

ZMLUVA O UZATVORENÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O PREVODE VODNEJ STAVBY FORMOU DARU (ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami
podľa § 50a v spojení s ustanovením § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka

Budúci darcovia:

Zdenko Bartoš, rod. Bartoš
Pezinská 109, 902 01 Vinosady
narodený: 05.04.1954, rod. č.: 540405/2632
štátna príslušnosť: SR
a manželka
Elena Bartošová, rod. Pražienková
bytom: Pezinská 109/109, 902 01 Vinosady
narodená: 01.12.1963, rod. č.: 636201/6177
štátna príslušnosť: SR
(ďalej len ako „**Budúci darcovia**“)

Budúci obdarovaný:

Obec Vinosady
Sídlo: Pezinská 95, 902 01 Pezinok
IČO: 00 3015 162
DIČ: 2020662325
Zastúpená: Mgr. Ivanou Juráčkovou, starostkou obce
(ďalej len ako „**Budúci obdarovaný**“)

Článok I

1. Budúci darcovia sú výluční a bezpodieloví vlastníci stavby Obytný súbor Muškát Vinosady, **stavebný objekt SO 21 Verejná kanalizácia, prípojky kanalizácie** na Muškátovej ulici v obci Vinosady, na pozemkoch registra C KN, parcelné číslo 1153, 1178/9, 1178/18, 1178/25, 1178/32, 1178, 34 a 1178/35 v k. ú. Veľké Trnie, ktorej výstavba bola povolená na základe rozhodnutia (povolenia na uskutočnenie vodnej stavby) vydaného Obvodným úradom životného prostredia v Pezinku, úsek štátnej vodnej správy pod číslom ŽP.vod.514/I-213/2009-Km zo dňa 28.5.2009, právoplatného dňa 6.7.2009 a zároveň ktorej užívanie bolo povolené na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného Obvodným úradom životného prostredia v Pezinku, úsek štátnej vodnej správy pod číslom ŽP.vod.1963/I-16/2011-Km zo dňa 8.8.2011.
2. Stavebný objekt SO 21 Verejná kanalizácia, prípojky kanalizácie (ďalej aj Predmet daru) pozostáva z gravitačnej splaškovej kanalizácie PVC DN 300 o celkovej dĺžke 596 m, vedenej v prístupovej komunikácii a vo vetvách komunikácie A, B, C a D s počtom 17 kusov revízných kanalizačných šacht a 28 kusov kanalizačných prípojek k rodinným domom. Verejná kanalizácia je ukončená vo vzdialenosti 22,5 m za šachtou č. 17 (na začiatku betónovej cesty).
3. Stavebný objekt SO 21 Verejná kanalizácia, prípojky kanalizácie bol vybudovaný v zmysle platných právnych a technických predpisov v čase realizácie stavby, bol pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na užívanie stavby riadne skontrolovaný a vyskúšaný. Verejná

kanalizácia a prípojky kanalizácie nie sú od vydania kolaudačného rozhodnutia používané. Budúcim darcom nie je známa skutočnosť o vadách a poruchách Predmetu daru.

4. Budúci obdarovaný je vlastníkom verejnej kanalizácie v obci Vinosady, ktorú buduje z vlastných ako aj dotačných finančných prostriedkov. Budúci obdarovaný má záujem vybudovať kanalizáciu na Muškátovej ulici s napojením na Pezinskej ulici a zároveň pripojiť vybudovaný a skolaudovaný stavebný objekt SO 21 Verejná kanalizácia, prípojky kanalizácie na verejnú kanalizáciu. Pripojenie bude zrealizované v mieste ukončenia SO 21, t.j. 22,5 m za šachtou č. 17.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci darcovia za zaväzujú uzatvoriť s Budúcim obdarovaným Darovaciou zmluvu a to najneskôr **do 3 (troch) pracovných dní** od pripojenia stavby SO 21 Verejná kanalizácia, prípojky kanalizácie na vybudovanú a skolaudovanú verejnú kanalizáciu na Muškátovej ulici. Výzvu na uzatvorenie Darovacej zmluvy doručí Budúci obdarovaný Budúcim darcom minimálne 7 dní pred termínom pripojenia stavby SO 21 Verejná kanalizácia, prípojky kanalizácie.
6. Základné náležitosti a podmienky Darovacej zmluvy sú uvedené v čl. II tejto Zmluvy.

Článok II

1. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah Darovacej zmluvy, ktorý uzatvoria zmluvné strany na Predmet daru v zmysle článku I, bod 4 tejto Zmluvy, bude obsahovať najmä, ale nielen tieto náležitosti:
 - a) Budúci darcovia prevedú Predmet daru na Budúceho obdarovaného bezodplatne.
 - b) Budúci darcovia ručia za vlastníctvo a nespornosť Predmetu daru a zároveň vyhlasujú, že na Predmete daru ku dňu podpisu Darovacej zmluvy neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, iné vecné bremená, nájomné práva, predkupné práva, ani iné práva tretích osôb.
 - c) Budúci darcovia ručia za to, že ich právo disponovať s Predmetom daru nie je ničím obmedzené a neexistujú žiadne iné dohody, z ktorých by vyplýval záväzok Budúcich darcov na Predmete daru zriadiť alebo strpieť v budúcnosti akékoľvek právo alebo ťarchu v prospech inej osoby, ani žiadne iné dohody týkajúce sa Predmetu daru (napr. zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod.), a taktiež že neprebiehajú žiadne konania, ktoré by svojím účinkom mohli obmedziť vlastnícke právo Budúcich darcov k Predmetu daru, alebo jeho užívanie.
 - d) Budúci obdarovaný preberá Predmet daru do svojho výlučného vlastníctva a to v celom rozsahu podľa článku I, bod 2 tejto Zmluvy a zároveň v stave, v akom sa bude ku dňu podpisu Darovacej zmluvy nachádzať.
 - e) Budúci obdarovaný nebude požadovať od Budúcich darcov realizáciu akýchkoľvek kontrolných meraní, kamerových skúšok za účelom zistenia priechodnosti a tesnosti kanalizačných potrubí a iných kontrol a certifikácii a ani opravy, doplnenia zariadení alebo čistenie potrubí.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci darcovia poskytnú Budúcemu obdarovanému najneskôr ku dňu podpisu Darovacej zmluvy stavebnú a technickú dokumentáciu k Predmetu daru, ktorú má k dispozícii, a to predovšetkým:
 - a) Právoplatné územné rozhodnutie,
 - b) Právoplatné stavebné povolenie,
 - c) Právoplatné kolaudačné rozhodnutie,
 - d) Projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní,
 - e) Technická správa skutočného vyhotovenia
 - f) Kladačský plán skutočného vyhotovenia,
 - g) Pozdĺžny profil skutočného vyhotovenia,

h) Situácia stavby celková.

Článok III

1. Túto Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou oboch zmluvných strán, a to vo forme písomného dodatku k tejto Zmluve, podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Túto Zmluvu možno zrušiť len písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia v zmysle zákona.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch – jeden exemplár pre Budúcich darcov a dva exempláre pre Budúceho obdarovaného.
5. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, vyhlasujú, že jej ustanoveniam rozumejú, že ju uzatvárajú slobodne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi podpismi na Zmluve.

Budúci darcovia:

Budúci obdarovaný:

Vo Vinosadoch 27.03.2023

Vo Vinosadoch 27.03.2023

Zdenko Bartoš a Elena Bartošová

Mgr. Ivana Juráčková
starostka obec Vinosady