

## **D o d a t o k   č . 4**

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 377 uzatvorenej podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

---

### **Účastníci dodatku:**

**Prenajímateľ:** **Správa majetku mesta, n.o., Partizánske**

Sídlo: 29.augusta 1191/51, 958 01 Partizánske  
Zastúpená: Ing. Branislav Lačný, riaditeľ  
IČO: 37923145  
DIČ: 2022092963  
IČ DPH: SK2022092963  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
Registrácia: Okresný úrad Trenčín, reg. č. OVVS /NO/89-16/2005  
Kontakt:  
E-mail:  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** **MDDr. Alexandra Hullová**

Bydlisko: Červená 279/2, 958 01 Partizánske  
IČO: 42377111  
DIČ: 1046387078  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
Registrácia: Slovenská komora zubných lekárov, číslo licencie 5165/2015  
Kontakt:  
e-mail:  
(ďalej len „nájomca“)

### **Predmet a podmienky dodatku:**

#### **I.**

Prenajímateľ v zmysle §13 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Partizánske č. 4/2011 v platnom znení a Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 377, uzatvorenej dňa 25.11.2020, v znení jej neskorších dodatkov (ďalej len ako „Zmluva“), pristúpil k valorizácii výšky nájmu v závislosti od miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ktorá bola za rok 2022 oproti predchádzajúcemu roku v priemere o 12,8 %. Takto vypočítaná suma inflácie zvyšuje ročný nájom z pôvodných 1 463,22 €, v zmysle hlavy I. Dodatku č. 3, na sumu **1 650,51 €**, čo predstavuje nárast o **187,29 €**.

Prenajímateľ s nájomcom sa dohodol na uzatvorení Dodatku č. 4 k Zmluve, a to nasledovným spôsobom:

### **Čl. III. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného**

*mení sa znenie bodov 1 a 2*

1. Výška nájomného je určená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže, v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Partizánske č. 4/2011 o nájme a podnájme nebytových priestorov a INM vo vlastníctve mesta

Partizánske v platnom znení (ďalej len „VZN č. 4/2011“) a uznesením Mestskej rady v Partizánskom č. 494/XI/2020, zo dňa 19.11.2020 a valorizovaná z dôvodu inflácie. K takto valorizovanému nájmu sa pripočíta suma **81,02 €** v zmysle Dodatku č. 2, účinného od 1.11.2021.

Celková výška **ročného** nájmu za nájom nebytových priestorov uvedených v článku I., bod č 4 predstavuje sumu **1 731,53 €**, slovom tisíc sedemstotridsaťjeden eur a päťdesiattri eurocentov.

V súlade s § 10, ods. 12 VZN č. 4/2011 poskytuje prenajímateľ nájomcovi náhradu vynaložených nákladov na rekonštrukciu prevádzky skladu zdravotníckeho materiálu (osadenie plastových okien), formou 50 % zľavy z dohodnutých platieb ceny nájmu. Celková zľava z nájmu predstavuje sumu **1 417,85 €**, z toho uplatnená zľava do 31.3.2023 predstavuje čiastku 1 303,81 €. Rozdiel zľavy vo výške **114,04 €** bude poskytnutá v II. štvrtroku 2023.

Poskytnutá zľava z nájomného sa považuje za náhradu investícií vynaložených nájomcom, o ktoré zhodnotil prenajatý majetok prenajímateľa.

2. Nájomné je splatné **štvrtročne** v štyroch splátkach, najneskôr do 10. (desiateho) dňa druhého mesiaca príslušného štvrtroka (t. j. do 10.2., 10.5., 10.8. a 10.11. v príslušnom kalendárnom roku), na účet prenajímateľa, bezhotovostným prevodom, nasledovne:

- za II. štvrtrok 2023: **318,84 €**

Od 1.7.2023

- za I. – III. štvrtrok: po **432,88 €**

- za IV. štvrtrok: **432,89 €**

Variabilný symbol: **7070690201**

Nájom nehnuteľnosti je podľa § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodený od platenia DPH.

## II.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ aj nájomca dostanú po jednom rovnopise.

Ostatné body Zmluvy, zostávajú naďalej v platnosti.

Nájomca udeľuje prenajímateľovi súhlas v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov so spracovaním osobných údajov v súvislosti s realizáciou tohto dodatku.

Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zúčastnenými stranami a **účinnosť od 1.4.2023.**

Partizánske, dňa .....

Nájomca:

Partizánske, dňa .....

Prenajímateľ:

.....  
MDDr. Alexandra Hullová

.....  
Ing. Branislav Lačný