesné pozemky o výmere 45545 m²

zapísané Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 549
v k.ú. Stará Lesná, v podiele 290/304.

1.2 Oprávnení sú vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku parc C-KN:

- č. 4384/7 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 283 m²

a stavby Chata so súp. č. 444, postavená na pozemku parc. C-KN č. 4384/7, zapísaných
Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 273 v k.ú.
Stará Lesná v prospech oprávnených, v podiele 1/1, t.j. v celosti.

Čl. II.

- 2.1 Povinný, ako správca nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu SR touto zmluvou zriaďuje k pozemkom uvedeným v Čl. I. ods. 1.1, t.j. parc. E-KN č. 384/4, E-KN č. 384/1 tejto zmluvy vecné bremeno „**in rem**“ spočívajúce v práve prechodu pešo, vjazdu a prejazdu motorovým vozidlom cez uvedené pozemky (v časti a rozsahu podľa geometrického plánu č. 67/2019) za účelom zabezpečenia nevyhnutného prístupu k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. ods. 1.2.
- 2.2 Práva a povinnosti z vecného bremena sú späté s vlastníctvom nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. ods. 1.2. V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú práva a povinnosti oprávneného z vecného bremena na nového vlastníka tejto nehnuteľnosti.
- 2.3 Územne je vecné bremeno viazané na časť pozemkov parc. E-KN č. 384/4, E-KN č. 384/1, tak, ako je to vyznačené v Geometrickom pláne č. 67/2019 úradne overeným pod číslom G1 272/19 dňa 09.05.2019 a vyhotoveným za účelom priznania práva prechodu a prejazdu pešo a motorovým vozidlom cez pozemky E-KN č. 384/4, č. 384/1, vo vyznačenom rozsahu, t.j. 535 m², ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 2.4 Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného na zaťaženej parcele uvedenej v Čl. I. ods. 1.1. tejto zmluvy trpieť užívanie zo strany oprávnených.
- 2.5 Oprávnení z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijímajú.
- 2.6

Čl. III.

- 3.1 Toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 3.2 Vecné bremeno zriadené touto zmluvou zanikne na základe dohody oprávnených a povinného z vecného bremena. Ostatné spôsoby zániku vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3.3 Povinný môže od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť okamžite v prípade, že oprávnení využívajú právo vecného bremena v rozpore s touto zmluvou alebo dobrými mravmi.

Čl. IV.

- 4.1 Vecné bremeno podľa Čl. II. Ods. 2.1. tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu stanovenú na základe dohody zmluvných strán. Odplata vecného bremena sa stanovuje cenou 805,-€ (slovom osemstopäť eur).
- 4.2 Celková jednorazová odplata vo výške 805,-€ je splatná do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. V prípade, že oprávnení neuhradia odplatu za zriadenie vecného bremena do posledného dňa stanovenej lehoty splatnosti, povinný z vecného bremena od tejto zmluvy odstupuje.

Čl. V.

- 5.1 Oprávnení sa zaväzujú, že pri vstupe na slúžiaci pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy, vykonajú všetky opatrenia k zamedzeniu jeho poškodenia. V prípade, že by z titulu užívania uvedeného pozemku vznikla povinnému škoda, oprávnení sa zaväzujú vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.
- 5.2 Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že nijako neobmedzia prístup povinného z vecného bremena k nehnuteľnosti, ktorá je na základe tejto zmluvy vecným bremenom zaťažená.
- 5.3 Povinný z vecného bremena je oprávnený zriadiť vecné bremeno na predmet tejto zmluvy v prospech iných osôb.

Čl. VI.

- 6.1 Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podajú oprávnení z vecného bremena. Všetky poplatky spojené s vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znášajú oprávnení.
- 6.2 Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/200 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.3 Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
- 6.4 Tuto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode formou písomných vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

6.5 Táto zmluva o zriadení vecného bremena sa vzťahuje iba na podiel vo vlastníctve štátu SR, v správe ŠL TANAP-u.

6.6 Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach (2x pre Katastrálny odbor Okresného úradu Kežmarok, 1x pre povinného z vecného bremena, 1x pre oprávneného z vecného bremena).

6.7 Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Tatranskej Lomnici dňa:

V Spišskej Belej dňa:

.....

Ing. Maroš Petrík
riaditeľ ŠL TANAP-u

.....

Martin Kundla

.....

Ing. Gabriela Kundlová