

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 38/2022/VB**  
uzavretá podľa ust. § 50a a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších  
predpisov

**Zmluvné strany:**

<b>Budúci povinný z vecného bremena:</b>	<b>Košický samosprávny kraj</b>
zastúpený:	Ing. Rastislav Trnka, predseda
sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1
	042 66 Košice
IČO:	35 541 016
DIČ:	2021624924
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK52 8180 0000 0070 0018 6505
BIC:	SPSRSKBA
(ďalej len „budúci povinný“)	

<b>Budúci oprávnený z vecného bremena:</b>	<b>Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.</b>
zastúpený:	Mgr. Jozef Papcun, na základe plnomocenstva
sídlo:	Komenského 50, 042 48 Košice
IČO:	36 570 460
DIČ:	2020063518
bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s
IBAN:	SK95 7500 0000 0000 2552 6893
BIC:	SPSRSKBA
(ďalej len „budúci oprávnený“)	

(budúci povinný a budúci oprávnený spolu ďalej len „zmluvné strany“)

**Článok I.**  
**Predmet zmluvy**

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom pozemkov registra C KN:
  - parc. č. 767/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4918 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 767/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 128,
  - parc. č. 768, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2385 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 769, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1039 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 770, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3429 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 771, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2647 m<sup>2</sup>,
 registra E KN:
  - parc. č. 2849/900, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20556 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 369/901, vodná plocha o výmere 173 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 369/902, vodná plocha o výmere 94 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 369/903, vodná plocha o výmere 210 m<sup>2</sup>,

- parc. č. 369/904, vodná plocha o výmere 31 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Košická Belá, obec Košická Belá, okres Košice- okolie, zapísané v liste vlastníctva č. 263, vedené Okresným úradom Košice- okolie, katastrálnym odborom (ďalej len „pozemky“). Na pozemkoch je umiestnená cesta III. triedy č. III/3349 (ďalej len „cesta“) vo vlastníctve budúceho povinného a v správe Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „správca“).
- 2. Budúci oprávnený plánuje realizovať stavbu „Košická Belá - rekonštrukcia vodovodu“ (ďalej len „budúca stavba“), ktorá sa v zmysle projektovej dokumentácie spracovanej hlavným inžinierom projektu Ing. Mohlerom a zodpovedným projektantom Ing. Pačutom dotýka cesty a pozemkov uvedených v bode 1 tohto článku.
- 3. Umiestnenie budúcej stavby je znázornené v situačnom pláne z projektovej dokumentácie a tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.
- 4. Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok uvedených v tejto zmluve uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena bližšie špecifikovanú v článku II. tejto zmluvy, ktorou budúci povinný zriadi k uvedeným pozemkom vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného (ďalej len „budúca zmluva“).

## **Článok II.**

### **Podstatné náležitosti budúcej zmluvy**

1. Predmetom budúcej zmluvy bude zriadenie vecného bremena „in personam“, v prospech budúceho oprávneného podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Obsahom vecného bremena bude povinnosť budúceho povinného:
  - a) strpieť umiestnenie budúcej stavby špecifikovanej v článku I. bod 2 tejto zmluvy; presné umiestnenie budúcej stavby bude určené geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena, ktorý bude prílohou budúcej zmluvy,
  - b) strpieť vstup na pozemok na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu, za účelom vykonania prác z dôvodu prevádzkovania, opravy, pravidelnej údržby a kontroly budúcej stavby.
3. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú finančnú náhradu určenú v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov, a to najmenej v takej výške, za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle zriaďuje vecné bremeno na takýto účel. Ak nebude možné určiť výšku náhrady týmto spôsobom, bude určená znaleckým posudkom vyhotoveným budúcim povinným na náklady budúceho oprávneného.
4. Budúci oprávnený nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice - okolie o jeho povolení.
5. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený.

### **Článok III.**

#### **Lehota na uzavretie budúcej zmluvy a postup pri jej uzavieraní**

1. Budúci oprávnený je povinný vyzvať budúceho povinného na uzavretie budúcej zmluvy do troch mesiacov od úradného overenia geometrického plánu uvedeného v článku II. bod 2 písm. a) tejto zmluvy Okresným úradom Košice - okolie, ktorého vyhotovenie budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady bezodkladne po dokončení realizácie budúcej stavby.
2. Zmluvné strany uzavrú budúcu zmluvu v lehote troch mesiacov od splnenia podmienky podľa bodu 1 tohto článku, a teda od úradného overenia geometrického plánu.
3. Budúci oprávnený je počas realizácie budúcej stavby povinný dodržať všetky povinnosti určené v listoch Košického samosprávneho kraja č. 6265/2022/OSM-26486 zo dňa 28.06.2022 , ktorý je prílohou č. 2 tejto zmluvy a/alebo v liste č. 6621/2020/OSM- 40080 zo dňa 10.11.2020, ktorý je prílohou č. 3 tejto zmluvy a/alebo v listoch správcu č. IPU-2018/1412-4748-2 zo dňa 11.06.2018, ktorý je prílohou č. 4 tejto zmluvy a/alebo v liste č. IU-2020/2479-7225-2 zo dňa 22.07.2020, ktorý je prílohou č. 5 tejto zmluvy a/alebo v právoplatnom stavebnom povolení, ako aj v ďalších rozhodnutiach, stanoviskách a vyjadreniach príslušných orgánov, ktoré sa vzťahujú na realizáciu budúcej stavby.
4. Budúci oprávnený je povinný predložiť budúcemu povinnému:
  - a) písomnú výzvu na uzavretie budúcej zmluvy podľa bodu 1 tohto článku,
  - b) právoplatné stavebné povolenie na realizáciu budúcej stavby, prípadne aj právoplatné kolaudačné rozhodnutie, ak boli vydané,
  - c) úradne overený geometrický plán uvedený v článku II bod 2 písm. a) tejto zmluvy.
5. V prípade, že budúci oprávnený poruší svoje povinnosti uvedené v bodoch 3 a 4 tohto článku, budúci povinný je oprávnený:
  - a) vyzvať budúceho oprávneného na uzavretie budúcej zmluvy a na predloženie dokladov uvedených v bode 4 písm. b) a c) tohto článku,
  - b) uplatniť si u budúceho oprávneného zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- € (slovom jeden tisíc eur) v lehote určenej vo výzve.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že budúcu zmluvu uzavrú najneskôr do 3 rokov od uzavretia tejto zmluvy.

### **Článok IV.**

#### **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený zodpovedá za škodu, ktorá vznikne budúcemu povinnému v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov v súvislosti s realizáciou stavebných prác a/alebo nedodržaním podmienok v listoch Košického samosprávneho kraja č. 6621/2020/OSM-40080 zo dňa 10.11.2020 a/alebo č. 6265/2022/OSM- 26486 zo dňa 28.06.2022 a/alebo v listoch správcu č. IPU-2018/1412-4748-2 zo dňa 11.06.2018 a/alebo v liste č. IU-2020/2479-7225-2 zo dňa 22.07.2020 ako aj v dôsledku neodborne prevedených prác a to v celom jej rozsahu bez ohľadu na zmluvnú pokutu uplatnenú budúcim povinným.

2. V prípade, že pred uzavretím budúcej zmluvy dôjde k zmene stavebníka alebo po dokončení realizácie budúcej stavby dôjde k zmene jej vlastníka, je budúci oprávnený povinný zmluvne zabezpečiť postúpenie práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového stavebníka alebo nového vlastníka budúcej stavby. Kópiu zmluvy alebo oznámenie o uzavretí zmluvy, na základe ktorej došlo k postúpeniu podľa predchádzajúcej vety, je budúci oprávnený povinný predložiť budúcemu povinnému najneskôr v lehote 30 dní od jej uzavretia. Oznámenie musí obsahovať označenie osoby, v prospech ktorej boli práva postúpené, rozsah postúpených práv, dátum uzavretia zmluvy a dátum účinnosti postúpenia.
3. Ak budúci oprávnený poruší povinnosť uvedenú v bode 2 tohto článku, je povinný zaplatiť budúcemu povinnému zmluvnú pokutu vo výške 1.000, - € (slovom jeden tisíc eur) v lehote určenej vo výzve.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že výška zmluvnej pokuty je primeraná a zodpovedá potrebe ochrany záujmov budúceho povinného pri nakladaní so svojím majetkom.

## **Článok V.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť iba vo forme písomných dodatkov k nej podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je situačný plán z projektovej dokumentácie ako príloha č.1, list Košického samosprávneho kraja č. 6265/2022/OSM-26486 zo dňa 28.06.2022 ako príloha č. 2, list Košického samosprávneho kraja č. 6621/2020/OSM-40080 zo dňa 10.11.2020 ako príloha č. 3, list správcu č. IPU-2018/1412-4748-2 zo dňa 11.06.2018 ako príloha č. 4 a list správcu č. IU-2020/2479-7225-2 zo dňa 22.07.2020 ako príloha č. 5 a plnomocenstvo ako príloha č. 6.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä výzva na uzavretie budúcej zmluvy a výzva na zaplatenie zmluvnej pokuty. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
5. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná

zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručeníu tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.

6. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva sú určené budúcemu povinnému a dva budúcemu oprávnenému.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia tejto zmluvy sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa .....

V ..... dňa.....

**Budúci povinný:**

**Budúci oprávnený:**

.....  
Ing. Rastislav Trnka  
predseda

.....  
Mgr. Jozef Papcun  
na základe plnomocenstva