

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 720 Občianskeho zákonníka, zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov .

Čl. I Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)
sídlo : Šafárikovo nám. č.6, Bratislava
korešpondenčná adresa : Šafárikovo nám. č.6, P.O.BOX 440, 814 99 Bratislava 1
právna forma VŠ zriadená zákonom
zastúpený : prof. JUDr. Marek Števček, PhD. - rektor UK
IČO: 00 397 865
DIČ: 202 084 5332
IČ DPH: SK 202 084 5332

Univerzita Komenského v Bratislave
Prírodovedecká fakulta (ďalej len PRIF UK)
Mlynská dolina, Ilkovičova 6, 842 15 Bratislava 4
zastúpený : prof. RNDr. Peter Fedor, PhD. – dekan, na základe poverenia rektora
v zmluvných veciach koná: Ing. Beata Rajnáková – tajomníčka fakulty
IČO: 00 397 865
DIČ: 202 084 5332
IČ DPH: SK202 084 5332
Bankové spojenie:
IBAN :
SWIFT/BIC:
2. Nájomca: Centrum spoločných činností Slovenskej akadémie vied
sídlo: Dúbravská cesta 9, 842 35 Bratislava 45
právna forma: príspevková organizácia
zastúpený: Mgr. Lukáš Demovič, PhD., riaditeľ
v zmluvných veciach koná : Mgr. Lukáš Demovič, PhD.
IČO: 00398144
DIČ: 2020894843
IČ DPH: SK2020894843
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:
Kontakt na nájomcu :

Čl. II
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva do nájmu a do dočasného užívania nájomcu za účelom zorganizovania podujatia nájomcu nasledovné nebytové priestory:
 - miestnosť B1- 301
 - miestnosť B1-305
 - miestnosť B1-307
 - miestnosť B1-320
 - miestnosť PLUS B1-322
 - kongresové centrum AMOS
 - vestibul B1
2. Prenajaté nebytové priestory sa nachádzajú v budove Univerzity Komenského v Bratislave - Prírodovedeckej fakulty (ďalej len PRIF UK), so sídlom Mlynská dolina, Ilkovičova 6, 842 15 Bratislava IV, zapísanej na LV 727, súp.č. 3278 na parcele č. 3049/1 pre k. ú. Bratislava - Karlova Ves v prospech prenajímateľa.
3. Predmet nájmu je vo vlastníctve prenajímateľa a v správe PRIF UK.
Stav nebytového priestoru je spôsobilý na užívanie v zmysle tejto zmluvy.
4. Predmetom nájmu je:
 - miestnosť B1- 301
 - miestnosť B1-305
 - miestnosť B1-307
 - miestnosť B1-320
 - miestnosť PLUS B1-322
 - vestibul B1
5. Účelom nájmu je využitie predmetu nájmu pre konanie podujatia organizovaného nájomcom, a to Kick-off mítingu projektu PRACE-6IP.

Čl. III
Doba nájmu

1. Táto zmluva zakladá nájom na dobu určitú, a to nasledovne :
Miestnosť B1-301 :
 - dňa 28.5.2019 od 13:00 hod. do 14:00 hod., teda v rozsahu 1 hodina,
 - dňa 29.5.2019 od 12:00 hod. do 14:00 hod., teda v rozsahu 2 hodín.Miestnosť B1-305 :
 - dňa 27.5.2019 od 13:00 hod. do 17:00 hod., teda v rozsahu 4 hodín,
 - dňa 28.5.2019 od 9:00 hod. do 18:00 hod., teda v rozsahu 9 hodín,
 - dňa 29.5.2019 od 9:00 hod. do 13:00 hod., teda v rozsahu 4 hodín.Miestnosť B1-307 :
 - dňa 28.5.2019 od 13:00 hod. do 18:00 hod., teda v rozsahu 5 hodín,
 - dňa 29.5.2019 od 9:00 hod. do 13:00 hod., teda v rozsahu 4 hodín.Miestnosť B1-320 :
 - dňa 28.5.2019 od 13:00 hod. do 18:00 hod., teda v rozsahu 5 hodín,
 - dňa 29.5.2019 od 9:00 hod. do 13:00 hod., teda v rozsahu 4 hodín.Miestnosť PLUS B1-322 :

- dňa 28.5.2019 od 10:00 hod. do 18:00 hod., teda v rozsahu 8 hodín,
- dňa 29.5.2019 od 9:00 hod. do 17:00 hod., teda v rozsahu 8 hodín.

Vestibul B1 :

- dňa 28.5.2019 od 10:00 hod. do 18:00 hod., teda v rozsahu 8 hodín,
- dňa 29.5.2019 od 9:00 hod. do 17:00 hod., teda v rozsahu 8 hodín.

2. Nájomca sa zaväzuje prenajaté nebytové priestory riadne prevziať v deň a hodinu začatia nájmu a po skončení doby nájmu uvoľniť prenajaté nebytové priestory najneskôr v dohodnutú hodinu skončenia doby nájmu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. IV

Cena prenájmu

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi za zmluvne prenajaté nebytové priestory dohodnuté nájomné.
2. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej cene nájmu za prenajaté nebytové priestory vo výške 2.500 eur (slovom dvetisícpäťsto eur). Dohodnutá cena nájmu je oslobodená od DPH.
3. Nájomca je povinný uhradiť platbu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v určenej lehote splatnosti uvedenej na faktúre, a to na účet PRIF UK uvedený na faktúre v zmysle tejto zmluvy, prípadne zaplatiť platbu v hotovosti priamo do pokladne PRIF UK.
4. Peňažný záväzok sa považuje za splnený až pripísaním čiastky na účet prenajímateľa. Ak nájomca neuhradí nájomné v stanovenej výške a určenej lehote splatnosti je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.

Čl. V

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu jeho plné a nerušené užívanie v zmysle tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že za škody na majetku vnesenom nájomcom, si zodpovedá nájomca sám v plnom rozsahu. Nájomca zodpovedá tiež za prípadné škody spôsobené prenajímateľovi v celom rozsahu.
4. Prenajímateľ umožní nájomcovi (jeho zamestnancom a účastníkom podujatia) vstup do prenajatých priestorov v súlade s internými predpismi prenajímateľa.
5. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor riadne a zabezpečiť, aby účelom nájmu, na ktorý si nebytový priestor prenajal, nebola rušená prevádzka prenajímateľa.

Čl. VI
Ostatné dohodnuté podmienky

1. V súlade s predpismi BOZP nájomca:
 - a. v prenajatých priestoroch zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie všeobecne záväzných, ako aj osobitných právnych predpisov, t.j. predpisov BOZP – zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, Zákonníka práce, nariadení vlády, hygienických a ostatných priestorov, súvisiacich s jeho činnosťou. Taktiež, v súvislosti s výkonom jeho činnosti, v rámci ktorej je prenajatý priestor prístupný iným osobám, prípadne verejnosti, zodpovedá i za bezpečnosť návštevníkov prenajatých priestorov. Nájomca vybaví prenajaté priestory prostriedkami prvej pomoci na vlastné náklady, podľa podmienok vlastnej činnosti,
 - b. je povinný dodržiavať zásady bezpečného správania sa v prenajatých priestoroch, ako aj v ostatných súvisiacich priestoroch a toto vyžadovať i od osôb odborne a zdravotne spôsobilých, vybavených potrebnými schválenými OOPP, vykonávajúcich v prospech nájomcu akúkoľvek činnosť v prenajatých priestoroch,
 - c. je povinný upozorniť prenajímateľa na nedostatky v oblasti BOZP, ktoré zistí a ktorých odstránenie je v kompetencii prenajímateľa,
 - d. v prípade vzniku pracovného úrazu, nebezpečnej udalosti v prenajatých priestoroch je povinný vykonať ohlasovaciu povinnosť a zabezpečiť povinnosti vyplývajúce pre neho z uvedených predpisov. Vznik mimoriadnej udalosti je nájomca povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť aj prenajímateľovi.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda deň po dni jej zverejnenia v CRZ vedenom Úradom vlády SR v zmysle platných zákonov SR. So zverejnením obsahu tejto zmluvy v súlade so zákonmi súhlasia obidve jej strany.
3. Zmluvu možno meniť a dopĺňať iba formou písomných dodatkov so súhlasom obidvoch zmluvných strán. V prípade ak sa plnenie zo zmluvy neuskutoční zo závažných dôvodov na strane niektorej zozmluvných strán, je možné ukončiť zmluvu písomnou dohodou medzi zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode a podľa ich slobodnej vôle a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Súhlas so znením tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých nájomca dostane dve vyhotovenia a prenajímateľ dve vyhotovenia.

V Bratislave dňa
Prenajímateľ :

V Bratislave dňa
Nájomca :

.....
prof. RNDr. Peter Fedor, PhD.
dekan fakulty

.....
Mgr. Lukáš Demovič, PhD.
riaditeľ