

ZMLUVA

o zabezpečení ubytovania

I.

Zmluvné strany

Zmluva o zabezpečení ubytovania uzatvorená v súlade s § 754 Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnkov, medzi zmluvnými stranami :

Ubytovateľ: **Obec Gemerská Poloma**
Námestie SNP 211/8, 049 22 Gemerská Poloma
Zastúpený: Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce
IČO: 00 328 227
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava
Č. ú.: _____
e-mail: obec@gemerskapoloma.sk

/na jednej strane/

a

Objednávateľ: **GART sk s.r.o.**
Bardejovská 1D, 080 06 Prešov
Zastúpený: Robert Krakovský
IČO: 46 633 324

/na druhej strane/

Ubytovateľ a Objednávateľ sa jednotlivo označujú ako „**zmluvná strana**“ a spoločne označujú ako „**zmluvné strany**“).

II.

Predmet zmluvy

1. Ubytovateľ vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť túto zmluvu ako vlastník nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1348, súpisné číslo 211/8, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, okres Rožňava.
2. Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie ubytovania pre zamestnancov objednávateľa v zariadení ubytovateľa na prechodnú dobu. Na základe tejto zmluvy ubytovateľ poskytne objednávateľovi do dočasného užívania ubytovacie kapacity a všetky služby spojené s užívaním ubytovacieho zariadenia a spoločných zariadení pre objednávateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade požiadavky objednávateľa na navýšenie kapacít (lôžok), uzavrú k tejto zmluve dodatok.

4. Ubytovateľ sa zaväzuje poskytovať ubytovacie služby objednávateľovi v rozsahu uvedenom v Ponuke služieb v zmysle bodu 2, Čl. V zmluvy.

III.

Doba ubytovania

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou odo dňa podpisu tejto zmluvy do **30.04.2023**, tzn. že ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť prechodné ubytovanie objednávateľovi počas trvania tejto zmluvy, t. j. odo dňa podpisu tejto zmluvy do **30.04.2023**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť zmluvy končí:
 - uplynutím dohodnutej doby
 - vzájomnou dohodou zmluvných strán
 - alebo odstúpením od zmluvy v prípade opakovaného závažného porušenia podmienok tejto zmluvy.
3. Ubytovateľ môže od zmluvy odstúpiť písomným oznámením o odstúpení doručeným objednávateľovi pred uplynutím dohodnutej doby, s účinnosťou dňom jeho doručenia, avšak najneskôr prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca:
 - a) ak ubytovaní pracovníci objednávateľa hrubo porušujú ubytovací poriadok aj napriek opakovaným upozorneniam
 - b) ak objednávateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy
 - c) ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako 30 dní
4. Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť ak ubytovateľ nespĺní povinnosti v zmysle čl. V tejto zmluvy písomným oznámením o odstúpení doručeným ubytovateľovi pred uplynutím dohodnutej doby, s účinnosťou dňom jeho doručenia.

IV.

Cena, fakturačné a platobné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli na cenách za ubytovanie nasledovne:

12,00 €/noc/osoba bez DPH (Ubytovateľ nie je platcom DPH)

2. Ubytovateľ bude objednávateľovi mesačne fakturovať (vždy k poslednému dňu v mesiaci) za dojednaný počet ubytovaných osôb, pričom objednávateľ sa zaväzuje úhradu zrealizovať do 30 dní od dátumu doručenia daňového dokladu. Zmluvné strany sa dohodli, že skutočná fakturovaná cena za ubytovanie a služby s tým spojené (ďalej len „fakturovaná cena“), bude fakturovaná na základe sumarizácie skutočne odobratých služieb k poslednému dňu každého mesiaca, v rámci ktorého boli služby realizované. Celková cena bude určená ako súčin počtu skutočne obsadených izieb a počtu ubytovaných dní v sumarizácii za aktuálny kalendárny mesiac. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že súčasťou fakturovanej ceny za plnenie predmetu tejto zmluvy bude daň za ubytovanie vo výške aktuálne platnej sadzby dane za kalendárny rok stanovenej Všeobecne záväzným nariadením obce Gemerská Poloma. Ku dňu podpisu tejto zmluvy je výška dane za ubytovanie 0,50 Eur/lôžko/noc.

3. Za deň úhrady daňového dokladu sa považuje deň odpísania príslušnej čiastky z účtu objednávateľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli na penalizácii z dôvodu oneskorenej úhrady daňových dokladov vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

V.

Povinnosti zmluvných strán

Ubytovateľ je povinný:

1. Odovzdať objednávateľovi priestory vyhradené mu na ubytovanie v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytovaním.
2. Zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie služieb zahrnutých do ceny ubytovania (dodávka tepla, teplej úžitkovej vody, elektrickej energie, vody, stočné, pranie postelnej bielizne, upratovanie) v časoch a dodávkach tvoriacich zmluvne dojednaný servisný a dodávateľský rámec.
3. Splniť oznamovaciu povinnosť voči objednávateľovi v prípade vopred plánovanej opravy, resp. v prípade havárie a v neodkladnom čase zabezpečiť obnovenie prevádzky.
4. Zodpovedať za veci vnesené do ubytovacích priestorov objednávateľom v rozsahu § 433 a 436 Občianskeho zákonníka, pri súbežnom riadnom plnení a dodržiavaní Domového a ubytovacieho poriadku zo strany objednávateľa, časť „Ochrana cenností“.

Objednávateľ je povinný:

5. Riadne užívať priestory vyhradené mu na ubytovanie ako aj plnenia spojené s ubytovaním, pričom v týchto priestoroch nesmie objednávateľ bez súhlasu ubytovateľa vykonávať žiadne úpravy majúce za následok zmenu dispozičného riešenia.
6. Objednávateľ má právo užívať priestory, ktoré mu boli na ubytovanie vyhradené, vid' čl. II. bod 1., ako aj užívať spoločné priestory ubytovacieho zariadenia a používať služby, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené.
7. Využívať vyčlenenú kapacitu len na ubytovanie vlastných zamestnancov. Prípadný ďalší podnájom môže realizovať iba po písomnom požiadaní a odsúhlasení ubytovateľom.
8. Nahradíť ubytovateľovi škody, ktoré preukázateľne spôsobili jeho zamestnanci ubytovateľovi v priestoroch plnenia zmluvy.
9. Rešpektovať uplatňovanie práva ubytovateľa, vypovedať okamžite po zistení incidentu zamestnanca objednávateľa, ktorý hrubým spôsobom porušil dobré mravy a Domový a ubytovací poriadok ubytovateľa.

10. V prípade riadneho a platného ukončenia zmluvy riadne odovzdať ubytovacie priestory vrátane preukazu zástupcovi ubytovateľa na recepcii. Iba týmto úkonom nastáva okamih úplného odovzdania priestoru a ukončenia zmluvy, na základe ktorého už ubytovateľovi nevzniká právo fakturovať.

VI. Osobitné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou odo dňa podpisu tejto zmluvy do **30.04.2023**.
2. Pre zmluvné strany platí 14-dňová výpovedná lehota, platná aj v prípadoch zníženia lôžkovej kapacity, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede a končí uplynutím 14-ho kalendárneho dňa nasledujúceho mesiaca.
3. Zrušenie platnosti zmluvy v kratšom termíne bez obojstranných dôsledkov je možné iba so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. V prípadoch mimoriadnych stavebných úprav si prenajímateľ vyhradzuje právo ukončenia nájmu v lehote do 14 dní pred ich realizáciou.
5. V prípade jednostranného odstúpenia objednávateľa od zmluvy je tento povinný nahradiť ubytovateľovi všetku ujmu, ktorá mu vznikne z titulu predčasného zrušenia, a ktorej dôsledky nedokázal znížiť urýchleným obsadením uvoľnenej kapacity.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sa v plnej miere oboznámili s úplným znením zmluvy, tejto rozumejú a súhlasia s ňou.
2. Ostatné tu nespomenuté práva a povinnosti zmluvných strán, ich vzťahy, konflikty a prípadné spory, pokiaľ nie sú v tejto zmluve riešené sa upravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, po dva pre každú zmluvnú stranu.
4. Každá ďalšia zmena alebo dodatok k tejto zmluve musí byť odsúhlasený oboma zmluvnými stranami, inak je neplatný.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

V Gemerskej Polome, dňa 27.3.2023

za ubytovateľa

za objednávateľa