

Zmluva o prevode vlastníckeho práva

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) (ďalej len „zmluva“)

Účastník v I.rade:

Mesto Sered'

Sídlo: Námestie republiky 1176/10, 92601 Sered'

Štatutárny orgán: Ing. Ondrej Kurbel, primátor mesta

IČO: 00 306 169

DIČ: 2021000916

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

Číslo účtu v tvare IBAN: SK740900000000203505156, var. symbol: 233001

(ďalej len „účastník v I.rade“)

a

Účastník v II.rade:

Meno a priezvisko: **MUDr. Margita Drozdová, rod.Drozdová**

Adresa: Vonkajší rad 764/9, 92601 Sered'

Nar.:

R.č.:

Štátna príslušnosť:SR

(ďalej len „účastník v II.rade“)

(účastník v I.rade a účastník v II.rade, ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Seredi č.282/2022 zo dňa 13.12.2022 túto kúpnu zmluvu:

Čl. I

Úvodné ustanovenie

1. Účastník v I.rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (spoluvlastnícky podiel 1/1 v pomere k celku) v katastrálnom území Sered', obec Sered', okres Sered':
 - novovytvorenej parcely č. 3569/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 69 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 1-7/2022 zo dňa 24.08.2022, vypracovaným GEOREAL s.r.o., úradne overeným Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, dňa 13.09.2022, pod číslom 1292/2022, od parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 1088 - ostatná plocha vo výmere 2124 m² nachádzajúcej sa v k. ú. Sered', na Ulici Vonkajší rad, evidovanej Okresným úradom Galanta - katastrálny odbor na LV č. 591.
2. Účastník v II.rade je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1 v pomere k celku) nehnuteľnosti v katastrálnom území Sered', obec Sered', okres Sered':
 - parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc.č. 1085/11 - zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 13 m² nachádzajúca sa v k. ú. Sered', na Ulici Vonkajší rad, evidovanej Okresným úradom Galanta - katastrálny odbor na LV č. 879.

Čl. II

Predmet zmluvy

- 1.Zmluvné strany sa dohodli na zmene vlastníckeho práva k pozemkom nasledovne:

1. Účastník v I. rade zmluvou prevádza na účastníka v II. rade a účastník v II. rade nadobúda do svojho výlučného vlastníctva od účastníka v I. rade, časti novovytvorenej parcely č. 3569/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 1-7/2022 zo dňa 24.08.2022, vypracovaným GEOREAL s.r.o., úradne overeným Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, dňa 13.09.2022, pod číslom 1292/2022, od parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 1088 - ostatná plocha vo výmere 2124 m² nachádzajúcej sa v k. ú. Sereď, na Ulici Vonkajší rad, evidovanej Okresným úradom Galanta - katastrálny odbor na LV č. 591.
Účastník v II. rade touto zmluvou prevádza na účastníka v I. rade a účastník v I. rade nadobúda do svojho výlučného vlastníctva od účastníka v II. rade parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu parc.č. 1085/11 - zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 13 m² nachádzajúca sa v k. ú. Sereď, na Ulici Vonkajší rad, evidovanej Okresným úradom Galanta - katastrálny odbor na LV č. 879.
2. Účastník v I. rade predáva časť novovytvorenej parcely č. 3569/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 56 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 1-7/2022 zo dňa 24.08.2022, vypracovaným GEOREAL s.r.o., úradne overeným Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, dňa 13.09.2022, pod číslom 1292/2022, od parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 1088 - ostatná plocha vo výmere 2124 m² nachádzajúcej sa v k. ú. Sereď, na Ulici Vonkajší rad, evidovanej Okresným úradom Galanta - katastrálny odbor na LV č. 591 účastníkovi v II. rade do jeho výlučného vlastníctva t.j. spoluvlastnícky podiel 1/1 v pomere k celku.

Čl. III

Kúpna cena

1. Účastník v I. rade predáva a účastník v II. rade kupuje nehnuteľnosť, popísanú v Čl. II ods. 2 zmluvy za cenu 28,00 €/m², t.j. celková kúpna cena predstavuje 1.568 € (slovom: jedentisícpäťstošesťdesiatosem euro).
2. Kúpnu cenu, ktorá je vo výške 1.568 € (slovom: jedentisícpäťstošesťdesiatosem euro) účastník v II. rade uhradí jednorazovo prevodom na účet účastníka v I. rade uvedený v záhlaví zmluvy do 7 dní odo dňa účinnosti zmluvy.

Čl. IV

Vyhlásenie a záväzky

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach neviazne ťarcha, záložné práva, vecné bremená, predkupné práva ani žiadne iné práva tretích osôb a nehnuteľnosti prevádzajú v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu zmluvy nachádzajú.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že poznajú stav nehnuteľností právny ako i stav v prírode, z ohľadky na mieste samom.

Čl. IV

Odstúpenie od zmluvy

Účastník v I. rade môže odstúpiť od zmluvy bez akýchkoľvek záväzkov a povinností v prípade, ak účastník v II. rade nezaplatí celú kúpnu cenu v lehote uvedenej v čl. III zmluvy.

Čl. V
Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam uvedeným v Čl. I zmluvy prechádza na zmluvné strany dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Galante, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor podá účastník v I.rade do 10 dní od úhrady celej kúpnej ceny účastníkom v II.rade. Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam uvedených v Čl.I zmluvy do katastra nehnuteľností hradí účastník v II.rade.

Čl. VI
Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Všetky zmeny a dodatky k zmluve musia byť vyhotovené písomnou formou po dohode zmluvných strán.
2. Právne vzťahy zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov.
3. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie a jedno vyhotovenie pre potreby elektronického návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluva podlieha zverejneniu v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností za podmienky jej riadneho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na zmluve.

V Sereďi, dňa 21.03.2023

V Sereďi, dňa 21.03.2023

Účastník v I.rade:

Účastník v II.rade:

.....

.....

Ing. Ondrej Kurbel, primátor

MUDr. Margita Drozdová