

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ust. § 151o a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) v spojení s ust. § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“)

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika – v správe:
Fakultná nemocnica s poliklinikou J. A. Reimana Prešov
sídlo: Hollého 14, 081 81 Prešov
IČO: 00 610 577
DIČ: 202 128 1559
IČ DPH: SK 202 128 1559
Bankové spojenie:
IBAN:
Štátna príspevková organizácia zriadená zriaďovacou listinou MZ SR, zo dňa 14.06.1991, pod č. 1970/1991 – A/XI – 1

Konajúci prostredníctvom: Ing. Ľubomír Šarník - riaditeľ

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

O2 Networks, s.r.o.
sídlo: Einsteinova 24, Bratislava 851 01
IČO: 54 639 425
DIČ: 2121743459
IČDPH : SK2121743459
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN formát:
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel:
Sro, vložka č. 160895/B

Konajúci prostredníctvom: Ing. Juraj Stas – manažér výstavby mobilnej siete, na základe potvrdenia o poverení zo dňa 13.06.2022

Identifikačný kód:

Finančný kód:

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

sa nižšie uvedeného dňa dohodli, že uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“) za nasledovných podmienok:

Článok I Úvodné ustanovenia

- 1.1. Povinný z vecného bremena je Slovenská republika v zastúpení správcu - štátnej príspevkovej organizácie zriadenej zriaďovacou listinou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky, zo dňa 14.06.1991, pod č. 1970/1991 – A/XI – 1, ktorý podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že má plnú právnu subjektivitu a spôsobilosť právne konať a že je oprávnený zaväzovať sa podľa tejto zmluvy a plniť si záväzky z nej vyplývajúce.
- 1.2. Oprávnený z vecného bremena je právnym nástupcom budúceho oprávneného z vecného bremena podľa Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenej dňa 15.10.2021 v znení jej Dodatku zo dňa 07.07.2022.
- 1.3. Oprávnený z vecného bremena je slovenská právnická osoba – obchodná spoločnosť, založená podľa právneho poriadku Slovenskej republiky, ktorý podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že má plnú právnu subjektivitu a spôsobilosť právne konať a že je oprávnený zaväzovať sa podľa tejto zmluvy a plniť si záväzky z nej vyplývajúce. Oprávnený z vecného bremena je prevádzkovateľ elektronickej komunikačnej siete v Slovenskej republike – podnik v zmysle zákona č.452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZEK“).
- 1.4. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom a za podmienok stanovených v tejto zmluve k nehnuteľnosti uvecenej v Článku II tejto zmluvy a oprávnený z vecného bremena sa za to zaväzuje zaplatiť odplatu v dohodnutej výške.

Článok II Predmet zmluvy

- 2.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovného nehnuteľného majetku:
 - budovy chirurgického monobloku so súpisným č. 11254 postavenej na parcele registra C, č. 4886/22, o výmere 5.160 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcej sa na ulici Hollého v Prešove, zapísanej Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, v okrese Prešov, obec Prešov, katastrálne územie Prešov na liste vlastníctva č. 1962, a ktorá je graficky znázornená v situačnom pláne, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“).
- 2.2 Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena časovo obmedzené vecné bremeno in personam k zaťaženej nehnuteľnosti, ktorého obsahom je povinnosť povinného z vecného bremena:
 - 2.2.1 strpieť právo umiestnenia inžinierskej stavby a servisných zásahov k inžinierskej stavbe oprávneného z vecného bremena na streche a časti podstrešného priestoru zaťaženej nehnuteľnosti, a to v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutne potrebný čas (ďalej len „**vecné bremeno**“).
- 2.3 Pre účely tejto zmluvy sa inžinierskou stavbou rozumie telekomunikačná stavba pozostávajúca z anténnych nosičov, antén, telekomunikačného zariadenia a káblových rozvodov podľa ust. § 43a ods. 3 písm. h) zákona č. 50/1976 Z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 2.4 Rozsah vecného bremena – špecifikácia inžinierskej stavby, vrátane súvisiacej technickej dokumentácie a nákresu jej umiestnenia tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
- 2.5 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu sa viažu na oprávneného a na ním určené fyzické a právnické osoby.
- 2.6 Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že:
 - 2.6.1 právo z vecného bremena špecifikovaného v tomto článku zmluvy týmto prijíma;
 - 2.6.2 je oprávnený na zriadenie, prevádzkovanie inžinierskej stavby v súlade so ZEK.

Článok III Doba trvania vecného bremena

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno k zaťaženej nehnuteľnosti na dobu určitú a vecné bremeno zanikne najneskôr uplynutím 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinkov tejto zmluvy, teda odo dňa nadobudnutia právoplatnosti

rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena na základe tejto zmluvy.

- 3.2 Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo z vecného bremena až odo dňa nadobudnutia účinkov tejto zmluvy, teda odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena na základe tejto zmluvy.

Článok IV

Odplata za zriadenie vecného bremena, platobné podmienky a vysporiadanie práv a povinností zmluvných strán

- 4.1 Odo dňa nadobudnutia práva z vecného bremena sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje platiť povinnému z vecného bremena odplatu za zriadenie vecného bremena v dohodnutej výške.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že výška odplaty, ktorú je oprávnený z vecného bremena povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena, bola stanovená znaleckým posudkom č. 260/2022 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena na priznanie práva umiestnenia telekomunikačných stavieb a servisných zásahov k telekomunikačným stavbám na streche a časti podstrešného priestoru budovy chirurgického monobloku nemocnice FNsP J.A.Reimana, Hollého č. 14, Prešov, stavka súp. č. 11254 pozemku parc. č. 4886/22 v katastri Prešov, obec Prešov, okres Prešov, pre účel uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena in personam na priznanie práva umiestnenia telekomunikačných stavieb a servisných zásahov k telekomunikačným stavbám oprávneného z vecného bremena na streche a časti podstrešného priestoru budovy chirurgického monobloku nemocnice FNsP J.A.Reimana, Hollého č. 14, Prešov a náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv a zápis vecného bremena do evidencie katastra nehnuteľností vypracovaný znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti, Ing. Jozef Murin, Lipová 4, Košice, evidenčné číslo znalca: 912457 (ďalej len „znalecký posudok“), a to vo výške odplaty 26.600,00 Eur (slovom: Dvadsaťšesťtisícšessto Eur) s dobou trvania vecného bremena na obdobie 5 rokov.
- 4.3 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje odplatu z vecného bremena uhrádzať v pravidelných mesačných splátkach vo výške 433,33 Eur (slovom: Štyristotridsaťtri Eur tridsaťtri centov).
- 4.4 Pravidelná mesačná splátka odplaty z vecného bremena bude v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov zvýšená o príslušnú výšku dane z pridanej hodnoty (DPH).
- 4.5 Odplatu z vecného bremena sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť mesačne vždy za príslušný kalendárny mesiac bezhotovostným prevodom na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe vystavených faktúr, označených finančným a identifikačným kódom oprávneného z vecného bremena - Finančný kód: **71664**, Identifikačný kód **POHOL**. Zmluvné strany sa dohodli, že lehota splatnosti faktúr vystavených povinným z vecného bremena je 21 dní odo dňa ich doručenia. Povinný z vecného bremena je povinný vystavené faktúry odoslať oprávnenému z vecného bremena najneskôr v lehote 3 dní odo dňa ich vystavenia primárne elektronicky na adresu vo formáte PDF, TIFF, PIC, GIFF alebo PNG, a to tak, že jeden daňový doklad (vrátane príloh) bude súčasťou jedného priloženého dokumentu. V prípade, že nie je možné doručiť faktúru elektronicky, povinný z vecného bremena môže zaslať papierovú faktúru poštou na adresu: O2 Networks, s.r.o., IČO: 54 639 425, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, Slovenská republika.
- 4.6 Oprávnený z vecného bremena sa okrem odplaty z vecného bremena zaväzuje povinnému z vecného bremena uhradiť aj hotové náklady súvisiace so zriadením vecného bremena, ktoré povinný z vecného bremena vynaložil. Na účely tejto zmluvy sa za hotové náklady súvisiace so zriadením vecného bremena považuje odmena znalca - znalečné za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 560 00 Eur (slovom: Päťstošesťdesiat Eur), správny poplatok vo výške 66,00 Eur (slovom: Šesťdesiatšesť Eur) za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a náklady za overenie listín a podpisov na listinách potrebných pre podanie návrhu na vklad zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností. Zároveň je oprávnený z vecného bremena povinný uhradiť povinnému z vecného bremena všetky prípadné náklady súvisiace so zánikom vecného bremena.
- 4.7 Hotové náklady súvisiace so zriadením vecného bremena sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť na základe mimoriadnej faktúry vyhotovenej bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet povinného z vecného bremena, predmetná mimoriadna faktúra bude splatná v lehote 21 dní odo dňa doručenia faktúry. Povinný z vecného bremena je povinný vystavenú mimoriadnu faktúru odoslať oprávnenému z vecného bremena najneskôr v lehote 3 dní odo dňa jej vystavenia spôsobom podľa ods. 4.5 tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena nie je povinný pred zaplatením hotových nákladov súvisiacich so zriadením vecného bremena podať návrh na vklad vecného

bremena do katastra nehnuteľností. Nezaplatením tejto mimoriadnej faktúry v lehote 10 dní odo dňa jej splatnosti vzniká povinnému z vecného bremena právo od zmluvy odstúpiť.

- 4.8 Odplata z vecného bremena ako aj hotové náklady súvisiace so zriadením vecného bremena sa považujú za zaplatené dňom pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 4.9 Povinný z vecného bremena má právo požadovať zvýšenie výšky odplaty z vecného bremena o percentuálnu mieru ročnej inflácie oficiálne zistenej v Slovenskej republike a vyhlásenej Štatistickým úradom SR za kalendárny rok predchádzajúci kalendárnemu roku, v ktorom má dôjsť k zvýšeniu odplaty z vecného bremena. Takáto úprava výšky odplaty z vecného bremena bude vykonávaná povinným z vecného bremena, jeho jednostranným úkonom – písomným oznámením novej výšky odplaty z vecného bremena doručeného oprávnenému z vecného bremena, ktorá nadobúda platnosť a účinnosť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia písomného oznámenia oprávnenému z vecného bremena, pokiaľ nebude uvedený neskorší dátum platnosti a účinnosti novej výšky takto zvýšenej odplaty z vecného bremena.
- 4.10 Zvýšená výška odplaty z vecného bremena na základe doručeného oznámenia povinného z vecného bremena za daný kalendárny rok bude vzatá za základ pre nový výpočet odplaty z vecného bremena pre nasledujúci kalendárny rok pri totožnom ďalšom postupe, ak bude povinným z vecného bremena uplatnený. Takýto postup platí pri výpočte výšky odplaty z vecného bremena za každý nový kalendárny rok po celú dobu trvania tejto zmluvy.
- 4.11 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania oprávneného z vecného bremena so zaplatením odplaty z vecného bremena v zmysle ustanovení tohto článku zmluvy, je oprávnený z vecného bremena povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena úroky z omeškania v zmysle ust. § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) v spojení s ust. § 3 Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 4.12 Zmluvné strany sa dohodli, že za účelom vysporiadania vzájomných práv a povinností z dôvodu užívania zaťaženej nehnuteľnosti oprávneným z vecného bremena za obdobie od 27.10.2021 do nadobudnutia účinkov tejto zmluvy, povinný z vecného bremena vyhotoví bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinkov tejto zmluvy oprávnenému z vecného bremena mimoriadnu faktúru, ktorú sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena v lehote splatnosti 21 dní odo dňa jej doručenia. Zmluvné strany sa dohodli, že odplata za takéto užívanie zaťaženej nehnuteľnosti sa vypočíta akvotne podľa odplaty z vecného bremena dohodnutej v Článku IV ods. 4.2 tejto zmluvy.
- 4.13 Zmluvné strany sa tiež dohodli, že náklady za zriadenie elektrickej prípojky pre oprávneného z vecného bremena a náklady za spotrebovanú elektrickú energiu do času nadobudnutia účinkov tejto zmluvy budú oprávnenému z vecného bremena faktúrované osobitnou faktúrou v zmysle osobitnej zmluvy uzatvorenej medzi zmluvnými stranami podľa ods. 6.14 tejto zmluvy.

Článok V

Platnosť a účinnosť zmluvy

- 5.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že na platnosť tejto zmluvy je potrebné jej schválenie Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky v zmysle ust. § 13a ods. 3 zákona o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Táto zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.3 Platnosť a účinnosť tejto zmluvy sa končí a zmluva zaniká:
- 5.3.1 uplynutím doby trvania vecného bremena;
 - 5.3.2 písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v takejto dohode;
 - 5.3.3 zánikom zaťaženej nehnuteľnosti;
 - 5.3.4 odstúpením od zmluvy v prípadoch, v ktorých to ustanovuje táto zmluva alebo zákon;
 - 5.3.5 výpoveďou zmluvných strán.
- 5.4 Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena v prípade, že oprávnený z vecného bremena podstatne poruší povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a ani na písomnú výzvu povinného z vecného bremena nevykoná nápravu.
- 5.5 Oprávnený z vecného bremena je oprávnený zmluvu vypovedať

- a) z dôvodu rekonfigurácie siete, alebo
- b) pokiaľ stratí spôsobilosť k prevádzkovaniu činnosti, pre ktorú bola táto zmluva dohodnutá, alebo
- c) pokiaľ povinný z vecného bremena hrubo porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a ani na písomnú výzvu oprávneného z vecného bremena nevykoná nápravu alebo
- d) v prípade zmeny obchodných alebo technických podmienok, vyžadujúcich zmenu usporiadania elektronickej komunikačnej siete.

5.6 Výpovedná lehota je šesť (6) mesiacov a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.

Článok VI

Ostatné ustanovenia, splnomocnenie, práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že na podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností ako aj na podanie návrhu na výmaz vecného bremena z katastra nehnuteľností po uplynutí lehoty uvedenej v článku III ods. 3.1 tejto zmluvy je oprávnený výlučne povinný z vecného bremena. Za týmto účelom oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena na zastupovanie v konaní pred Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, vo veci vkladu vecného bremena k zaťaženej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy, ako aj následne po uplynutí doby trvania tejto zmluvy vo veci výmazu predmetného bremena z katastra nehnuteľností. V tejto súvislosti je povinný z vecného bremena oprávnený na všetky úkony potrebné na dosiahnutie zápisu a následne výmazu vecného bremena podľa tejto zmluvy.
- 6.2. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený na výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu len v rozsahu určenom touto zmluvou. Oprávnený z vecného bremena nie je oprávnený previesť, prenechať, postúpiť alebo akýmkoľvek iným spôsobom umožniť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu tretím osobám s výnimkou osôb poverených oprávneným z vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena. V prípade porušenia tejto povinnosti je oprávnený z vecného bremena povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške ročnej odplaty z vecného bremena. Zmluvnou pokutou pritom nie je dotknutý nárok na iné plnenia, náhradu škody ani právo povinného z vecného bremena v takomto prípade o zmluvy o zriadení vecného bremena odstúpiť.
- 6.3. Oprávnený z vecného bremena nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu povinného z vecného bremena vykonať akékoľvek zmeny na zaťaženej nehnuteľnosti, inak zodpovedá za vzniknutú škodu. Uvedené sa nevzťahuje na oprávnenie oprávneného z vecného bremena osadiť telekomunikačné zariadenie pre prenos signálu bežným technickým postupom na zaťaženej nehnuteľnosti, pokiaľ úmysel osadiť predmetné telekomunikačné zariadenie pre prenos signálu oprávnený z vecného bremena vopred oznámil povinnému z vecného bremena aspoň 3 pracovné dni vopred a pri osadení umožnil účasť zodpovedného zamestnanca povinného z vecného bremena, inak oprávnený z vecného bremena zodpovedá za vzniknutú škodu.
- 6.4. V prípade skončenia zmluvného vzťahu je oprávnený z vecného bremena povinný zaťaženú nehnuteľnosť vypratať do 90 dní odo dňa skončenia platnosti a účinnosti zmluvy. Ak oprávnený z vecného bremena zaťaženú nehnuteľnosť nevypracie ani v dodatočnej lehote určenej v písomnej výzve povinného z vecného bremena, je oprávnený z vecného bremena povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku mesačnej odplaty z vecného bremena dohodnutej v článku IV tejto zmluvy, a to za každý začatý mesiac omeškania s vyprataním zaťaženej nehnuteľnosti odo dňa skončenia zmluvného vzťahu. Zmluvnou pokutou pritom nie je dotknutý nárok na iné plnenia ani náhradu škody.
- 6.5. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že ak oprávnený z vecného bremena po skončení zmluvného vzťahu neodstráni inžiniersku stavbu z majetku povinného a majetok povinného z vecného bremena neodovzdá povinnému z vecného bremena, povinný z vecného bremena zabezpečí majetok oprávneného z vecného bremena tak, aby ho oprávnený nepoužíval bez právneho titulu. Povinný z vecného bremena písomne vyzve oprávneného z vecného bremena na prevzatie inžinierskej stavby nachádzajúcej sa na zaťaženej nehnuteľnosti. V prípade, ak si oprávnený z vecného bremena v stanovenej lehote neprevezme inžiniersku stavbu z majetku povinného z vecného bremena, povinný z vecného bremena túto inžiniersku stavbu odstráni na náklady oprávneného z vecného bremena.
- 6.6. Oprávnený z vecného bremena alebo ním poverený zástupca resp. zmluvný dodávateľ okrem povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy:
 - 6.6.1 je oprávnený na vstup na strechu a do podstrešnej časti zaťaženej nehnuteľnosti za účelom výkonu práv podľa bodu 2.2.1 v nevyhnutnom rozsahu a na čas nevyhnutne potrebný na vykonávanie

činnosti podľa bodu 2.2.1, čo mu povinný z vecného bremena za splnenia podmienok uvedených v tejto zmluve umožní,

- 6.6.2 je oprávnený vstupovať na a do budovy zaťaženej nehnuteľnosti za účelom osadenia, prevádzky, údržby a plánovaných i neplánovaných servisných zásahov na telekomunikačných zariadeniach pre prenos signálu. V pracovných dňoch v čase od 07:00 do 15:00 hod. (pracovné hodiny) je oprávnený z vecného bremena oprávnený na vstup do a na zaťaženie nehnuteľnosti len po predchádzajúcej dohode a v sprievode zodpovedného zamestnanca povinného z vecného bremena. Mimo pracovných hodín je oprávnený z vecného bremena oprávnený na vstup do a na zaťaženie nehnuteľnosti v naliehavých prípadoch aj samostatne a na nevyhnutný čas. Za tým účelom je oprávnený z vecného bremena povinný informovať zodpovedného zamestnanca povinného z vecného bremena a s jeho súhlasom prevziať kľúč u pracovníka SBS služby. Bezprostredne po vykonanom úkone je oprávnený z vecného bremena povinný kľúč vrátiť. Na účely tohto ustanovenia sa za zodpovedného zamestnanca povinného z vecného bremena považuje alebo mimo pracovných hodín prostredníctvom telefónnej ústredne povinného na t.č. (
- 6.6.3 je oprávnený prispôbovať (modernizovať) inštalované telekomunikačné zariadenie, vrátane káblových (metalických a optických) rozvodov, antén a mikrovlnného pripojenia existujúcemu stavu techniky a jeho potrebám a zmeniť ho celkom alebo čiastočne. Na tieto práce a úpravy, ako aj na každú zmenu zariadenia je potrebný predchádzajúci písomný súhlas povinného z vecného bremena, ktorému musí predchádzať posúdenie zmeny rozsahu vecného bremena, ktoré na vlastné náklady zabezpečí oprávnený z vecného bremena. Pri zmene rozsahu vecného bremena sa vyžaduje uzatvorenie dodatku k zmluve o zriadení vecného bremena, ktorého predmetom bude najmä zmena rozsahu vecného bremena a zmena výšky odplaty. Náklady na stavebné či iné práce v súvislosti so zmenou alebo modernizáciou zariadenia uhradí oprávnený z vecného bremena. V prípade porušenia povinností oprávneného z vecného bremena vyplývajúcich mu z tohto bodu zmluvy o zriadení vecného bremena, vzniká povinnému z vecného bremena právo na úhradu zmluvnej pokuty vo výške polročnej odplaty z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena je v prípade zmeny rozsahu vecného bremena povinný požiadať povinného z vecného bremena o uzatvorenie dodatku k zmluve o zriadení vecného bremena. Ak dodatok k zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorený nebude, má povinný z vecného bremena od zmluvy o zriadení vecného bremena odstúpiť, čím nie je dotknuté jeho právo na vydanie bezdôvodného obohatenia zo strany oprávneného z vecného bremena,
- 6.6.4 je povinný zabezpečiť na vlastné náklady bežnú opravu a celoročné čistenie predmetu vecného bremena,
- 6.6.5 zodpovedá za bezpečnosť inžinierskej stavby umiestnenej na predmete vecného bremena a prác vykonávaných pri jej osadení, opravách a údržbe, pričom príslušné bezpečnostné opatrenia vykoná na vlastné náklady,
- 6.6.6 . zaväzuje sa dodržiavať všetky relevantné ustanovenia vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 534/2007 Z. z. o podrobnostiach a požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v živom prostredí v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a podľa odporúčania Rady EÚ č 12. júla 1999 (1999/519/ES) o obmedzení vystavenia širokej verejnosti elektromagnetickým poliam (0 Hz do 300 GHz). Oprávnený z vecného bremena je povinný povinnému z vecného bremena predložiť potvrdenia o splnení všetkých relevantných ustanovení právnych predpisov uvedených v prvej vete, a to bezodkladne po ich vystavení príslušným orgánom verejnej správy alebo kedykoľvek na požiadanie povinného z vecného bremena. V prípade porušenia tejto povinnosti je povinný z vecného bremena oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť,
- 6.6.7 zodpovedá v celom rozsahu a na vlastné náklady za bezpečnosť technických zariadení, protipožiarnu ochranu inžinierskej stavby v zmysle platných právnych predpisov. Oprávnený z vecného bremena je zároveň povinný vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru alebo inej havárie. Protipožiarne zabezpečenie inžinierskej stavby je povinný vykonávať na vlastné náklady. V prípade zistenia väd, ktoré sú dôsledkom zanedbania povinnosti oprávneného z vecného bremena bude oprávnenému z vecného bremena uložená povinnosť vady v určenej lehote odstrániť na vlastné náklady. V zmysle príslušných právnych predpisov oprávnený z vecného bremena zabezpečuje spoločnú ohlasovňu požiarov.

- 6.6.8 je povinný umožniť technikovi požiarnej ochrany povinného vykonať prehliadky inžinierskej stavby pre potreby kontroly plnenia úloh ochrany pred požiarom a požiarnej prevencie v zmysle platných právnych predpisov,
- 6.6.9 je povinný umožniť povinnému v nevyhnutnom rozsahu prístup k inžinierskej stavbe za účelom kontroly technického stavu a kontroly, či oprávnený z vecného bremena užíva majetok povinného riadnym spôsobom v súlade s touto zmluvou,
- 6.6.10 je povinný nahradiť povinnému z vecného bremena všetku škodu a náklady, ktoré povinnému vzniknú nesplnením povinností oprávneného z vecného bremena vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov. Za škodu sa na účely tejto zmluvy považujú aj sankcie uložené právoplatným rozhodnutím príslušných štátnych orgánov a orgánov verejnej správy povinnému za porušenie povinností.
- 6.7. Oprávnený z vecného bremena je povinný upozorniť povinného z vecného bremena na všetky ním zistené nebezpečenstvá a vady zataženej nehnuteľnosti, ktoré môžu viesť k vzniku škôd oprávneného z vecného bremena. Rovnakú povinnosť má i povinný z vecného bremena voči oprávnenému z vecného bremena v súvislosti so zariadením. V prípade, že upozornená strana nebezpečenstvá a vady bez zbytočného odkladu neodstráni, je ohrozená strana oprávnená odstrániť nebezpečenstvá a vady na náklady strany, ktorá je s touto povinnosťou v omeškaní.
- 6.8. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by ohrozil, obmedzil, rušil alebo znemožnil užívanie a výkon práv v zmysle tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje urobiť všetky potrebné opatrenia na to, aby ani tretie osoby nemohli takéto ohrozenie, obmedzenie, rušenie alebo znemožnenie spôsobiť.
- 6.9. Povinný z vecného bremena je povinný udržiavať zaťaženie nehnuteľnosť v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečovať riadne plnenie činností, ktorých výkon je s užívaním vecného bremena spojený a zabezpečiť nerušený výkon predmetných práv oprávneného z vecného bremena, pričom povinnosť oprávneného z vecného bremena podľa bodu 6.6.4 tým nie je dotknutá.
- 6.10. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje všetky plánované rekonštrukcie, opravy a úpravy tej časti zataženej nehnuteľnosti, na/v ktorej sa nachádza zariadenie oprávneného z vecného bremena (ďalej len „práce“) písomne oznámiť oprávnenému z vecného bremena, a to mesiac pred začatím prác.
- 6.11. V prípade, že sa povinný z vecného bremena dozvie o akejkoľvek plánovanej aj neplánovanej skutočnosti, ktorá môže v budúcnosti ohroziť, obmedziť, rušiť alebo znemožniť účel tejto zmluvy, túto krízovú skutočnosť bezodkladne oznámi oprávnenému z vecného bremena mailom na _____ alebo na tel. čísle _____. Takto sa povinná strana zaväzuje informovať najmä o výkone prác alebo činnosti, ktoré môžu znefunkčnit činnosť inžinierskej stavby. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje takto upozorniť oprávneného z vecného bremena aj na každú krízovú skutočnosť, ktorá už nastala.
- 6.12. Zmluvné strany sú povinné navzájom si oznámiť akúkoľvek zmenu údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy prípadne iné skutočnosti rozhodné pre plnenie práv a povinností z tejto zmluvy.
- 6.13. Za ostatné služby spojené s užívaním zatažovanej nehnuteľnosti, a to za elektrickú energiu, zaplatí oprávnený z vecného bremena na základe osobitných zmlúv uzatvorených medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena ako dodávateľom týchto služieb podľa nasledujúceho odseku tohto článku tejto zmluvy.
- 6.14. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podmienkou zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, a tým aj podmienkou nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, je preukázanie sa uzatvorenou zmluvou o dodávke energií s povinným z vecného bremena alebo záväzok oprávneného z vecného bremena uzatvoriť s povinným z vecného bremena zmluvu o dodávke energií v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, ako aj preukázanie sa platnou a účinnou zmluvou o dodávke energií na požiadanie povinného z vecného bremena počas trvania tejto zmluvy. Záväzkový vzťah založený touto zmluvou zaniká aj odstúpením povinného z vecného bremena od tejto zmluvy z dôvodu, že oprávnený z vecného bremena si nesplní svoju povinnosť, ku ktorej sa zaviazal podľa prvej vety tohto odseku. Odstúpením povinného z vecného bremena od tejto zmluvy sa zmluva okamihom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy od začiatku zrušuje. Zrušenie zmluvy od začiatku nemá vplyv na povinnosť oprávneného z vecného bremena zaplatiť povinnému z vecného bremena hotové výdavky, ktoré mu vznikli v súvislosti uzatvorením tejto zmluvy a akivktnú časť odplaty za zriadenie vecného bremena ku dňu zrušenia zmluvy.

- 6.15. Akékoľvek oznámenie, žiadosť či iný úkon uskutočnený na základe tejto zmluvy (ďalej len "zásielka") bude uskutočnený v písomnej forme, v slovenskom jazyku a bude doručovaný na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
- 6.16. Doručením zásielky sa rozumie jeho doručenie doporučené (okrem doručovania faktúr vystavených povinným z vecného bremena) poštou na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnou zmluvnou stranou. Za deň doručenia sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať alebo deň, v ktorom márne uplynie úložná doba pre vyzdvihnutie zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke preukázateľne pracovníkom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ prípadne inou poznámkou porovnateľného významu a adresát ako zmluvná strana túto skutočnosť druhej zmluvnej strane neoznámil, a to aj v prípade, že sa o tom adresát nedozvedel.

Článok VII **Záverečné Ustanovenia**

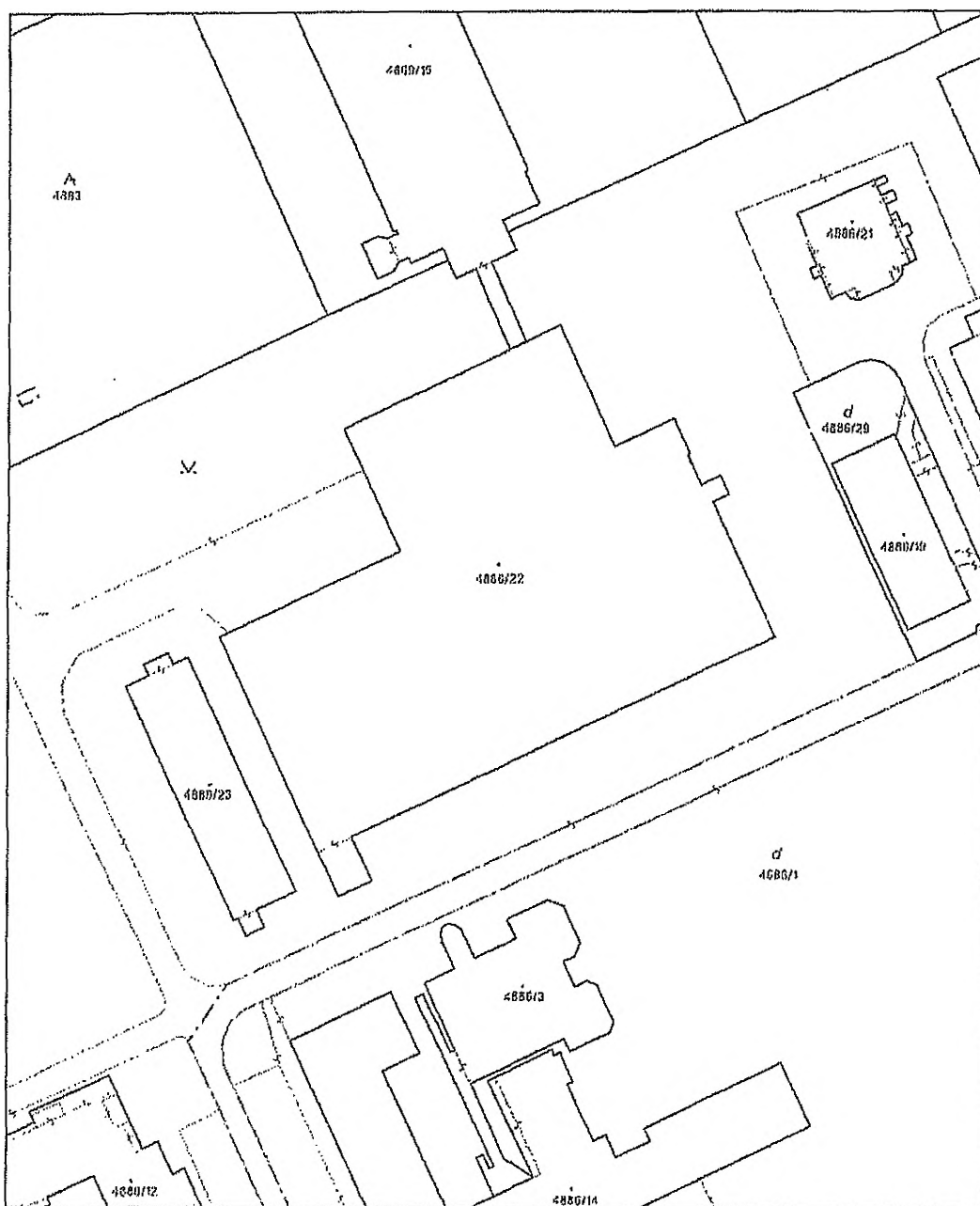
- 7.1 Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť vyhotovené písomne vo forme dodatkov a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami, inak sú neplatné.
- 7.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – situačný plán zaťažovanej nehnuteľnosti a Príloha č. 2 - špecifikácia inžinierskej stavby, vrátane súvisiacej technickej dokumentácie a nákresu jej umiestnenia.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých každý účastník zmluvy obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, dve vyhotovenia sú určené pre účely Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor.
- 7.4 Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy a touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 7.5 Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto zmluvy, že zmluva je uzatvorená po vzájomnom prejednaní, v zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, bez nátlaku, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu rozumejú, a ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Prešove dňa

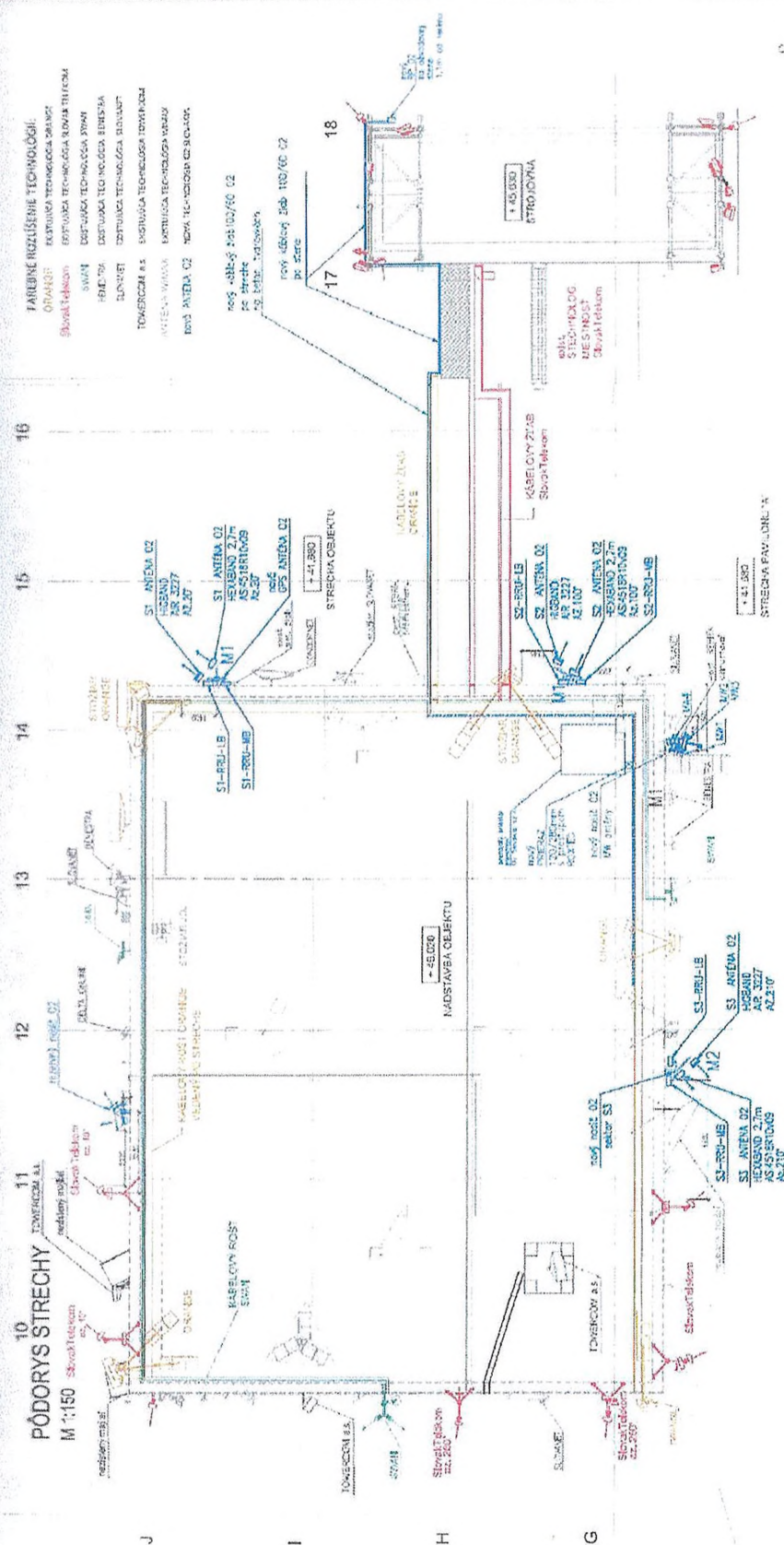
V Bratislave dňa

Povinný z vecného bremena
Fakultná nemocnica s poliklinikou J.A.
Reimana
Ing. Ľubomír Šarník
riaditeľ

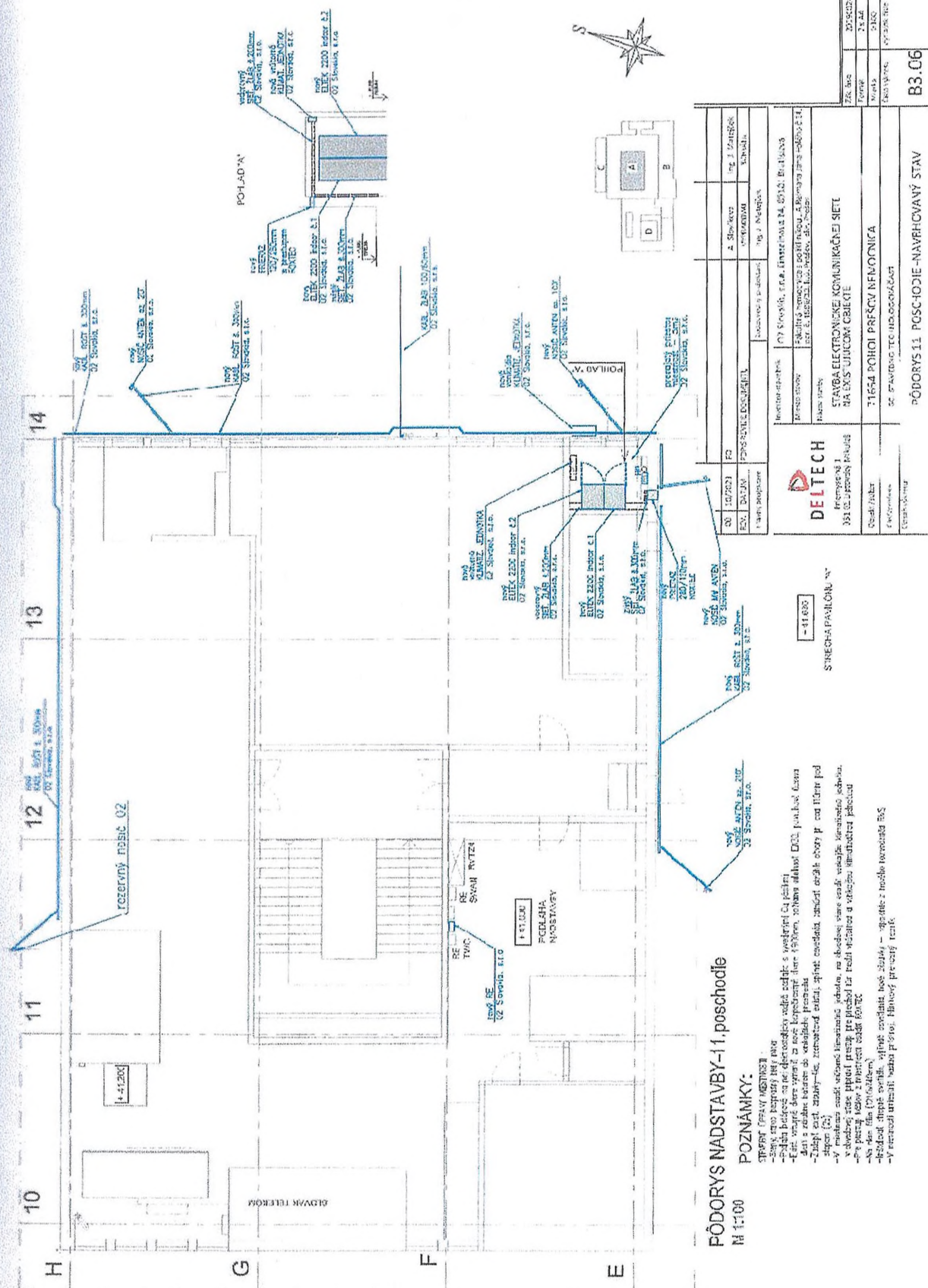
Oprávnený z vecného bremena
O2 Networks, s.r.o.
Ing. Juraj Stas
na základe potvrdenia o poverení zo dňa
13.06.2022



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Prešov	Obec	Prešov	Katastrálne územie	Prešov
	Číslo zákazky	Vektorová mapa			Mierka	1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY					
	na parcelu 4886/22					
Kópia je nepoužiteľná na právne účinky						
Vyhodené automatizovaným spôsobom z ISKN				Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia		14.12.2022 18:15:54		Bez autorizácie		
Údaje platné k		13.12.2022 18:00:00				

[illegible]

No.	Name of the person	Date of birth	Sex	Religion	Education		Occupation	Marital status	Date of marriage	Name of spouse	Date of birth of spouse	Sex of spouse	Religion of spouse	Occupation of spouse	Marital status of spouse	Date of marriage of spouse	Name of children	Date of birth of children	Sex of children	Religion of children	Occupation of children	Marital status of children	Date of marriage of children	Name of children of children	Date of birth of children of children	Sex of children of children	Religion of children of children	Occupation of children of children	Marital status of children of children	Date of marriage of children of children	Name of children of children of children	Date of birth of children of children of children	Sex of children of children of children	Religion of children of children of children	Occupation of children of children of children	Marital status of children of children of children	Date of marriage of children of children of children																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
					Level	Year																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
1	Mr. A. B. C.	1980-01-01	M	Hindu	12	2000	Teacher	Married	2005-01-01	Ms. D. E.	1985-02-02	F	Hindu	Teacher	Married	2010-03-03	Mr. F. G.	2015-04-04	M	Hindu	Teacher	Married	2020-05-05	Ms. H. I.	2025-06-06	F	Hindu	Teacher	Married	2030-07-07	Mr. J. K.	2035-08-08	M	Hindu	Teacher	Married	2040-09-09	Ms. L. M.	2045-10-10	F	Hindu	Teacher	Married	2050-11-11	Mr. N. O.	2055-12-12	M	Hindu	Teacher	Married	2060-01-13	Ms. P. Q.	2065-02-14	F	Hindu	Teacher	Married	2070-03-15	Mr. R. S.	2075-04-16	M	Hindu	Teacher	Married	2080-05-17	Ms. T. U.	2085-06-18	F	Hindu	Teacher	Married	2090-07-19	Mr. V. W.	2095-08-20	M	Hindu	Teacher	Married	2100-09-21	Ms. X. Y.	2105-10-22	F	Hindu	Teacher	Married	2110-11-23	Mr. Z. A.	2115-12-24	M	Hindu	Teacher	Married	2120-01-25	Ms. B. C.	2125-02-26	F	Hindu	Teacher	Married	2130-03-27	Mr. D. E.	2135-04-28	M	Hindu	Teacher	Married	2140-05-29	Ms. F. G.	2145-06-30	F	Hindu	Teacher	Married	2150-07-31	Mr. H. I.	2155-08-31	M	Hindu	Teacher	Married	2160-09-31	Ms. J. K.	2165-10-31	F	Hindu	Teacher	Married	2170-11-31	Mr. L. M.	2175-12-31	M	Hindu	Teacher	Married	2180-01-31	Ms. N. O.	2185-02-31	F	Hindu	Teacher	Married	2190-03-31	Mr. P. Q.	2195-04-31	M	Hindu	Teacher	Married	2200-05-31	Ms. R. S.	2205-06-31	F	Hindu	Teacher	Married	2210-07-31	Mr. T. U.	2215-08-31	M	Hindu	Teacher	Married	2220-09-31	Ms. V. W.	2225-10-31	F	Hindu	Teacher	Married	2230-11-31	Mr. X. Y.	2235-12-31	M	Hindu	Teacher	Married	2240-01-31	Ms. Z. A.	2245-02-31	F	Hindu	Teacher	Married	2250-03-31	Mr. B. C.	2255-04-31	M	Hindu	Teacher	Married	2260-05-31	Ms. D. E.	2265-06-31	F	Hindu	Teacher	Married	2270-07-31	Mr. F. G.	2275-08-31	M	Hindu	Teacher	Married	2280-09-31	Ms. H. I.	2285-10-31	F	Hindu	Teacher	Married	2290-11-31	Mr. J. K.	2295-12-31	M	Hindu	Teacher	Married	2300-01-31	Ms. L. M.	2305-02-31	F	Hindu	Teacher	Married	2310-03-31	Mr. N. O.	2315-04-31	M	Hindu	Teacher	Married	2320-05-31	Ms. P. Q.	2325-06-31	F	Hindu	Teacher	Married	2330-07-31	Mr. R. S.	2335-08-31	M	Hindu	Teacher	Married	2340-09-31	Ms. T. U.	2345-10-31	F	Hindu	Teacher	Married	2350-11-31	Mr. V. W.	2355-12-31	M	Hindu	Teacher	Married	2360-01-31	Ms. X. Y.	2365-02-31	F	Hindu	Teacher	Married	2370-03-31	Mr. Z. A.	2375-04-31	M	Hindu	Teacher	Married	2380-05-31	Ms. B. C.	2385-06-31	F	Hindu	Teacher	Married	2390-07-31	Mr. D. E.	2395-08-31	M	Hindu	Teacher	Married	2400-09-31	Ms. F. G.	2405-10-31	F	Hindu	Teacher	Married	2410-11-31	Mr. H. I.	2415-12-31	M	Hindu	Teacher	Married	2420-01-31	Ms. J. K.	2425-02-31	F	Hindu	Teacher	Married	2430-03-31	Mr. L. M.	2435-04-31	M	Hindu	Teacher	Married	2440-05-31	Ms. N. O.	2445-06-31	F	Hindu	Teacher	Married	2450-07-31	Mr. P. Q.	2455-08-31	M	Hindu	Teacher	Married	2460-09-31	Ms. R. S.	2465-10-31	F	Hindu	Teacher	Married	2470-11-31	Mr. T. U.	2475-12-31	M	Hindu	Teacher	Married	2480-01-31	Ms. V. W.	2485-02-31	F



Časť projektu stavby „Stavba elektronickej komunikačnej siete na existujúcom objekte, objekt 71654 POHOL Prešov Nemocnica“, autor Ing. Matejček, Deltech Liptovský Mikuláš, investor O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava

Znalec : Ing. Jozef Murin, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, Košice, Lipová 4, tel. _____, evidenčné číslo znalca 912457.

Zadávatel: Fakultná nemocnica s poliklinikou J.A.Reimana, Hollého č. 14, Prešov, IČO : 00610577

Číslo spisu (objednávky): písomná č. 7806/22/TE, zo dňa 12.12.2022

ZNALCKÝ POSUDOK

číslo úkonu 260/2022

vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena na priznanie práva umiestnenia a servisných zásahov telekomunikačných stavieb na streche a časti podstrešného priestoru budovy chirurgického monobloku nemocnice FNsP J.A. Reimana, Hollého č. 14, Prešov, stavba súp. č. 11254 pozemku parc. č. 4886/22 v katastri Prešov, obec Prešov, okres Prešov, pre účel uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena in rem na priznanie práva umiestnenia a servisných zásahov telekomunikačných stavieb spoločnosti O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava na streche a časti podstrešného priestoru budovy chirurgického monobloku nemocnice FNsP J.A. Reimana, Hollého č. 14, Prešov a ráhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv a zápis vecného bremena do evidencie katastra nehnuteľností.

Počet listov (z toho príloh): 24 (16)

Počet vyhotovení: šesť (z toho jedno pre archív znalca)

V Košiciach, 14.12.2022

I. ÚVOD

1. Úloha znalca:

Stanoviť všeobecnú hodnotu vecného bremena na priznanie práva umiestnenia a servisných zásahov telekomunikačných stavieb na streche a časti podstrešného priestoru budovy chirurgického monobloku nemocnice FNŠP J.A. Reimana, Hollého č. 14, Prešov, stavba súp. č. 11254 pozemku parc. č. 4886/22 v katastrí Prešov, obec Prešov, okres Prešov, pre účel uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena in rem na priznanie práva umiestnenia a servisných zásahov telekomunikačných stavieb spoločnosti O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava na streche a časti podstrešného priestoru budovy chirurgického monobloku nemocnice FNŠP J.A. Reimana, Hollého č. 14, Prešov a náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv a zápis vecného bremena do evidencie katastra nehnuteľností pre stavby spoločnosti O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava pre obdobie 5 rokov.

2. Účel znaleckého posudku:

Podklad pre uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na priznanie práva umiestnenia a servisných zásahov telekomunikačných stavieb spoločnosti O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava na streche a časti podstrešného priestoru budovy chirurgického monobloku nemocnice FNŠP J.A. Reimana, Hollého č. 14, Prešov, stavba súp. č. 11254 pozemku parc. č. 4886/22 v katastrí Prešov, obec Prešov, okres Prešov, pre účel uzavretia zmlúv o zriadení vecného bremena in rem na priznanie práva umiestnenia a servisných zásahov telekomunikačných stavieb na streche a časti podstrešného priestoru budovy chirurgického monobloku nemocnice FNŠP J.A. Reimana, Hollého č. 14, Prešov a náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv a zápis vecných bremien do evidencie katastra nehnuteľností - stavby spoločnosti O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava.

3. Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný

(rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu): 2.12.2022 (dátum miestneho šetrenia)

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 2.12.2022 (dátum miestneho šetrenia)

5. Podklady na vypracovanie posudku :

a) podklady dodané zadávateľom :

- Časť projektu stavby „Stavba elektronickej komunikačnej siete na existujúcom objekte, objekt 71664 POHOL Prešov Nemocnica“, autor Ing. Matejček, Delfech Liptovský Mikuláš, investor O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava

b) podklady získané znalcom :

- Výpis z katastra nehnuteľností, z čiastočného listu vlastníctva č. 1962, vyhotovené prostredníctvom www.katasterportal.sk,
- Informatívna kópia z mapy vyhotovené prostredníctvom www.katasterportal.sk
- Obhliadka
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov č. 12/2015 o miestnych daniach
- Informácie z realitných portálov
- www.prešov.sk, www.reality.sk, www.trh.sk, www.nehnuteľnosti.sk, www.upsvar.sk, www.nbs.sk
- www.googlemaps
- Fotodokumentácia

6. Použité právne predpisy a literatúra :

- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty.
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení.
- Zákon č. 162/1995 Z.z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon)
- Vyhláška č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona
- Vyhláška č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (Katastrálny zákon)
- Vyhláška Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 323/2010 Z.z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia stavieb.
- Marián Vyparňa a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3
- Miloslav Ilavský, Milan Nič, Dušan Majdúch – Ohodnocovanie nehnuteľností, Miloslav Ilavský – Mipress, Bratislava, 2012, ISBN 978-80-971021-0-4
- Zborník prednášok zo seminára Špecifiká stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v Žiline v EDIS - vydavateľstve ŽU, ISBN 978-80-554-0334-2.
- Zborník prednášok zo seminára k vyhláške MS SR č. 492/2004 Z.z. v znení vyhlášok MS SR č. 626/2007 Z.z., č. 605/2008 Z.z., č. 47/2009 Z.z. a č. 254/2010 Z.z., Žilinská univerzita v Žiline v EDIS - vydavateľstve ŽU - ISBN 978-80-554-0285-7.

7. Definície posudzovaných veličín a použitých postupov :

a) Definície pojmov

- Vecné bremená upravené v § 151n – 151p OZ, sú to vecné práva k cudzej veci, obmedzujú vlastníka nehnuteľnej veci v prospech niekoho iného tak, že je povinný

- niečo trpieť (pati), napr. prechod cez pozemok
- niečo sa zdržať (non facere), napr. nevykonať stavebné úpravy (pôvodne „služobnosť“)
- niečo konať (facere), napr. poskytovať určité služby, plnenie

- Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže pri poctivom prenájme, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnutkou. Výsledkom stanovenia je všeobecná hodnota na úrovni s daňou z pridanej hodnoty.

- Ostatné definície posudzovaných veličín a použitých postupov sú popísané predovšetkým, ale nie len v prílohe č. 3 Vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a vyhl. č. 605/2008 Z.z. Min. spravodlivosti SR zo 4. decembra 2008, a vyhl. č. 254/2010 Z.z. Min. spravodlivosti SR zo 18. mája 2010, ktorými sa mení Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení vyhl. č. 626/2008 Z.z. a Vyhl. č. 45/2009 Z.z., ktorou sa mení Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a Vyhláška Ministerstva spravodlivosti č. 213/2017 Z.z., ktorou sa mení vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

b) Definície použitých postupov

Stanovenie východiskovej a technickej hodnoty stavieb

Nestanovuje sa, predmetom hodnotenia nie je stanovenie východiskovej a technickej hodnoty stavieb.

Stanovenie všeobecnej hodnoty stavieb

Nestanovuje sa, predmetom hodnotenia nie je stanovenie všeobecnej hodnoty stavieb.

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov

Nestanovuje sa, predmetom hodnotenia nie je stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov.

Stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu pozemkov

Nestanovuje sa, predmetom hodnotenia nie je stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu pozemkov.

Stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena

Všeobecná hodnota vecného bremena sa vypočíta podľa základného vzťahu

$$VSH_{VB} = \sum_{t=1}^n \frac{OZ_t}{(1+k)^t} [€],$$

kde

OZ_t – trvalo odčerpateľný zdroj [eur/rok], ktorý sa vypočíta ako rozdiel budúcich znížených odčerpateľných zdrojov oproti bežným odčerpateľným zdrojom (napr. hodnota zvýšenia alebo zníženia ročnej nájomnej sadzby vyp ťvajúca z vecného bremena a pod.),

n – časové obdobie trvania vecného bremena pri neobmedzenom trvaní platí: n = 20 rokov [rok],

k – úroková miera, ktorá sa do výpočtu dosadzuje v desiatinnom tvare [%/100].

8. Osobitné požiadavky zadávateľa: Stanoviť len hodnotu vecného bremena pre stavby v majetku spoločnosti O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy :

Príloha č. 3 Vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a vyhl. č. 605/2008 Z.z. Min. spravodlivosti SR zo 4. decembra 2008, a vyhl. č. 254/2010 Z.z. Min. spravodlivosti SR zo 18. mája 2010, ktorými sa mení Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení vyhl. č. 626/2008 Z.z. a Vyhl. č. 45/2009 Z.z., ktorou sa mení Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a Vyhláška Ministerstva spravodlivosti č. 213/2017 Z.z., ktorou sa mení vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zdôvodnenie výberu použitej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena, podmienky výberu a dôvody vylúčenia ostatných metód stanovenia všeobecnej hodnoty:

Metóda pre výpočet všeobecnej hodnoty vecného bremena výpočtom je jednoznačne stanovená podľa ustanovení prílohy č. 3 kapitola F. Vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a vyhl. č. 605/2008 Z.z. Min. spravodlivosti SR zo 4. decembra 2008, a vyhl. č. 254/2010 Z.z. Min. spravodlivosti SR zo 18. mája 2010, ktorými sa mení Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení vyhl. č. 626/2008 Z.z. a Vyhl. č. 45/2009 Z.z., ktorou sa mení Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a Vyhláška Ministerstva spravodlivosti č. 213/2017 Z.z., ktorou sa mení vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Posudzované vecné bremeno má charakter závädy viaznucej na nehnuteľnosti, ktoré sa odhadnú podľa hospodárskej ujmy, ktorá vyplýva zo závädy pre zaťaženého (vlastníka). Výpočet sa vykoná kapitalizáciou hospodárskej ujmy (rozd. elu budúcich znížených odčerpateľných zdrojov oproti bežným odčerpateľným zdrojom) počas časovo obmedzeného obdobia. Pri závädách neobmedzeného trvania sa vezme za základ výpočtu obdobie dvadsiatich rokov, pri závädách presne obmedzeného trvania toto obdobie.

Predmetom je stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena na priznanie práva umiestnenia a servisných zásahov telekomunikačnej stavby na streche budovy a časti podstrešného priestoru chirurgického monobloku nemocnice FNsP J.A. Reimana, Hollého č. 14, Prešov, stavba súp. č. 11254 pozemku parc. č. 4886/22 v katastri Prešov, obec Prešov, okres Prešov, pre účel uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena in rem na priznanie práva umiestnenia a servisných zásahov telekomunikačných stavieb na streche a časti podstrešného priestoru budovy chirurgického monobloku nemocnice FNsP J.A. Reimana, Hollého č. 14, Prešov a náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv a zápis vecných bremien do evidencie katastra nehnuteľností.

Ide o vecné bremeno závädy viaznúcej na nehnuteľnosti na pozemku a na stavbe na tomto pozemku s povinnosťou strpieť umiestnenie a servisné zásahy telekomunikačných stavieb na streche budovy a časti podstrešného priestoru chirurgického monobloku nemocnice FNsP J.A. Reimana, Hollého č. 14, Prešov časovo obmedzeného trvania.

Závädy viaznúce na nehnuteľnosti sa odhadnú podľa hospodárskej ujmy, ktorá vyplýva zo závädy pre zaťaženého (vlastníka). Výpočet všeobecnej hodnoty závädy sa vykoná kapitalizáciou hospodárskej ujmy (rozdielu budúcich znížených odčerpateľných zdrojov oproti bežným odčerpateľným zdrojom) počas časovo obmedzeného obdobia. Pri stanovení odčerpateľných zdrojov sa postupuje obdobne ako pri stanovení výnosovej hodnoty, tzn. obdobný postup ako pri určovaní disponibilného výnosu z nájmu stavieb alebo pozemkov. Pri závädách neobmedzeného trvania sa vezme za základ výpočtu obdobie dvadsiatich rokov, pri závädách presne obmedzeného trvania toto obdobie.

Pre stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena závädy bolo zvolené časovo obmedzené obdobie 5 rokov s konštantnou hospodárskou ujmou a konštantnou úrokovou mierou počas ďalšieho trvania závädy. Stanovená je na jednorazovú odplatu k rozhodnému dátumu v cenovej úrovni roku platnej k rozhodnému dátumu.

OZt (OZH) - trvalo odčerpateľný zdroj (hospodárska ujma) [€/rok], ktorý sa vypočíta ako rozdiel budúcich znížených odčerpateľných zdrojov oproti bežným odčerpateľným zdrojom, (napr. hodnota zvýšenia alebo zníženia ročnej nájomnej sadzby vyplývajúca z vecného bremena a pod.).

Hospodárska ujma sa vyjadrená v peniazoch, pričom pri použití predpísaného vzťahu sa určuje na obdobie jedného kalendárneho roku. Spravidla sa určuje v danom mieste a čase (k rozhodnému dátumu) na podklade poznania okrajových podmienok.

Bežný odčerpateľný zdroj je peňažná suma, ktorú získa vlastník pri riadnom hospodárení, keď záväda neexistuje. Bežným odčerpateľným zdrojom sa spravidla rozumie disponibilný výnos z prenájmu časti strechy a časti podstrešného priestoru bez zohľadnenia závädy. Disponibilný výnos sa stanoví ako rozdiel príjmov (hrubého výnosu z nájmu časti strechy a časti podstrešných priestorov) a nákladov, ktorý sa objektívizuje odhadom straty pri bežnom hospodárení.

Náklady na využívanie nehnuteľnosti sa určujú podľa predložených dokladov, najmä platobného výmeru na daň z nehnuteľnosti pozemkov, alebo VZN obce, v tomto prípade nie je osobitne platená daň z nehnuteľnosti, vzhľadom na charakter nehnuteľnosti. Ostatné náklady sú predovšetkým poistenie nehnuteľnosti (irrelevantné pre tento prípad, poisťné by sa platilo v rovnakej výške aj bez zriadenia hodnotených vecných bremien) a údržba nehnuteľnosti, ostatné sa nepredpokladajú.

Zohľadnenie bežnej straty je nevyhnutnou podmienkou objektívizácie. Spravidla sa strata uvažuje v rozsahu od 0 % do 75 %, v závislosti od výšky záujmu o ich nájom. Čím je vyšší záujem o nájom plochy, tým sa uvažuje menšia strata. Čím je nižší záujem o nájom plochy, tým sa uvažuje vyššia strata.

Budúci znížený odčerpateľný zdroj je peňažná suma, ktorú získa vlastník pri riadnom hospodárení v čase trvania závädy (určitého obmedzenia užívania). Budúcim zníženým odčerpateľným zdrojom sa spravidla rozumie disponibilný výnos z prenájmu nehnuteľnosti so zohľadnením závädy. Na jednoznačnejšie oddelenie vplyvu závädy na dosahovanie výnosu z prenájmu nehnuteľnosti sa jej vplyv odhaduje oddelene od straty, aj keď obmedzenie ju svojim spôsobom zvyšuje, resp. zvyšuje riziko straty príjmu.

Náklady sú uvažované v rovnakej výške ako pri bežnom odčerpateľnom zdroji.

Obmedzenie z titulu závädy - Výška obmedzenia v percentách sa stanovuje individuálne podľa druhu a rozsahu závädy a do výpočtu sa dosadzuje v kombinácii so stratou, kde je okrajová podmienka: (strata + obmedzenie) ≤ 100 %.

Potom obmedzenie, ktoré sa dosadzuje do výpočtu sa zistí takto: obmedzenie = odhadované obmedzenie zo (100 - strata) [%].

Maximálna hodnota odhadovaného obmedzenia, resp. totálne obmedzenie 100 % nastáva najčastejšie v prípadoch, keď celá nehnuteľnosť je zaťažená bez možnosti jeho ďalšieho využitia vlastníkom (zaťaženým, povinným z vecného bremena). V takýchto prípadoch vlastník zaťaženého predmetu nemá možnosť získať výnos z prenájmu.

Doba trvania je vzhľadom na druh vecného bremena a odhadovanú životnosť technológie stavby telekomunikačného zariadenia na obmedzené obdobie – 5 roky. Po uplynutí 5 rokov je odporúčané prehodnotiť trvanie vecného bremena ako aj výšku odplaty na ďalšie obdobie trvania vecného bremena.

Úroková miera "k" je základná úroková sadzba ECB. Takto stanovená miera kapitalizačného úrokomera vyjadruje riziko likvidity, zohľadňuje riziko možnosti prenájmania v danej lokalite, vplyv polohy nehnuteľnosti, riziko inflácie, ktoré znehodnocuje reálnu hodnotu budúcich výnosov. Do výpočtu dosadzuje v desatinom tvare [%/100]. Úroková sadzba platná v čase výpočtu hodnoty tohoto vecného bremena.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje, najmä identifikácia predmetu posúdenia podľa dokladu o vlastníctve:

Stavba súp. č. 11254 je na parc. č. 4886/22, kataster Prešov, obec Prešov, okres Prešov sú v katastrálnom území nehnuteľností evidované na liste vlastníctva č. 1962, vlastnícke a evidenčné údaje pozri v kópii listu vlastníctva v prílohe znaleckého posudku.

A. Majetková podstata:

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape, v zastavanom území obce

- parc. č. 4886/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5160 m², pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Stavba : súp. č. 11254 chirurg. monoblok na parc. č. 4886/22

B. Vlastníci:

1. Slovenská republika, podiel 1/1

2. správca : Fakultná nemocnica s poliklinikou J.A.Reimana, Jána Hollého 14, Prešov, PSČ 080 01, SR

- Oprávnenie: V 7568/2020 - vecné bremeno spočívajúce v povinnosti trpieť existenciu rozvodov ústr.kúrenia, rozvodov teplej úžitkovej vody, rozvodov pitnej vody a v povinnosti umožniť nerušený prístup za účelom nevyhnutného vykonávania stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolou činnosti predmetných rozvodov na nehnuteľnostiach

- pozemok registra C KN parcelné číslo 4882/7,

- stavba neurologický pavilón so súpisným číslom 14225 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4882/7,

v p r o s p e ch vlastníka nehnuteľnosti

- pozemok registra C KN parcelné číslo 4869/15,

- pozemok registra C KN parcelné číslo 4882/1, z

- pozemok registra C KN parcelné číslo 4882/5,

- pozemok registra C KN parcelné číslo 4886/22,
 - stavba neurol. pavilon so súpisným číslom 11247 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4882/5, - stavba chirurg. monoblok so súpisným číslom 11254 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4886/22, - stavba internistický pavilón so súpisným číslom 14148 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4869/15; - vklad povolený dňa 16.2.2021 - číslo zmeny 1083/2021.

C. Tarchy:

- Oprávnenie: Vecné bremeno-povinnosť trpieť existenciu rozvodov ústr.kúrenia, rozvodov teplej úžitkovej vody, rozvodov pitnej vody, rozvodov pary, rozvodov pre náhradný zdroj energie, telekomunikačných rozvodov, to všetko pevne zabudovaných v zemi a trpieť existenciu plynovej prípojky pre čističku odpadových vôd vedenú vzduchom na parc.KN C 4886/32 a stavbe čs 13607 na parc.KN C 4886/32 a umožniť /oprávnenému (SR Fakultná nemocnica J.A.Reimana Prešov) nerušený prístup na parc.KN C 4886/32 a stavba čs 13607 za účelom nevyhnutného vykonávania stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolou činností predmetných rozvodov, a to v trase vedenie rozvodov v prospech vlastníka resp.právneho nástupcu vlastníka, ako aj budúcich vlastníkov parc.KN C 4886/22, 4883, 4869/1 a stavba čs 11254 na parc.KN C 4886/22-V 5292/2011;

- Z 604/2017- zákonné vecné bremeno v rozsahu § 66 ods.1 písm.a) zákona č. 351/2011 Z.z. k stavbe čs. 11254 na par. KNC č. 4886/22- právo na prevádzkovanie Základňovej stanice a rádioroleového bodu Prešov-Nemocnica, v prospech Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 02 Bratislava /35763469/- 1385/17.

- Z 795/2017- zákonné vecné bremeno v rozsahu § 66 ods.1 písm.a) zákona č. 351/2011 Z.z. k stavbe čs. 11254 na par. KNC č. 4886/22 a par. KNC č. 4886/1- oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti v prospech Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava /35697270/- 1600/17.

- stavba chirurgický monoblok so súpisným číslom 11254 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4886/22, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5160 m2 spočívajúceho v :

- práve umiestnenia inžinierskej stavby a servisných zásahov k inžinierskej stavbe na streche a časti podstrešného priestoru v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutne potrebný čas,

- umožnení vstupu na strechu a do podstrešnej časti za účelom výkonu práv z vecného bremena v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutne potrebný čas

to všetko na dobu určitú a to najneskôr do 2 rokov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu

v p r o s p e c h:

Slovanet, a.s., IČO 35954612, Záhradnícka 151, 82108 Bratislava -4112/2017.

- V-3819/2017-vecné bremeno do katastra nehnuteľností k povinnej nehnuteľnosti katastrálnom území Prešov

- stavba chirurgický monoblok so súpisným číslom 11254 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4886/22, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5160 m2 spočívajúceho v :

- práve umiestnenia inžinierskej stavby a servisných zásahov k inžinierskej stavbe na streche a časti podstrešného priestoru v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutne potrebný čas,

- umožnení vstupu na strechu a do podstrešnej časti za účelom výkonu práv z vecného bremena v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutne potrebný čas to všetko na dobu určitú a to najneskôr do 2 rokov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu v p r o s p e c h:

Towercom, a.s. so sídlom: cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava.

- V 3822/2017-časovo obmedzené vecné bremeno do katastra nehnuteľností k povinnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Prešov, a to:

- Stavba - chirurgický monoblok so súpisným číslom 11254 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4886/22, spočívajúceho v práve umiestnenia inžinierskej stavby a servisných zásahov k inžinierskej stavbe na streche a časti podstrešného priestoru v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutne potrebný čas ako aj v práve vstupu na strechu a do podstrešnej časti za účelom výkonu práv z vecného bremena v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutne potrebný čas. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú a zaniká 2 roky odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena v p r o s p e c h:

CondorNet, s.r.o., IČO 36444413, Kováčska 1, 08001 Prešov -vklad povolený dňa 31.7.2017 -4426/2017

V-8070/2020-Zmluva o zriadení vecného bremena k povinnej nehnuteľnosti katastrálnom území Prešov

- stavba chirurgického monobloku so súpisným číslom 11254 na pozemku registra C KN 4886/22,

-spočívajúceho v povinnosti strpieť právo umiestnenia inžinierskej stavby a servisných zásahov k inžinierskej stavbe oprávneného na streche a časti podstrešného priestoru zaťaženej nehnuteľnosti a to v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutne potrebný čas, ako časovo obmedzené vecné bremeno , ktoré zaniká najneskôr 2 roky odo dňa nadobudnutia účinkov zmluvy o zriadení vecného bremena , teda odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor o povolení návrhu na vklad vecného bremena v p r o s p e c h:

DELTA ONLINE spol. s r.o., IČO 36474711, Pri salaši 2, 040 17 KOŠICE 1,

vklad povolený dňa 25.2.2021 - číslo zmeny 1318/2021.

V-4889/2017-Zmluva o zriadení vecného bremena k povinnej nehnuteľnosti v katastrálnom území Prešov

- stavba chirurgického monobloku so súpisným číslom 11254 na pozemku registra C KN 4886/22,

-spočívajúceho v povinnosti strpieť právo umiestnenia inžinierskej stavby a servisných zásahov k inžinierskej stavbe oprávneného na streche a časti podstrešného priestoru zaťaženej nehnuteľnosti a to v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutne potrebný čas, ako časovo obmedzené vecné bremeno , ktoré zaniká najneskôr 2 roky odo dňa nadobudnutia účinkov zmluvy o zriadení vecného bremena , teda odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor o povolení návrhu na vklad vecného bremena v p r o s p e c h:

SWAN Mobile, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava, IČO 35680202, vklad povolený dňa 9.5.2018 - číslo zmeny 3665/18.

V-1367/2020-Vecné bremeno k zaťaženej nehnuteľnosti:

- Stavba chirurgický monoblok s.č.11254 na parc.CKN 4886/22 spočívajúceho v práve oprávneného strpieť umiestnenie inžinierskej stavby a servisných zásahov k inžinierskej stavbe na streche a časti podstrešného priestoru, a to v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutne potrebný čas, a to ako časovo obmedzené vecné bremeno na dobu 2 rokov odo dňa 1.4.2020 od právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu v p r o s p e c h :

CondorNet, s.r.o , Kováčska 1, 08001 Prešov, IČO 36444413, vklad povolený dňa 1.4.2020 - číslo zmeny 2474/20

V-1368/2020-Vecné bremeno k zaťaženej nehnuteľnosti:

- Stavba chirurgický monoblok s.č.11254 na parc.CKN 4886/22 spočívajúceho v práve oprávneného strpieť umiestnenie inžinierskej stavby a servisných zásahov k inžinierskej stavbe na streche a časti podstrešného priestoru, a to v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutne potrebný čas, a to ako časovo obmedzené vecné bremeno na dobu 2 rokov odo dňa 1.4.2020 od právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu v p r o s p e c h :

Slovanet,a.s.,Záhradnícka 151,821 08 Bratislava,IČO 35954612, vklad povolený dňa 1.4.2020 - číslo zmeny 2477/20

V-1369/2020-Vecné bremeno k zaťaženej nehnuteľnosti:

- Stavba chirurgický monoblok s.č.11254 na parc.CKN 4886/22 spočívajúceho v práve oprávneného strpieť umiestnenie inžinierskej stavby a servisných zásahov k inžinierskej stavbe na streche a časti podstrešného priestoru, a to v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutne potrebný čas, a to ako časovo obmedzené vecné bremeno na dobu 2 rokov odo dňa 1.4.2020 od právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu v p r o s p e c h :

Towercom,a.s.,Cesta na Kamzík 14,831 01 Bratislava,IČO 36364568, vklad povolený dňa 1.4.2020 - číslo zmeny 2481/20.

- V 7302/2021-Zmluva o zriadení vecného bremena k stavbe - budova chirurgického monobloku sč 11254 na

C KN parcelné číslo 4886/22, spočívajúceho v práve umiestnenia inžinierskej stavby a servisných zásahov k inžinierskej stavbe na streche a časti podstrešného priestoru zaťaženej nehnuteľnosti, a to v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutne potrebný čas, a to na dobu dvoch (2) rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena v p r o s p e c h :

SWAN Mobile, a. s., IČO 35680202, Landererova 12, 81109 Bratislava; - vklad povolený dňa 20.9.2021 - číslo zmeny 6660/2021.

- V 2104/2022-vecné bremeno IN PERSONAM časovo obmedzene do 22.03.2027, spočívajúce v povinnosti strpieť právo umiestnenia inžinierskej stavby a servisných zásahov k inžinierskej stavbe na streche a časti podstrešného priestoru, a to v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutne potrebný čas k nehnuteľnosti: do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti:

- Stavba chirurgický monoblok so súpisným číslom 11254 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4886/22, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5160 m² v p r o s p e c h :

SWAN, a.s., IČO 35680202, Landererova 12, 81109 Bratislava; - vklad povolený dňa 22.3.2022 - číslo zmeny 2171/2022.

- V 7960/2022-d vecné bremeno :

- Stavba - chirurgický monoblok so súpisným číslom 11254 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4886/22, v p r o s p e c h :

CondorNet, s.r.o., IČO 36444413, Kováčska 1, 08001 Prešov, spočívajúce v práve:

- na umiestnenie inžinierskej stavby a servisných zásahov k inžinierskej stavbe na streche a časti podstrešného priestoru zaťaženej nehnuteľnosti, a to v nevyhnutnom rozsahu a na čas – 5 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia o vklade ; - vklad povolený dňa 23.9.2022 - číslo zmeny 7066/2022.

c) Údaje o obhliadke a zameraní predmetu posúdenia:

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením, zameranie a fotodokumentácia vykonaná dňa 2.12.2022 za účasti servisných technikov operátora.

d) Technická dokumentácia, najmä porovnanie súladu projektovej dokumentácie a stavebnej dokumentácie so zisteným skutočným stavom:

Skutkový stav je v súlade s predloženou dokumentáciou poskytnutou prevádzkovateľmi telekomunikačných stavieb prostredníctvom správcu budovy, na ktorej sú umiestnené telekomunikačné stavby.

e) Údaje katastra nehnuteľností, najmä porovnanie súladu popisných a geodetických údajov katastra nehnuteľností so zisteným skutočným stavom:

Údaje z katastra nehnuteľností boli porovnané so skutočným stavom. Zistené skutočnosti v popisných a geodetických údajoch katastra : pozemky a stavby sú evidované a užívané v súlade so zápisom na LV. Právna dokumentácia je v súlade so skutkovým stavom.

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

- Parc. č. 4886/22 v zastavanom území obce a stavba súp. č. 11254 na parc. č. 4886/22, kataster Prešov.

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb nehnuteľností, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia: Ostatné pozemky a stavby na LV č. 1962 kataster Prešov.

2. STANOVENIE VÝCHODISKOVEJ A TECHNICKEJ HODNOTY

Nestanovuje sa, predmetom ohodnotenia nie je stanovenie východiskovej a technickej hodnoty stavieb.

3. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a) Analýza polohy nehnuteľností:

Nehnuteľnosť sa nachádza v obci Prešov, v zastavanom území obce, katastrálne územie Prešov. Pozemky sú v areáli nemocnice na ulici Hollého č. 14. Pozemok je rovinatý až mierne svahovitý upravený, na pozemku sa nachádza stavba chirurgického monobloku, zaťažaná zisťovaným vecným bremenom bude len časť strechy a podstrešného priestoru tejto stavby. Lokalita je v zóne mesta určenej na využitie pre objekty zdravotníckeho charakteru a doplnkových funkcií. Priama prístupnosť z verejnej miestnej komunikácie v súčasnosti je len po areálových komunikáciách nemocnice, nie je v súčasnosti priamy prístup z verejnej komunikácie (napríklad formou vecného bremena). Dopravné spojenie s centrom je MHD, jazda do centra autom do 5 min. v dosahu je kompletná občianska vybavenosť. Pozemok v súčasnosti možno napojiť na elektrickú sieť, zásobované vodou z verejného vodovodu, napojenie na verejnú kanalizáciu, napojenie na plyn, napojenie na horúcovod, napojenie na dátové siete.

b) Analýza využitia nehnuteľností:

Vecné bremeno sa zriaďuje na časť strechy a podstrešného priestoru chirurgického monobloku, čo je výšková budova prevažne lôžkovej a operačnej časti nemocnice, strategicky významná poloha pre prevádzkovateľov telekomunikačných sietí v rámci mesta Prešov.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:

Lokalita sa nenachádza v žiadnom ochrannom pásme, ani chránenej krajinskej oblasti, stavebná uzávera nie je vyhlásená. Obmedzenia sú len pri využití časti strechy a časti podstrešného priestoru pre výstavbu a prevádzkovanie telekomunikačných stavieb, týkajúce sa predovšetkým, ale nie len komplikovanejšej údržby stavby a režimu vstupu na strechu. Bez výskytu rušivo pôsobiaceho objektu, alebo priemyselného zariadenia v priamom kontakte. Priama prístupnosť z verejnej miestnej komunikácie v súčasnosti je len po areálových komunikáciách nemocnice, rie je v súčasnosti priamy prístup z verejnej komunikácie (napríklad formou vecného bremena). Bez ekologického zaťaženia pozemku. Všetky známe riziká v čase obhliadky sú zohľadnené v doporučenej všeobecnej hodnote vecného bremena. Pri obhliadke neboli na výzvu znalca predložené majiteľom žiadne iné ťarchy a vecné bremená, s výnimkou vecných bremien zapísaných na liste vlastníctva, ani tieto inak zistené znalcom.

4. VECNÉ BREMENÁ (PRÁVA A ZÁVADY)

Zadelenie vecného bremena:	Závada viaznuca na nehnuteľnosti (in rem)
Obdobie:	Časovo obmedzené – 5 rokov
Doba trvania:	5 r.
Úroková miera:	2,00 %

Bežný hrubý príjem : Bežný hrubý príjem predstavuje hodnotu ročného ekonomického efektu pri neexistencii akejkoľvek ťarchy. Pre posudzované umiestnenie technológie pre telekomunikačné stavby na streche a časti podstrešného priestoru objektu chirurgického monobloku nemocnice FNsP J.A. Reimana, Hollého č. 14, Prešov je ročný ekonomický efekt totožný s bežným ročným nájomným. Odhad bežného ročného nájmu znalec zisťoval aj telefonickým prieskumom u správcov nehnuteľností, kde sú umiestnené na strechách telekomunikačné stavby slúžiace na podobný účel, ako je posudzovaná technológia (telekomunikačná stavba). V procese skúmania a zisťovania primeraného nájmu z verejných zdrojov (zmluvy na internete a pod.) tieto údaje použiteľné pre odhad bežného ročného nájmu nebolo možné preukázateľne zistiť.

Názov	Výpočet MJ	MJ	Počet MJ	Hrubý príjem/MJ [€/rok]	Hrubý príjem spolu [€/rok]
nájom strechy a časti podstrešného priestoru chirurgického monobloku FNsP J.A. Reimana, Hollého č. 14, Prešov	1	kpl	1,00	64434	64 494,00

Budúci znížený odčerpateľný zdroj : Budúci znížený odčerpateľný zdroj predstavuje hodnotu ročného ekonomického efektu tejto stavby, pri existencii plánovanej, alebo jestvujúcej ťarchy. Pre posudzovanú nehnuteľnosť je budúci ročný ekonomický efekt totožný s ročným nájomným zaťaženej časti stavby. Vlastník stavby (povinný z vecného bremena) bude túto zaťaženú stavbu (jej časť) využívať spolu s oprávneným z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena má rozmiestnených 5 nosičov anténnych súprav so svojím príslušenstvom (kabátové žľaby, riadiace jednotky, pripojky na elektrickú energiu...). Spolu na hodnotenom priestore je 50 anténnych nosičov so svojím príslušenstvom.

Bežný odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu

Názov vynaloženého nákladu	Náklady spolu [€/rok]
Náklady na bežnú údržbu a opravy strechy a časti podstrešného priestoru (odhad)	2 363,00
Predpokladané bežné náklady spolu:	2 363

Odhadovaná strata: 5 %

Bežný odčerpateľný zdroj (OZ_{BE}):

OZ_{BE} = 64 494,00 - 2 000,00 - 3 224,70 (5% strata) - 0 (0% obmedzenie) = 59 269,30 €/rok

4.1 Vecné bremeno umiestnenia technológie na streche a v podstrešnom priestore chirurgického monobloku FNsP J.A. Reimana, Hollého č. 14, Prešov – Slovanet

4.1.1 Budúci znížený odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu so zohľadnením závädy

Názov vynaloženého nákladu	Náklady spolu [€/rok]
Náklady na bežnú údržbu a opravy strechy a časti podstrešného priestoru (odhad)	2 363,00
Predpokladané budúce náklady spolu:	2 363

Odhadovaná strata: 5 %
 Obmedzenie z titulu závady:
 skutočné: 9 %
 prepočítané vo vzťahu k bežnému odčerpateľnému zdroju so zohľadnením odhadovanej straty
 $9 * (100 - 5) / 100 = 8,55 \%$

Budúci odčerpateľný zdroj (OZ_{BU}):

OZ_{BU} = 64 494,00 - 2 363,00 - 3 224,70 (5% strata) - 5 514,24 (8,55% obmedzenie) = 53 392,06 €/rok

4.1.5 Hospodárska ujma

OZ_{HU} = |OZ_{BU} - OZ_{BE}| = |53 392,06 - 58 906,30| = 5 514,24 €/rok

4.1.3 Všeobecná hodnota práva a závady

Úroková miera: $k = 2 / 100 = 0,02$

Všeobecná hodnota ročnej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$VSH_{VB} = OZ * \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k}$$

$$VSH_{VB} = 5 514,24 * \frac{(1 + 0,02)^1 - 1}{(1 + 0,02)^1 * 0,02}$$

$$VSH_{VB} = 5 406,12 \text{ €}$$

$$VSH_{VBMJ} = VSH_{VB} / MJ = 5 406,12 / 1 = 5 406,12 \text{ €/kpl}$$

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$VSH_{VB} = OZ * \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k}$$

$$VSH_{VB} = 5 514,24 * \frac{(1 + 0,02)^5 - 1}{(1 + 0,02)^5 * 0,02}$$

$$VSH_{VB} = 25 991,15 \text{ €}$$

$$VSH_{VBMJ} = VSH_{VB} / MJ = 25 991,15 / 1 = 25 991,15 \text{ €/kpl}$$

III. ZÁVER

Znaleckou úlohou bolo stanovenie všeobecnej hodnoty VECNÉHO BREMENA na priznanie práva umiestnenia a servisných zásahov telekomunikačných stavieb spoločností O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava na streche a časti podstrešného priestoru budovy chirurgického monobloku nemocnice FNŠP J.A. Reimana, Hollého č. 14, Prešov, stavba súp. č. 11254 pozemku parc. č. 4886/22 v katastri Prešov, obec Prešov, okres Prešov, pre účel uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena in rem na priznanie práva umiestnenia a servisných zásahov telekomunikačnej stavby na streche a časti podstrešného priestoru budovy chirurgického monobloku nemocnice FNŠP J.A. Reimana, Hollého č. 14, Prešov a návrhu za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv a zápis vecných bremien do evidencie katastra nehnuteľností.

Všeobecná hodnota VECNÉHO BREMENA podľa jednotlivých vlastníkov telekomunikačných stavieb bola stanovená podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 254/2010 Z.z., ktorou sa mení vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z., o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Ide o vecné bremená závady viaznucej na nehnuteľnosti s povinnosťou strpieť právo umiestnenia a servisných zásahov telekomunikačnej stavby na streche a časti podstrešného priestoru budovy chirurgického monobloku nemocnice FNŠP J.A. Reimana, Hollého č. 14, Prešov, stavba súp. č. 11254 pozemku parc. č. 4886/22 v katastri Prešov, obec Prešov, okres Prešov, obmedzeného trvania – 5 rokov, v prospech spoločností O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava.

Všeobecná hodnota vecných bremien je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej hodnoty ku dňu ohodnotenia.

Názov	Všeobecná hodnota [€]	Vplyv na VŠH
O2 - Vecné bremeno umiestnenia technológie na streche a v podstrešnom priestore chirurgického monobloku FNŠP J.A. Reimana, Hollého č. 14, Prešov	25 991,15	znižuje
Spolu VŠH	25 991,15	
Zaokrúhlene	26 600,00	

Slovom: Dvadsaťšesťtisíc Eur

V Košiciach, dňa 14.12.2022

Ing. Jozef Murin, znalec

IV. PRÍLOHY

- 1, objednávka
- 2, výpis z listu vlastníctva č. 1962
- 3, informatívna kópia z mapy kataster Prešov
- 4, časť projektu stavby „Stavba elektronickej komunikačnej siete na existujúcom objekte, objekt 71664 POHOL Prešov Nemocnica“, autor Ing. Matejček, Deltech „Iptovský Mikuláš, investor O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava
- 5, fotodokumentácia

OBJEDNÁVKA č.:		7806/22/TE
V Prešove dňa		12.12.2022
Odberteľ:		
Názov:	Fakultná nemocnica s poliklinikou J.A.Reimana	
Adresa:	Hollého 14, 081 81 Prešov	
IČO:	00810577	
IČ DPH:	SK20212B1559	
Bankové spojenie odberateľa:	Štátna pokladnica Bratislava IBAN: SK80 8180 0000 0070 0028 0091 BIC: SPSRSKBA	
Dodávateľ:		
Názov:	Ing. Jozef Murin	
Adresa:	Lipová č.4, 040 01 Košice	
Predmet objednávky:		
Objednávame vypracovanie Značkového posudku na ohodnotenie a stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena na priznanie práva umiestnenia a servisných zásahov telekomunikačnej stavby spoločnosti O2 Networks, s r.o. Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, na streche budovy chirurgického monobloku nemocnice na ulici Hollého 14, Prešov, stavba súp. č. 11254 v k. ú. Prešov, obec Prešov, okres Prešov, pre účel uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena in rem a náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv so zápisom vecného bremena do evidencie katastra nehnuteľností.		
Splatnosť faktúry: 30 dní Miesto dodania: FNsP Prešov Dodacia lehota:		
_____ podpis a pečiatka objednávateľa		
Zmluvné strany sa dohodli, že dodávateľ je oprávnený postúpiť pohľadávky zo vzniknutého záväzkového vzťahu na tretie osoby len po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa, ktorému musí predchádzať písomný súhlas Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky, i keď je postúpenie neplatné. Dodávateľ sa tiež zaväzuje, že sa bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa zdrží akýchkoľvek právnych úkonov, ktoré by mali za následok zmenu v osobe veriteľa peňažného záväzku voči objednávateľovi, najmä prijatia ručenia, uzatvorenia dohody o prístupí k dlhu alebo k záväzku. Dňom porušenia tohto záväzku dodávateľa vzniká objednávateľovi bez potreby osobitného uplatnenia nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej výšky peňažného záväzku (vrátane prísľušenstiev), ktorý by mal prejsť alebo mal byť prevedený na tretiu osobu ako nového veriteľa objednávateľa, vypočítanej ku dňu porušenia uvedenej povinnosti. Dodávateľ tovaru, poskytovateľ služby, resp. zhotoviteľ diela úspešne uchádzať vo verejnej súťaži, resp. vybraný dodávateľ v prípade iného uplatneného postupu vo verejnom obstarávaní je povinný vystaviť faktúru za dodávku tovaru, poskytnutie služby, resp. zhotovenie diela najneskôr do piateho pracovného dňa v mesiaci, nasledujúceho po dni dodania tovaru, poskytnutí služby, resp. zhotovení diela. Neakceptovaním týchto podmienok objednávka zaniká.		

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 707 Prešov
 Obec : 524140 Prešov
 Katastrálne územie : 849502 Prešov

Dátum vyhotovenia : 14.12.2022
 Čas vyhotovenia : 18:15:14
 Údaje platné k : 13.12.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1962

ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4886/22	5160	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 11254 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4886/22							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
11254	4886/22	12	chirurg.monoblok		1

1 z 10

Iné údaje:
Bez zápisu

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom pozemku

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoločnostný podiel
1	Slovenská republika, Dátum narodenia: - Titul nadobudnutia Z 3835/2005 - Rozhodnutie OPU 2005/388/-2/Ka. Z 523/2010-Rozhodnutie o mčení sč.Z./DK./2010/1863/15607 Z 1310/2010-Rozhodnutie o určení sč.Z./DK./2010/5096/13641 Z 1308/2010-Rozhodnutie o určení sč.DK 13642/2010 Z 1773,1776,1780/2010-Rozhodnutie o určení sč.DK 13650/2010 Z-3136/10 - Žiadosť o zápis Z-3131/10 - Zápis stavby-Rozh.MsÚ č.Z./DK./2010/12729/13707/R/Dz Z-3132/10 - Zápis stavby-Rozh.MsÚ č.Z./DK./2010/11480/13705/R/Dz Z-3133/10 - Zápis stavby-Rozh.MsÚ č.Z./DK./2010/12725/13704/R/Dz Z-3134/10 - Zápis stavby-Rozh.MsÚ č.Z./DK./2010/12715/13706/R/Dz Z-3135/10 - Zápis stavby-Rozh.MsÚ č.Z./DK./2010/12780/13708/R/Dz R 561/2011 - zápis G.P.č. 98/2010 a č.177/2011 R-776/11 - Zápis GP 220/2010 Z 3278/2013 - rozhodnutie S./DK./2013/14148/P/IV. a zápis G.P.č. 45/2013 R-820/2019 - zápis geometrického plánu č. G1-933/2019- číslo zmeny 4158/19 V 3005/2020-kúpna zmluva, vklad-povolený dňa 28.5.2020 - číslo zmeny 3505/2020 Z 1478/2007-Rozhodnutie o určení sč.VQ2/2210/12940/07- 2693/07.-3505/2020 Iné údaje Bez zápisu. Poznámky Bez zápisu.	1/1

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Fakultná nemocnica s poliklinikou J.A.Reimana, Jána Hollého 14, Prešov, PSČ 080 01, SR, IČO: 610577 Titul nadobudnutia Bez zápisu. Iné údaje	

2 z 10

K vlastníkov č. 1 je správa ku všetkým nehnuteľnostiam
Poznámky
Bez zápisu.

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Titul nadobudnutia – nepriradené

ZIADOST O ZMENU NAZVU

ROZ.OBV.URADU PRESOV O ZMENE KULTURY C.703/93

GEOM.PLAN C.29/94.VÝPIS Z POZ.KNIHY.POTVRDENIA O SC.Z MESTS.URADU PRESOV

ZIADOST,G.P.HZ A VYPIS Z POZ.KNIHY

ZIADOST O ZAPIS SC.

Ziadost,g.p.č.52/96,všpis z poz.knihy a delimitacny protokol.

Ziadost a g.p.č.50/97

POTVRDENIE O CS Vn.610-P-499/97.480/97-Z 3046/97

z-559/99-ziadost o zapis rozostavanej stavby.st.p.c.2317/87.g.p.c.387/98.

LISTINA O URCENI CS Vn.4528/R-8716/99-Z 3364/99,Z 3899/99:

Uradny zaznam OU kat.odboru c.36/2000.

HLASENIE ZMIEN 40/2000-R 481/2000

Z 132/2001-Návrh na zápis g.p.c.93/95.11/2000 zo dňa 9.1.2001

Z 1938/2001-Potvrdenie o určení sc.294/2001.g.p.c.13/2001.

Z 3097/2001-Listina o určení sc.3347/R-201-7023/98.

Z 1332/2003-Rozhodnutie o určení sc.Vn.4922/12008/03

Z 1243/2003-Rozhodnutie MZ SR o zmene zriaďovacej listiny

Z 2777/2003-Rozhodnutie o určení sc.Vn.9107/12045/03

Z 2778/2003-Rozhodnutie o určení sc.Vn.9107/12046/03

Z 872/2004-Návrh na zápis do KN zo dňa 1.3.2004

Z 1467/2004-Návrh na zápis do KN zo dňa 29.4.2004.KÚ č.2002/00173-MM

Z 1468/2004-Návrh na zápis do KN zo dňa 29.4.2004

Z 2279/2004-Rozhodnutie o určení sc.VQ/16292/12304/04.g.p.č.104/04

Z 4421/2004-Rozhodnutia o určení sc.VQ2 26745/12425/04.VQ2 26745/12424/04.g.p.č.70/04

R 58/2009 Rozhodnutie OPÚ Prešov o zmene druhej pozemku č.:OPÚ 2008/03436-2/Ka.

Iné údaje - nepriradené

R 471/2006-Kolaudačné rozhodnutie č.P/2006/4837

Oprávnenie: V 7568/2020-vecné bremeno spočívajúce v povinnosti trpieť existenciu rozvodov ústredného kúrenia, rozvodov teplej úžitkovej vody, rozvodov pitnej vody a v povinnosti umožniť narušený prístup za účelom nevyhnutného vykonávania stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolou činnosti predmetných rozvodov na nehnuteľnostiach

- pozemok registra C KN parcelné číslo 4882/7,

- stavba neurologický pavilón so súpisným číslom 14225 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4882/7,

v p r o s p e c h vlastníka nehnuteľnosti

- pozemok registra C KN parcelné číslo 4869/15,

- pozemok registra C KN parcelné číslo 4882/1, z

- pozemok registra C KN parcelné číslo 4882/5,

- pozemok registra C KN parcelné číslo 4886/22,

- stavba neurol. pavilón so súpisným číslom 11247 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4882/5, - stavba chirurg. monoblok so súpisným číslom 11254 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4886/22, - stavba internistický pavilón so súpisným číslom 14148 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4869/15; - vklad povolený dňa 16.2.2021 - číslo zmeny 1083/2021

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkov	Obsah
-	Právo prechodu peši a prejazdu mot. vozidlami cez parc.KN 4907/2 v prospech vlastníka parc.KN 4907/5 - V 6208/2003-(pol.6085/2003) -V 70/2013;
-	Vecné bremeno-právo prechodu a prejazdu cez parc.KN 4869/1 v prospech vlastníka parc.KN 4869/6,4869/7-V 1534/2006;
-	Zmluva o zriadení vecného bremena V 4200/2007-Právo prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok parc.KN 4886/1 v prospech vlastníka pozemku parc.KN 4888/2,4888/3,
-	Oprávnenie:Vecné bremeno-povinnosť trpieť existenciu rozvodov ústredného kúrenia, rozvodov teplej úžitkovej vody, rozvodov pitnej vody, rozvodov pary, rozvodov pre náhracný zdroj energie, telekomunikačných rozvodov, to všetko pevne zabudovaných v zemi a trpieť existenciu plynovej prípojky pre čističku odpadových vôd vedenú vzduchom na parc.KN C 4886/32 a stavba č. 13607 na parc.KN C 4886/32 a umožniť /oprávnenému (SR-Fakultná nemocnica J.A.Reimana Prešov) narušený prístup na parc.KN C 4886/32 a stavba č. 13607 za účelom nevyhnutného vykonávania stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolou činnosti predmetných rozvodov, a to v trase vedenie rozvodov v prospech vlastníka resp.právneho nástupcu vlastníka, ako aj budúcich vlastníkov parc.KN C 4886/22,4883,4869/1 a stavba č. 11254 na parc.KN C 4886/22-V 5292/2011;
-	Vecné bremeno-povinnosť trpieť právo prechodu peši a prejazdu motor. vozidlami cez parc.KN C 4886/1 v rozsahu vyznačenom v G.P.č.186/2010-G1 1238/2010 v prospech vlastníka resp.právneho nástupcu vlastníka, ako aj budúcich vlastníkov parc.KN C 4886/32 a stavby č. 13607 na parc.KN C 4886/32 -V 5292/2011;
-	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti trpieť vybudovanie a prevádzkovanie vodomernej okrskovej šachty na parc.KN C 4883 v rozsahu podľa g.p.č.316/11-G1 164/12, ako aj vstup, vrátane mechanizácií na zaťažený pozemok za účelom prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie a revízie, príp. inej prevádzkovej potreby v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO:365704460, Komenského 50, 042 48 Košice -V 7249/2012;
-	Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami po parc.KN C 4907/2 v prospech vlastníka parc.KN C 4902/1-V 69/2013;
-	V 874/2015-vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia - výstavby a prevádzkovania inžinierskych sietí v rozsahu podľa geometrického plánu č. 196/14 -č. G1 - 1654/14 na povinnom pozemku v katastrálnom území Prešov - Pozemok registra C KN parcelné číslo 4882/1, v p r o s p e c h: vlastníka (in rem) nehnuteľností - v k.ú. Prešov; - Pozemok registra C KN parcelné číslo 4882/7, - Stavba neurologický pavilón so súpisným číslom 14225 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4882/7,

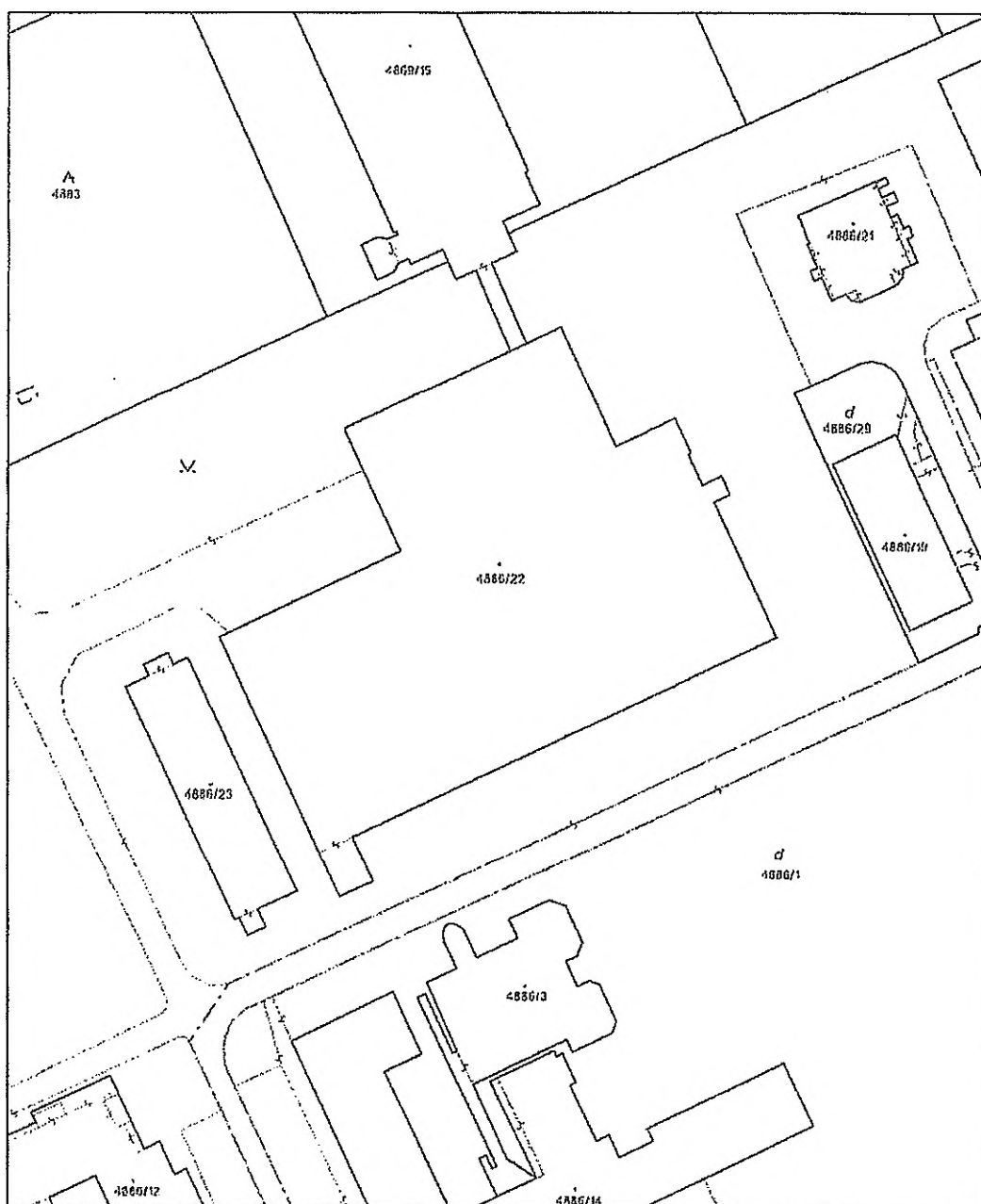
-	Z 5495/2016 - Vecné bremeno podľa ustanovenia § 66 zák.č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciach spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku par. KNC č. 4886/1 sčítať právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, /35763469/, ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia dotknutej nehnuteľnosti v rozsahu G.P.č. 28/2016 (G1-945/2016). S výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešťovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobí vlastník alebo užívateľ pozemku -6694/16
-	Z 604/2017- zákonné vecné bremeno v rozsahu § 66 ods.1 písm.a) zákona č. 351/2011 Z.z. k stavbe čs. 11254 na par. KNC č. 4886/22- právo na prevádzkovanie Základňovej stanice a rádiorелеového bodu Prešov-Nemocnica, v prospech Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava /35763469/- 1385/17
-	Z 795/2017- zákonné vecné bremeno v rozsahu § 66 ods.1 písm.a) zákona č. 351/2011 Z.z. k stavbe čs. 11254 na par. KNC č. 4886/22 a par. KNC č. 4886/1- oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti v prospech Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava /35697270/- 1600/17
-	V-3820/2017-vecné bremeno do katastra nehnuteľností k povinnej nehnuteľnosti: v katastrálnom území Prešov - stavba chirurgický monoblok so súpisným číslom 11254 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4886/22, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5160 m2 spočívajúceho v: - práve umiestnenia inžinierskej stavby a servisných zásahov k inžinierskej stavbe na streche a časti podstrešného priestoru v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutne potrebný čas, - umožnení vstupu na strechu a do podstrešnej časti za účelom výkonu práv z vecného bremena v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutne potrebný čas to všetko na dobu určitú a to najneskôr do 2 rokov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu v p r o s p e c h i: Slovanet, a.s., IČO 35954612, Záhradnícka 151, 82108 Bratislava -4112/2017
-	V-3819/2017-vecné bremeno do katastra nehnuteľností k povinnej nehnuteľnosti: v katastrálnom území Prešov - stavba chirurgický monoblok so súpisným číslom 11254 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4886/22, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5160 m2 spočívajúceho v: - práve umiestnenia inžinierskej stavby a servisných zásahov k inžinierskej stavbe na streche a časti podstrešného priestoru v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutne potrebný čas, - umožnení vstupu na strechu a do podstrešnej časti za účelom výkonu práv z vecného bremena v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutne potrebný čas to všetko na dobu určitú a to najneskôr do 2 rokov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu v p r o s p e c h i: Towercom a.s. so sídlom:cesta na Kanizák 14,831 01 Bratislava -
-	V 3822/2017-časovo obmedzené vecné bremeno do katastra nehnuteľností k povinnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Prešov, a to: - Stavba - chirurgický monoblok so súpisným číslom 11254 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4886/22, spočívajúceho v práve umiestnenia inžinierskej stavby a servisných zásahov k inžinierskej stavbe na streche a časti podstrešného priestoru v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutne potrebný čas ako aj v práve vstupu na strechu a do podstrešnej časti za účelom výkonu práv z vecného bremena v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutne potrebný čas. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú a zaniká 2 roky odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena v p r o s p e c h i: CondoNet, s.r.o., IČO 36444413, Kováčska 1, 05001 Prešov -vklad povolený dňa 31.7.2017 -4426/2017
-	V-3070/2020-Znížba o zriadení vecného bremena k povinnej nehnuteľnosti: v katastrálnom území Prešov -stavba chirurgického monobloku so súpisným číslom 11254 na pozemku registra C KN 4886/22, -spočívajúceho v povinnosti sčítať právo umiestnenia inžinierskej stavby a servisných zásahov k inžinierskej stavbe oprávneného na streche a časti podstrešného priestoru zaťaženej nehnuteľnosti a to v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutne potrebný čas, ako časovo obmedzené vecné bremeno, ktoré zaniká najneskôr 2 roky odo dňa nadobudnutia účinkov zmluvy o zriadení vecného bremena, teda odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor o povolení návrhu na vklad vecného bremena v p r o s p e c h i: DELTA ONLINE spol. s r.o., IČO 36474711, Pri salaši 2, 040 17 KOŠICE 1, vklad povolený dňa 25.2.2021 - číslo zmeny 1318/2021

-	V-4889/2017-Zmluva o zriadení vecného bremena k povinnej nehnuteľnosti: v katastrálnom území Prešov - stavba chirurgického monobloku so súpisným číslom 11254 na pozemku registra C KN 4886/22. - spočívajúceho v povinnosti stáť právo umiestnenia inžinierskej stavby a servisných zásahov k inžinierskej stavbe oprávneného na streche a časti podstrešného priestoru zaťaženej nehnuteľnosti a to v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutne potrebný čas, ako časovo obmedzené vecné bremeno, ktoré zaniká najneskôr 2 roky odo dňa nadobudnutia účinkov zmluvy o zriadení vecného bremena, teda odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor o povolení návrhu na vklad vecného bremena v p r o s p e c h: SWAN McBile, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava, IČO 35680202, vklad povolený dňa 9.5.2018 - číslo zmeny 3665/18
-	V-1367/2020-Vecné bremeno k zaťaženej nehnuteľnosti: - Stavba chirurgický monoblok s.č.11254 na parc.CKN 4886/22 spočívajúceho v práve oprávneného stáť právo umiestnenie inžinierskej stavby a servisných zásahov k inžinierskej stavbe na streche a časti podstrešného priestoru, a to v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutne potrebný čas, a to ako časovo obmedzené vecné bremeno na dobu 2 rokov odo dňa 1.4.2020 od právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu v p r o s p e c h: CondorNet, s.r.o., Kováčska 1, 08001 Prešov, IČO 36444413, vklad povolený dňa 1.4.2020 - číslo zmeny 2474/20
-	V-1368/2020-Vecné bremeno k zaťaženej nehnuteľnosti: - Stavba chirurgický monoblok s.č.11254 na parc.CKN 4886/22 spočívajúceho v práve oprávneného stáť právo umiestnenie inžinierskej stavby a servisných zásahov k inžinierskej stavbe na streche a časti podstrešného priestoru, a to v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutne potrebný čas, a to ako časovo obmedzené vecné bremeno na dobu 2 rokov odo dňa 1.4.2020 od právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu v p r o s p e c h: Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava, IČO 35954612, vklad povolený dňa 1.4.2020 - číslo zmeny 2477/20
-	V-1369/2020-Vecné bremeno k zaťaženej nehnuteľnosti: - Stavba chirurgický monoblok s.č.11254 na parc.CKN 4886/22 spočívajúceho v práve oprávneného stáť právo umiestnenie inžinierskej stavby a servisných zásahov k inžinierskej stavbe na streche a časti podstrešného priestoru, a to v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutne potrebný čas, a to ako časovo obmedzené vecné bremeno na dobu 2 rokov odo dňa 1.4.2020 od právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu v p r o s p e c h: Towercom, a.s., Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava, IČO 36364568, vklad povolený dňa 1.4.2020 - číslo zmeny 2481/20
-	V 7568/2020-vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez nehnuteľnosť - pozemok registra C KN parcelné číslo 4882/1, v rozsahu geometrického plánu úradne overeného Okresným úradom Prešov pod G1-610/2014 v p r o s p e c h vlastníka nehnuteľnosti - pozemok registra C KN parcelné číslo 4882/7, - stavba neurologický pavilón so súpisným číslom 14225 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4882/7; -vklad povolený dňa 16.2.2021 -číslo zmeny 1083/2021

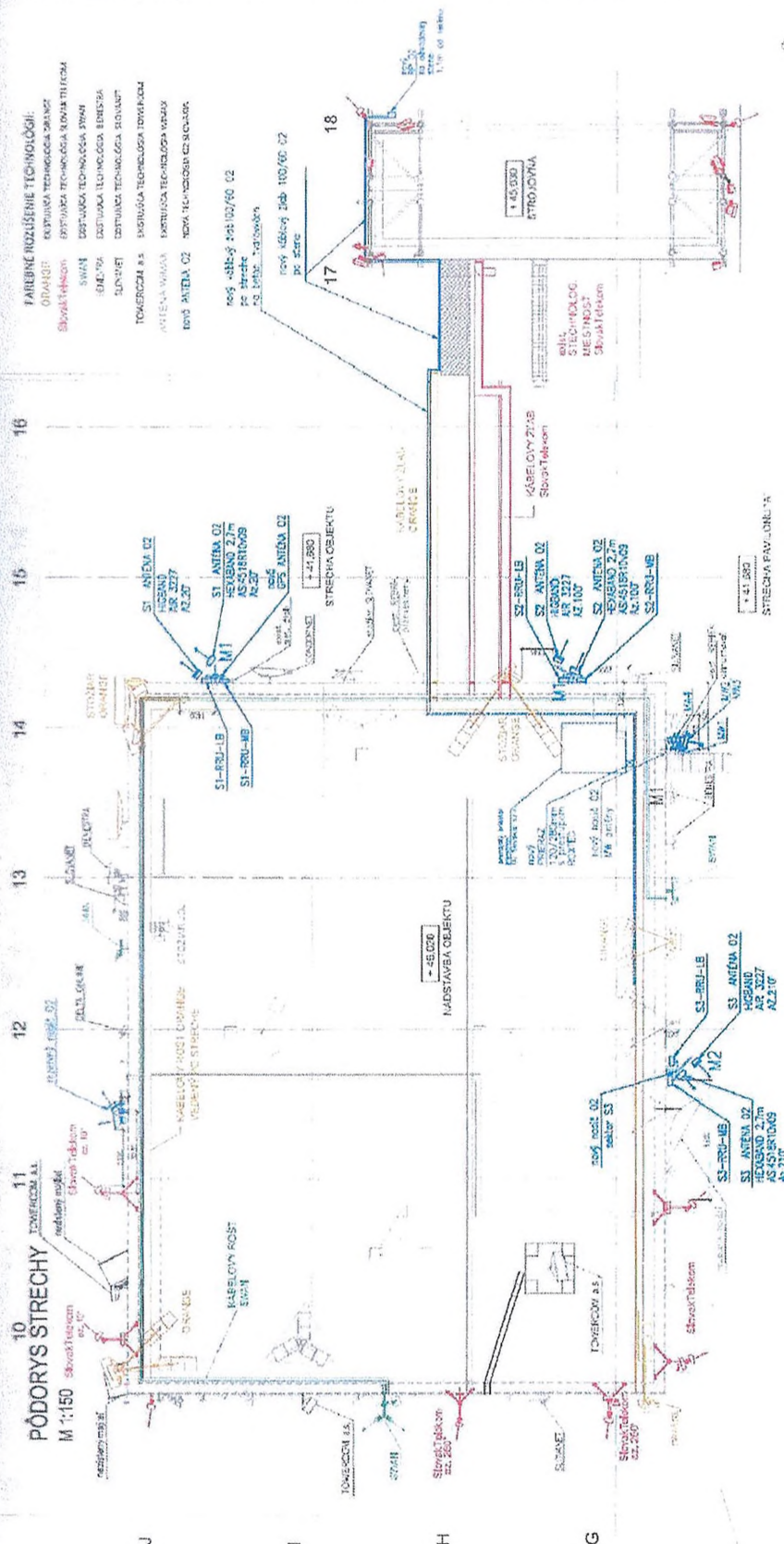
	V-2304/2021-Vecné bremeno "in rem" na parc:CKN 4894/1,4895 spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.11/2020,úradne overený pod č.G1-565/2020 v p r o s p e c h v i a s t n i k a n e h n u t e l n o s t i v k a t a s t r á l n o m ú z e m í P r e š o v : - Byt číslo 1, číslo vchodu 25, prízemie , súpisné číslo stavby 13642 na pozemku registra C KN 4894/6 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 68/1533 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4894/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 449 m2, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4894/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 697 m2 - Byt číslo 2, číslo vchodu 25, prízemie , súpisné číslo stavby 13642 na pozemku registra C KN 4894/6 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 38/1533 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4894/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 449 m2, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4894/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 697 m2 - Byt číslo 3, číslo vchodu 25, prízemie , súpisné číslo stavby 13642 na pozemku registra C KN 4894/6 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 38/1533 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4894/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 449 m2, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4894/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 697 m2 - Byt číslo 4, číslo vchodu 25, prízemie , súpisné číslo stavby 13642 na pozemku registra C KN 4894/6 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 43/1533 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4894/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 449 m2, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4894/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 697 m2 - Byt číslo 5, číslo vchodu 25, prízemie , súpisné číslo stavby 13642 na pozemku registra C KN 4894/6 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 38/1533 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4894/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 449 m2, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4894/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 697 m2 - Byt číslo 6, číslo vchodu 25, prízemie , súpisné číslo stavby 13642 na pozemku registra C KN 4894/6 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 30/1533 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4894/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 449 m2, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4894/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 697 m2 - Byt číslo 7, číslo vchodu 25, 1. p., súpisné číslo stavby 13642 na pozemku registra C KN 4894/6 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 70/1533 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4894/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 449 m2, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4894/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 697 m2 - Byt číslo 8, číslo vchodu 25, 1. p., súpisné číslo stavby 13642 na pozemku registra C KN 4894/6 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 39/1533 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4894/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 449 m2, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4894/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 697 m2 - Byt číslo 9, číslo vchodu 25, 1. p., súpisné číslo stavby 13642 na pozemku registra C KN 4894/6 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 39/1533 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4894/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 449 m2, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4894/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 697 m2 - Byt číslo 10, číslo vchodu 25, 1. p., súpisné číslo stavby 13642 na pozemku registra C KN 4894/6 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 45/1533 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4894/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 449 m2, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4894/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 697 m2 - Byt číslo 11, číslo vchodu 25, 1. p., súpisné číslo stavby 13642 na pozemku registra C KN 4894/6 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 39/1533 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4894/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 449 m2, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4894/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 697 m2 - Byt číslo 12, číslo vchodu 25, 1. p., súpisné číslo stavby 13642 na pozemku registra C KN 4894/6 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 31/1533 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4894/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 449 m2, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4894/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 697 m2 - Byt číslo 13, číslo vchodu 25, 2. p., súpisné číslo stavby 13642 na pozemku registra C KN 4894/6 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 69/1533 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4894/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 449 m2, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4894/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 697 m2 - Byt číslo 14, číslo vchodu 25, 2. p., súpisné číslo stavby 13642 na pozemku registra C KN 4894/6 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 39/1533 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4894/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 449 m2, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4894/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 697 m2 - Byt číslo 15, číslo vchodu 25, 2. p., súpisné číslo stavby 13642 na pozemku registra C KN
--	--

	4894/6 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 50/1533 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4894/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 449 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4894/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 697 m² - Byt číslo 31, číslo vchodu 25, 4. p., súpisné číslo stavby 13642 na pozemku registra C KN 4894/6 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 35/1533 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4894/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 449 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4894/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 697 m² - Byt číslo 32, číslo vchodu 25, 4. p., súpisné číslo stavby 13642 na pozemku registra C KN 4894/6 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 26/1533 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4894/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 449 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4894/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 697 m² - Rozostavaný nebytový priestor skladový priestor číslo 4, číslo vchodu 25, -1. p., súpisné číslo stavby 13642 na pozemku registra C KN 4894/6 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 51/1533 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4894/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 449 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4894/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 697 m² - Rozostavaný nebytový priestor zariadenie zdravotníckej a sociálnej starostlivosti číslo 1, číslo vchodu 25, -1. p., súpisné číslo stavby 13642 na pozemku registra C KN 4894/6 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 39/1533 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4894/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 449 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4894/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 697 m² - Rozostavaný nebytový priestor zariadenie zdravotníckej a sociálnej starostlivosti číslo 2, číslo vchodu 25, -1. p., súpisné číslo stavby 13642 na pozemku registra C KN 4894/6 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 38/1533 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4894/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 449 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4894/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 697 m² - Rozostavaný nebytový priestor zariadenie zdravotníckej a sociálnej starostlivosti číslo 3, číslo vchodu 25, -1. p., súpisné číslo stavby 13642 na pozemku registra C KN 4894/6 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 57/1533 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4894/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 449 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4894/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 697 m². vrátenie povolený dňa 23.4.2021 - číslo zmeny 2543/21
-	V 7302/2021-Zmluva o zriadení vecného bremena k - stavba - budova chirurgického monobloku sč 11254 na pozemku registra C KN parcelné číslo 4886/22. spočívajúceho v práve umiestnenia inžinierskej stavby a servisných zásahov k inžinierskej stavbe na streche a časti podstrešného priestoru zaťaženej nehmuteľnosťou, a to v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutne potrebný čas, a to na dobu dvoch (2) rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena v p r o s p e c h: SWAN Mobile, a. s., IČO 35680202, Landererova 12, 81109 Bratislava; - vklad povolený dňa 20.9.2021 - číslo zmeny 6660/2021
-	V 2104/2022-vecné bremeno IN PERSONAM časovo obmedzené do 22.03.2027, spočívajúce v povinnosti strpieť právo umiestnenia inžinierskej stavby a servisných zásahov k inžinierskej stavbe na streche a časti podstrešného priestoru, a to v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutne potrebný čas k nehmuteľnosti: do katastra nehmuteľností k nehmuteľnosti: - Stavba chirurgický monoblok so súpisným číslom 11254 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4886/22, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5160 m² v p r o s p e c h: SWAN, a.s., IČO 35680202, Landererova 12, 81109 Bratislava; - vklad povolený dňa 22.3.2022 - číslo zmeny 2171/2022
-	V 7960/2022-d vecné bremeno - Stavba - chirurgický monoblok so súpisným číslom 11254 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4886/22, v p r o s p e c h: CondorNet, s.r.o., IČO 36444413, Kováčska 1, 08001 Prešov spočívajúce v práve: - na umiestnenie inžinierskej stavby a servisných zásahov k inžinierskej stavbe na streche a časti podstrešného priestoru zaťaženej nehmuteľnosťou, a to v nevyhnutnom rozsahu a na čas - 5 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia o vklade: - vklad povolený dňa 23.9.2022 - číslo zmeny 7066/2022

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



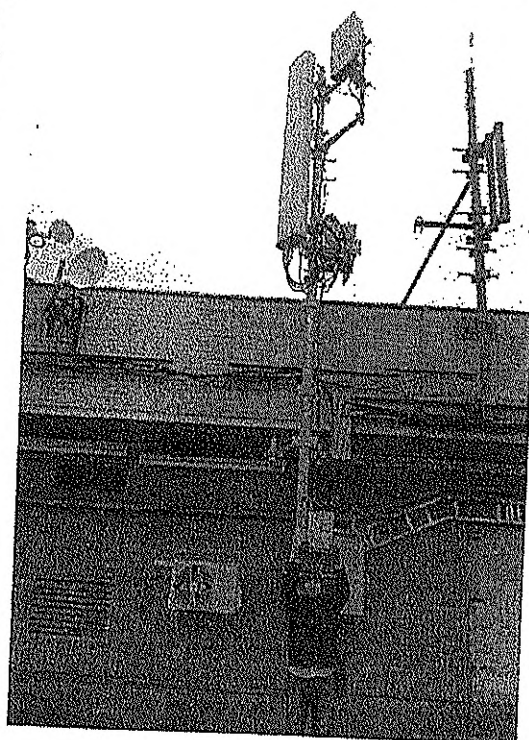
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Prešov	Obce	Prešov	Katastrálne územie	Prešov
	Číslo zákazky	Vektorová mapa			Mierka	1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 4886/22					
	Kópia je nepoužiteľná na právne úkony					
Vyhотовené automatizovaným spôsobom z ISKN				Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia 14.12.2022 18:15:54				Bez autorizácie		
Údaje platné k 13.12.2022 18:00:00						

[illegible][illegible]

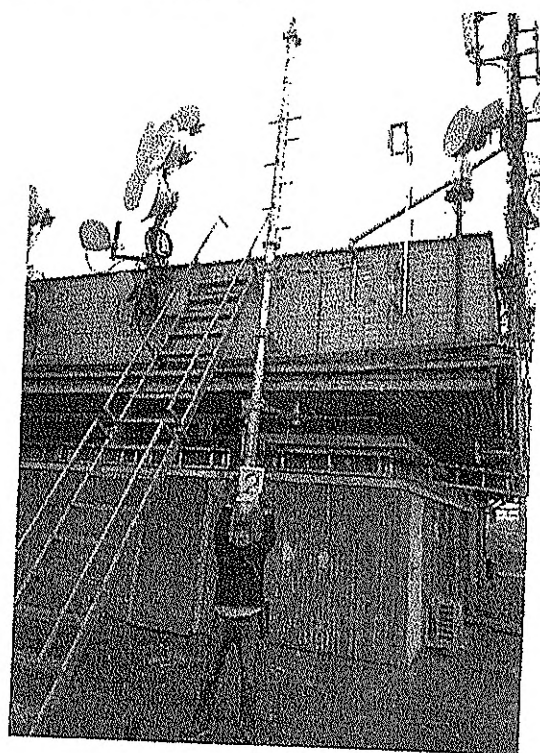




Střecha monobloku (fotografie sprzed roku 2002)



Střecha s anténou O2



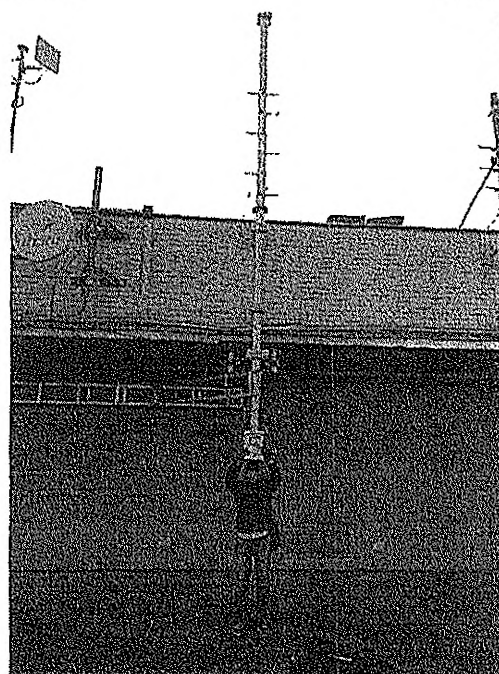
Střecha s anténou O2



Strecha s anténou O2



Strecha s anténou O2



Strecha s anténou O2

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore 37 00 00 Stavebníctvo, odvetviach 37 01 00 Pozemné stavby, 37 09 00 Odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 912457.

Znalecký posudok je zapísaný v denníku pod číslom 260/2022.

Zaroven vyhlasujem, že som si vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku. Podpis znalca:

POTVRDENIE O POVERENÍ

O2 Networks, s.r.o., so sídlom Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 54 639 425, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I., oddiel Sro, vložka 160895/B (Spoločnosť) konajúca prostredníctvom riadneho a oprávneného zástupcu – konateľa, Ing. Juraj Kodýdek, MBA podpísaný nižšie, týmto poveruje zamestnanca

p. Ing. Juraj Stas, rodné číslo _____, trvale bytom _____ 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika (Poverená osoba), je na základe Kompetenčného poriadku Spoločnosti oprávnený, aby za a v mene Spoločnosti za podmienok nižšie uvedených samostatne :

- rokoval a dohadoval podmienky zmlúv o nájme a/alebo podnájme nebytových priestorov, nehnuteľností alebo častí nehnuteľností za účelom umiestnenia zariadení alebo zabezpečenia prevádzky zariadení Sietí, vrátane dohôd o poskytovaní služieb v súvislosti s nájmom, či podnájmom; rokoval a dohadoval podmienky zmlúv o umiestnení zariadení Sietí vrátane dohôd poskytovaní služieb s tým súvisiacich a tieto zmluvy podpisoval. Ročné nájomné/podnájomné alebo ročná odplata za umiestnenie zariadenia vzniknuté na základe vyššie spomínaných uzatváraných zmlúv, ktoré bude musieť na základe tej ktorej zmluvy Spoločnosť uhradiť nepresiahnu 7500,- EUR/rok bez DPH, a ostatné záväzky, t.j. najmä poplatky za službu spojené s nájmom alebo podnájmom z tej ktorej zmluvy nepresiahnu hodnotu 3320,- EUR /rok bez DPH,

- vyjednával podmienky dohôd a zmlúv týkajúcich sa zákonných aj zmluvných vecných bremien na nehnuteľnostiach, na ktorých budú umiestnené zariadenia Sietí, ako aj vyjednával podmienky náhrad vyplývajúcich zo zákonných a zmluvných vecných bremien, ako aj uzatváral zmluvy o zriadení či zániku práva k cudzím veciam, vrátane vecného bremena, rokoval o zmenach a podpisoval dodatky k uvedeným zmluvám prípadne ich vypovedal alebo inak ukončoval, a to všetko pre účely výstavby verejnej komunikačnej siete, výstavby základňových staníc a prenosových trás, a to do výšky jednorazovej odplaty za umiestnenie zariadení Sietí maximálne 7500,- EUR, ako aj podpisoval súhlasy s výkonom oprávnení zo zákonných vecných bremien, dohody o náhradách za obmedzenie využívania a užívania nehnuteľností, upovedomenia o začatí výkonu oprávnení zo zákonného vecného bremena a preberal súhlasy s výkonom oprávnení zo zákonných vecných bremien a čestné vyhlásenia o vlastníctve a užívaní nehnuteľností,

Toto poverenie sa vydáva na dobu trvania pracovného pomeru Poverenej osoby.

V Bratislave dňa _____

O2 Networks, s.r.o.

.....
Ing. Juraj Kodýdek, MBA
Konateľ

Toto poverenie v plnom rozsahu prijíмам.

V Bratislave dňa _____

Ing. Juraj Stas
splnomocnenec



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Juraj Kodýdek**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: **Strmý**
_____, **Slovenská republika**, ktorého(ei) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predtým mnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 519404/2022**.

Bratislava - mestská časť Petržalka dňa 13.06.2022

.....

Mgr. Lenka Chomjaková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

MINISTERSTVO ZDRAVOTNÍCTVA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Bratislava 07. 03. 2023
Číslo: S15738-2023-OSMŠZP-2

Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky v zmysle § 13a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Odborného usmernenia Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky k vykonávaniu správy majetku štátu a nakladaniu s majetkom štátu č. Z51873-2014-OZZAP zo dňa 28.11.2014 udeľuje

súhlas

na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 09.02.2023, medzi Slovenskou republikou, správcom majetku štátu: Fakultná nemocnica s poliklinikou J. A. Reimana Prešov, Hollého 14, 081 81 Prešov, IČO: 00 610 577 ako „Povinný z vecného bremena“ a spoločnosťou O2 Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 54 639 425, ako „Oprávnený z vecného bremena“. Predmetom Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 09.02.2023 je povinnosť povinného z vecného bremena strpieť právo oprávneného z vecného bremena umiestnenia inžinierskej stavby a servisných zásahov k inžinierskej stavbe oprávneného z vecného bremena na streche a časti podstrešného priestoru zaťaženej nehnuteľnosti - budovy chirurgického monobloku Nemocnice FN sP J. A. Reimana, Hollého 14, Prešov, nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“, par. č. 4886/22, súp. č. 11254, LV č. 1962, katastrálne územie Prešov, a to v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutne potrebný čas. Odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená vo výške 433,33 EUR bez DPH mesačne. Vecné bremeno je zriadené na dobu určitú – 5 rokov.

S pozdravom

Lenka Dunajová Družkovská

štátna tajomníčka /

Eduard Heger

poverený predseda vlády SR

poverený riadením Ministerstva zdravotníctva SR

*Fakultná nemocnica s poliklinikou
J. A. Reimana Prešov
Ing. Eubomír Šarník
riaditeľ
Hollého 14
081 81 Prešov*