

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI

uzatvorená podľa ustanovenia § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný
zákoník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“)

medzi zmluvnými stranami:

Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky

Sídlo: Pribinova 4195/25, 811 09 Bratislava
IČO: 50 349 287
DIČ: 2120287004
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
V zastúpení: Ing. Antónia Mayerová, generálna tajomníčka služobného úradu
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN/SWIFT: [REDACTED]

(ďalej len „**MIRRI SR**“)

a

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby

Sídlo: Kollárova 8, 917 02 Trnava
IČO: 42 156 424
DIČ: 2022736287
IČ DPH: SK2022736287
V zastúpení: Ing. Pavel Karel, generálny riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN/SWIFT: [REDACTED]

(ďalej len „**NASES**“)

(MIRRI SR a NASES ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“)

Preambula

- A. MIRRI SR je na základe Nájomnej zmluvy uzatvorenej so spoločnosťou Tower 115, a.s., so sídlom Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO: 35 945 320 oprávneným užívateľom - nájomcom Priestorov a Parkovacích miest, pričom je oprávnené dať ich do užívania tretej osobe.
- B. Užívanie Priestorov a Parkovacích miest podľa tejto zmluvy je výsledkom dohody medzi MIRRI SR ako ústredným orgánom štátnej správy a NASES ako príspevkovou organizáciou v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti v súlade s § 21 ods. 9 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- C. Náklady MIRRI SR za užívanie Predmetu užívania NASES a za Náklady súvisiace s užívaním Predmetu užívania NASES za kalendárny rok sú v zmysle § 21 ods. 2 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zohľadnené v kontrakte uzatvorenom medzi Zmluvnými stranami na daný kalendárny rok.
- D. Zmluvné strany, vedomé si svojich záväzkov obsiahnutých v tejto zmluve a s úmyslom byť touto zmluvou viazané, sa dohodli na uzatvorení zmluvy v nasledujúcom znení:

Článok I Definícia pojmov

1. **„Bežná údržba“** sa rozumie súhrn prác potrebných na udržiavanie Priestorov v stave spôsobilom na ich riadne užívanie vrátane odstraňovania následkov opotrebenia Priestorov a riadneho čistenia a upratovania Priestorov;
2. **„Budova“** je stavba TOWER 115 na Pribinovej ul. 4195/25 v Bratislave; popis stavby: Administratívna budova, druh stavby: Iná budova, súpisné číslo 4195, druh administratívna budova, postavená na pozemku registra C-KN parcelné číslo 9134/45 o výmere 3542 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor pre okres Bratislava I, na LV č. 4071 pre katastrálne územie Staré Mesto;
3. **„Deň odovzdania“** sa rozumie deň odovzdania Priestorov a Parkovacích miest NASES špecifikovaný v článku VII. zmluvy;
4. **„Doba užívania“** sa rozumie doba, počas ktorej je NASES oprávnený užívať Priestory a Parkovacie miesta v Parkovacom dome;
5. **„Dodávateľia“** sa rozumie dodávateľia stavebných prác, služieb, materiálov a zariadení, ktorí sú v osobitnom zmluvnom vzťahu s MIRRI SR alebo Prenajímateľom;
6. **„Dôverné informácie“** sa rozumie skutočnosti, informácie a údaje, ktoré sú uvedené v tejto zmluve alebo ktoré sa Zmluvné strany dozvedeli v súvislosti s touto zmluvou, jej plnením alebo predzmluvnými rokovaniami s ňou súvisiacimi;
7. **„Drobné opravy“** sú opravy podlahy, výmeny kobercov, prahov, líšt, opravy dverí a ich príslušenstva, výmeny vypínačov, zásuviek, ističov, svietidiel, opravy armatúr na

rozvodoch vody, sifónov, opravy meračov tepla, vody, ak sú inštalované v Priestoroch a iné drobné opravy Priestorov a odstraňovanie škôd nespôsobených NASES alebo osobami, ktoré sa zdržiavajú v Priestoroch s jeho vedomím, ak náklady na jednotlivú prácu alebo niekoľko súvisiacich prác nepresiahnu Limit nákladov.

8. **„Energie“** sú elektrina, voda, plyn na ohrev vody na účely vykurovania, pokiaľ sa v tejto zmluve hovorí o dodávkach Energií, rozumie sa tým dodávka elektriny, vody, plynu na ohrev vody a na účely vykurovania, odvod odpadovej vody (vrátane odvodu zrážkovej vody), chladenie.
9. **„Priestory“** sú priestory na:
 - 9.1. 1. nadzemnom podlaží (prízemí) Budovy s podlahovou plochou 212,97 m²,
 - 9.2. 6. nadzemnom podlaží (piatom poschodí) Budovy s podlahovou plochou 1.396,00 m²,
 - 9.3. 7. nadzemnom podlaží (šiestom poschodí) Budovy s podlahovou plochou 534,26 m²,
 ktorých pôdorys a umiestnenie v rámci príslušných podlaží upravuje polohopisný plán tvoriaci Prílohu 1 tejto zmluvy;
10. **„Komunálny odpad“** sa rozumie komunálny odpad v zmysle platných a účinných právnych predpisov, ktorý vzniká pri výkone činnosti NASES na Účel užívania v Priestoroch;
11. **„Limit nákladov“** sa rozumie suma 200,- EUR (slovom: dvesto eur) bez DPH;
12. **„Nájomná zmluva“** sa rozumie zmluva uzatvorená medzi Nájomcom a Prenajímateľom budovy Tower 115 – spoločnosťou Tower 115, a.s., so sídlom Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO: 35 945 320, uzatvorená pod evidenčným číslom 765/2022 z 30.5.2022 v znení Dodatku č. 1 z 30.6.2022, zverejnená v Centrálnom registri zmlúv: <https://crz.gov.sk/zmluva/6509071/>.
13. **„Náklady“** sú bližšie špecifikované v čl. VI. bode 3. tejto zmluvy;
14. **„Náklady na Vlastné energie“** sa rozumie náklady za dodávku Vlastných energií NASES, vrátane poplatkov za distribúciu, poplatkov za rezervovanú kapacitu a ďalších nákladov spojených s dodaním, distribúciou, prenosom a spotrebou Vlastných energií;
15. **„Náklady na spoločné energie“** sú náklady na dodávku Energií do Spoločných priestorov (vrátane poplatkov za distribúciu, poplatku za rezervovanú kapacitu a ďalších nákladov spojených s dodaním, distribúciou, prenosom a spotrebou Energií).
16. **„Parkovací dom“** je stavba popis stavby: Parkovací dom pre TOWER 115, druh stavby: Iná dopravná a telekomunikačná budova, súpisné číslo 7629, orientačné číslo 10, ktorá je postavená najmä na pozemku parcelné č. 9134/158 o výmere 2.833m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na LV č. 4071 pre katastrálne územie Staré mesto a ktorej vlastníkom je Prenajímateľ.

17. **„Povolenia“** sú všetky povolenia, rozhodnutia a súhlasy orgánov verejnej moci alebo spôsobilosti/oprávnenia vyplývajúce z príslušných právnych predpisov, vyžadované podľa platných a účinných právnych predpisov Slovenskej republiky na prevádzkovanie činnosti NASES v Predmete užívania v súlade s Účelom užívania vrátane kladného úradného povolenia vydaného zo strany príslušného regionálneho úradu verejného zdravotníctva v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravotníctva, ktoré sú potrebné pre prevádzkovanie činnosti NASES v Predmete užívania, ktoré je NASES povinný udržiavať v platnosti počas celej Doby užívania, ako aj iné povolenia potrebné pre prevádzku Predmetu užívania NASES alebo pre činnosti NASES v Predmete užívania vyžadované príslušnými právnymi predpismi.
18. **„Preberacie konanie“** je konanie, v ktorom MIRRI SR odovzdá Priestory a Parkovacie miesta v Parkovacom dome do užívania NASES a NASES Predmet užívania prevezme podľa článku VII. tejto zmluvy.
19. **„Preberací protokol“** je protokol o odovzdaní Priestorov a Parkovacích miest v Parkovacom dome MIRRI SR a ich prevzatí NASES do užívania podľa článku VII. tejto zmluvy.
20. **„Predmet užívania“** sú Priestory a Parkovacie miesta v Parkovacom dome. Popis Predmetu užívania je obsiahnutý v tejto zmluve a v Preberacom protokole.
21. **„Prenajímateľ“** je prenajímateľom budovy Tower 115 – spoločnosť Tower 115, a.s. so sídlom Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO: 35 945 320, ktorý uzatvoril Nájomnú zmluvu s MIRRI SR.
22. **„Prevádzkový poriadok“** je súbor písomne určených a pre všetkých nájomcov Budovy záväzných pravidiel a nariadení vydaných Prenajímateľom upravujúcich režim prevádzkovania Budovy, ktorý bude písomne odovzdaný NASES v rámci Preberacieho konania pri prevzatí Priestorov.
23. **„Príľahlý pozemok“** je spoločné označenie pre nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor:
 - 23.1. pozemok registra CKN parc. č. 9134/147 o výmere 973 m², druh zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „Pozemok 1“),
 - 23.2. pozemok registra C KN parc. č. 9134/155 o výmere 1.352 m², druh zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „Pozemok 2“),
 ktoré sú zapísané na LV č. 4071 pre katastrálne územie Staré Mesto,
24. **„Príslušenstvo Budovy“** sú chodníky, prípojky inžinierskych sietí, odlučovač ropných látok, dažďová a splašková kanalizácia, areálové osvetlenie, prestrešenie promenády, spevnené plochy a iné komunikácie, ako aj zelené plochy nachádzajúce sa na Zastavanom pozemku a Príľahlom pozemku, ako aj zelené plochy, ku ktorým má Prenajímateľ právo užívania na základe zmluvného vzťahu a ktoré sú určené na spoločné užívanie.
25. **„Príslušné právne predpisy“** predstavujú všetky zákony, podzákonné normy a všeobecne záväzné predpisy orgánov verejnej moci, vrátane, nie však výlučne, všetkých povolení, schválení a zmluvných podmienok, ktoré sa týkajú vlastníctva, nájmu, užívania, údržby, zmien a opráv Predmetu užívania, Budovy, Parkovacieho domu, Príľahlého pozemku a Zastavaného pozemku.

26. **„Realizačná dokumentácia“** sa rozumie presná špecifikácia, projekty, plány, nákresy a akákoľvek iná potrebná dokumentácia Úprav, vrátane harmonogramu prác, spracované podľa platných a účinných právnych predpisov a Technických noriem.
27. **„Služby“** sú služby vymedzené v čl. VI. bode 4. zmluvy, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním Priestorov a/alebo Spoločných častí, Spoločných priestorov, Spoločných zariadení, Technických zariadení a Príslušenstva Budovy.
28. **„Spoločné časti“** sú časti Budovy nevyhnutné na jej podstatu a bezpečnosť, najmä základy Budovy, strechy, fasády, priečelia, vchody, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.
29. **„Spoločné priestory“** sú priestory nachádzajúce sa v Budove, ktoré sú určené na spoločné užívanie, najmä chodby, schodiská, foyer, priestory, kde sú umiestnené Spoločné zariadenia.
30. **„Spoločné zariadenia“** sú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia Budove, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo Budovy najmä výťahy, kotolne vrátane technologického zariadenia, bleskozvody, vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, transformátory.
31. **„Technické normy“** sa rozumie všetky záväzné ako aj doporučené (nezáväzné) slovenské a európske technické normy týkajúce sa realizácie Úprav;
32. **„Technické zariadenia“** sú technické zariadenia a vyhradené technické zariadenia vo vlastníctve alebo užívaní NASES a Prenajímateľa umiestnené v Budove, alebo mimo nej, ak slúžia Budove, vrátane, ale bez obmedzenia, rozvodov, prípojok, uzáverov vody, elektriny, plynu, kanalizácie, uzemnenia, transformátorov, náhradných zdrojov elektrickej energie, vykurovacích, vzduchotechnických, požiarnych zariadení, bezpečnostných kamier.;
33. **„Účel užívania“** je definovaný v článku IV. zmluvy.
34. **„Úpravy“** sa rozumie najmä, nie však výlučne zmeny, stavebné úpravy, technické vylepšenia, dokončovacie práce a inštalácie technologických a iných zariadení v Predmete užívania.
35. **„Vyššia moc“** sa rozumie príčina, ktorá je mimo kontroly povinnej Zmluvnej strany, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná Zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, najmä, nie však výlučne, vrátane štrajkov, výluk, občianskych nepokojov, vojny, vojnových operácií, invázie, vzbury, nepriateľských alebo vojenských aktov, uzurpovania moci, sabotáže alebo živelných pohrôm, a to najmä zemetrasenia, povodne, požiaru, ďalej vyhlásenia núdzového stavu, mimoriadnej situácie, vojnového stavu, karanténnych opatrení, konanie/nekonanie orgánov verejnej moci ktoré bránia povinnej Zmluvnej strane v splnení jej povinností podľa tejto zmluvy, nie však taká prekážka, ktorá vznikla z hospodárskych alebo iných vnútorných pomerov porušujúcej Zmluvnej strany (vrátane príslušných schvaľovacích procesov aplikovateľných vzhľadom na postavenie niektorej zo Zmluvných strán);
36. **Zastavaný pozemok**“ je pozemok parcelné číslo 9134/45 o výmere 3542 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným

úradom Bratislava, katastrálnym odborom na LV č. 4071 pre katastrálne územie Staré Mesto.

37. „**zmluva**“ je táto zmluva o spolupráci v platnom znení.

38. „**Parkovacie miesta v Parkovacom dome**“ sú

38.1. parkovacie miesta na 5. nadzemnom podlaží Parkovacieho domu prenechané do výlučného užívania NASES, označené číslami 515, 516, 517, 518, 519, 520 a tabuľkou „NASES“ v celkovom počte 6 kusov („**Dedikované parkovacie miesta**“) podľa Prílohy č. 2 zmluvy.

38.2. akékoľvek aktuálne voľné parkovacie miesta na nadzemných podlažiach Parkovacieho domu (s výnimkou parkovacích miest označených číslami 263 až 268 a Dedikovaných parkovacích miest) v celkovom počte 18 kusov prenechané do nevýlučného užívania NASES spôsobom bližšie popísaným v čl. III. bode 6. tejto zmluvy (ďalej aj ako „**Nededikované parkovacie miesta**“).

39. „**Prevádzkový poriadok Parkovacieho domu**“ je súbor písomne určených a pre všetkých užívateľov Parkovacích miest v Parkovacom dome záväzných pravidiel a nariadení vydaných Prenajímateľom upravujúcich režim prevádzkovania Parkovacieho domu, ktorý bude písomne odovzdaný NASES v rámci Preberacieho konania pri prevzatí Priestorov. NASES berie na vedomie, že Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek podľa potreby a vlastného uváženia jednostranne meniť a dopĺňať Prevádzkový poriadok Parkovacieho domu, pričom jeho zmeny a doplnenia sú voči NASES účinné ich dorúčením alebo zverejnením na mieste na to určenom.

40. „**Služby spojené s Parkovacími miestami v Parkovacom dome**“ sú služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním Parkovacích miest v Parkovacom dome.

41. „**Spoločné časti Parkovacieho domu**“ sú časti nevyhnutné ako podstata a pre bezpečnosť Parkovacieho domu ako aj spoločné priestory, spoločné zariadenia a technické zariadenia v Parkovacom dome alebo slúžiace Parkovaciemu domu aj keď sú umiestnené mimo Parkovacieho domu.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava základných podmienok spolupráce Zmluvných strán predovšetkým pre nasledovné oblasti:
 - a) úprava práv a povinností Zmluvných strán pri užívaní Priestorov a Parkovacích miest v Parkovacom dome,
 - b) úprava prípadných finančných nárokov Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Článok III

Predmet užívania

1. V rámci spolupráce MIRRI SR poskytne NASES do užívania časť svojich priestorov v Budove do bezplatného užívania pre NASES za podmienok upravených touto zmluvou.

Zmluvné strany deklarujú, že predmet nájmu sa bude využívať v súlade s účelom uvedeným v čl. IV zmluvy na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti NASES alebo v súvislosti s ním.

2. Predmetom užívania NASES podľa tejto zmluvy sú:

- a) Priestory,
- b) Dedikované Parkovacie miesta v Parkovacom dome,
- c) Nededikované parkovacie miesta v Parkovacom dome,

(ďalej len „**Predmet užívania**“).

3. MIRRI SR touto zmluvou bezodplatne prenecháva NASES do výlučného užívania Priestory a Dedikované Parkovacie miesta v Parkovacom dome a NASES ich prijíma. MIRRI SR bezodplatne prenecháva do užívania NASES Nededikované parkovacie miesta v Parkovacom dome a to tak, že NASES je oprávnený užívať ktorékoľvek aktuálne voľné parkovacie miesta (s výnimkou parkovacích miest označených číslami 263 až 268 a Dedikovaných parkovacích miest) na nadzemných podlažiach Parkovacieho domu v dohodnutom počte v súlade s Prevádzkovým poriadkom Parkovacieho domu a NASES ich prijíma. NASES vyhlasuje, že je oboznámený a súhlasí so spôsobom parkovania na Nededikovaných parkovacích miestach v Parkovacom dome.
4. NASES je povinný najneskôr ku dňu, kedy má dôjsť k odovzdaniu a prevzatíu Dedikovaných parkovacích miest v zmysle tejto zmluvy, odovzdať MIRRI SR zoznam evidenčných čísiel vozidiel, ktoré budú oprávnené parkovať na Dedikovaných parkovacích miestach, inak bez ohľadu na iné ustanovenia tejto zmluvy nie je NASES oprávnený Dedikované parkovacie miesta užívať, a to na vlastnú zodpovednosť. NASES je povinný každú zmenu evidenčných čísiel vozidiel/vozidiel oprávnených parkovať na Dedikovaných parkovacích miestach oznámiť kontaktnej osobe MIRRI SR, inak sa má za to, že vozidlo s evidenčným číslom, ktoré nie je oznámené MIRRI SR, parkuje na Dedikovaných parkovacích miestach neoprávnene a MIRRI SR je oprávnené vyzvať NASES na náhradu preukázanej škody tým spôsobenú MIRRI SR. NASES je povinný zabezpečiť, aby vozidlá s evidenčnými číslami podľa predchádzajúcej vety parkovali výlučne na Dedikovaných parkovacích miestach.
5. NASES je oprávnený spolu s ostatnými nájomcami/užívateľmi v Budove užívať Spoločné časti, Spoločné priestory, Spoločné zariadenia a Príslušenstvo Budovy v rozsahu a spôsobom uvedeným v tejto zmluve a pokiaľ nie je uvedené inak, v rozsahu a spôsobom zodpovedajúcim ich povahe, primeraným a riadnym spôsobom, a v súlade s Prevádzkovým poriadkom tak, aby nerušil ostatných užívateľov vo výkone ich práv.
6. NASES je oprávnený užívať Spoločné časti Parkovacieho domu v rozsahu a spôsobom uvedeným v tejto zmluve a pokiaľ nie je uvedené inak, v rozsahu a spôsobom zodpovedajúcim ich povahe, primeraným a riadnym spôsobom, a v súlade s Prevádzkovým poriadkom Parkovacieho domu tak, aby nerušil ostatných užívateľov vo výkone ich práv.
7. NASES vyhlasuje a zaväzuje sa zabezpečiť, že s účinnosťou od prvého dňa Doby užívania a počas celej Doby užívania disponuje a počas Doby užívania bude udržiavať platné a účinné všetky Povolenia a súhlasy potrebné k užívaniu Predmetu užívania na Účel užívania a za žiadnych okolností tieto nevráti/nezruší dobrovoľne a neumožní vznik okolností, za ktorých by NASES musel tieto vrátiť, alebo ktoré by spôsobili ich zánik alebo stratu ich platnosti.

8. NASES je v rozsahu rovnakom ako iní užívatelia Budovy a Parkovacieho domu (t.j. spoločne s nimi, nie výlučne) primerane a riadne za podmienok upravených v Prevádzkovom poriadku a Prevádzkovom poriadku Parkovacieho domu oprávnený užívať:
- a) 2 bicyklové stojiská (kietky) umiestnené v Parkovacom dome, pričom každé z nich je určené pre 63 bicyklov;
 - b) nabíjacie stanice pre elektromobily v celkovom počte 2 umiestnené v Parkovacom dome - vždy výlučne na čas nevyhnutne potrebný na nabitie batérie elektromobilu.

Článok IV

Účel užívania

1. NASES je oprávnený užívať Predmet užívania len na nasledovný Účel užívania:
- a) Priestory ako priestory pre výkon administratívnych/kancelárskych činností v rozsahu činností, ktoré sú predmetom činnosti NASES, vždy však v súlade s kolaudačným rozhodnutím povoľujúcim ich užívanie,
 - b) Parkovacie miesta v Parkovacom dome na parkovanie osobných motorových vozidiel podľa tejto zmluvy a Prevádzkového poriadku Parkovacieho domu,
2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve ustanovené inak, NASES je oprávnený počas Doby užívania užívať Predmet užívania v rozsahu 24 hodín denne, 7 dní v týždni a 365 dní v roku.
3. NASES nemá bez predchádzajúceho písomného súhlasu MIRRI SR právo na zmenu účelu využitia Predmetu užívania. Ak v súvislosti so zmenou v rozsahu činností NASES na Predmete užívania, v súlade s touto zmluvou, vznikne potreba zmeniť Účel užívania, prípadne v tej súvislosti, ak to bude potrebné, aj vykonať stavebné úpravy a získať nové kolaudačné rozhodnutie na Predmet užívania a NASES o vzniku tejto potreby informuje MIRRI SR, Zmluvné strany sa zaväzujú rokovať v dobrej viere o podmienkach takýchto zmien/úprav tak, aby boli chránené oprávnené záujmy oboch Zmluvných strán.
4. MIRRI SR súhlasí v súlade s ustanoveniami zmluvy s tým, aby si NASES zriadil na adrese Budovy svoje sídlo, pričom tento súhlas sa udeľuje po dobu Doby užívania Predmetu užívania.

Článok V

Doba užívania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet užívania bude NASES poskytnutý do užívania na dobu určitú, a to odo dňa riadneho odovzdania Predmetu užívania **do 31.1.2033**, maximálne však po dobu trvania Nájomnej zmluvy. MIRRI SR sa zaväzuje odovzdať NASES predmet užívania do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok VI

Úhrada nákladov

1. MIRRI SR sa touto zmluvou zaväzuje umožniť NASES bezplatné užívanie Predmetu užívania a pri užívaní Predmetu užívania zabezpečovať NASES bezplatné poskytovanie Služieb súvisiacich s užívaním Predmetu užívania, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom priestorov podľa Nájomnej zmluvy, a to po dobu trvania tejto zmluvy.
2. MIRRI SR sa touto zmluvou zaväzuje uhrádzať po dobu uvedenú v ods. 1 tohto článku Náklady za Predmet užívania za NASES, a to v zmysle Nájomnej zmluvy.
3. Náklady pozostávajú z:
 - a) Nákladov na vlastné Energie;
 - b) podielu NASES na nákladoch na spoločné Energie;
 - c) podielu NASES na nákladoch NASES na zabezpečenie Služieb;
 - d) podielu NASES na Poistných nákladoch.
4. MIRRI SR zabezpečí prostredníctvom Prenajímateľa pre NASES poskytovanie nasledovných Služieb:
 - a) odvoz a likvidácia Komunálneho odpadu, papiera, plastov a skla, likvidácia verejnej zelene, odpadu z lapačov tukov, nebezpečných odpadov – vždy len zo Spoločných priestorov,
 - b) upratovanie a údržba Spoločných priestorov v Budove,
 - c) dodávka hygienických potrieb do sociálnych zariadení v Spoločných priestoroch Budovy,
 - d) umývanie fasády Budovy 2x ročne,
 - e) kontrola a ochrana Spoločných priestorov v rozsahu nepretržitej 24-hodinovej služby, vonkajšie a vnútorné bezpečnostné kamery; kontrola vstupu osôb do Spoločných priestorov nie je zabezpečená, pre prvé nadzemné podlažie a časť druhého nadzemného podlažia s čím je NASES oboznámený,
 - f) zriadenie spoločnej ohlasovne požiarov; prevádzka ohlasovne požiarov v mieste s trvalou obsluhou aj pre potreby NASES v súlade s §15 ods. 2 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii,
 - g) odborné prehliadky, odborné a úradné skúšky, servis, údržba, opravy, preventívne prehliadky, kontroly a revízie Technických zariadení, v rozsahu požadovanom Príslušnými právnymi predpismi, technickými normami a/alebo sprievodnou dokumentáciou Technických zariadení,
 - h) požiaru ochrana: služby technika požiarnej ochrany vo vzťahu k Spoločným priestorom, Spoločným zariadeniam a Technickým zariadeniam a realizácia cvičných požiarnych poplachov v Budove (spracovanie všetkej potrebnej dokumentácie, revízia hasiacich prístrojov, revízia požiarnych hydrantov, revízia SSHZ, revízia EPS, revízia požiarnych uzáverov, revízia požiarnych klapiek, revízia stenových uzáverov, revízia plynového SHZ, miestny evakuačný rozhlas (ER), požiaro-previerkové cvičenie, prevádzkovanie v

akcieschopnom stave ďalších požiarnych zariadení inštalovaných v Budove, vrátane zabezpečenia pravidelných kontrol, opráv a iných legislatívou požadovaných úkonov na požiarnych zariadeniach; pre vylúčenie pochybností uvedeným nie je dotknutá povinnosť NASES zabezpečiť služby technika požiarnej ochrany vo vzťahu k Priestorom vrátane spracovania všetkej potrebnej dokumentácie týkajúcej sa požiarnej ochrany pre Priestory, ktoré Prenajímateľ alebo MIRRI SR nezabezpečuje,

- i) prípravu požiarnej smernice, požiarnych evakuačných plánov a ďalšej dokumentácie v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii a súvisiacich Príslušných právnych predpisov vo vzťahu k Spoločným priestorom, Spoločným zariadeniam a Technickým zariadeniam;
- j) údržbu osvetlenia Spoločných priestorov Budovy, vonkajšieho osvetlenia pred Budovou na Zastavanom pozemku a Príľahom pozemku,
- k) údržba Príslušenstva Budovy vrátane chodníkov a komunikácií príľahlých k Budove, pokiaľ sú vo vlastníctve Prenajímateľa alebo sa nachádzajú na Zastavanom pozemku alebo Príľahom pozemku;
- l) údržba zelených plôch na Zastavanom pozemku pred Budovou a Príľahom pozemku, zelených plôch užívaných Prenajímateľom (užívateľmi Budovy) na základe zmluvného vzťahu vrátane záhradníckych služieb,
- m) zabezpečenie výkonu Drobných opráv, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť, v zmysle čl. IX. bodu 2 tejto zmluvy,
- n) zabezpečenie výkonu opráv, ktoré nie sú Drobnými opravami a Bežnou údržbou,
- o) sledovanie technického stavu Budovy,
- p) dezinfekciu, dezinsekciiu, deratizáciu Spoločných priestorov v Budove,
- q) správu objektu Budovy: najmä koordinačné a zabezpečovacie činnosti správcu v súvislosti so Službami, dodávkou Energii, poistením a daňami v zmysle Prevádzkového poriadku,
- r) property management: služby majetkového a finančného manažmentu prenajímateľných priestorov v Budove, pokiaľ nie sú zahrnuté v iných službách uvedených vyššie,
- s) obstaranie alebo vykonanie ďalších služieb: akékoľvek iné služby, ktoré nie sú uvedené vyššie a ktoré môže MIRRI SR alebo Prenajímateľ považovať za žiaduce a/ alebo potrebné na riadnu prevádzku, údržbu a riadenie Budovy.

Článok VII

Odovzdanie a prevzatie Predmetu užívania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že MIRRI SR odovzdá jednotlivé Priestory a Parkovacie miesta NASES v stave spôsobilom na riadne užívanie do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a NASES sa zaväzuje tieto prevziať. Preberacie konanie k Priestorom a Parkovacím

miestam v Parkovacom dome sa uskutoční na základe písomnej výzvy MIRRI SR o termíne uskutočnenia Obhliadky za účelom preberacieho konania.

2. Priestory sa považujú za odovzdané NASES, keď bude Preberací protokol k nim podpísaný oboma Zmluvnými stranami. Dňom odovzdania MIRRI SR umožní NASES užívanie odovzdávaných Priestorov na Účel užívania.
3. Preberacie konanie začne obhliadkou Priestorov a Parkovacích miest za prítomnosti zástupcov každej zo Zmluvných strán (ďalej len „**Obhliadka**“). MIRRI SR po Obhliadke (do 3 dní) vypracuje Preberací protokol, ktorý sú obe Zmluvné strany povinné podpísať, a to v prípade, ak sú Priestory a Parkovacie miesta v stave spôsobilom na riadne užívanie.
4. Zmluvné strany sú povinné podpísať Preberací protokol aj v prípade väd a/alebo nezrovnalostí, ktoré nebránia NASES v užívaní odovzdávaných Priestorov a Parkovacích miest, pričom sa MIRRI SR zaviazá, že tieto vady (nedostatky) a/alebo nezrovnalosti odstráni prostredníctvom Prenajímateľa v dohodnutej lehote.
5. Predmetom príslušného Preberacieho konania a Preberacieho protokolu budú aj Parkovacie miesta v súlade s Prílohou 2 tejto zmluvy, pričom v Preberacom protokole budú špecifikované technické prístupové prostriedky, ktoré budú odovzdané NASES za účelom užívania Parkovacích miest v Parkovacom dome.

Článok VIII

Užívanie parkovacích miest v Parkovacom dome

1. Zmluvné strany sa dohodli, že NASES je oprávnený na svoju zodpovednosť prenechať Parkovacie miesta v Parkovacom dome do užívania svojim zamestnancom, dodávateľom, návštevníkom alebo delegáciám.
2. NASES berie na vedomie a súhlasí, že Parkovací dom a Parkovacie miesta v Parkovacom dome prenechané do užívania podľa tejto zmluvy nie sú strážené a MIRRI SR (ani Prenajímateľ) nemá žiadnu povinnosť zabezpečiť proti odcudzeniu alebo poškodeniu vozidlá NASES alebo jeho zástupcov, poradcov, zamestnancov, obchodných partnerov, pozvaných osôb, návštevníkov alebo dodávateľov, umiestnených v Parkovacom dome alebo kdekoľvek inde.
3. NASES nesmie umiestniť/umožniť umiestnenie jemu patriacich vecí alebo vecí patriacich osobám, ktorým svojim konaním/nekonaním umožnil prístup do Predmetu užívania, Budovy/Parkovacieho domu v Spoločných priestoroch, Spoločných častiach alebo Spoločných častiach Parkovacieho domu. MIRRI SR nenesie zodpovednosť za poškodenie, zničenie, odcudzenie alebo znehodnotenie vozidiel alebo iných vecí NASES alebo jeho zástupcov, poradcov, zamestnancov, obchodných partnerov, pozvaných osôb, návštevníkov alebo dodávateľov umiestnených v alebo na Predmete užívania ani za poškodenie, zničenie, odcudzenie alebo znehodnotenie cenín alebo iných vecí nachádzajúcich sa v zaparkovaných vozidlách v Parkovacom dome.
4. NASES berie na vedomie, že MIRRI SR nenesie zodpovednosť za akékoľvek škody alebo zranenia spôsobené NASES alebo jeho zástupcom, poradcom, zamestnancom, rodinným príslušníkom, obchodným partnerom, pozvaným osobám, návštevníkom alebo dodávateľom

či tretím osobám v Parkovacom dome alebo Predmete užívania, pokiaľ nie sú dôsledkom porušenia jeho povinností.

5. NASES sa zaväzuje svoj majetok nachádzajúci sa na Predmete užívania zabezpečiť vhodným spôsobom pred krádežou, vlámaním, vandalizmom ako aj vznikom akejkoľvek inej škody, a to na vlastné náklady. NASES berie na vedomie, že poistné zmluvy uzatvorené MIRRI SR alebo Prenajímateľom sa nebudú vzťahovať na majetok NASES alebo tretích osôb.

Článok IX

Práva a povinnosti MIRRI SR

1. MIRRI SR sa zaväzuje v súlade s čl. VII. odovzdať NASES Predmet užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. MIRRI SR sa zaväzuje prostredníctvom Prenajímateľa zabezpečovať vykonanie opráv Predmetu užívania, ktoré nie sú Drobnými opravami, ako aj tých Drobných opráv Predmetu užívania, na ktoré sa vzťahuje záruka Dodávateľov za akosť.
3. MIRRI SR a Prenajímateľ sú oprávnení kontrolovať stav Predmetu užívania a za týmto účelom, ako aj za účelom vykonania opráv, úprav a rekonštrukcií Predmetu užívania alebo iného majetku Prenajímateľa alebo MIRRI SR, vstúpiť do Predmetu užívania v sprievode osoby určenej NASES.
4. V prípade, že NASES je v omeškaní s vykonaním Drobných opráv a/alebo Bežnej údržby, a tieto nevykoná ani v dodatočnej primeranej lehote určenej vo výzve MIRRI SR doručenej NASES, je MIRRI SR prostredníctvom Prenajímateľa oprávnené (nie však povinné) zabezpečiť vykonanie Drobných opráv a Bežnej údržby sám alebo prostredníctvom tretích osôb, a to na náklady NASES.
5. MIRRI SR sa zaväzuje vzdať sa akéhokoľvek konania v rozpore s touto zmluvou, ktoré by neprimerane rušilo užívanie Predmetu užívania NASES.
6. MIRRI SR nezodpovedá za škodu, ktorá vznikla NASES alebo tretím osobám na majetku, ktorý sa v čase vzniku škody nachádzal v Predmete užívania, pokiaľ škoda nevznikla v dôsledku porušenia povinností MIRRI SR.
7. MIRRI SR sa zaväzuje oznámiť NASES akúkoľvek zmenu údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy týkajúcich sa MIRRI SR.
8. Zmluvné strany konštatujú, že nie je porušením povinností MIRRI SR, ak poskytovanie Energii alebo Služieb bude prerušené z dôvodu odstávky plánovanej zo strany ich dodávateľov/distribútorov a oznámenej NASES vopred bez zbytočného odkladu potom, ako táto skutočnosť bude oznámená MIRRI SR zo strany Prenajímateľa a jeho dodávateľov/distribútorov alebo z dôvodov/v prípadoch, kedy je vylúčená zodpovednosť ich dodávateľov v zmysle ich všeobecných obchodných podmienok.
9. MIRRI SR v spolupráci s Prenajímateľom zabezpečí potrebné technické vybavenie, jeho správu a prevádzku za účelom riadenia prístupov elektronickým systémom kontroly vstupu (ďalej len „SKV“) do vybraných priestorov NASES. NASES bude poskytnuté jedno koncové zariadenie SKV umiestnené na základe určenia v Priestoroch v užívaní NASES,

za účelom riadenia prístupov zamestnancov NASES. MIRRI SR je povinné zabezpečiť, aby jeho zamestnanci nemali možnosť vykonávať zmeny v riadení prístupov do priestorov NASES.

Článok X

Práva a povinnosti NASES

1. NASES je povinný užívať Predmet užívania obvyklým spôsobom a v súlade s touto zmluvou a udržiavať ho v stave, v akom ho prevzal s ohľadom na obvyklé opotrebenie, s výnimkou opráv, ktoré zabezpečuje MIRRI SR prostredníctvom Prenajímateľa v zmysle čl. IX bodu 2 tejto zmluvy. NASES je oprávnený na vlastnú zodpovednosť a náklady inštalovať v Predmete užívania kancelársky nábytok a iné drobné zariadenia (napr. elektrické a elektronické) používané v kancelárskom prostredí (telefón, fax, počítač a pod.), náklady na ich inštaláciu a užívanie bude znášať výhradne NASES a NASES zodpovedá za bezpečný technický stav svojich zariadení používaných v Predmete užívania, Budove/Parkovacom dome a je povinný zabezpečiť ich predpísané odborné prehliadky a skúšky, ako aj odstránenie väd. NASES je povinný používať v Predmete užívania a v Budove/Parkovacom dome len stroje, prístroje a zariadenia (spotrebiče), ktoré majú certifikát, resp. preukázanú zhodu podľa platných a účinných právnych predpisov.
2. NASES sa zaväzuje užívať Predmet užívania v súlade s Prevádzkovým poriadkom a Prevádzkovým poriadkom Parkovacieho domu a ďalšími pravidlami a predpismi vydanými za účelom zabezpečenia bezpečnosti, ochrany zdravia a majetku, poriadku, dobrej povesti a pokojného užívania. NASES berie na vedomie, že Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek podľa potreby a vlastného uváženia jednostranne meniť a dopĺňať Prevádzkový poriadok a Prevádzkový poriadok Parkovacieho domu, pričom jeho zmeny a doplnenia sú voči NASES účinné najskôr na štvrtý (4.) deň nasledujúci po ich doručení NASES, pokiaľ v oznámení nie je určený neskorší dátum účinnosti.
3. NASES sa zaväzuje chrániť Predmet užívania pred poškodením alebo zničením. V prípade škody hrozacej Predmetu užívania sa NASES zaväzuje zakročiť na jej odvrátenie, spôsobom primeraným okolnostiam ohrozenia. NASES zodpovedá za realizáciu primeraných opatrení na ochranu Predmetu užívania pred vlámaním a/alebo krádežou. NASES zodpovedá za dodržiavanie všetkých opatrení potrebných na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia osôb, ktoré sa počas Doby užívania budú nachádzať v Predmete užívania, ako aj za dodržiavanie opatrení na ochranu majetku nachádzajúceho sa v Predmete užívania alebo tvoriaceho Predmet užívania.
4. NASES zodpovedá za akúkoľvek a všetku škodu, ktorá vznikne MIRRI SR z titulu užívania Predmetu užívania NASES alebo v príčinnej súvislosti s touto zmluvou. NASES je povinný nahradiť MIRRI SR alebo Prenajímateľovi škodu, ktorú (i) NASES na/v Predmete užívania a/alebo Budove a/alebo Parkovacom dome spôsobil alebo umožnil jej spôsobenie, ktorú (ii) spôsobili osoby zdržiavajúce sa v Predmete užívania a/alebo Budove a/alebo Parkovacom dome v dôsledku konania/nekonaia NASES, ako aj osoby zdržiavajúce sa v Predmete užívania a/alebo Budove a/alebo Parkovacom dome v dôsledku porušenia povinností NASES podľa tejto zmluvy alebo podľa príslušných právnych predpisov.
5. NASES zaistuje na vlastné náklady, aby boli Priestory spôsobilé na riadnu prevádzku v rozsahu Bežnej údržby a vykonávania Drobných opráv, s výnimkou tých, na ktoré sa vzťahuje záruka Dodávateľov a je povinný udržiavať v Predmete užívania čistotu a poriadok,

v Priestoroch kúriť a chladieť. Údržbu a opravy vnútorného vybavenia Predmetu užívania dodaného/vneseného NASES je povinný zabezpečovať NASES vždy na svoje náklady a zodpovednosť (t.j. Limit nákladov sa neuplatní).

6. NASES je povinný bez zbytočného odkladu po zistení potreby akejkoľvek Drobnej opravy písomne informovať MIRRI SR a poskytnúť im všetku dôvodne požadovanú súčinnosť a doplňujúce informácie, ktoré by mohli byť významné pre uplatnenie nárokov MIRRI SR zo zodpovednosti Prenajímateľa alebo jeho Dodávateľov za vady. MIRRI SR prostredníctvom Prenajímateľa posúdi, či v takomto prípade bude možné uplatniť si u Dodávateľov nároky vzniknuté zo zodpovednosti za vady alebo iné nároky zo záruky za akosť. Ak NASES poruší svoju povinnosť podľa tohto ustanovenia zmluvy, NASES je povinný nahradiť MIRRI SR náklady na vykonanie takých Drobných opráv v plnom rozsahu ako aj vzniknuté škody, vrátane škôd vzniknutých v dôsledku zániku možnosti MIRRI SR uplatniť si nároky zo zodpovednosti za vady alebo iné nároky zo záruky za akosť u Prenajímateľa a jeho Dodávateľov. Do troch (3) pracovných dní od doručenia oznámenia podľa prvej vety tohto bodu MIRRI SR oznámi NASES, či NASES môže vykonať Drobnú opravu alebo ju zabezpečiť MIRRI SR prostredníctvom Prenajímateľa. NASES sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť MIRRI SR potrebu inej ako Bežnej údržby a/alebo Drobnej opravy na Predmete užívania a umožniť mu jej vykonanie.
7. NASES sa zaväzuje:
 - a) dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 79/2015 Z. z. zákon o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, najmä triediť odpad podľa druhu na papier, plasty a ostatný Komunálny odpad a pravidelne ho zhromažďovať v kontajneroch na to určených;
 - b) s výnimkou povinností zabezpečovaných MIRRI SR prostredníctvom Prenajímateľa v rámci Služieb a Služieb spojených s Parkovacími miestami v Parkovacom dome zabezpečovať ochranu zdravia a bezpečnosti pri práci, ochranu majetku a požiaru ochranu, a to najmä zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov;
 - c) dodržiavať všetky povinnosti a predpisy týkajúce sa hygieny a ochrany verejného zdravia, a to najmä zo zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov;
 - d) dodržiavať všetky povinnosti a predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, a to najmä zo zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a zákona č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov, ako aj dodržiavať všetky podmienky uložené v povoleniach vydaných na základe predpisov o životnom prostredí, ktoré sa vzťahujú na Predmet užívania a na Účel užívania.
8. NASES berie na vedomie, že MIRRI SR je v zmysle Nájomnej zmluvy povinné Prenajímateľovi, ako aj osobám povereným Prenajímateľom a oznámeným MIRRI SR

umožniť vstup do Priestorov za účelom kontroly ich stavu a dodržiavania zmluvných podmienok a za účelom vykonania opráv, úprav a rekonštrukcií Priestorov alebo iného majetku Prenajímateľa. V prípade nebezpečenstva a v prípadoch, v ktorých to vyžaduje zákon, umožní MIRRI SR Prenajímateľovi, ako aj osobám povereným Prenajímateľom a oznámeným MIRRI SR, prístup do Priestorov bez zbytočného odkladu, inak je Prenajímateľ oprávnený zabezpečiť si prístup sám. Úprava práva povinností MIRRI SR podľa tohto bodu sa primerane vzťahuje aj na NASES. Rekonštrukciu Predmetu užívania je Prenajímateľ oprávnený vykonať bez predchádzajúceho písomného súhlasu MIRRI SR alebo NASES len v prípade, ak táto rekonštrukcia je nevyhnutná z dôvodu ochrany života, zdravia, majetku a životného prostredia.

9. NASES sa zaväzuje strpieť obmedzenia v užívaní Predmetu užívania v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv, úprav a rekonštrukcií Predmetu užívania.
10. NASES je povinný nahradiť preukázateľné a účelne vynaložené náklady MIRRI SR podľa čl. IX. bodu 4 tejto zmluvy do 14 dní odo dňa doručenia výzvy MIRRI SR na náhradu takých nákladov a preukázania titulu a výšky nákladov.
11. Poskytovanie telekomunikačných a internetových služieb pre NASES v súvislosti s užívaním Predmetu užívania bude realizované na základe osobitných zmluvných vzťahov medzi poskytovateľom týchto služieb a NASES. Pre vylúčenie pochybností, za plnenie všetkých povinností zo zmlúv uvedených v predchádzajúcej vete, najmä platenie úhrad za poskytovanie telekomunikačných služieb, je zodpovedný výlučne NASES.
12. NASES sa zaväzuje oznámiť MIRRI SR akúkoľvek zmenu údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy týkajúcich sa NASES.
13. NASES je povinný dodržiavať a zabezpečiť dodržiavanie zákazu fajčenia v Budove a Parkovacom dome všetkými osobami, ktoré sa v Budove alebo Parkovacom dome nachádzajú s výnimkou priestorov vyhradených na fajčenie. V prípade porušenia zákazu podľa predchádzajúcej vety je MIRRI SR prostredníctvom Prenajímateľa oprávnené sankcionovať NASES podľa príslušných ustanovení Prevádzkového poriadku/Prevádzkového poriadku Parkovacieho domu.
14. NASES nesmie umiestňovať na steny a stropy Predmetu užívania predmety, ktoré by mohli predstavovať neprimerane vysokú záťaž, ako ani zaťažovať podlahu Predmetu užívania váhou viac ako 200 kg/m² a premiestňovať ťažké predmety (napr. trezor, šanónové skrine, archív, časti archívu, atď.) v Predmete užívania bez predchádzajúceho písomného súhlasu MIRRI SR alebo Prenajímateľa.
15. NASES je povinný využívať koncové zariadenia SKV výlučne za účelom riadenia prístupov do priestorov NASES, ktoré bude aplikačne oddelené od riadenia prístupov do priestorov MIRRI SR. NASES nie je oprávnený zasahovať do technického vybavenia SKV vrátane koncového zariadenia, upravovať ho, premiestňovať ani zriadiť ku nemu vzdialený prístup.

Článok XI

Úpravy Predmetu užívania

1. NASES je oprávnený vykonávať Úpravy iba na základe výslovného písomného súhlasu MIRRI SR (po prerokovaní s Prenajímateľom) s označením Úprav, na ktoré sa súhlas vzťahuje a časovým harmonogramom uskutočnenia Úprav. Na udelenie súhlasu je NASES povinný vopred odovzdať MIRRI SR Realizačnú dokumentáciu. V prípadoch, kedy je to vyžadované podľa zákona č. 215/2004 Z. z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, môže NASES pred poskytnutím Realizačnej dokumentácie požadovať uzatvorenie osobitnej dohody, ktorej predmetom bude postúpenie utajovanej skutočnosti a MIRRI SR sa zaväzuje neodmietnuť jej uzatvorenie bez vážneho dôvodu. Pokiaľ je na uskutočnenie Úprav potrebný súhlas a/alebo povolenie príslušných orgánov verejnej správy, Realizačná dokumentácia musí zodpovedať všetkým požiadavkám na udelenie takéhoto súhlasu a/alebo povolenia a príslušným právnym predpisom a Technickým normám. Získať prípadný súhlas a/alebo povolenie je povinný NASES, a to na vlastné náklady, pričom NASES nemôže začať uskutočňovať Úpravy skôr, ako mu bude takýto súhlas a/alebo povolenie udelený.
2. MIRRI SR je oprávnené po prerokovaní s Prenajímateľom podľa vlastného uváženia udeliť NASES súhlas s vykonaním Úprav, avšak bezdôvodne neodmietne súhlas s Úpravami ak:
 - a) Úpravy nenarušia rozvodové systémy Budovy;
 - b) Úpravami nebudú dotknuté záruky Dodávateľov;
 - c) Úpravy v rozsahu elektroinštalácií, vodoinštalácií a požiarnej bezpečnosti budú realizované dodávateľmi schválenými MIRRI SR po predchádzajúcom súhlase Prenajímateľa, pričom Prenajímateľ je oprávnený súhlas podľa tohto bodu odoprieť len v odôvodnených prípadoch;
 - d) vykonávanie Úprav neprimerane neobmedzí MIRRI SR a/alebo ďalších nájomcov Budovy a/alebo nebude mať vplyv na priestory nachádzajúce sa mimo Priestorov;
 - e) Úpravy budú realizované v súlade s touto zmluvou a Príslušnými právnymi predpismi;
 - f) NASES prevezme povinnosť dokončiť Úpravy v dohodnutom čase;
 - g) Úpravy budú realizované výlučne na náklady NASES, ak sa s MIRRI SR výslovne písomne nedohodnú inak.
3. Ak je návrh Realizačnej dokumentácie v rozpore s platnými a účinnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a Technickými normami alebo podkladmi poskytnutými MIRRI SR alebo Prenajímateľom (najmä stavebné výkresy, v ktorých sú zakreslené Priestory, všetky pripojovacie body inžinierskych sietí a prípadné trasy sietí idúce cez Priestory, ako aj iné záväzné podmienky pre vypracovanie Realizačnej dokumentácie, ktoré boli Prenajímateľom odovzdané MIRRI SR), MIRRI SR je oprávnené predložiť NASES svoje odôvodnené pripomienky k tomuto návrhu. NASES je povinný zohľadniť pripomienky MIRRI SR, zapracovať ich do návrhu Realizačnej dokumentácie a predložiť MIRRI SR prepracovaný návrh Realizačnej dokumentácie. Pre vylúčenie pochybností, postup podľa predchádzajúcej vety sa bude opakovať, dokým nebude návrh Realizačnej dokumentácie spĺňať všetky podmienky a požiadavky platných právnych predpisov Slovenskej republiky, Technických

noriem, bude v súlade so všetkými podkladmi MIRRI SR alebo Prenajímateľa, t. j. dokým s ním MIRRI SR nevysloví svoj písomný súhlas.

4. NASES sa zaväzuje vykonávať Úpravy tak, aby neprimerane nerušili a neobmedzovali nepriaznivými vplyvmi, najmä hlukom, prachom, vibráciami a pachom, ostatných nájomcov a/alebo návštevníkov Budovy, ako aj rešpektovať všetky pokyny vydané MIRRI SR alebo Prenajímateľom v súvislosti s vykonávaním Úprav. Akékoľvek hlučné inštalačné práce sa nesmú vykonávať v Predmete užívania v pracovných dňoch v časoch od 8.00 do 18.00 hodiny, ak medzi MIRRI SR a NASES nie je písomne dohodnuté inak. NASES je povinný realizovať Úpravy v súlade s Prevádzkovým poriadkom.
5. Súhlas MIRRI SR s návrhom Realizačnej dokumentácie a s Úpravami nezakladá jeho zodpovednosť za ich správnosť a súlad s platnými a účinnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a Technickými normami.
6. Zrealizované Úpravy, ktoré boli odsúhlasené MIRRI SR a Prenajímateľom, sa stávajú súčasťou Predmetu užívania a majetkom Prenajímateľa okamihom ich zabudovania do Predmetu užívania. Pre vylúčenie pochybností sa Zmluvné strany výslovne dohodli a NASES si je plne vedomý, že akékoľvek vylepšenia a doplnenia Predmetu užívania, najmä Úpravy alebo iné úpravy, ku ktorým MIRRI SR udelilo súhlas na základe výslovnej žiadosti NASES, alebo boli vykonané MIRRI SR pre NASES, boli realizované výlučne v prospech NASES.
7. Zmluvné strany sa dohodli na vylúčení aplikácie § 667 ods. 1 štvrtej (poslednej) vety Občianskeho zákonníka, a teda NASES nemá právo požadovať od MIRRI SR (i) náhradu nákladov vynaložených v súvislosti s Úpravami ani inými zmenami/úpravami/vylepšeniami/dokončeniami Predmetu užívania, Budovy/Parkovacieho domu podľa tejto zmluvy pred, počas ani po skončení tejto zmluvy ako ani (ii) protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota Predmetu užívania alebo Budovy/Parkovacieho domu na základe tejto zmluvy.

Článok XII

Náhrada škody

1. Zmluvné strany sa dohodli, že každá Zmluvná strana zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí pri plnení alebo v priamej súvislosti s plnením zmluvných záväzkov podľa tejto zmluvy a túto škodu sa zaväzuje nahradiť druhej Zmluvnej strane.
2. NASES sa zaväzuje uhradiť MIRRI SR všetky preukázané škody, ktoré MIRRI SR vzniknú v dôsledku jeho činnosti prevádzkovej v Budove, všetky škody na predmete užívania a v predmete užívania, ako aj škody vzniknuté tretím osobám (zahrňujúce predovšetkým poškodenie majetku, zdravia, poranenia, úrazy, smrť a iné), ktoré nebudú pokryté poistením prenajímateľa budovy. MIRRI SR doručí záznam o vzniknutej škode do 30 kalendárnych dní NASES, spolu s výzvou na náhradu škody.

Článok XIII

Dôvernosť/dôverná povaha informácií

1. Obidve Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách, ibaže by z tejto zmluvy alebo z príslušných právnych predpisov vyplývalo inak. Závazok Zmluvných strán obsiahnutý v tomto článku nezaniká ani po ukončení účinnosti tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že Dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany nevyužijú pre seba a/alebo pre tretie osoby, neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k Dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia orgánov Zmluvných strán, audítori alebo právni poradcovia Zmluvných strán, ktorí sú ohľadne im sprístupnených informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti na základe všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách sa nevzťahuje na:
 - a) informácie, ktoré už sú v deň podpisu tejto zmluvy verejne známe alebo ktoré je možné už v deň podpisu tejto zmluvy získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
 - b) informácie, ktoré sa stanú po podpise tejto zmluvy verejne známymi alebo ktoré možno po tomto dni získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
 - c) prípady, kedy na základe všeobecne záväzných právnych predpisov alebo na základe povinnosti uloženej postupom podľa všeobecne záväzných právnych predpisov musí Zmluvná strana poskytnúť Dôverné informácie. V takom prípade je dotknutá Zmluvná strana povinná informovať druhú Zmluvnú stranu o vzniku jej povinnosti poskytnúť Dôverné informácie s uvedením rozsahu tejto povinnosti bez zbytočného odkladu,
 - d) prípady poskytnutia Dôverných informácií dodávateľom alebo profesionálnym poradcom Zmluvných strán, spriazneným osobám Zmluvných strán, pokiaľ taká osoba prevezme na seba povinnosť mlčanlivosti podľa bodu tejto zmluvy;
 - e) použitie potrebných Dôverných informácií v prípadoch súdnych, rozhodcovských, správnych alebo iných konaniach vedených za účelom uplatňovania práv podľa tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sú povinné pri realizácii plnení podľa tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia Nariadenie Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „**GDPR**“).

Článok XIV

Trvanie a ukončenie zmluvy

1. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú, a to odo dňa nadobudnutia jej účinnosti po Doby užívania Predmetu užívania podľa článku V. tejto zmluvy, maximálne však po dobu trvania Nájomnej zmluvy.

2. Účinnosť tejto zmluvy sa končí:

- a) uplynutím Doby užívania, ak nedôjde k jej predĺženiu,
- b) písomnou dohodou Zmluvných strán o ukončení účinnosti tejto zmluvy ku dňu uvedenému v takejto dohode,
- c) výpoveďou bez uvedenia výpovedného dôvodu,
- d) odstúpením niektorej zo Zmluvných strán v súlade s touto Zmluvou,
- e) zánikom Predmetu užívania,
- f) účinnosť zmluvy sa končí vždy, keď bude ukončený Nájom priestorov v zmysle Nájomnej zmluvy.

3. Zmluvné strany sú oprávnené ukončiť túto zmluvu písomnou výpoveďou bez uvedenia výpovedného dôvodu s dvanásť (12) mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým (1.) dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane.

4. MIRRI SR je oprávnené písomne odstúpiť od tejto zmluvy z nasledovných dôvodov:

- a) NASES alebo iné osoby, ktorým NASES svojim konaním/nekonaním umožní užívať Predmet užívania najmä zamestnanci NASES, jeho návštevníci, dodávatelia alebo zmluvní partneri konajú tak, že tým ohrozujú život/zdravie osôb alebo preukázateľne poškodzujú Predmet užívania, Budovu/Parkovací dom alebo MIRRI SR či už fyzicky alebo poškodzovaním dobrého mena alebo založením zodpovednosti voči tretím osobám; alebo
- b) NASES uskutočňuje Úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu MIRRI SR alebo v rozpore s podmienkami tejto zmluvy alebo Príslušnými právnymi predpismi.

5. NASES je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa stanú Priestory zdraviu závadné (§ 679 ods. 2 Občianskeho zákonníka) bez porušenia povinnosti MIRRI SR a MIRRI SR alebo Prenajímateľ nezabezpečí nápravu ani do 30 dní po doručení písomného oznámenia NASES MIRRI SR o existencii takého stavu a písomnej výzvy na nápravu v prípade, že tento stav Priestorov je dôsledkom porušenia povinností MIRRI SR alebo Prenajímateľa alebo do 90 dní po doručení písomného oznámenia NASES MIRRI SR o existencii takého stavu a písomnej výzvy na nápravu v prípade, že tento stav Priestorov nie je dôsledkom porušenia povinností MIRRI SR alebo Prenajímateľa. Podmienky uplatnenia práva NASES na odstúpenie od zmluvy sa spravujú primerane právom MIRRI SR, ako nájomcu v zmysle čl. 13.9. a 13.10. Nájomnej zmluvy.

6. Odstúpenie musí mať písomnú formu, musí v ňom byť uvedený dôvod, pre ktorý Zmluvná strana od zmluvy odstupuje a musí byť riadne doručené druhej Zmluvnej strane. Doručením odstúpenia zmluva zaniká. Odstúpením od zmluvy nezaniká nárok oprávnenej strany na náhradu vzniknutej škody.

7. **Účinky zániku zmluvy.** Zánik alebo skončenie tejto zmluvy má nasledovné účinky:

- a) táto zmluva, ako aj všetky práva a povinnosti v nej upravené (s výnimkou práv a povinností a ustanovení upravených v nasledujúcich bodoch tejto zmluvy nižšie ako aj tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy) zanikajú ex nunc a Zmluvné strany nie sú povinné vrátiť si už poskytnuté a už spotrebované plnenia; a
 - b) zánik alebo skončenie tejto zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením tejto zmluvy. Zánik alebo skončenie tejto zmluvy sa tiež nedotýka ustanovení zmluvy týkajúcich sa rozhodujúceho práva, riešenia sporov, mlčanlivosti, ustanovení, o ktorých to táto zmluva výslovne uvádza a ani tých ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle Zmluvných strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po zániku alebo skončení tejto zmluvy, a to najmä, nie však výlučne, ustanovení tejto zmluvy upravujúcich práva a povinnosti, ktoré majú vzniknúť až po zániku alebo skončení tejto zmluvy a práva a povinnosti týkajúce sa vyprázdnenia a vrátenia Predmetu užívania, resp. porušenia povinností súvisiacich s vyprázdnením a vrátením Predmetu užívania; a
 - c) peňažné nároky MIRRI SR voči NASES, ktoré vznikli do zániku alebo skončenia tejto zmluvy, a to najmä, nie však výlučne, nároky na úhradu z úrokov z omeškania a nároku na náhradu škody ostávajú zachované, a ak sa nestali splatnými do zániku alebo skončenia tejto zmluvy, stávajú sa splatnými dňom zániku alebo skončenia tejto zmluvy.
8. Ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, v prípade zániku tejto zmluvy je NASES povinný:
- a) odstrániť z Predmetu užívania všetky hnutelné veci, ktoré zabezpečil a hradil alebo vniesol do Predmetu užívania NASES, a to najmä, nie však výlučne, pracovný inventár, nábytok, stroje a prenosné zariadenia a inštalácie;
 - b) uviesť Priestory do stavu v akom ich prevzal ku Dňu prevzatia jednotlivých Priestorov s prihliadnutím na bežné opotrebenie, t.j. odstrániť všetky zmeny, úpravy, dokončenia a vylepšenia Predmetu užívania, najmä Úpravy v zmysle tejto zmluvy vykonané alebo hrazené NASES;
 - c) protokolárne vrátiť Predmet užívania MIRRI SR (spolu so všetkými odovzdanými prístupovými technickými prostriedkami) v stave uvedenom v tomto odseku;
 - d) a to všetko nasledovne: (i) v prípade uplynutia Doby užívania a v prípade ukončenia zmluvy výpoveďou tejto zmluvy najneskôr v deň skončenia účinnosti tejto zmluvy, (ii) v prípade ukončenia zmluvy dohodou dňom, ktorý je uvedený v takejto dohode ako deň ukončenia a (iii) v prípade ukončenia zmluvy odstúpením v lehote 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti odstúpenia; ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
9. O odovzdaní Predmetu užívania je MIRRI SR povinné vyhotoviť a NASES je povinný podpísať preberací protokol. Ak NASES nevráti MIRRI SR Predmet užívania spôsobom uvedeným v bode 8. tohto článku zmluvy a neurobí tak ani v dodatočnej lehote, 2. (druhým) dňom nasledujúcim po márnom uplynutí uvedenej dodatočnej lehoty je MIRRI SR oprávnené vstúpiť do Predmetu užívania, vykonať obhliadku Predmetu užívania a jednostranne zaznamenať stav Predmetu užívania vrátane popisu Predmetu užívania a doručiť vyhotovený záznam NASES; doručením záznamu podľa predchádzajúcej vety NASES sa Predmet užívania považuje za odovzdaný MIRRI SR. V prípade, že ku dňu konania obhliadky podľa prechádzajúcej vety tohto ustanovenia nie je splnená povinnosť NASES podľa bodu 8. tohto článku zmluvy, MIRRI SR môže zabezpečiť uskladnenie vecí

na náklady a nebezpečenstvo NASES, ktorý je povinný uhradiť MIRRI SR všetky s tým spojené náklady bez zbytočného odkladu po doručení výzvy MIRRI SR.

Čl. XV Doručovanie

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto zmluvou a jej plnením (ďalej len „**Písomnosť**“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, v tomto článku a/alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto Zmluvná strana v súlade s touto zmluvou. Písomnosť sa považuje za doručeníu za nasledovných podmienok:
 - a) v prípade osobného doručovania odovzdaním Písomnosti Kontaktnej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto Zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručeníu a/alebo kópiu doručovanej Písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia Písomnosti takou osobou, ktoré bude preukázané vyhlásením tejto osoby alebo najmenej dvoch osôb prítomných pri odmietnutí prevzatia;
 - b) v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku oprávneného na poskytovanie poštových služieb podľa zákona č. 324/2011 Z. z. o poštových službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov doručením na adresu Zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním Písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto Zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručeníu, najneskôr však uplynutím siedmich (7) dní odo dňa vykonania prvého pokusu o doručenie Písomnosti, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia. V prípade odmietnutia prevziať riadne doručovanú písomnosť sa táto považuje za doručeníu dňom takého odmietnutia;
 - c) bežná komunikácia medzi Zmluvnými stranami sa môže uskutočňovať aj prostredníctvom elektronickej pošty. V prípade doručovania prostredníctvom elektronickej pošty sa Písomnosť považuje za doručeníu prijatím potvrdenia druhej Zmluvnej strany o doručení Písomnosti najneskôr však o 9:00 hod. nasledujúceho pracovného dňa po odoslaní Písomnosti.
2. Ak bude Písomnosť doručovaná viacerými spôsobmi doručovania, Písomnosť sa považuje za doručeníu dňom, v ktorý doručenie podľa tejto zmluvy nastane skôr, ak táto zmluva neustanovuje inak. Zmluvné strany sa dohodli, že Písomnosti obsahujúce právne úkony výpovede alebo odstúpenia alebo uplatnenia náhrady škody alebo výziev na nápravu v súvislosti s ukončením zmluvy sa považujú za doručeníu len v prípade, že je Písomnosť doručená spôsobom podľa bodov 1. písm. a) alebo 1. písm. b) tohto článku zmluvy.

Článok XVI

Kontaktné osoby

1. Úkony spojené s plnením tejto zmluvy sú okrem štatutárnych orgánov oprávnené vykonávať osoby, ktoré sú uvedené v ods. 5 tohto článku (ďalej len „Kontaktné osoby“).
2. Úkony, ktoré sa dotýkajú platnosti, účinnosti a/alebo obsahu tejto Zmluvy, a úkony v súvislosti s konaním pred orgánmi verejnej moci sú oprávnené vykonávať výlučne štatutárne orgány alebo osoby písomne splnomocnené.
3. Každá Zmluvná strana je povinná bez zbytočného odkladu písomne informovať druhú Zmluvnú stranu o zmenách a obmedzeniach osôb uvedených v bode ods. 5 tohto článku.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že na zmenu Kontaktnej osoby nie je potrebné uzatvoriť dodatok k Zmluve, avšak táto zmena musí byť uskutočnená písomným oznámením Zmluvnej strany doručeným druhej Zmluvnej strane, pričom oznámenie musí byť podpísané štatutárnym zástupcom alebo ním splnomocnenou osobou.
5. Kontaktné osoby MIRRI SR pre riešenie zmluvných záležitostí a plnenie zmluvy sú:

Meno a priezvisko: JUDr. Róbert Černák, riaditeľ odboru majetku a služieb
Telefón: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

Meno a priezvisko: Mgr. Henrich Modrovič, vedúci oddelenia hospodárskej správy
Telefón: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

Kontaktnou adresou za účelom nahlasovania potreby údržby, opráv, havárií a operatívnej komunikácie je:

oddelenie hospodárskej správy MIRR SR
ohs@mirri.gov.sk

6. Kontaktnou osobou NASES pre riešenie zmluvných záležitostí a plnenie zmluvy sú:

Meno a priezvisko: Mgr. Ľudmila Magurová, vedúca odboru vnútornej prevádzky
Telefón: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
vnutorna.prevadzka@nases.gov.sk

Meno a priezvisko: Jana Gálová, riaditeľka sekcie ekonomiky a vnútornej prevádzky
Telefón: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

Článok XVII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany potvrdzujú správnosť a pravdivosť všetkých údajov a podkladov uvedených v tejto zmluve.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom ÚV SR.
3. Ak je alebo ak sa stane ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy v akomkoľvek smere neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, platnosť, účinnosť a vykonateľnosť zostávajúcich ustanovení tejto zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú, že akékoľvek takéto neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie nahradia novým, ktoré bude tomuto ustanoveniu svojím významom čo najbližšie.
4. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri plnení tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že v zmysle čl. 4.3 Nájomnej zmluvy práva a povinnosti MIRRI SR podľa Nájomnej zmluvy sa primerane vzťahujú na NASES podľa tejto zmluvy.
6. NASES nie je oprávnený postúpiť alebo inak previesť žiadne zo svojich práv/pohľadávok a/alebo povinností podľa tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu MIRRI SR.
7. Žiadna zo Zmluvných strán nie je v omeškaní s plnením svojich povinností podľa tejto zmluvy, ak jej v takomto plnení bráni konanie alebo nekonanie druhej Zmluvnej strany, alebo udalosť Vyššej moci. Všetky lehoty a termíny sa predlžujú resp. posúvajú o dobu, po ktorú trval stav podľa prvej vety tohto ustanovenia a počas lehoty trvania stavu podľa prvej vety tohto ustanovenia nevzniká nárok na zmluvnú pokutu, náhradu škody alebo iné nároky v súvislosti s dotknutými povinnosťami, keďže nenastáva ich porušenie. Zmluvná strana, ktorá sa dovoľáva právnych účinkov podľa tohto ustanovenia zmluvy v dôsledku skutočnosti podľa prvej vety tohto ustanovenia, je povinná bezodkladne po tom, ako sa dozvedela o jej vzniku a vplyve na plnenie si záväzkov a povinností, upovedomiť druhú Zmluvnú stranu o takejto skutočnosti, jej dopade na svoju schopnosť plniť (ak sa dá v čase oznámenia predpokladať) a vykonať kroky smerujúce k odstráneniu tejto skutočnosti, ktoré je objektívne možné vykonať a zároveň je primerané ich vykonanie očakávať. Takéto oznámenie je táto Zmluvná strana povinná doručiť bezodkladne aj v tom prípade, ak táto skutočnosť pominie. Žiadne z ustanovení tohto odseku zmluvy neoslobodzuje žiadnu zo Zmluvných strán od povinnosti včas uhradiť všetky nároky splatné na základe tejto zmluvy.
8. Zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len písomnou formou vzostupne očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných obidvoma Zmluvnými stranami, ktoré sa po podpísaní stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (to neplatí pre oznámenie zmeny kontaktných osôb Zmluvných strán a zmeny adresy Zmluvnej strany, kedy na účinnosť zmeny postačí doručenie podpísaného písomného oznámenia druhej Zmluvnej strane).
9. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, vrátane posudzovania ich platnosti, ako aj následkov ich prípadnej neplatnosti, ako aj vzájomné vzťahy zúčastnených strán touto zmluvou neupravené, sa riadia a budú vykladané v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

10. Na rozhodovanie všetkých sporov, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, je príslušný všeobecný súd súdnej sústavy Slovenskej republiky podľa zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.
12. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom každá zo Zmluvných strán prevezme dve (2) vyhotovenia.
13. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú jej prílohy:
- a) Príloha č. 1 - Pôdorysy Priestorov (1. NP, 6. NP, 7. NP)
 - b) Príloha č. 2 - Dedikované parkovacie miesta
 - c) Príloha č. 3 - Preberací protokol – vzor

V Bratislave dňa

za MIRRI SR:

V Bratislave dňa

za NASES:

Ing. Antónia Mayerová,
generálna tajomníčka
služobného úradu
**Ministerstvo investícií,
regionálneho rozvoja
a informatizácie
Slovenskej republiky**

Ing. Pavel Karel,
generálny riaditeľ
**Národná agentúra
pre sieťové a elektronické
služby**

Príloha 1 Pôdorysy Priestorov (1. NP, 6. NP, 7. NP)
--

- - - V súlade s § 5a ods. 4 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov sa táto príloha nezverejňuje. - - -

Príloha 2 Dedikované parkovacie miesta

- - - V súlade s § 5a ods. 4 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov sa táto príloha nezverejňuje. - - -

Príloha 3
Preberací protokol – vzor

PREBERACÍ PROTOKOL
k Zmluve o spolupráci zo dňa

medzi Zmluvnými stranami:

Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky

Sídlo: Pribinova 4195/25, 811 09 Bratislava

IČO: 503 492 87

DIČ: 21 2028 7004

IČ DPH: SK2120287004

Štatutárny orgán: Mgr. art. Veronika Remišová, ArtD., M.A., podpredsedníčka vlády a ministerka investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky

Zastúpené: Ing. Antónia Mayerová, generálna tajomníčka služobného úradu

(ďalej ako „MIRRI SR“)

a

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Štatutárny orgán:

Zastúpené:

(ďalej ako „NASES“)

Nakoľko:

- (A) MIRRI SR a NASES uzavreli dňa2023 **Zmluvu o spolupráci č. CEZ MIRRI SR:**(ďalej len „Zmluva“); Zmluva nadobudla účinnosť dňa2023.
- (B) V súlade so Zmluvou uskutočňujú Zmluvné strany dňa2023 Preberacie konanie a spisujú Preberací protokol s nasledovným obsahom:

1. Definície a výklad

- 1.1. Pojmy uvádzané v tomto Preberacom protokole majú rovnaký význam, aký nadobudli v Zmluve, pokiaľ v tomto Preberacom protokole nie je uvedené inak.

2. Prevzatie

- 2.1. NASES týmto potvrdzuje, že MIRRI SR odovzdal NASES a NASES prevzal od MIRRI SR ku dňu podpisu tohto Preberacieho protokolu do užívania:

2.1.1. „Priestory“

2.1.1.1. na 1. nadzemnom podlaží (prízemí) Budovy s podlahovou plochou 212,97 m²,

2.1.1.2. na 6. nadzemnom podlaží (piatom poschodí) Budovy s podlahovou plochou 1.396,00 m²,

2.1.1.3. na 7. nadzemnom podlaží (šiestom poschodí) Budovy s podlahovou plochou 534,26 m²,

2.1.2. „Parkovacie miesta v Parkovacom dome“

- 2.1.2.1** parkovacie miesta na 5. nadzemnom podlaží Parkovacieho domu označené číslami 515, 516, 517, 518, 519, 520 a tabuľkou „NASES“ v celkovom počte 6 kusov („Dedikované parkovacie miesta“) podľa Prílohy č. 2 Zmluvy;
- 2.1.2.2** akékoľvek aktuálne voľné parkovacie miesta na nadzemných podlažiach Parkovacieho domu (s výnimkou parkovacích miest označených číslami 263 až 268 a Dedikovaných parkovacích miest) v celkovom počte 18 kusov prenechané do nevýlučného užívania NASES spôsobom bližšie popísaným v čl. III bode 4. Zmluvy (ďalej aj ako „Nededikované parkovacie miesta v Parkovacom dome“).
- 2.2.** Zmluvné strany potvrdzujú, že stav Priestorov (vnútorná dispozícia a vnútorné vybavenie) je podľa Prílohy č. 1 Zmluvy okrem menších väd spísaných v Prílohe č. 1 tohto Preberacieho protokolu, ktoré nebránia NASES v užívaní Priestorov.
- MIRRI SR sa zaväzuje odstrániť vady prostredníctvom Prenajímateľa v lehote uvedenej v Prílohe č. 1 tohto Preberacieho protokolu. Po odstránení väd NASES písomne potvrdí MIRRI SR riadne odstránenie predmetných väd.
- 2.3.** Zmluvné strany potvrdzujú, že stav Parkovacích miest v Parkovacom dome je v súlade so Zmluvou.
- 2.4.** NASES potvrdzuje, že mu boli odovzdané technické prostriedky (prístupové karty a kľúče) umožňujúce prístup do Priestorov a k Parkovacím miestam v Parkovacom dome, ktorých počet je uvedený v Prílohe č. 2 tohto Preberacieho protokolu.
- 2.5.** Dňom podpisu Preberacieho protokolu začína v zmysle Zmluvy plynúť Doba užívania.
- 2.6.** NASES prevzatím Priestorov a Parkovacích miest v Parkovacom dome preberá za ne zodpovednosť v rozsahu vyplývajúcom zo Zmluvy a zaväzuje sa plniť všetky povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy a príslušných právnych predpisov vo vzťahu k Predmetu užívania.
- 2.7.** Prílohy tohto Preberacieho protokolu:
- Príloha č.1: Zoznam väd (nedostatkov)
 - Príloha č.2: Dokumentácia k odovzdaniu Predmetu užívania
 - Zoznam meračov – Odpočty meračov vlastných energií (elektromery, merače pitnej vody a merače: kúrenie a chladenie),
 - Zoznamy všetkých prístupových kariet a kľúčov od Priestorov a Parkovacieho domu, v ktorom sú Parkovacie miesta,
 - Príloha č.3: Prevádzkový poriadok,
 - Príloha č.4: Prevádzkový poriadok Parkovacieho domu.
- 2.8.** Tento Preberací protokol je podpísaný v štyroch (4) originálnych vyhotoveniach: dve (2) pre MIRRI SR a dve (2) pre NASES.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

za MIRRI SR:

za NASES:

Ing. Antónia Mayerová
generálna tajomníčka
služobného úradu

Ing. Pavel Karel
Generálny riaditeľ
Národná agentúra

Ministerstvo investícií,
regionálneho rozvoja
a informatizácie
Slovenskej republiky

pre sieťové a elektronické
služby

Príloha č. 1
Zoznam väd (nedostatkov)

Por. číslo	Popis vady/nedostatku a nezrovnalosti	Predpokladaný dátum odstránenia	Odstránené Á/N	Poznámka

Príloha č. 2 Dokumenty k odovzdaniu Predmetu užívania
--

- Zoznam meračov – Odpočty meračov vlastných energií (elektromery, merače pitnej vody a merače: kúrenie a chladenie)
- Zoznam všetkých prístupových kariet a kľúčov od Priestorov a Parkovacieho domu, v ktorom sú Parkovacie miesta