

Zmluva o podnájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 6 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

čl. I

Zmluvné strany

Nájomca: **MESTSKÉ ŠPORTOVÉ KLUBY POVAŽSKÁ BYSTRICA, s.r.o.**

Sídlo: Ulica Odborov 244/8 , 017 01 Považská Bystrica
Zastúpený: Ing. Ľubomír Kubovič – konateľ
IČO: 31 637 655
DIČ: 2020440488
Bank. spojenie: Prima banka, a.s.
IBAN: SK72 5600 0000 0028 3176 8001

Podnájomník: **Paul Neil Lang**

Miesto podnikania: Šoltésovej 1664/166, 017 01 Považská Bystrica
IČO: 54 963 818
Bank. spojenie: VÚB a.s.
IBAN: SK94 0200 0000 0047 2066 1753

Vlastník: **Mesto Považská Bystrica**

Sídlo: Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, SR
Zastúpený: doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD., primátor
IČO: 00 317 667
DIČ: 2020684732
Bankové spojenie: VÚB a. s., pobočka Považská Bystrica
IBAN: SK 13 0200 0000 0000 1962 7372
BIC: SUBASKBX

čl. II

Predmet zmluvy

- Nájomca má v prenájme nehnuteľný majetok Mesta Považská Bystrica – nebytové priestory o celkovej výmere 125,10 m² nachádzajúce sa v budove súpisné číslo 951 „budova na kúpalisku“ postavenej na pozemku C KN parc č. 2522/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 414 m² a časť o výmere 66,72 m² z pozemku C KN parc č. 2522/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 199 m², ktoré nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 4376 v prospech vlastníka Mesto Považská Bystrica, ktorý nehnuteľný majetok bol nájomnou zmluvou č. 565/2016 OddNsM schválenou Mestským zastupiteľstvom v Považskej Bystrici uznesením č. 89/2016 zo dňa 13. 10. 2016 daný do prenájmu spoločnosti Mestské športové kluby Považská Bystrica, s. r. o.
- Nájomca majetok špecifikovaný v čl. II ods. 1 (ďalej aj „Predmet podnájmu“) prenecháva podnájomníkovi do podnájmu za podmienok ustanovených touto zmluvou.

3. Účelom podnájmu je prevádzkovanie oddychovej nábrežnej reštaurácie.
4. Táto zmluva sa uzatvára na základe cenovej ponuky predloženej podnajímnikom v rámci obchodnej verejnej súťaže č. OVS-1/2022, v rámci ktorej bola ponuka podnajímnika vyhodnotená ako úspešná.

čl. III Doba podnájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú – 10 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti.

čl. IV Úhrada za podnájom a služby spojené s podnájmom

1. Cena za podnájom nebytových priestorov o výmere 125,10 m² a časti pozemku o výmere 66,72 m² sa stanovuje dohodou medzi zmluvnými stranami vo výške 850,- €/mesiac. Suma bude navýšená o platnú sadzbu DPH. Celková výška úhrady je v čase uzatvorenia zmluvy 850,- € + 170,- € DPH, spolu 1 020,- €.
2. Povinnosť platiť úhradu za podnájom vznikne odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia týkajúceho sa rekonštrukcie Predmetu podnájmu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade dlhodobého uzatvorenia prevádzky Kúpaliska Považská Bystrica t.j. uzatvorenia jeho prevádzky aj počas letných mesiacov má podnajímník právo na primeranú zľavu z nájomného zodpovedajúcu miere obmedzenia vo využiteľnosti priestorov, pričom jej výška bude predmetom dohody zmluvných strán.
4. Nájomca vystaví za celý kalendárny rok trvania podnájmu (pomernú časť kalendárneho roka 2023) jednu faktúru na úhradu za podnájom, a to najneskôr do 30. novembra príslušného kalendárneho roka, ktorú následne doručí podnajímníkovi. Nájomné bude započítavané s vykonaným technickým zhodnotením tak, ako je uvedené v čl. VI.
5. Vykurovanie a odvoz odpadu si podnajímník zabezpečí na vlastné náklady. Podnajímník najneskôr ku dňu protokolárneho odovzdania predmetu podnájmu na vlastné náklady zabezpečí podružné merače spotreby elektrickej energie a vody.
6. Podnajímník bude platiť zálohu za elektrickú energiu a vodu mesačne na základe splátkového kalendára, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Nájomca je oprávnený po uvedení Predmetu podnájmu do prevádzky jedenkrát ročne jednostranne zmeniť výšku zálohových platieb podľa skutočnej spotreby elektrickej energie a vody podnajímnikom, a to na základe písomného oznámenia doručeného podnajímníkovi.
7. Nájomca na základe podružného merania zistí skutočne spotrebované množstvo elektrickej energie a vody podnajímnikom za každý kalendárny štvrtrok trvania tejto zmluvy. Nájomca vystaví vyúčtovaciu faktúru za odobratú elektrickú energiu a vodu do 15 dní od doručenia faktúr za energie od dodávateľov. Faktúra (v prípade nedoplatku) je splatná do 15 dní od jej doručenia podnajímníkovi bezhotovostným prevodom na účet nájomcu uvedený v čl. I tejto zmluvy. Dňom úhrady je deň, kedy bola príslušná suma pripísaná na účet nájomcu. Za každý deň omeškania s úhradou faktúry je podnajímník povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % výšky faktúry. V prípade preplatku nájomca vystaví dobropis, ktorý je splatný do 15 dní od jeho doručenia podnajímníkovi, a to bezhotovostným prevodom na účet podnajímnika uvedený v čl. I tejto zmluvy. Dňom úhrady je deň, kedy bola príslušná suma pripísaná na účet podnajímnika. Za každý deň

omeškania s úhradou faktúry je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % výšky faktúry.

8. Odber elektrickej energie a vody počas vykonávania rekonštrukcie do dňa protokolárneho odovzdania predmetu podnájmu do užívania podnájomníkovi bude riešený osobitne.

čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnájomník je povinný plniť a zabezpečovať všetky legislatívne povinnosti v oblasti bezpečnosti práce u svojich pracovníkov, zákazníkov a zamestnancov dodávateľských organizácií a iných služieb v rozsahu zákona č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a to najmä § 6 ods. 1 písm. a) až t). Podnájomník je tiež povinný plniť všetky požiadavky v zmysle vyhlášky 508/2009 Z.z. o zaistení BOZP na vlastných vyhradených technických a iných zariadeniach, najmä v oblasti pravidelných opakovaných revízií a kontrol elektrických strojov, spotrebičov a ručného náradia.
2. Podnájomník je povinný plniť a zabezpečovať všetky legislatívne povinnosti v oblasti ochrany pred požiarimi u svojich pracovníkov, zákazníkov a zamestnancov dodávateľských organizácií a iných služieb v rozsahu zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a to najmä § 4 písm. a) až p) (okrem plnenia povinností podľa písmena m)).
3. Podnájomník je povinný v plnej miere zabezpečovať požiadavky platnej legislatívy v oblasti ochrany ovzdušia, vôd a prírody, najmä plniť požiadavky vyplývajúce zo zákona č. 79/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov upravujúce nakladanie s odpadom.
4. Podnájomník sa zaväzuje udržiavať Predmet podnájmu v riadnom stave a hradiť náklady spojené s jeho užívaním. Podnájomník berie na vedomie, že Predmet podnájmu si vyžaduje rekonštrukciu, ktorú vykoná na vlastné náklady, a to na základe projektovej dokumentácie (vrátane rozpočtu) odsúhlasenej nájomcom a vlastníkom. Náklady na bežné opravy do výšky 200,- eur znáša podnájomník. Náklady na opravy nad 200,- eur znáša nájomca, avšak iba v prípade, že opravy nebudú vyvolané zavinením podnájomníka. Podnájomník je povinný oznámiť nájomcovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať nájomca. Bežná údržba predmetu podnájmu po jeho rekonštrukcii bude zabezpečovaná v plnom rozsahu na náklady podnájomníka. Zhodnotenie Predmetu podnájmu bude medzi zmluvnými stranami vysporiadané spôsobom podľa čl. VI tejto zmluvy. Stavebné úpravy môže podnájomník uskutočniť len za podmienky ich súladu s platným zákonom č. 50/1976 Zb.
5. Ak podnájomník vynaložil náklady pri oprave, na ktorú je povinný nájomca, má nárok na náhradu týchto nákladov, ak sa oprava vykonala so súhlasom nájomcu alebo ak nájomca bez zbytočného odkladu opravu neobstaral, hoci sa mu oznámila jej potreba.
6. Podnájomník je povinný znášať obmedzenie v užívaní prenajatej nehnuteľnosti v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv a udržiavanie vecí a v prípade, že toto obmedzenie trvá dlhšie ako 3 dni nasledujúce po sebe, má podnájomník nárok na alikvotné zníženie sumy nájomného zodpovedajúce dobe znemožnenia užívania Predmetu podnájmu.
7. V prípade živelnej pohromy znáša každá zmluvná strana škody vzniknuté len na majetku, ktorého je vlastníkom.

8. Po skončení podnájmu je podnájomník povinný Predmet podnájmu bezodkladne vrátiť, a to v stave zodpovedajúcom vykonanej rekonštrukcii podľa tejto zmluvy, nájomcom odsúhlaseným úpravám predmetu podnájmu a bežnému opotrebeniu a v prípade poškodenia toto odstrániť na vlastné náklady.
9. Podnájomník je počas letnej sezóny (jún – august, počas otváracích hodín letného kúpaliska) povinný prevádzkovať bufet s občerstvením pre návštevníkov letného kúpaliska.
10. Nájomca odovzdá Predmet podnájmu podnájomníkovi za účelom rekonštrukcie najneskôr do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

čl. VI

Technické zhodnotenie nehnuteľnosti

1. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomník zabezpečí v súčinnosti s nájomcom zmenu využitia stavby, tak aby bolo možné v danej nehnuteľnosti prevádzkovať gastro prevádzku v súlade so zámerom predloženým podnájomníkom v rámci obchodnej verejnej súťaže č. OVS-1/2022.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že výdavky podnájomníka na rekonštrukciu Predmetu podnájmu podľa čl. V ods. 4. tejto zmluvy sú technickým zhodnotením majetku v zmysle § 28 ods. 2 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Technické zhodnotenie bude predmetom započítania zmluvných strán podľa čl. IV ods. 4 tejto zmluvy. Hodnota technického zhodnotenia, ktoré bude predmetom započítavania je 122 250 € + platná sadzba DPH. Špecifikácia technického zhodnotenia – rozpočet tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje, že nezvýši obstarávaciu cenu majetku o výdavky, ktoré predstavujú technické zhodnotenie prenajatého majetku, uhradené podnájomníkom.
4. Technické zhodnotenie Predmetu podnájmu bude do 10 dní po protokolárnom odovzdaní Predmetu podnájmu podnájomníkovi vyfakturované a následne odovzdané vlastníkovi spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, právoplatným kolaudačným rozhodnutím, súpismi prác a príslušnými účtovnými dokladmi tak, aby nepochybne preukazovali rozsah a hodnotu vykonaného technického zhodnotenia. Na základe odovzdania technického zhodnotenia vlastník zvýši obstarávaciu hodnotu budovy, v ktorej sa Predmet podnájmu nachádza.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca aj vlastník sú oprávnení vykonávať kontrolu realizácie stavebných prác zo strany podnájomníka, a to prostredníctvom svojich zamestnancov, ako aj poslancov mestského zastupiteľstva mesta Považská Bystrica. Podnájomník je povinný na vyžiadanie predložiť zástupcovi vlastníka alebo nájomcu k nahliadnutiu stavebný denník, ako aj ďalšie podklady a materiály týkajúce sa stavebných prác, a zároveň priebežne vyhotovovať fotodokumentáciu z priebehu prác. Podnájomník sa zároveň zaväzuje nájomcu aj vlastníka priebežne informovať o priebehu stavebného aj kolaudačného konania a na vyžiadanie im poskytnúť požadované podklady a informácie.
6. V prípade, že sa počas doby trvania podnájmu zmení platná sadzba DPH a technické zhodnotenie bude započítané skôr, ako je doba trvania podnájmu, podnájomník bude nájomcovi platiť cenu za podnájom v plnej výške podľa čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy.

7. Finančné vysporiadanie technického zhodnotenia bude uskutočnené tak, že nájomca pohľadávku vyplývajúcu z fakturovanej sumy v zmysle čl. IV postúpi vlastníkovi, ktorý uskutoční započítanie tejto pohľadávky voči podnájomníkovi s pohľadávkou podnájomníka vyplývajúcou z uskutočneného a odovzdaného technického zhodnotenia. Predmetné započítanie pohľadávok bude uskutočnené každoročne až do zániku pohľadávky podnájomníka. Podmienky postúpenia pohľadávky zo strany nájomcu v prospech vlastníka budú predmetom osobitnej dohody. Celkové finančné vysporiadanie vynaloženej investície bude predmetom osobitnej dohody zmluvných strán, ktorú uzatvoria pri ukončení tejto zmluvy.

čl. VII Skončenie podnájmu

1. Zmluva zaniká uplynutím dohodnutej doby nájmu.
2. Zmluva zaniká tiež výpoveďou alebo dohodou oboch zmluvných strán. Výpoveďou môžu zrušiť túto zmluvu obidve zmluvné strany, a to písomne s výpovednou dobou 3 mesiace. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpovedné dôvody zo strany nájomcu sú uvedené v zákone č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov (§ 9 ods. 2), podnájomník je oprávnený zmluvu vypovedať iba v prípade, ak sa predmet podnájmu po uskutočnení rekonštrukcie stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie, pričom k náprave tohto stavu nedôjde ani do 30 dní od vyzvania zo strany podnájomníka.
3. Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že prevádzkové dôvody na strane podnájomníka, najmä prípadný pokles tržieb z prevádzkovania Predmetu podnájmu alebo opatrenia prijaté príslušnými štátnymi orgánmi nie sú dôvodom na ukončenie zmluvy výpoveďou zo strany podnájomníka.

čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Otázky touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu možno meniť iba formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré podliehajú schváleniu vlastníkom.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch – jeden rovnopis pre nájomcu, jeden pre podnájomníka a jeden rovnopis je určený pre vlastníka.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Považskej Bystrici, 14.3.2023

V Považskej Bystrici, 13/3/23

Nájomca:



Podnájomník:





.....
doc. Ing. Neil Lang

V Považskej Bystrici, 22.3.2023

Vlastník:

.....



.....
doc. PhDr. P



Príloha č. 1
Dohoda o zálohových platbách

Nájomca: Mestské športové kluby Považská Bystrica, s.r.o.
 Sídlo: Ulica Odborov 244/8 , 017 01 Považská Bystrica
 Zastúpený: Ing. Ľubomír Kubovič – konateľ
 IČO: 31 637 655
 DIČ: 2020440488
 Bank. spojenie: Prima banka, a.s.
 IBAN: SK72 5600 0000 0028 3176 8001

a

Podnájomník: Paul Neil Lang
 Sídlo: Šoltésovej 1664/166, 017 01 Považská Bystrica
 IČO: 54 963 818
 DIČ: 1084055071
 Bank. spojenie: VÚB, a.s.
 IBAN: SK94 0200 0000 0047 2066 1753

1. Nájomca a podnájomník sa dohodli na týchto zálohových platbách, ktoré podnájomník uhradí na účet nájomcu bez predchádzajúcej výzvy.

Variabilný symbol	Dátum dodania-dátum splatnosti platby	Mesačná záloha bez DPH v € - základ dane	DPH v € - 20 %	Mesačná záloha s DPH v €
423	15.04.2023	1000,-	200,-	1 200,-
523	15.05.2023	1000,-	200,-	1 200,-
623	15.06.2023	1000,-	200,-	1 200,-
723	15.07.2023	1000,-	200,-	1 200,-
823	15.08.2023	1000,-	200,-	1 200,-
923	15.09.2023	1000,-	200,-	1 200,-
1023	15.10.2023	1000,-	200,-	1 200,-
1123	15.11.2023	1000,-	200,-	1 200,-
1223	15.12.2023	1000,-	200,-	1 200,-

2. Uhradené zálohy budú odpočítané z faktúry za príslušný štvrťrok.

V Považskej Bystrici, 14.3.2023

V Považskej Bystrici, 13/3/23

Nájomca: _____

Podnájomník: _____

.....
l

.....
ing



Príloha č. 2

Krycí list rozpočtu v EUR

HLADKÝ spol. s r.o.

Stavba : Rýchle obžerstvenie - zmena účelu stavby sup.č.951

Miesto: Považská Bystrica

Rozpočet:

JKSO :

Spracoval:

Dňa: 13.01.2023

Zmluva č.:

Odberteľ:

IČO:

DIČ:

Dodávateľ:

IČO:

DIČ:

Projektant:

IČO:

DIČ:

1 M3 OP	146 702	1 M2 UP	146 702	146 702
1 M2 ZP	146 702	1 M	146 702	146 702

A	ZRN	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu ZRN	B	IN - Individuálne náklady	C	NUS - náklady umiestnenia stavby
1	HSV	22 409,07	682,00	23 091,07	6	Práce nadčas	11	Zariadenie staveniska 1,00%
2	PSV	72 642,90	2 956,69	75 599,59	7	Murárske výpomocce	12	Prevádzkové vplyvy 2,00%
3	MCE	20 000,00		20 000,00	8	Bez pevnej podlahy	13	Stážené podmienky
4	liné				9		14	
5	Súčet:	115 051,97	3 638,69	118 690,66	10	Súčet riadkov 6 až 9:	15	Súčet riadkov 11 až 14: 3 560,72

D	ON - ostatné náklady	E	Celkové náklady
16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte	21	Súčet riadkov 5, 10, 15 a 20: 122 251,38
17	Inžinierska činnosť	22	DPH 20% z: 122 251,38 24 450,28
18	Projektové práce	23	DPH 0% z:
19		24	Súčet riadkov 21 až 23: 146 701,66
20	Súčet riadkov 16 až 19:	F	Odpčet - prípočet

projektant, rozpočtár, cenár
 dátum: _____ podpis: _____
 pečiatka: _____

dodávateľ, zhotoviteľ
 dátum: _____ podpis: _____
 pečiatka: _____

odberateľ, obstarávateľ
 dátum: _____ podpis: _____
 pečiatka: _____

Odberteľ:
Projektant:
Dodávateľ:

Spracoval:
JKSO :
Dátum: 13.01.2023

Stavba : Rýchle občerstvenie - zmena účelu stavby súp.č.951

HLADKÝ spol. s r.o. **Prehľad rozpočtových nákladov v EUR**

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného diela, remesa, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Hmotnosť v tonách		Suť v tonách		DPH %	
									Jednotková	Spolu	Jednotková	Spolu		
PRÁCE A DODÁVKY HSV														
3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE														
1	014	310237241	Zamurovanie otvoru do 0,25 m ² pálenými tehliami v murive hr. do 300 mm	2,000	kus	23,83	47,66		0,12218	0,24436	0,000	0,000	20	
2	014	310238411	Zamurovanie otvoru do 1 m ² pálenými tehliami v murive akejkoľvek hr. na maltu MC	0,180	m ³	312,83	56,31		1,78479	0,32126	0,000	0,000	20	
3	014	317121151	Montáž prefa prekladu dodatočne do pripravených rýh sv. otvoru do 1050 mm	2,000	kus	10,38	20,76		0,02724	0,05448	0,000	0,000	20	
4	014	317121251	Montáž prefa prekladu dodatočne do pripravených rýh sv. otvoru 1050-1800 mm	7,000	kus	11,83	82,81		0,02755	0,19285	0,000	0,000	20	
5	011	317161111	Preklady keramické POROTHERM 120/65/1000 mm	2,000	kus	8,90	17,80		0,01726	0,03452	0,000	0,000	20	
6	011	317161112	Preklady keramické POROTHERM 120/65/1250 mm	1,000	kus	11,20	11,20		0,02079	0,02079	0,000	0,000	20	
7	011	317161132	Preklady keramické POROTHERM 238/70/1500 mm	6,000	kus	21,00	126,00		0,05954	0,35724	0,000	0,000	20	
8	014	340238212	Zamurovanie otvoru m ² tehliami v priečkach alebo stenách hr. nad 100 mm	2,000	m ²	44,18	88,36		0,26796	0,53592	0,000	0,000	20	
9	011	342272650	Prečky PORFIX 500x250x150 hr.150 mm	10,569	m ²	34,13	360,72		0,14592	1,54223	0,000	0,000	20	
			3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE spolu:	811,62			811,62		0,00	3,30365	0,000	0,000		
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE														
10	014	612421311	Oprava vnútorných vápenných omietok stien hrubých 10-30%	256,610	m ²	3,79	972,55		0,01555	3,99029	0,000	0,000	20	
11	014	612423621	Omietka rýh sten šírky 150-300 mm vápenná hladká	12,000	m ²	22,11	265,32		0,05277	0,63324	0,000	0,000	20	
12	014	612425931	Omietka vnútorného ostena okenného alebo dverného vápenná štuková	2,660	m ²	20,73	55,14		0,05731	0,15244	0,000	0,000	20	
13	011	612451121	Omietka vnút. stien cem. hladká pod obklad	50,123	m ²	11,48	575,41		0,04557	2,28411	0,000	0,000	20	
14	011	612474102	Omietka vnút. stien zo suchých zmesí štuková Baumit	15,112	m ²	14,10	213,08		0,02975	0,44958	0,000	0,000	20	
15	011	612481118	Potiahnutie vnút. stien sklovláknitým pleťvom vtláčeným do tmelu	45,000	m ²	9,37	421,65		0,00446	0,20070	0,000	0,000	20	
16	011	621467343	Vonk. omietka minerálna škrabaná podhladov hr. 2 mm	25,235	m ²	15,50	391,14		0,00359	0,09059	0,000	0,000	20	
17	011	622403214	Omietka akrylátová škrabaná hr. 2,0 mm	79,800	m ²	14,00	1 117,20		0,00279	0,22264	0,000	0,000	20	
18	011	622481118	Potiahnutie vonk. stien sklovláknitým pleťvom vtláčeným do tmelu	25,235	m ²	9,60	242,26		0,00446	0,11255	0,000	0,000	20	
19	011	625253315	Kontaktný zatep. systém hr. 140 mm z dosiek EPS + min. vrstva 200mm pri podhlade a sokli	66,500	m ²	46,00	3 059,00		0,01233	0,81995	0,000	0,000	20	
20	011	625256506	Rešenie soklovej časti zateplením XPS hr. 100 mm	13,300	m ²	49,50	658,35		0,01429	0,19006	0,000	0,000	20	

Přehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného diela, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Hmotnosť v tonách		Súť v tonách		DPH %
									Jednotková	Spolu	Jednotková	Spolu	
21	014	6313121413	Doplnenie poteru z vrecovanej zmesi	0,900	m3	375,00	337,50		2,26221	2,03599	0,000	20	
22	011	632401105	Priplatok za polypropylenové vlákna k poterom hr. 50 mm	115,630	m2	1,72	198,88			0,00000	0,000	20	
23	011	632451236	Poter pieskocement. strojný hr. do 5 cm nad podlažku podl. kúrenia	115,630	m2	13,11	1 515,91		0,12309	14,23290	0,000	20	
24	014	642944121	Osadenie dverných zárubní oceľových dodatočne do 2,5 m2	1,000	kus	26,46	26,46		0,05265	0,05265	0,000	20	
25	MAT	553319610	Zárubňa oceľová CGU 60x197x11cm	1,000	kus	39,00		39,00	0,01100	0,01100	0,000	20	
			6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu:	10 088,85			10 049,85	39,00	25,47868	25,47868	0,000	20	
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKČIE A PRÁCE													
26	003	941955001	Lešenie ľahké prac. pomocné výš. podlahy do 1,2 m	132,290	m2	3,74	494,76		0,00127	0,16801	0,000	20	
27	011	952901111	Výčistenie budov byt. alebo občan. výstavby pri výške podlažia do 4 m	132,290	m2	3,68	486,83		0,00002	0,00265	0,000	20	
28	015	953171001	Osadenie poklopov kompozitných pachotesných	2,000	kus	55,00	110,00		0,00459	0,00918	0,000	20	
29	MAT	552433400	Poklop interiérový s tesnením 615/615mm	2,000	kus	321,50		643,00	0,12700	0,25400	0,000	20	
30	013	962031133	Búranie prečok z tehál MV, MVC hr. do 15 cm, plocha nad 4 m2	6,858	m2	4,78	32,78		0,00068	0,00466	0,261	20	
31	013	962032231	Búranie muriva z tehál na MV, MVC alebo otvorov nad 4 m2	2,273	m3	29,66	67,42		0,00131	0,00298	1,800	20	
32	016	962048115	Búranie konštrukcii plochy nad 2m2, z betónu železového	1,935	m3	350,63	678,47		0,00000	0,00000	2,200	20	
33	013	965043341	Búranie bet. podkladu s poterom hr. do 10 cm nad 4 m2	7,553	m3	132,88	1 003,64		0,00000	0,00000	2,200	20	
34	013	965049111	Pripl. k búr. bet. mazašin so zvarovanou sieťou hr. do 10 cm	7,129	m3	73,04	520,70		0,00000	0,00000	0,000	20	
35	013	965081713	Búranie dlažieb xyblit. alebo keram. hr. do 1 cm nad 1 m2	89,110	m2	0,00	0,00		0,00000	0,00000	0,020	20	
36	013	967031142	Prisekanie rovného ostenia v murive tehlovom na maltu MC	3,036	m2	6,82	20,71		0,00000	0,00000	0,059	20	
37	013	968061125	Vyvesenie alebo zavesenie drev. krídlel dver do 2 m2	15,000	kus	0,61	9,15		0,00000	0,00000	0,000	20	
38	013	968072244	Vybúranie kov. okenných rámov jednoduchých	1,562	m2	13,92	21,74		0,00311	0,00486	0,065	20	
39	013	968072455	Vybúranie kov. dverných zárubní do 2 m2	9,100	m2	12,74	115,93		0,00120	0,01092	0,076	20	
40	013	968081115	Vyvesenie alebo zavesenie plast. okna do 1,5 m2	3,000	kus	0,55	1,65		0,00000	0,00000	0,014	20	
41	013	968082110	Vybúranie plast. rámov dvojitých oken, do 1 m2	0,600	m2	19,00	11,40		0,00000	0,00000	0,074	20	
42	013	971033431	Vybúr. otvorov do 0,25 m2 murivo teh. MV, MVC hr. do 15 cm	3,000	kus	3,84	11,52		0,00034	0,00102	0,069	20	
43	013	971033451	Vybúr. otvorov do 0,25 m2 murivo teh. MV, MVC hr. do 45 cm	2,000	kus	27,33	54,66		0,00136	0,00272	0,207	20	
44	013	971033541	Vybúr. otvorov do 1 m2 v murive teh. MV, MVC hr. do 30 cm	0,180	m3	83,31	15,00		0,00187	0,00034	1,800	20	
45	013	971033631	Vybúr. otvorov do 4 m2 v murive teh. MV, MVC hr. do 15 cm	1,414	m2	7,30	10,32		0,00055	0,00078	0,270	20	
46	013	974031669	Vysekanie rýh v tehel. murive pre nosníky do 15 x 45 cm	3,600	m	22,69	81,68		0,00000	0,00000	0,129	20	
47	013	975043111	Jednorad. podchytenie stropov v. do 3,5 m zataž. do 750 kg/m	6,350	m	23,43	148,78		0,01748	0,11100	0,000	20	
48	013	978012191	Očistenie vnút. omietok stropov váp. vápenoc. trst. do 100 %	132,290	m2	6,99	924,71		0,00000	0,00000	0,050	20	
49	013	978013141	Očistenie vnút. omietok stien váp. vápenocem. do 30 %	256,610	m2	1,39	356,69		0,00000	0,00000	0,010	20	
50	013	978013191	Očistenie vnút. omietok stien váp. vápenocem. do 100 %	39,175	m2	3,94	154,35		0,00000	0,00000	0,046	20	
51	013	978059511	Vybúranie obkladov vnút. z obkladačiek	6,100	m2	11,33	69,11		0,00000	0,00000	0,068	20	
52	013	979081111	Odvoz suite a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	46,537	t	13,61	633,37		0,00000	0,00000	0,000	20	
53	013	979081121	Odvoz suite a vybúraných hmôt na skládku každý ďalší 1 km	232,685	t	0,35	81,44		0,00000	0,00000	0,000	20	
54	013	979082111	Vnútrostavenskú dopravu suite a vybúraných hmôt do 10 m	46,537	t	14,26	663,62		0,00000	0,00000	0,000	20	
55	013	979082111	Poplatok za skládku - súť	36,170	t	22,00	795,74		0,00000	0,00000	0,000	20	

HLADKÝ spol. s r.o. **Prehľad rozpočtových nákladov v EUR**

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavbného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Hmotnosť v tonách		Súť v tonách		DPH %
									Jednotková	Spolu	Jednotková	Spolu	
56	013	9790821112	Poplatok za skládku - zmiešaný odpad	14,000	t	120,00	1 680,00		0,00000	0,00000	0,000	0,000	20
57	013	9790821116	Nájom za kontajner	10,000	ks	120,00	1 200,00		0,00000	0,00000	0,000	0,000	20
58	013	979082121	Vnútrost. doprava sute a vyburaných hmôt každých ďalších 5 m	46,537	t	1,59	73,99		0,00000	0,00000	0,000	0,000	20
59	014	998991111	Presun hmôt pre opravy v objektoch výšky do 25 m	29,355	t	34,66	1 017,44		0,00000	0,00000	0,000	0,000	20
			9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu:	12 190,60			11 547,60		643,00	0,57311		42,784	
			PRÁCE A DODÁVKY PSV										
			711 - Izolácie proti vode a vlhkosti										
			PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:	23 091,070			22 409,07		682,00	29,35543		42,784	
60	711	711411001	Zhotovenie izolácie lakovej za studena vodor. náterom asfalt. penetr.	123,630	m2	0,35	43,27		0,00000	0,00000	0,000	0,000	20
61	MAT	111631500	Lak asfaltový Siplast Primer Speed	0,036	t	3 400,00			1,00000	0,03600	0,000	0,000	20
62	711	711441559	Zhotovenie izolácie lakovej prípravom NAIP vodor.	123,630	m2	3,30	407,98		0,00040	0,04945	0,000	0,000	20
63	MAT	628322810	Pás ťažký asfaltový HYDROBIT V 60 S 35	142,170	m2	3,70			0,00388	0,55162	0,000	0,000	20
64	711	998711201	Presun hmôt pre izolácie proti vode v objektoch výšky do 6 m	10,997	%	2,90	31,89		0,00000	0,00000	0,000	0,000	20
			711 - Izolácie proti vode a vlhkosti spolu:	1 131,57			483,14		648,43	0,63707		0,000	
			713 - Izolácie tepelné										
65	713	713100828R	Výtvorenie montážnych otvorov pre izoláciu	1,000	ks	285,00	285,00		0,00000	0,00000	0,015	0,015	20
66	713	713112216	Montáž tepelnej izolácie fúkanej z minerálnych vláken hr. do 26 cm vodovodne	132,290	m2	27,30	3 611,52		0,00000	0,00000	0,000	0,000	20
67	713	713113000	Montáž a dodávka parozábrany	132,290	m2	2,50	330,73		0,00000	0,00000	0,000	0,000	20
68	713	713121111	Montáž tep. izolácie podláh 1 x položené	115,630	m2	2,50	289,08		0,00003	0,00347	0,000	0,000	20
69	MAT	2831Z0702	Doska z extrudovaného polystyrénu XPS hr.2cm	121,412	m2	3,30			0,00000	0,00000	0,000	0,000	20
70	713	998713201	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	49,170	%	1,40	68,84		0,00000	0,00000	0,000	0,000	20
			713 - Izolácie tepelné spolu:	4 985,83			4 585,17		400,66	0,00347		0,015	
			721 - Vnútnomá kanalizácia										
71	721	7210000012	Zdravotechnika	1,000	súbor	10 000,00	10 000,00		0,00000	0,00000	0,000	0,000	20
			721 - Vnútnomá kanalizácia spolu:	10 000,00			10 000,00		0,00	0,00000		0,000	
			73 - ÚSTREDNE VYKUROVANIE										
72	731	730000001	Ústredné kúrenie	1,000	súbor	30 000,00	30 000,00		0,00000	0,00000	0,000	0,000	20
			73 - ÚSTREDNE VYKUROVANIE spolu:	30 000,00			30 000,00		0,00	0,00000		0,000	
			762 - Konštrukcie tesánske										
73	762	762331811	Demontáž drevených konštr. - slúpky barový pult	16,300	m	2,80	45,64		0,00000	0,00000	0,008	0,130	20
74	762	762420011	Obloženie stropu z dosiek Fermacel skrutk. na zraz hr. dosky 10 mm	25,235	m2	26,50	668,73		0,01703	0,42975	0,000	0,000	20
75	762	762521811	Demontáž podláh s podkonštrukcou	5,041	m2	7,00	35,29		0,00000	0,00000	0,016	0,081	20

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného diela, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Hmotnosť v tonách		Suť v tonách		DPH %
									Jednotková	Spolu	Jednotková	Spolu	
76	762	762841210	Montáž podbíjania - rošt	25,235	m2	11,00	277,59		0,00000	0,00000	0,00000	0,000	20
77	762	762841811	Demontáž podbíjania z dosiek hrubých bez omietky	132,290	m2	2,39	316,17		0,00000	0,00000	0,014	1,852	20
78	762	762841821	Demontáž podbíjania z dosiek - ostrešie	25,235	m2	5,00	126,18		0,00000	0,00000	0,045	1,136	20
			762 - Konštrukcie tesárske spolu:	1 469,60			1 469,60	0,00	0,42975	0,00	0,045	3,199	
			763 - Konštrukcie - drevostavby										
79	763	763129143	Demontáž sadrokartónového podkladu s jednovrstvou nosnou konštrukciou z ocelových profilov jednoduché opláštenie	6,125	m2	3,47	21,25		0,00000	0,00000	0,021	0,129	20
80	763	763133270	Podhlady sadr RIGIPS zavesený oceľ profil dosky RF hr. 12,5 mm	132,290	m2	42,44	5 614,39		0,00057	0,07541	0,000	0,000	20
			763 - Konštrukcie - drevostavby spolu:	5 635,64			5 635,64	0,00	0,07541	0,00	0,129	0,129	
			764 - Konštrukcie klampárske										
81	764	764252303	Klomp. Zn RAL pl. žlaby pododkvp. polkruhové rŠ 330	61,000	m	18,65	1 137,65		0,00311	0,18971	0,000	0,000	20
82	764	764351836	Klomp. demont. hákov	73,000	kus	1,07	78,11		0,00000	0,00000	0,000	0,000	20
83	764	764351966	Klomp. PZ RAL háky čelové	73,000	kus	7,22	527,06		0,00005	0,00365	0,000	0,000	20
84	764	764352313	Montáž PZ RAL žlabový kolík	3,000	kus	10,63	31,89		0,00000	0,00000	0,000	0,000	20
85	764	764352810	Klomp. demont. žlaby polkruhové rŠ 330, do 30°	61,000	m	1,31	79,91		0,00000	0,00000	0,003	0,183	20
86	764	764352913	Klomp. PZ RAL rohy žlaby polkruhové 330	1,000	kus	16,00	16,00		0,00177	0,00177	0,000	0,000	20
87	764	764352914	Klomp. PZ RAL rohy žlaby polkruhové 330 - a1yp	2,000	kus	38,00	76,00		0,00177	0,00354	0,000	0,000	20
88	764	764454222	Montáž PZ RAL koleno	9,000	kus	10,58	95,22		0,00000	0,00000	0,000	0,000	20
89	764	764454802	Klomp. demont. rúr odpadových kruhových d-120	10,500	m	1,31	13,76		0,00000	0,00000	0,002	0,021	20
90	764	764456853	Klomp. demont. kolien výfukových kruhových d-120	3,000	kus	1,64	4,92		0,00000	0,00000	0,000	0,000	20
91	764	764456862	Klomp. demont. kolien horných kruhových d-100	6,000	kus	1,69	10,14		0,00000	0,00000	0,000	0,000	20
92	764	764554302	Klomp. Zn RAL pl. rúry odpadové kruhové d-100	10,500	m	26,85	281,93		0,00237	0,02489	0,000	0,000	20
93	764	998764201	Presun hmot pre klampárske konštr. v objektoch výšky do 6 m	23,526	%	1,60	37,64		0,00000	0,00000	0,000	0,000	20
			764 - Konštrukcie klampárske spolu:	2 390,23			2 390,23	0,00	0,22356	0,00	0,204	0,204	
			766 - Konštrukcie stolárske										
94	766	766661112	Montáž dverí kompl. otvár. do zárubne 1-krídla do 0,8m	5,000	kus	25,00	125,00		0,00000	0,00000	0,000	0,000	20
95	MAT	611601260	Dvere vnútorné hladké plhé 60x197 s kovaním	3,000	kus	185,00		555,00	0,01380	0,04140	0,000	0,000	20
96	MAT	611601860	Dvere vnútorné hladké plhé 80x197 s kovaním	2,000	kus	185,00		370,00	0,01600	0,03200	0,000	0,000	20
97	766	998766201	Presun hmot pre konštr. stolárske v objektoch výšky do 6 m	10,500	%	0,60	6,30		0,00000	0,00000	0,000	0,000	20
			766 - Konštrukcie stolárske spolu:	1 056,30			131,30	925,00	0,06139	0,07340	0,000	0,000	
			767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné										
98	700	767-0-06	Statické úpravy	1,000	kpl	3 500,00	3 500,00		0,06139	0,06139	0,000	0,000	20
99	767	767000009	Dem. a spätná montáž pleťového okna 1000/600	1,000	ks	41,60	41,60		0,00000	0,00000	0,000	0,000	20
100	767	767000010	D+M pleťové vchodové dvere 760/2050 biele	1,000	ks	1 022,80	1 022,80		0,00000	0,00000	0,000	0,000	20
101	767	767000011	D+M pleťové vchodové dvere 1090/2050 biele	1,000	ks	1 120,00	1 120,00		0,00000	0,00000	0,000	0,000	20
102	767	767000012	D+M pleťové dvojkriľové okno biele - bufet	1,000	ks	478,00	478,00		0,00000	0,00000	0,000	0,000	20

HLADKÝ spol. s r.o.

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného diela, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Hmotnosť v tonách		Suť v tonách		DPH %
									Jednotková	Spolu	Jednotková	Spolu	
103	767	767000015	D+M hliníkové vhodné dvere 960/2050 bielo - hlavný vstúp	1,000	ks	1 854,00	1 854,00		0,00000	0,00000	0,000	0,000	20
104	767	998767201	Presun hmôt pre kovové stav. doplnk. konštr. v objektoch výšky do 6 m	80,164	%	0,80	64,13		0,00000	0,00000	0,000	0,000	20
			767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné spolu:	8 080,53		8 080,53	0,00		0,06139	0,000	0,000	0,000	
			776 - Podlahy povlakové										
105	775	776511820	Odstránenie povlakových podláh lepených s podložkou	26,200	m ²	3,71	97,20		0,00000	0,00000	0,001	0,026	20
			776 - Podlahy povlakové spolu:	97,20		97,20	0,00		0,00000	0,00000	0,001	0,026	
			777 - Podlahy zo syntetických hmôt										
106	773	777510041	Podlahy z epoxid. stierky hr 4 mm	115,540	m ²	48,65	5 621,02		0,01130	1,30560	0,000	0,000	20
107	773	998777201	Presun hmôt pre podlahy syntetické v objektoch výšky do 6 m	56,210	%	0,40	22,48		0,00000	0,00000	0,000	0,000	20
			777 - Podlahy zo syntetických hmôt spolu:	5 643,50		5 643,50	0,00		1,30560	1,30560	0,000	0,000	
			781 - Obklady z obkladačiek a dosiek										
108	771	781446533	Montáž obkladov stien z obkladačiek hutných, keram. do tmelu + škar. 150x150 mm	50,123	m ²	28,00	1 403,44		0,00385	0,19297	0,000	0,000	20
109	MAT	597819400	Obkl. pórovinný biely 200x200	54,000	m ²	16,90		912,60	0,00950	0,51300	0,000	0,000	20
110	771	781493111	Montáž plastových profilov do lepidla, roh	13,900	m	12,21	169,72		0,00031	0,00431	0,000	0,000	20
111	771	781999905	Opravy obkladov a dlažieb WC po úpravách ELI	20,000	hod	19,59	391,80		0,00000	0,00000	0,000	0,000	20
112	MAT	597813500	Obklady materiál	1,000	súbor	70,00		70,00	0,01350	0,01350	0,000	0,000	20
113	771	998781201	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	29,476	%	2,00	58,95		0,00000	0,00000	0,000	0,000	20
			781 - Obklady z obkladačiek a dosiek spolu:	3 006,51		2 023,91	982,60		0,00385	0,19297	0,000	0,000	
			783 - Nátery										
114	783	7832261004	Náter oceľových stĺpov	3,000	ks	23,00	69,00		0,00008	0,00024	0,000	0,000	20
115	783	7832261005	Náter zárubní	11,000	ks	20,00	220,00		0,00008	0,00088	0,000	0,000	20
			783 - Nátery spolu:	289,00		289,00	0,00		0,00008	0,00112	0,000	0,000	
			784 - Malby										
116	784	784402801	Odstránenie maľieb v miestnostiach výšky do 3,8 m oškrabaním	179,627	m ²	1,87	335,90		0,00000	0,00000	0,000	0,000	20
117	784	784411300	Penetrácia podkladu	388,900	m ²	0,50	194,45		0,00008	0,03111	0,000	0,000	20
118	784	784441011	Napustenie stien protidechtovým náterom	124,200	m ²	1,44	178,85		0,00042	0,05216	0,000	0,000	20
119	784	784441111	Malba akrylátová 1 farebná so sitopom v miest. do 3,8m	388,900	m ²	2,84	1 104,48		0,00062	0,24112	0,000	0,000	20
			784 - Malby spolu:	1 813,68		1 813,68	0,00		0,00062	0,32439	0,000	0,000	
			PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:	75 599,590		72 642,90	2 956,69		0,00008	3,85894	3,573	3,573	

PRÁCE A DODÁVKY M

M21 - 155 Elektromontáže

HLADKÝ spol. s r.o.

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód pobožky	Popis pobožky, stavebného diela, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Hmotnosť v tonách		Súč. v tonách		DPH %
									Jednotková	Spolu	Jednotková	Spolu	
120	R	2100000	Elektroinštalácie/rozvádzače elektro/	1,000 súb		20 000,00	20 000,00			0,00000	0,000	0,000	20
			M21 - 155 Elektromontáže spolu:	20 000,00		20 000,00	20 000,00	0,00		0,00000	0,000	0,000	
			PRÁCE A DODÁVKY M spolu:	20 000,00		20 000,00	20 000,00	0,00		0,00000	0,000	0,000	
			Za rozpočet celkom	118 690,66		115 051,97	115 051,97	3 638,69		33,21438	46,357	46,357	

Odberateľ:
Projektant:
Dodávateľ:

Spracoval:
JKSO :
Dátum: 13.01.2023

Stavba : Rýchle občerštenie - zmena účelu stavby súp.č.951

HLADKÝ spol. s r.o.

Rekapitulácia rozpočtu v EUR

Popis položky, stavebného dielu, remesla	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu	Hmotnosť v tonách		Súč v tonách		Nh	
				Spolu		Spolu		Spolu	
3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE	811,62	0,00	811,62	3,30365	0,000	22,789			
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE	10 049,85	39,00	10 088,85	25,47868	0,000	286,203			
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE	11 547,60	643,00	12 190,60	0,57311	42,784	594,489			
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:	22 409,07	682,00	23 091,07	29,35543	42,784	903,481			
711 - Izolácie proti vode a vlhkosti	483,14	648,43	1 131,57	0,63707	0,000	17,679			
713 - Izolácie tepelné	4 585,17	400,66	4 985,83	0,00347	0,015	27,654			
721 - Vnútorná kanalizácia	10 000,00	0,00	10 000,00	0,00000	0,000	0,000			
73 - ÚSTREDNE VYKUROVANIE	30 000,00	0,00	30 000,00	0,00000	0,000	0,000			
762 - Konštrukcie tesárske	1 469,60	0,00	1 469,60	0,42975	0,000	3,208			
763 - Konštrukcie - drevosťavby	5 635,64	0,00	5 635,64	0,07541	0,129	150,322			
764 - Konštrukcie kľampárske	2 390,23	0,00	2 390,23	0,22356	0,204	45,038			
766 - Konštrukcie stolárske	131,30	925,00	1 056,30	0,07340	0,000	3,410			
767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné	8 080,53	0,00	8 080,53	0,06139	0,000	2,182			
776 - Podlahy povlakové	97,20	0,00	97,20	0,00000	0,026	6,681			
777 - Podlahy zo syntetických hmôt	5 643,50	0,00	5 643,50	1,30560	0,000	51,646			
781 - Obklady z obkladačiek a dosiek	2 023,91	982,60	3 006,51	0,72378	0,000	87,392			
783 - Nátery	289,00	0,00	289,00	0,00112	0,000	1,834			
784 - Malby	1 813,68	0,00	1 813,68	0,32439	0,000	71,411			
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:	72 642,90	2 956,69	75 599,59	3,85894	3,573	504,457			
M21 - 155 Elektromontáže	20 000,00	0,00	20 000,00	0,00000	0,000	0,000			
PRÁCE A DODÁVKY M spolu:	20 000,00	0,00	20 000,00	0,00000	0,000	0,000			
Za rozpočet celkom	115 051,97	3 638,69	118 690,66	33,21438	46,357	1 407,938			