

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov

Uzavretá medzi zmluvnými stranami v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/90 Zb. a ďalších zmien o nájme a podnájme nebytových priestorov.

I.

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Obec Čirč, Čirč 208

065 42 Čirč, okr. Stará Ľubovňa

IČO: 00 329 835

DIČ: 2020726059

Zastúpená: Michalom Didikom, starostom obce

2. Nájomca:

Irena Drobňáková

Čirč 371

065 42 Čirč, okr. Stará Ľubovňa



II.

Predmet zmluvy

Predmetom nájmu sú nebytové priestory v objekte administratívnej budovy obecného úradu so súpisným číslom domu 143, tri miestnosti v celkovej podlahovej ploche 19 m², postavená na parcele č. KNC – 62/6, LV 1438.

III.

Cena nájmu

Obecné zastupiteľstvo určilo odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy uznesením č.35/2023 zo dňa 28.02.2023 výšku nájomného pre nebytové priestory v objekte administratívnej budovy obecného úradu **20, 00 €/ mesačne**.

Splatnosť stanovenej dohodnutej čiastky odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy bude poukázaná v pravidelných mesačných splátkach bezhotovostným prevodom na bankový účet **IBAN: SK 42 0200 0000 0000 1512 7602** s variabilným symbolom: **143**.

1. miestnosť v ktorej je kadernícky salón o výmere:

13 m²

2. dve miestnosti, chodba a čakáreň o výmere:

6 m²

Spolu: 19 m² 20,00 € / mesačne

IV. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú.

Nájomný vzťah vzniká od **01.04.2023 do 31.03.2025**.

V.

Bežné náklady spojené s prevádzkou nebytových priestorov - krajčírstvo si hradí nájomca sám. Za čistotu v priestoroch a okolí prevádzky zodpovedá nájomca. Ostatné náklady spojené s prevádzkou prenajatých miestnosti ako je úhrada za vývoz TDO, ako aj iné náklady hradí nájomca sám. Nájomca je povinný urobiť opatrenie proti prípadnému vlámaniu.

Zároveň je povinný dodržiavať požiarno-bezpečnostné predpisy a platný prevádzkový poriadok v prevádzke nebytových priestorov - krajčírstvo.

Budova v ktorej je umiestnená prevádzka Krajčírstva je napojená na obecný vodovod, ktorého vlastníkom je obec Čirč, taktiež je napojená na verejnú kanalizáciu, ktorá je taktiež vo vlastníctve obce Čirč.

Zmluva bola uzavretá po vzájomnej dohode. Akékoľvek zmeny môžu byť urobené po vzájomnej dohode oboch strán.

Záverečné ustanovenie.

1. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch pre každú stranu po 2 exempláre.
2. Zmluvu je možné vypovedať ktoroukoľvek stranou a zmluvný vzťah končí uplynutím 30 dní od doručenia písomnej výpovede a ústnou formou do 7 dní po jej oznámení.

V Čirči, dňa: 24. 03. 2023

24.3.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

Obec Čirč, zastúpená starostom obce

Irena Drobnáková

Michalom Didikom



[Handwritten signature]