

Nájomná zmluva č. 0902305
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. v znení nesk. predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ČI. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Piešťany**
Zastúpené: Mgr. Peter Jančovič, PhD., primátor mesta
Sídlo: Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany
IČO: 00 612 031
DIČ: 2020537893
Bankové spojenie: IBAN SK87 0200 0000 0000 3402 8212
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **ANL, s.r.o**
Zastúpené: Ján Rybanský - konateľ
Sídlo: Hollého 23, 921 01 Piešťany
IČO: 36 268 755
Bankové spojenie: IBAN SK18 1111 0000 0010 9325 4003
(ďalej len „nájomca“)
(spolu aj ako „zmluvné strany“)

ČI. II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1-ina v kat. území Piešťany, obec Piešťany zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Piešťany v LV č. 5700 ako parcela registra „C“ parc. č. 4208/6 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 670 m².
2. Prenajímateľ prenajíma parcelu uvedenú v ods. 1 tohto článku v rozsahu podľa priloženého projektu „Stanovisko pre nádoby na separovaný zber pre bytové domy č. 10, 12 na ulici Brigádnická“ (ďalej len „Predmet nájmu“).

ČI. III. Účel a doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi Predmet nájmu na dobu určitú a to na dobu realizácie stavby „Stanovisko pre nádoby na separovaný zber pre bytové domy č. 10, 12 na ulici Brigádnická“ a jej následného odovzdania do majetku mesta za účelom vybudovania zrušeného stojiska na komunálny a separovaný odpad pre bytové domy č. 10 a 12 z dôvodu jeho kolízie pri výjazde z navrhovanej účelovej komunikácie k bytovému domu „Záhradky“ na parc. č. 4211.
2. Doba nájmu začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy a končí dňom uzatvorenia darovacej zmluvy podľa čl. V. ods. 5 tejto zmluvy a protokolárnym

odovzdaním stavby prenajímateľovi.

Čl. IV. Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi nájomné vo výške 1 € za celú dobu nájmu. Nájomné bolo dohodnuté v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, teda výška nájomného bola dohodnutá v relácii na dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom Mestské zastupiteľstvo Mesta Piešťany rozhodlo uznesením č. 23/2023 zo dňa 16.02.2023, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy. Nájomné je splatné bez vyzvania na účet prenajímateľa, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. V. Podmienky užívania, práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu na základe písomného protokolu len spôsobom, za podmienok a na účel dohodnutý v tejto Zmluve, a to všetko v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi upravujúcimi dotknuté práva a povinnosti zmluvných strán.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo umožniť inú formu užívania predmetu nájmu tretej osobe.
3. Nájomca je povinný pri výstavbe stanoviska na predmete nájmu dodržiavať všetky pokyny prenajímateľa a stavebného úradu, platnú právnu úpravu a všetky STN vzťahujúce sa na jej výstavbu.
4. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu užívania predmetu nájmu a jeho stavu.
5. Nájomca sa zaväzuje, že do 15 dní od skončenia realizácie stavby podľa čl. III. ods. 1 tejto zmluvy prevedie stavbu darovacou zmluvou bezodplatne do vlastníctva prenajímateľa na základe protokolárneho odovzdania, v ktorom bude uvedená výška daru.

Čl. VI. Skončenie nájmu a zánik zmluvy

1. Túto Zmluvu môžu zmluvné strany ukončiť iba nasledovnými spôsobmi:
 - a) uplynutím doby nájmu.
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán.
 - c) písomným odstúpením v zmysle § 679 ods. 1 OZ a § 684 OZ a Článku V. ods. 2. tejto Zmluvy, pričom účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane, pričom prenajímateľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto Zmluvy iba na základe schváleného uznesenia MsZ.
 - d) písomnou výpoveďou, pričom prenajímateľ je oprávnený vypovedať Zmluvu iba na základe schváleného uznesenia MsZ, a to v prípade ak nájomca porušil ktorúkoľvek zo zmluvných povinností a nevykonal nápravu ani po predchádzajúcej výzve na odstránenie porušenia, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a

začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že písomná výpoveď alebo písomné odstúpenie zaslané druhej zmluvnej strane sa budú považovať za doručené i vtedy, ak tieto adresát odmietol prevziať, ako aj v prípade, ak sa tieto vrátili odosielateľovi ako neprevzaté alebo nedoručiteľné a ktoré boli preukázateľne odoslané na adresu adresáta (druhej zmluvnej strane) uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na inú adresu, ktorá bola dotknutou zmluvnou stranou písomne oznámená druhej zmluvnej strane.
3. Po ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať Prenajímateľovi Predmet nájmu na základe písomného protokolu v prevádzkyschopnom stave.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy môže nájomca postúpiť alebo previesť iba so súhlasom prenajímateľa.

Čl. VII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva bola schválená Uznesením MsZ č. 23/2023 zo dňa 16.02.2023 ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. VI. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany.
2. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami a schválenými Uznesením Mestského zastupiteľstva.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto Zmluvu uzavreli na základe skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, prejavenej určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpisujú oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že zmluva sa uzatvára nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluvné strany berú na vedomie a akceptuje, že zmluva podlieha režimu zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) ako povinne zverejňovaná zmluva a nemajú námietky voči zverejneniu akéhokoľvek údaju obsiahnutého v zmluve.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch právne rovnocenných rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy sú pre prenajímateľa a 1 rovnopis pre nájomcu.
7. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

- Príloha č. 1: STANOVISKO PRE NÁDOBY NA SEPAROVANÝ ZBER PRE BD č. 10,12 na u. Brigádnická
- Príloha č. 2: Uznesenie MsZ č. 23/2023 zo dňa 16.02.2023

V Piešťanoch 24.03.2023

V Piešťanoch 24.03.2023

Prenajímateľ:
Mesto Piešťany
Mgr. Peter Jančovič, PhD.
primátor mesta Piešťany

Nájomca:
ANL s.r.o.
Ján Rybanský
konateľ