

Dohoda č. 10/2023
O FINANCOVANÍ ZMIEN A DOPLNKOV č.1
Územného plánu obce Staré
uzatvorená medzi týmito účastníkmi

1.1. Názov: **Obec Staré**
 Sídlo: 072 23 Staré 208
 V zastúpení: Ing. Michal Bereznánin, starosta obce
 IČO: 325805
 DIČ: 2020742581
 Banka: Prima banka Slovensko, a. s.
 Číslo účtu: SK47 5600 0000 0042 0059 2002

1.2. Meno a Priezvisko: **Vladimír Hajduk**
 Narodený:
 Adresa:

(ďalej v dohode spoločne len "Účastníci dohody")

ktorí v ustanovení §51 zákona č. 40/1964 Zb. Obč. zákonník s primeraným použitím ustanovenia §19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov uzatvárajú túto dohodu o financovaní Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Staré za nasledovných podmienok:

I.
Úvodné ustanovenia

1. Vladimír Hajduk požiadal dňa 07. 12. 2022 obec Staré o obstaranie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie na pozemky s parcelným číslom C-KN č. 974/9, 974/8, 974/7 v k. ú. obce Staré, z plôch určené podľa schváleného ÚPN-O pre účely poľnohospodársky využívané (ostatná plocha) na plochy rodinných domov.
2. Uznesením č. 8/2023 zo dňa 10. 03. 2023 Obecného zastupiteľstva obce Staré bolo schválené obstaranie Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Staré s úplnou úhradou finančných nákladov zo strany žiadateľa a doplnenie lokality do Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Staré.

II.
Predmet dohody

1. Na základe tejto dohody sa:
 - a. Obec Staré sa zaväzuje vykonať proces obstarania Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Staré v súlade so zámerom žiadateľa – výstavba rodinných domov v rozsahu činností podľa § 19a ods. 1 zákona č. 50/1976.
 - b. Žiadateľ Vladimír Hajduk sa zaväzuje uhradiť obci Staré náklady spojené s procesom obstarania Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Staré, ktorých výška a splatnosť je dojednaná v čl. III. tejto dohody.
2. Žiadateľ Vladimír Hajduk berie na vedomie, že Obec Staré negarantuje, že výsledok procesu obstarávania územnoplánovacej dokumentácie bude v súlade s jeho zámerom špecifikovaným v čl. I. ods. 1 tejto dohody, pretože tento je závislý od stanovísk dotknutých orgánov.
3. Žiadateľ súhlasí s tým, že Obec Staré v tomto procese obstarávania územnoplánovacej dokumentácie môže vykonať aj ďalšie zmeny a doplnky v Územnom pláne Obce Staré.
4. Za splnenie povinnosti definovanej v čl. II. ods. 1 písm. b) tejto dohody zodpovedá žiadateľ Vladimír Hajduk.

III.

Výška a splatnosť nákladov

1. Obec Staré ako orgán územného plánovania vyčíslil výšku nákladov za naplnenie predmetu dohody vo výške 2.400,- € (slovom: dvetisícštyristo Eur s DPH). Cena zahŕňa cenu za obstarávatel'skú činnosť podľa §2a stavebného zákona (800,- €), cenu za spracovanie ZaD č.1 ÚPN-O (1.500,- €), cenu za réžiu obce pri obstaraní ZaD č.1 ÚPN-O (100,- €).
2. Obec Staré požaduje úplnú úhradu finančných nákladov zo strany žiadateľa a to výške 100 % z celkových nákladov za spracovanie ZaD1.
3. Žiadateľ Vladimír Hajduk s takýmto určením výšky nákladov súhlasí a bez výhrad ho akceptuje, pričom nepožaduje dodatočné vyúčtovanie vynaložených nákladov.
4. Náklady určené v predchádzajúcom odseku sú podľa zhodne prejavenej vôle účastníkov dohody splatné najneskôr do 5 dní od podpísania tejto dohody, a to buď bezhotovostným prevodom na bankový účet Obec Staré č. SK47 5600 0000 0042 0059 2002 s uvedením variabilného symbolu ZaD1 alebo v hotovosti do pokladne Obec Staré s uvedením účelu platby: úhrada nákladov za obstaranie ZaD1.
5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom pripísania finančných prostriedkov na účet obce Staré, alebo vloženie finančných prostriedkov do pokladne obce Staré.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Neuhradenie nákladov v lehote podľa čl. III. ods. 2 tejto dohody sa považuje za podstatné porušenie dohody zo strany žiadateľa, čo zakladá oprávnenie Obci Staré od tejto dohody odstúpiť v súlade s ustanovením § 344 a násl. Obchodného zákonníka.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom pripísania finančných prostriedkov na účet Obce resp. alebo dňom vloženia finančných prostriedkov do pokladne Obce.
3. Táto dohoda sa po všetkých stránkach riadi a bude vykladaná v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä podľa príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Túto dohodu je možné meniť alebo doplniť iba písomným a očíslovaným dodatkom k tejto dohode podpísaným oprávnenými zástupcami obidvoch účastníkov. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia tejto dohody sú neplatné.
5. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach majúcich povahu originálu, pričom každý obdrží jedno (1) vyhotovenie.
6. Účastníci dohody vyhlasujú, že si dohodu pozorne prečítali, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zástupcovia účastníkov sú plne spôsobilí na právne úkony a že je im jej obsah jasný a zrozumiteľný.

V Starom dňa

.....
Obec Staré
Ing. Michal Bereznanin
starosta obce

.....
Žiadateľ
Vladimír Hajduk