

D o d a t o k č. 3

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 328 uzatvorenej podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

Účastníci dodatku:

Prenajíateľ: **Správa majetku mesta, n.o., Partizánske**
Sídlo: 29.augusta 1191/51, 958 01 Partizánske
Zastúpená: Ing. Branislav Lačný, riaditeľ
IČO: 37923145
DIČ: 2022092963
IČ DPH: SK2022092963
Bankové spojenie:
IBAN:
Registrácia: Okresný úrad Trenčín, reg. č. OVVS /NO/89-16/2005
Kontakt:
E-mail:
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: **RAHdentes s. r. o.**
Sídlo: Pod Šípkom 1153/1, 958 06 Partizánske
Zastúpený: MUDr. Jaroslava Polerecká, konateľ
IČO: 50853627
DIČ: 2120521865
Bankové spojenie:
IBAN:
Registrácia: Okresný súd Trenčín, oddiel Sro, Vložka číslo: 34631/R
Kontakt:
E-mail:
(ďalej len „nájomca“)

Predmet a podmienky dodatku:

I.

Prenajíateľ v zmysle §13 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Partizánske č. 4/2011 v platnom znení a Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 328, uzatvorenej dňa 14.6.2017, v znení jej neskorších dodatkov (ďalej len ako „Zmluva“), pristúpil k valorizácii výšky nájmu v závislosti od miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ktorá bola za rok 2022 oproti predchádzajúcemu roku v priemere o 12,8 %. Takto vypočítaná suma inflácie zvyšuje ročný nájom z pôvodných 721,41 € v zmysle hlavy I. Dodatku č. 2, na sumu **813,75 €**, čo predstavuje nárast o **92,34 €**.

Prenajíateľ s nájomcom sa dohodol na uzatvorení Dodatku č. 3 k Zmluve, a to nasledovným spôsobom:

Čl. III. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného
mení sa znenie bodov 1 a 2

1. Výška nájomného je určená dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 z. z. o cenách v platnom znení a v súlade s § 9, ods. 6 a 10 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Partizánske č. 4/2011 o nájme a podnájme nebytových priestorov a INN vo vlastníctve mesta Partizánskom v platnom znení a valorizovaná z dôvodu inflácie. K takto valorizovanému nájmu sa pripočíta suma **50,66 €** v zmysle Dodatku č. 1, účinného od 1.11.2021.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za nájom nebytových priestorov uvedených v článku I., bod č 4 **ročne 864,41 €**, slovom osemstošesťdesiatštyri eur a štyridsaťjeden eurocentov.

2. Nájomné je splatné **štvrt'ročne** v štyroch splátkach, najneskôr do 10. (desiateho) dňa druhého mesiaca príslušného štvrťroka (t. j. do 10.2., 10.5., 10.8. a 10.11. v príslušnom kalendárnom roku), na účet prenajímateľa, bezhotovostným prevodom, nasledovne:

- za I. – III. štvrt'rok: po **216,10 €**

- za IV. štvrt'rok: **216,11 €**

Variabilný symbol: **7070690502**

Nájom nehnuteľnosti je podľa § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodený od platenia DPH.

II.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ aj nájomca dostanú po jednom rovnopise.

Ostatné body Zmluvy, zostávajú naďalej v platnosti.

Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zúčastnenými stranami a **účinnosť od 1.4.2023.**

Partizánske, dňa

Nájomca:

Partizánske, dňa

Prenajímateľ:

.....
MUDr. Jaroslava Polerecká
konateľ

.....
Ing. Branislav Lačný
riaditeľ