

**Zmluva o dielo č. ASM-143/2019**  
**uzatvorená podľa § 536 až 565 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník**  
**v znení neskorších predpisov**

**Článok I. Zmluvné strany**

- 1.1 Objednávateľ** : **Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR**  
Sídlo : **Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava**  
V zastúpení : **Ing. Juraj PASEKA** - riaditeľ odboru správy majetku štátu Úradu správy majetku štátu MO SR  
IČO : 30845572  
IČ DPH : SK2020947698  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
IBAN : SK50 8180 0000 0070 0017 1215

(ďalej len „objednávateľ“)

- 1.2 Zhotoviteľ - obchodné meno** : **Kalorim, s.r.o.**  
Sídlo podnikania : **023 41 Nesluša, 759**  
Konajúci : **Ing. Michal SKOKAN - konateľ**  
IČO : 50625781  
IČ DPH : SK2120400722  
Bankové spojenie :  
IBAN :  
Číslo telefónu a e-mail : [Michal.skokan@kalorim.sk](mailto:Michal.skokan@kalorim.sk)  
Register : OS Žilina, Oddiel: Sro, vložka č. 66853/L

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej len „zmluvné strany“)

- 1.3** Za objednávateľa v rámci vykonávania diela a agendou s tým spojenou je oprávnený konať vo veciach:
- a) zmluvných: Ing. Juraj PASEKA - riaditeľ odboru správy majetku štátu Úradu správy majetku štátu MO SR, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava, tel. 0960/322 836,
  - b) technických: JUDr. Ivan HANIC – riaditeľ Agentúry správny majetku, tel. 0960/327 510,
  - c) kontroly prác, preberania diela, fakturácie a reklamácií: Ing. arch. Slavomír HIRJAK, tel. 0960/515 791, odborný referent – špecialista Agentúry správy majetku - technický dozor.
- 1.4** Za zhotoviteľa v rámci vykonávania diela a agendou s tým spojenou je oprávnený konať vo veciach:
- a) zmluvných: Ing. Michal SKOKAN
  - b) technických: Ing. Michal SKOKAN
  - c) kontroly prác, odovzdania diela, fakturácie a reklamácií: Ing. Michal SKOKAN.
- 1.5** Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu o dielo podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a v súlade s § 117 ods. 1) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

**Článok II. Predmet zmluvy**

- 2.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť vykoná pre objednávateľa rekonštrukciu kotolne v budove č. 3, zriadenie novej kotolne v budove č. 6 a zriadenie novej plynovej prípojky pre budovy č. 3 a 6, nachádzajúcich sa v areáli Duklianske

kasárne, Lesík delostrelcov 1, Prešov, a to podľa podmienok tejto zmluvy ako aj:

- a) podľa schválenej projektovej dokumentácie predloženej objednávateľom,
  - b) podľa podmienok stanovených v stavebnom povolení č. 03\*18\*2204, vydanom Stavebným úradom MO SR pod č. ÚPROŠ-EL10/1-297/2017-PA1 zo dňa 14.2.2018,
  - c) podľa oceneného popisu rozsahu prác a dodávok uvedeného v prílohe č.1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy,
  - d) podľa odsúhlaseného a podľa potreby doplňovaného kontrolného a skúšobného plánu (ďalej len „skúšobný plán“), spracovaného zhotoviteľom v zmysle § 12 a 13 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov
  - e) podľa vecného a časového harmonogramu prác podľa bodu 3.4 tejto zmluvy (ďalej len „dielo“).
- 2.2 Názov diela: **ev. zn. TZ-42-14-1705 „Prešov, Duklianske kasárne – rekonštrukcia kotolne b. č. 3 a 6“.**
- 2.3 Zhotoviteľ je povinný po ukončení diela vykonať komplexné skúšky predpísaných normami a projektovou dokumentáciou stavby, vypracovať a dodať príslušnú dokumentáciu potrebnú k riadnemu užívaniu diela podľa článku VII. bodu 7.4. tejto zmluvy.
- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané dielo (vrátane skúšok) prevezme a zaplatí zmluvne dohodnutú cenu podľa článku IV. tejto zmluvy a v súlade s platobnými podmienkami stanovenými v článku V. tejto zmluvy.

### **Článok III. Čas, spôsob a miesto plnenia**

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo riadne vykoná a objednávateľovi odovzdá v termíne: **do 160 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**
- 3.2 Objednávateľ písomne (emailom) vyzve zhotoviteľa na prevzatie staveniska najneskôr do 3 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, ak sa nedohodnú oprávnené osoby zmluvných strán uvedené v článku I. bode 1.3 a 1.4 tejto zmluvy písomne inak. Zhotoviteľ je povinný stavenisko prevziať v deň určený v písomnej výzve a začať bezodkladne vykonávať dielo. Pod pojmom bezodkladne sa rozumie do 3 pracovných dní od prevzatia staveniska. Deň odovzdania a prevzatia staveniska sa považuje za deň začatia stavebných prác. Pri odovzdaní staveniska objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu pre realizáciu diela v dvoch vyhotoveniach v tlačenej podobe.
- 3.3 Dielo bude možné vykonávať v pracovné dni v pracovnom čase od 7,00 do 15,00 hod. Zmenu pracovného času je možné dohodnúť písomne s vedúcim SPO Prešov.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- vypracovať skúšobný plán a predložiť ho objednávateľovi na odsúhlasenie najneskôr do 10 pracovných dní od účinnosti tejto zmluvy;
  - vypracovať podrobný vecný a časový harmonogram prác (ďalej len „harmonogram prác“) a predložiť ho objednávateľovi na odsúhlasenie najneskôr do 10 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy;
- Zhotoviteľ nie je v omeškani s dodaním skúšobného plánu a harmonogramu prác po dobu omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska a/alebo projektovej dokumentácie podľa bodu 3.2 tejto zmluvy. Harmonogram prác bude obsahovať okrem iného čiastkové termíny prác vykonávaných subdodávateľmi. Harmonogram bude priebežne spresňovaný a vyhodnocovaný.
- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškani s termínom vykonania a odovzdania diela uvedenom v článku II. bode 2.1 tejto zmluvy, pokiaľ mu vo vykonávaní diela bránili okolnosti na strane objednávateľa, alebo objektívne dôvody, ktoré zhotoviteľ nedokáže žiadnym spôsobom ovplyvniť (nevznikli jeho zavinením). O týchto skutočnostiach je povinný objednávateľa písomne (emailom na adresu [xxxxxxxx@xxxxxxx](mailto:xxxxxxxx@xxxxxxx)) informovať a to bezodkladne. Za takúto skutočnosť sa nepovažuje nemožnosť dodať tovar potrebný na vykonanie diela, ak nedôjde preukázateľne k jeho výpadku vo výrobe alebo na relevantnom trhu. V takomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty na vykonanie a odovzdanie diela o lehotu, ktorej dĺžka

sa časovo zhoduje s lehotou, ktorá bránila zhotoviteľovi riadne a včas vykonať dielo pre príčiny a okolnosti vzniknuté na strane objednávateľa, alebo z iných objektívnych dôvodov. Dĺžku lehoty, o ktorú sa čas na vykonanie a odovzdanie diela predlžuje, si zmluvné strany dohodnú písomným dodatkom k zmluve. Uvedené neplatí, ak zhotoviteľ nedodrží oznamovaciu povinnosť.

- 3.6 **Miesto vykonania diela:** Duklianske kasárne, Lesík delostrelcov 1, Prešov.
- 3.7 Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok podľa tejto zmluvy sa považuje za splnený, ak je dielo riadne a včas vykonané v celom rozsahu podľa tejto zmluvy. Práce musia byť vykonané v súlade so zmluvnými podmienkami, s príslušnými technickými normami a odovzdané objednávateľovi zápisom o odovzdaní a prevzatí diela podľa súpisu vykonaných prác, podpísaným oprávnenými osobami zmluvných strán.
- 3.8 Všetky realizačné zmeny a zmeny rozsahu diela sa môžu uskutočniť len na základe písomného dodatku.

#### Článok IV. Cena

- 4.1 Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán a je v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov. Súčasťou zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa, ktorá je obsahom prílohy č. 1 k tejto zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie diela zahŕňa všetky náklady, ktoré v súvislosti s jeho vykonaním zhotoviteľovi vzniknú a primeraný zisk.
- 4.2 Zmluvné strany dohodli cenu za dielo nasledovne:
- |                   |              |
|-------------------|--------------|
| Cena bez DPH      | 103 510,36 € |
| DPH 20%           | 20 702,07 €  |
| Cena celkom s DPH | 124 212,43 € |
- Slovom: stodvadsaťštyritisícdevstodvanásť EUR/43 centov.  
DPH odvedie objednávateľ.
- 4.3 V prípade potreby vykonania prác navyše alebo iných zmien týkajúcich sa dohodnutých prác podľa tejto zmluvy, ktoré bude požadovať objednávateľ alebo ktoré zhotoviteľ nemohol pri vynaložení odbornej starostlivosti v čase predloženia ponuky predvídať, a ktoré budú mať vplyv na cenu alebo na dobu realizácie diela, je možné ich vykonať len na základe vopred uzatvoreného písomného dodatku k tejto zmluve a v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a/alebo Obchodným zákonníkom. Cena prác navyše, ktoré sú ocenené v prílohe č. 1 bude stanovená rovnakým spôsobom ako pri stanovení ceny diela podľa tejto zmluvy a prílohy č. 1 po vzájomnej dohode zmluvných strán. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť objednávateľovi potrebu vykonania prác navyše, ktoré nemohol v čase predloženia ponuky predvídať, spolu s cenovou ponukou formou návrhu písomného dodatku. Na dodatok k zmluve, resp. iný návrh zmeny zmluvy týkajúci sa prác alebo ceny predložený inak ako je dohodnuté v tejto zmluve, alebo po splnení predmetu zmluvy sa neprihliada.
- 4.4 Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, ktoré vykoná bez príkazu alebo rozdielne od týchto zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

#### Článok V. Platobné podmienky, fakturácia

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na postupnej fakturácii v rozsahu prác a dodávok materiálu realizovaných za kalendárny mesiac. Podkladom pre fakturáciu budú súpisy vykonaných prác a dodávok (ďalej len „súpis vykonaných prác“), ktoré budú objednávateľovi predložené najneskôr k poslednému pracovnému dňu príslušného kalendárneho mesiaca. Súpis vykonaných prác bude obsahovať najmä množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou a rozpočtovou skladbou projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ k faktúre priloží fotodokumentáciu zakrytých konštrukcií v postupov, ktoré budú pre následnú kontrolu objednávateľa neprístupné a doklad o likvidácii stavebného odpadu vystavený a potvrdený prevádzkovateľom, príp.

zariadením na zhodnocovanie a/alebo zneškodňovanie odpadov/nebezpečných odpadov v súlade s platnými predpismi.

- 5.2 Súpis vykonaných prác bude odsúhlasený a potvrdený podpisom technického dozoru objednávateľa. Ak bude mať súpis vykonaných prác vady, vráti ho objednávateľ zhotoviteľovi na prepracovanie.
- 5.3 Faktúry vyhotoví zhotoviteľ v zmysle § 71 a nasl. zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a musia obsahovať údaje uvedené v § 74 ods. 1. tohto zákona. Úhrady budú vykonané bezhotovostným platobným stykom.
- 5.4 Povinnosť priznať a odviesť daň prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa v súlade s ustanovením § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ vyhotoví pre objednávateľa faktúru bez dane z pridanej hodnoty, a na faktúre uvedie aj slovnú informáciu „prenesenie daňovej povinnosti“.
- 5.5 Splatnosť každej faktúry zhotoviteľa je do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi na adresu: Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice.
- 5.6 V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, bude nesprávna alebo neúplná (napr. budú chýbať prílohy), objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na prepracovanie najneskôr v posledný deň jej splatnosti. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota jej splatnosti. Nová lehota jej splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.7 Zhotoviteľ bude predkladať faktúry za dielo maximálne do výšky 90% z celkovej ceny diela. Na zvyšok celkovej ceny diela (10 %) predloží zhotoviteľ konečnú faktúru až po preberacom konaní a po odstránení prípadných väd a nedorobkov. Prílohou konečnej faktúry bude súpis vykonaných prác odsúhlasený a potvrdený povereným pracovníkom objednávateľa a zápis o odovzdaní a prevzatí diela potvrdený oprávnenými osobami zmluvných strán. Vystavenie konečnej faktúry vylučuje dodatočné nároky na úpravu celkovej ceny diela.

## **Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 6.1 Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR, najmä s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejných prácach“) a príslušnými technickými predpismi a normami. Zhotoviteľ je viazaný prípadnými pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ pri vykonávaní diela bude postupovať s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ použije stavebné výrobky, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe podľa vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov.
- 6.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi pred začatím prác zoznam všetkých pracovníkov s ich osobnými údajmi (v rozsahu meno, priezvisko, číslo občianskeho preukazu), ktorí sa budú podieľať na vykonaní diela, ako aj zoznam techniky s uvedením evidenčných čísiel vozidiel z dôvodu zabezpečenia vstupu do objektu.  
Zhotoviteľ poučí svojich pracovníkov o tom, že poskytol predmetné osobné údaje objednávateľovi za uvedeným účelom. Objávateľ sa zaväzuje, že osobné údaje, ktoré mu zhotoviteľ poskytne bude náležite chrániť a spracúvať výlučne len za účelom plnenia svojich záväzkov uvedených v tejto zmluve a v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Poskytnuté osobné údaje sa objednávateľ zaväzuje vymazať do 5 dní od zániku tejto zmluvy.
- 6.3 Objávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v zmysle čl. III. tejto zmluvy a poskytne zhotoviteľovi primeranú súčinnosť počas vykonávania diela. O odovzdaní staveniska sa vyhotoví

- zápisnica podpísaná oboma zmluvnými stranami.
- 6.4 Objednávateľ bude vykonávať technický dozor stavebníka nad vykonávaním diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok.
- 6.5 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru, v ktorom bude dielo vykonávané, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka.
- 6.6 V prípade potreby zhotoviteľ uzatvorí samostatnú dohodu s **SPO Prešov**, v ktorej bude určené odberné miesto vody a elektrickej energie, a budú v nej dohodnuté podmienky odberu médií a refundácie nákladov za odber elektrickej energie a vody spotrebovanej pri vykonávaní diela. Za prípadné porušenie týchto podmienok a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ.
- 6.7 Zhotoviteľ je prostredníctvom svojich pracovníkov povinný zabezpečovať ochranu priestorov a ochranu majetku dodržiavaním určených protipožiarnych opatrení v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov. Za plnenie opatrení v oblasti ochrany pred požiarimi pri vykonávaní diela zodpovedá zhotoviteľ a za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
- 6.8 Zhotoviteľ zabezpečí vykonávanie stavebných prác v stavebných objektoch a priestoroch objednávateľa v súlade so zákonom č.124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a v plnom rozsahu zodpovedá:
- za vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia svojich pracovníkov pri práci a v tejto súvislosti za plnenie povinností vyplývajúcich z uvedených právnych predpisov, zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov a právnych predpisov vydaných na ich základe, alebo iných predpisov upravujúcich povinnosti v oblasti BOZP.
- 6.9 Zhotoviteľ preukáže preškolenie svojich pracovníkov z BOZP a požiarnej ochrany predložením osnovy školenia, prezenčnou listinou zo školenia a osvedčením lektora, ktorý školenie vykonal objednávateľovi a to najneskôr do dňa odovzdania staveniska objednávateľom.
- 6.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje umožniť kontrolu dodržiavania BOZP, požiarnej ochrany, kvality prác, dodržiavania stanovených technických noriem a technologických postupov poverenými zamestnancami objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný pri plnení tejto zmluvy dodržiavať všetky platné zásady a povinnosti v oblasti požiarnej ochrany (ďalej len „PO“), bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“), a ochrany životného prostredia, vyplývajúce z platných právnych predpisov a interných predpisov a pokynov objednávateľa, s ktorými bol zhotoviteľ preukázateľne oboznámený. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ. Zhotoviteľ určí hlavného koordinátora zabezpečenia BOZP v mieste vykonávania diela. Zhotoviteľ je povinný poučiť svojich pracovníkov o dodržiavaní uvedených predpisov a pokynov.
- 6.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje prepraviť vzniknutý odpad podľa druhu a kategórií na miesto zhodnotenia alebo zneškodnenia v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pričom túto prepravu bude vykonávať na základe registrácie (odpady kategórie O alebo na základe súhlasu – odpady kategórie N vydaného príslušným Okresným úradom). Prepravu odpadu môže zhotoviteľ zabezpečiť aj treťou osobou, ktorá vlastní príslušnú registráciu alebo súhlas na prepravu odpadov. Objednávateľovi je povinný odovzdať doklady (vážne lístky, sprievodný list ) zo skládky – zariadenia, kde bol odpad odovzdaný. Odpad zhotoviteľ odovzdá v mene objednávateľa.
- 6.12 Zhotoviteľ poveruje vedením prác, výkonom dodržiavania BOZP a PO: Ing. Michal Skokan, Ing. Peter Chládek.
- 6.13 Zhotoviteľ je povinný v zmysle § 46d stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 28 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona od prevzatia staveniska viesť stavebný denník. Do stavebného denníka s dvomi prepismi sa zapíšu všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek umožniť

- objednávateľovi kontrolovať vykonávanie diela a nahliadnúť do stavebného denníka.
- 6.14 Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka podľa potreby vyplývajúcej z technológie a typu stavby a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak technický dozor so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do dvoch pracovných dní.
- 6.15 Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy.
- 6.16 Objednávateľ je oprávnený skontrolovať časť vykonaných prác diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Na ich kontrolu vyzve zhotoviteľ písomne technický dozor objednávateľa (záznamom v stavebnom denníku a následne telefonickým oznámením) najmenej tri pracovné dni vopred, v opačnom prípade bude znášať náklady, spojené s dodatočnou kontrolou podľa ustanovenia § 553 ods.2 Obchodného zákonníka.

## **Článok VII. Odovzdanie a prevzatie diela**

- 7.1 Zhotoviteľ splní povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním v mieste vykonania diela. Dielo sa bude odovzdávať ako celok v zmysle tejto zmluvy.
- 7.2 Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania písomne oznámiť termín odovzdania prevzatia diela osobe oprávnenej konať za objednávateľa vo veciach technických v zmysle zmluvy najneskôr päť dní vopred.
- 7.3 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie komplexných skúšok predpísaných normami a projektovou dokumentáciou stavby. Ak sú uvedené skúšky neúspešné zavinením zhotoviteľa, budú tieto v plnom rozsahu opakované po odstránení väd v dohodnutom termíne na jeho náklady.
- 7.4 Tri dni pred začatím preberacieho konania diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi revízne správy, atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení, meracie protokoly, záručné listy dodávok, dokumentáciu o zhode výrobkov, ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu. O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce (ďalej len „preberací protokol“), v ktorom objednávateľ okrem iného zhodnotí kvalitu vykonaných prác, súpis väd a nedorobkov diela zistených pri preberacom konaní s určením termínu na ich odstránenie. Obsahom preberacieho protokolu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané dielo preberá. Ak objednávateľ dielo neprevezme, uvedie v preberacom protokole dôvody jeho neprevzatia. Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady v zmysle § 12 zákona o verejných prácach.
- 7.5 Po ukončení diela zhotoviteľ vráti objednávateľovi zapožičané dve vyhotovenia projektovej dokumentácie so zakreslením skutočného vyhotovenia diela a odovzdá ich aj v dvoch vyhotoveniach na CD nosiči. Zároveň odovzdá objednávateľovi kópie zápisov zo stavebného denníka a po realizačné zameranie stavby v dvoch vyhotoveniach.
- 7.6 Zhotoviteľ je povinný vypratať stavenisko v termíne, ktorý určí objednávateľ v preberacom protokole.

## **Článok VIII. Zručná doba a reklamácie**

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy a za vady, ktoré má v čase jeho prevzatia.
- 8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať dielo uvedené v čl. II tejto zmluvy vrátane skúšok v súlade s príslušnými technickými predpismi a technickými normami. Zhotoviteľ poskytuje v zmysle § 12 ods. 1 písm. b) bod 4 zákona o verejných prácach záruku päť rokov na dielo.
- 8.3 Záručná doba na stavebnú časť riadne vykonaného diela je 60 mesiacov, záručná doba na dodané technologické zariadenia, materiál a stavebné výrobky je 24 mesiacov, ak výrobca neposkytuje dlhšiu záručnú dobu. Záruka začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela bez väd a nedorobkov. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd t. j. doručením písomného oznámenia o vadách (ďalej len „reklamácia“). Za vadu diela prípadne jeho časti sa považuje najmä odchýlka diela alebo jeho časti od projektovaných

parametrov, parametrov v sprievodnej dokumentácii, alebo nesplnenie parametrov vyžadovaných stavebným povolením alebo legislatívou platnou v čase podpisu tejto zmluvy.

- 8.4 Zjavné vady diela, uvedené v preberacom protokole, zmluvné strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných vád a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku diela objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka. Objednávateľ vykoná prehliadku diela po jeho prevzatí a zjavné vady neuvedené v protokole môže písomne (emailom na adresu xxxxxxxx@xxxx) reklamovať do 10 pracovných dní od prevzatia diela.
- 8.5 Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 8.6 Reklamáciu skrytých vád je objednávateľ oprávnený písomne uplatniť do uplynutia záručnej doby. Zmluvné strany sa dohodli na vylúčení aplikácie § 428 Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do piatich dní a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase, najneskôr do 30 kalendárnych dní od uplatnenia reklamácie. Havarijný stav je povinný zhotoviteľ odstrániť ihneď po ich nahlásení objednávateľom a do 24 hodín začať s prácami na odstránení havárie. Odstránenie vád zhotoviteľ vykoná na svoje vlastné náklady. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ prostredníctvom iného zhotoviteľa na náklady zhotoviteľa.
- 8.7 Nároky objednávateľa z vadného plnenia sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.
- 8.8 Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škody spôsobené objednávateľovi počas vykonávania diela. Zhotoviteľ je povinný uviesť vec na vlastné náklady do pôvodného stavu alebo zaplatiť spôsobenú škodu v celom rozsahu.

### **Článok IX. Sankcie a predčasné ukončenie zmluvy**

- 9.1 Ak zhotoviteľ neprevezme stavenisko a/alebo nezačne vykonávať dielo podľa bodu 3.2. tejto zmluvy je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 000,- EUR.
- 9.2 Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela v zmysle bodu 3.1. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela s DPH za každý (i začatý) deň omeškania, až do jeho prevzatia objednávateľom.
- 9.3 Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s odstránením vád a nedorobkov uvedených v preberacom protokole, zaplatí zmluvnú pokutu 100,- EUR za každý (i začatý) deň omeškania, až do ich odstránenia. Rovnakú zmluvnú pokutu zaplatí aj za nevypratane staveniska včas.
- 9.4 Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela (počas záručnej doby) v lehote podľa čl. VIII. bodu 8.6 tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 50,- € za každý (i začatý) deň omeškania.
- 9.5 Ak zhotoviteľ nedokončí dielo bez porušenia povinností objednávateľa, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z ceny ešte nevykonaných prác podľa položkového rozpočtu.
- 9.6 Ak bude objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka za každý deň omeškania.
- 9.7 Dohodnuté sankcie sú zmluvné strany povinné uplatniť písomnou formou. Dohodnuté sankcie uhradí povinná strana strane oprávnenej do 30 kalendárnych dní od dňa ich doručenia. Dohodnuté sankcie hradí povinná strana nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne druhej zmluvnej strane škoda. Zmluvné pokuty sa nezapočítavajú na náhradu škody. Zmluvné strany môžu ukončiť túto zmluvu výlučne písomne, a to dohodou alebo odstúpením od zmluvy podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka. Ak zmluvné strany ukončia tento zmluvný vzťah dohodou pred dokončením diela bez toho, aby zhotoviteľ porušil povinnosti, ktoré mu vyplývajú z tejto zmluvy, uhradí objednávateľ zhotoviteľovi časť ceny diela, na ktorú mu vznikol nárok v rozsahu vykonaných prác.
- 9.8 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ preukázateľne odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť jeho povinnosti. Tieto okolnosti musí zhotoviteľ podrobne dokladovať a špecifikovať. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonaním diela po dobu, ktorá je následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa. V tomto prípade má zhotoviteľ

- právo na predĺženie lehoty na vykonanie diela (v zodpovedajúcej dĺžke podľa prvej vety) a úhradu preukázaných (dokladovaných) nákladov, ktoré mu do tej doby vznikli.
- 9.9 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne, pričom musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou si zmluvné strany vysporiadajú poskytnuté plnenia v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Objednávateľ a zhotoviteľ sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch a za podmienok uvedených v tejto zmluve, Obchodnom zákonníku, príp. v súvisiacich právnych predpisoch.
- 9.10 Za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje porušenie povinnosti postupovať pri vykonaní diela s odbornou starostlivosťou, dodržiavať príslušné technické a právne predpisy a normy.
- 9.11 Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.
- 9.12 V prípade prerušenia alebo zastavenia prác na diele objednávateľom, je zhotoviteľ povinný obratom vykonať také opatrenia a zabezpečenia diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi náklady, ktoré mu v súvislosti s tým vznikli. Výška týchto nákladov bude vopred písomne dohodnutá zmluvnými stranami.

## Článok X. Subdodávatelia

- 10.1 Údaje o všetkých známych subdodávateľoch zhotoviteľa, ktorí sú známi v čase uzavretia tejto zmluvy a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, predmet prác a podiel na celkovom obrate diela v % sú uvedené v prílohe č.2 tejto zmluvy.
- 10.1.1 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov uvedených v bode 10.1.2. tohto článku u subdodávateľov a v prílohe č.2 tejto zmluvy.
- 10.1.2 V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania tejto zmluvy alebo subdodávateľa, ktorý nebol v čase uzavretia tejto zmluvy známy, je zhotoviteľ povinný písomne oznámiť objednávateľovi každú takúto zmenu, a to najneskôr 10 pracovných dní pred dňom, kedy má zmena nastať a predložiť objednávateľovi:
- a) informácie o novom subdodávateľovi v rozsahu obchodné meno alebo názov, sídlo, miesto podnikania, IČO subdodávateľa a podiel zákazky,
  - b) údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia,
  - c) predmet subdodávky,
  - d) doklady za subdodávateľa na preukázanie splnenia podmienok podľa § 41 ods.1 písm. b) zákona č.343/2015 Z. z., o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 343/2015 Z. z.“),
  - e) čestné vyhlásenie, že nový subdodávateľ spĺňa alebo bude najneskôr v čase plnenia spĺňať podmienku podľa § 11 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. Zhotoviteľ si splnenie tejto podmienky u navrhovaného subdodávateľa overí na Ministerstve spravodlivosti, prípadne si vyžiada relevantné doklady od navrhovaného subdodávateľa.
- 10.2 Ak navrhovaný subdodávateľ nebude spĺňať podmienky podľa § 41 ods. 1 písm. b) a § 11 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. objednávateľ nebude akceptovať tohto subdodávateľa. Informáciu o akceptovaní/neakceptovaní zmeny subdodávateľa v zmysle bodu 10.1.2. tohto článku zašle objednávateľ zhotoviteľovi do 7 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti o zmenu subdodávateľa.
- 10.3 Zhotoviteľ zodpovedá za plnenie tejto zmluvy tak, ako keby plnenie realizované na základe tejto zmluvy realizoval sám. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa ako aj za výsledok činnosti/plnenia vykonanej/vykonaného na základe zmluvy o subdodávke.



## Článok XI. Doručovanie

- 11.1 Doručením sa rozumie prijatie zásielky zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná. Za deň doručenia písomnosti prostredníctvom pošty zasielanej ako doporučená zásielka s doručenkou sa považuje takisto deň,
- a) v ktorý sa dostala do dispozičnej sféry adresáta (t. j. kedy pošta na odbernom lístku vyznačila dátum uloženia zásielky alebo ju adresát odmietol prevziať) alebo
  - b) v ktorý bola na nej zamestnancom pošty vyznačená poznámka, „že adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka, ktorá podľa poštového poriadku znamená nedoručiteľnosť zásielky.
- 11.2 Písomnosti doručované emailom, sa považujú za doručené v deň ich úspešného odoslania na príslušnú emailovú adresu objednávateľa/zhotoviteľa, aj keď si ich druhá zmluvná strana neprečítala.
- 11.3 Odberateľ a dodávateľ sú povinní navzájom si písomne (emailom) oznámiť zmenu doručovacej poštovej adresy, emailovej adresy vopred pred vznikom zmeny. Ak odberateľ alebo dodávateľ v stanovenej lehote druhú stranu o zmene neinformuje, považuje sa doručenie písomností za riadne vykonané na poslednú známu adresu.

## Článok XII. Záverečné ustanovenia

- 12.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe svojej slobodnej vôle a svojím podpisom potvrdzujú súhlas s podmienkami a záväzkami, ktoré im z nej vyplývajú.
- 12.2 Zmluva môže byť zmenená, alebo doplnená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 12.3 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah ňou založený príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“).
- 12.4 Všetky body tejto zmluvy, vrátane príloh, je potrebné vykladať vo vzájomnej súvislosti.
- 12.5 Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie zmluvy zmluvné strany považujú za originál, z ktorých po podpise sú štyri určené pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.
- 12.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 12.7 Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 12.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č.1: položkový rozpočet o počte 19 listov a Príloha č. 2: zoznam subdodávateľov o počte 1 list.

V Bratislave, dňa

V Nesluši, dňa

**Za objednávateľa:**

**Za zhotoviteľa:**

.....  
**Ing. Juraj PASEKA** - riaditeľ odboru správy  
majetku štátu Úradu správy majetku štátu MO SR

.....  
**Ing. Michal SKOKAN**  
konateľ