

Zmluva o nájme hnuteľných vecí

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 67b ods. 3 zákona č. 4/2001 Z. z. o Zbore väzenskej a justičnej stráže v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

medzi

1. Prenajímateľom:

Slovenská republika v zastúpení správcom majetku štátu:

Ústav na výkon väzby a Ústav na výkon trestu odňatia slobody Prešov

Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená zriaďovacou listinou
Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky,
GR ZVJS -8-1/16-20011 zo dňa 13.12.2011

Sídlo: Kpt. Nálepku č. 1, 081 13 Prešov

Korešpondenčná adresa: Kpt. Nálepku č. 1, priečínok 113, 081 13 Prešov

Štatutárny orgán: pplk. Mgr. Norbert Kundrák - riaditeľ ústavu

IČO: 00738409

DIČ: 2020546770

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu - IBAN: SK60 8180 0000 0070 0016 2984

Číslo účtu - IBAN: SK30 8180 0000 0070 0016 3039

Číslo účtu - IBAN: SK30 8180 0000 0070 0016 3047

osoba oprávnená rokovať vo veciach

technických a organizačných: Ing. Martin Soták, Ing. Anton Lukáč, Ing. Jozef Dzuriš

Tel.: +421/51/2832500, +421/51/2832102

Fax: +421/51/7732885

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomcom:

Katarína Gergel'ová

Sídlo: Kutnohorská 2219/2, 075 01 Trebišov

Zapísaný (údaje z obchodného registra alebo živnostenského registra):

živ. reg. č.811-7017

Zastúpený: Katarína Gergel'ová

IČO: 35 476 133

DIČ: 1020697854

IČ DPH: SK1020697854

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

Číslo účtu - IBAN: SK71 0200 0000 0041 0789 0857

Tel.: +421918 693 755

Fax:

(ďalej len „nájomca“)

Článok I Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je správcom hnutel'ného majetku štátu v správe Ústavu na výkon väzby a Ústavu na výkon trestu odňatia slobody Prešov v celkovej hodnote 5 397,63 € podrobne špecifikovaného v inventárnom zozname, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ ako správca majetku štátu za podmienok uvedených v tejto zmluve prenajíma hnutel'ný majetok špecifikovaný v inventárnom zozname, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“) nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje platiť nájomné.

Článok II Účel nájmu

Nájomca bude predmet nájmu užívať výlučne za účelom prevádzky ústavnej predajne pre osoby vo výkone väzby a osoby vo výkone trestu odňatia slobody na zabezpečenie zákonom stanovených nákupov pre obvinených alebo odsúdených v súlade so Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. ÚVV a ÚVTOS-69/32-2019, uzatvorenou dňa 16.05.2019 (ďalej len „zmluva o nájme nebytových priestorov“).

Článok III Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.06.2019 do 31.05.2024.

Článok IV Výška nájomného, splatnosť a spôsob platby

1. Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne:

a) ročné nájomné spolu predstavuje sumu	269,88 €
(slovom: dvestošesťdesiatdeväť € 88/100),	
b) štvrt'ročné nájomné spolu predstavuje sumu	67,46 €
(slovom šesťdesiatšedem € 46/100),	
c) mesačné nájomné spolu predstavuje sumu	22,48 €
(slovom dvadsaťdva € 48/100).	
1. Nájomné bude nájomca hradit' štvrt'ročne zálohovo (prvý mesiac v danom štvrt'roku, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom s termínom splatnosti 14 kalendárnych dní od jej doručenia, a to na účet prenajímateľa v Štátnej pokladnici nasledovne:
na číslo účtu: **SK60 8180 0000 0070 0016 2984**, úhrada za nájom.
2. V prípade omeškania s platením platby je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav predmetu nájmu známy.
2. Nájomca preberá do nájmu predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, zaväzuje sa na vlastné náklady ho udržiavať v prevádzkyschopnom stave, na vlastné náklady vykonávať bežné opravy; za bežnú opravu sa považujú prípady, kedy hodnota samotnej opravy nepresiahne 50% hodnoty veci alebo maximálne sumu 200 Eur.
3. Nájomca na vlastné náklady prispôsobuje predmet nájmu podľa požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov (týkajúci sa hlavne registračných pokladníc a počítačov s fiškálnym modulom).
4. Odbornú prehliadku spojenú s ciachovaním váziacich zariadení si plne hradí v zákonom stanovených termínoch nájomca. Výkon odborných prehliadok na elektrických spotrebičoch predmetu nájmu si bude zabezpečovať nájomca na vlastné náklady.
5. Nájomca môže predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom touto zmluvou. K zmene účelu užívania môže dôjsť iba s písomným súhlasom prenajíateľa.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
7. Nájomca sa zaväzuje, že všetky škody a vady, ktoré v čase nájmu vzniknú užívaním predmetu nájmu, dá odstrániť na vlastné náklady.

Článok VI

Skončenie nájmu

1. Táto zmluva pred uplynutím doby jej platnosti zaniká:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou zo strany prenajíateľa alebo nájomcu,
 - c) skončením zmluvy o nájme nebytových priestorov,
 - d) odstúpením podľa § 679 Občianskeho zákonníka.
2. Výpovedná lehota je trojmesačná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť doručená druhej zmluvnej strane v písomnej podobe.
3. V prípade skončenia nájmu odovzdá nájomca prenajíateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak sa s prenajíateľom nedohodne inak.

Článok VII

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv; ustanovenie článku III týmto nie je dotknuté.

2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno uskutočniť iba formou písomného dodatku k zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (§ 67b ods. 3 zákona č. 4/2001 Z. z. o Zbore väzenskej a justičnej stráže v znení neskorších predpisov), zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha - Zoznam zariadenia predajne ponechávaného do dočasného užívania.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho ju podpísali.
7. Táto zmluva je prenajímateľom evidovaná pod č. ÚVV a ÚVTOS-70/32-2019.

V Prešove, dňa 16.05.2019

V Prešove, dňa 16.05.2019

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

v zast. pplk. PhDr. Peter Horváth
zástupca riaditeľa pre služobné veci

pplk. Mgr. Norbert Kunderák
riaditeľ

.....
hodnosť, titul, meno, priezvisko

Katarína Gergel'ová

.....
titul, meno, priezvisko

Prílohy: č.1/1-3 Zoznam zariadenia predajne ponechávaného do dočasného užívania