

**Dohoda o postúpení práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo
zodpovednosti za vady,
súhlas zhotoviteľa stavby s týmto postúpením
č. 014/23/06
uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka**

**Čl. I
Zmluvné strany**

Objednávateľ: Mgr. Gejza Varga
Bydlisko: Vinohradnícka 20, 903 01 Senec
Dátum narodenia: 31.8.1953
(ďalej len „objednávateľ“)

Názov: Mesto Senec
So sídlom: Mierové nám.8, 903 01 Senec
IČO: 00305065
Zastúpené: Ing. Pavol Kvál, primátor mesta
(ďalej len „Mesto Senec“)

Zhotoviteľ: KVALSTAV, spol. s r.o.
Sídlo: Pribinova 13, 903 01 Senec
Zastúpený: Ing. Karol Kvál, konateľ
IČO: 34 115 242
IČ DPH: SK 2020363917
Zápis: Okresný súd Bratislava, oddiel: Sro, vložka: 12437/B
(ďalej len „zhotoviteľ“)

**Čl. II
Predmet dohody**

1. Dňa 22.10.2012 objednávateľ so zhotoviteľom uzatvorili Zmluvu o dielo na zhotovenie diela Súbor rodinných domov - Senec sever, lokalita 04, SO 02 verejný vodovod, SO 03 splašková kanalizácia, SO 04 dažďová kanalizácia (ďalej len „Zmluva o dielo“).
2. V zmysle Zmluvy o dielo patrí objednávateľovi právo vyplývajúce z nárokov zo zodpovednosti za vady diela v trvaní 5 rokov odo dňa kolaudácie jednotlivých stavebných objektov.
3. Mesto Senec sa uznesením MsZ č. 51/2020 zaviazalo uzatvoriť Darovaciu zmluvu predmetom ktorej je bezodplatný prevod vlastníckeho práva k stavebnému objektu SO 04 dažďová kanalizácia - Súbor rodinných domov Senec – sever, lokalita 04, vybudovaná na pozemkoch registra C-KN: parc. č. 5345/7, 5345/20, 5345/19, 5345/24, 5350/16, 5350/9, 5352/1, k.ú. Senec, ktorého užívanie bolo povolené na základe rozhodnutia č. OU-SC-OSZP/2019/012293-I-30k/Pl vydaného dňa 19.09.2019 Okresným úradom Senec, Odborom starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej vodnej správy, právoplatného dňa 16.10.2019.03.2021 (ďalej len „stavebný objekt SO 04 Dažďová kanalizácia“) Na základe Darovacej zmluvy sa Mesto Senec stane vlastníkom stavebného objektu SO 04 Dažďová kanalizácia.
4. Za účelom zabezpečenia oprávnenia pre Mesto Senec priamo si uplatňovať voči zhotoviteľovi práva a nároky vyplývajúce zo zodpovednosti za vady vybudovaného stavebného objektu SO 04 Dažďová kanalizácia, objednávateľ touto Dohodou v plnom rozsahu postupuje na Mesto Senec všetky práva zo záruky za vady, záruky za akosť a nároky zo zodpovednosti za vady k predmetnému stavebnému objektu vyplývajúce zo Zmluvy o dielo v trvaní 3 roky.

5. Odo dňa účinnosti tejto dohody, práva zo záruky za akosť a nároky zo zodpovednosti za vady k stavebnému objektu SO 04 Dažďová kanalizácia, v plnom rozsahu ako tieto vyplývajú zo Zmluvy o dielo, patria Mestu Senec.

Čl. III Súhlas zhotoviteľa

1. Spoločnosť KVALSTAV spol. s r.o. ako zhotoviteľ stavebného objektu SO 04 Dažďová kanalizácia bližšie definovaný v Čl. II tejto dohody súhlasí bez výhrad s postúpením všetkých práv zo záruky za akosť a nárokov zo zodpovednosti za vady stavebného objektu SO 04 Dažďová kanalizácia v trvaní 3 roky, v ich plnom rozsahu z objednávateľa na Mesto Senec.
2. Zhotoviteľ, týmto berie na vedomie a súhlasí s právnymi dôsledkami postúpenia práv a nárokov dohodnutých touto dohodou a je si tiež vedomý svojich záväzkov a povinností viažucich sa k týmto právam a nárokom z nich vyplývajúcich.

Čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Tato dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami platnosť a účinnosť
2. Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ak táto dohoda neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, prečítali si ho, porozumeli jeho obsahu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Za objednávateľa:

V Seneci dňa 10.1.2023

Mgr. Gejza Varga

Za zhotoviteľa:

V Seneci dňa 12.1.2023

KVALSTAV, spol. s r.o.
Ing. Karol Kvál, konateľ

Za Mesto Senec:

V Seneci, dňa 12.1.2023

Ing. Pavol Kvál, primátor

