

Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii a zmluva o zverení majetku do správy

uzatvorená podľa ust. § 51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, s prihliadnutím na § 4c zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení, v spojení s § 6 ods. 3 zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

(ďalej spolu ako „Zmluva“)

ev. č. zmluvnej strany č. 1 385/2023

ev. č. zmluvnej strany č. 2 51/2220PP/2023

Identifikačné údaje zmluvných strán

Zmluvná strana č. 1

sídlo

štatutárny orgán

právna norma

Slovenská republika - Slovenská správa ciest

Miletičova 19, 826 19 Bratislava

Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ

štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR (právny nástupca Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR) zriaďovacou listinou č.5854/M-95 zo dňa 07.12.1995, v úplnom znení č.316/M-2005 zo dňa 14.02.2005, zmenená rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11.05.2006, naposledy zmenená rozhodnutím MDPT SR č. 86 zo dňa 22.05.2008, právny nástupca od 01.01.2010 MDVRR SR, č.162/2014 zo dňa 24.10.2014, naposledy zmenená rozhodnutím MDVRRSR, č. 24/2016 zo dňa 22.3.2016 a č.25/2016 zo dňa 22.3.2016

IČO

00 00 33 28

DIČ

2021067785

bankové spojenie

číslo účtu v tvare IBAN

telefonický kontakt

emailový kontakt

055/72 77 200

sekretariat.gr.ba@ssc.sk

(ďalej aj ako „Zmluvná strana č. 1“)

a

Zmluvná strana č. 2

sídlo

štatutárny orgán

právna forma

Prešovský samosprávny kraj

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda

samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

IČO

378 704 75

Za Zmluvnú stranu č. 2 koná

správca majetku	Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja
sídlo	Jesenná 14, 080 05 Prešov
štatutárny orgán	Ing. Marcel Horváth, riaditeľ
právna forma	rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 7.10.2003 v znení neskorších zmien a doplnení
IČO	379 368 59
DIČ	2021775294
bankové spojenie	
číslo účtu v tvare IBAN	
telefonický kontakt	+421 51 75 63 700
emailový kontakt	sucpsk@sucpsk.sk

(ďalej aj ako „Zmluvná strana č. 2“)

(spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Preambula

Zmluvné strany medzi sebou uzatvorili dňa 14.05.2019 Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k pozemným komunikáciám č. zmluvnej strany č. 2: 029-4300/2200ZoB/2019 v znení jej neskorších dodatkov (ďalej ako „ZoBZ“), ktorej účelom bol záväzok uzavrieť medzi sebou zmluvu o prevode vlastníckeho práva k pozemným komunikáciám, za podmienok v nej stanovených.

Na základe rozhodnutia Ministerstva dopravy a výstavby SR (ďalej ako „MDV SR“), sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. 06079/2019/SCDPK/46793 zo dňa 05.06.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.06.2019, došlo dňa 01.07.2019 k pretriedeniu úseku cesty I/66 v dĺžke 5,765 km v pôvodnom kumulatívnom staničení km 240,731 – 246,496 na cestu III/3078 v novom kumulatívnom staničení km 0,000 – 5,765.

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 245/2019 na 14. zasadnutí zo dňa 17.06.2019 (ďalej ako „uznesenie“), schválilo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zámenu nehnuteľného majetku medzi Prešovským samosprávnym krajom, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475 a Slovenskou správou ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 0000 33 28, bez vzájomného finančného vyrovnania nasledovne:

1. Prešovský samosprávny kraj odovzdáva a Slovenská správa ciest nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok v k. ú. Tatranská Javorina, a to:

existujúci úsek cesty III/3078 v dĺžke 2,985 km v pôvodnom kumulatívnom staničení km 0,000 – 2,985, ktorý bol pretriedený ako cesta I/66 v novom staničení km 240,731 – 243,686, vrátane všetkých objektov, ktoré tvoria súčasť úseku cesty.

2. Slovenská správa ciest odovzdáva a Prešovský samosprávny kraj nadobúda do svojho výlučného vlastníctva a zveruje do správy Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja Jesenná 14, 080 05, IČO: 37 936 859, nehnuteľný majetok v k. ú. Tatranská Javorina, a to:

existujúci úsek cesty I/66 v dĺžke 5,765 km v pôvodnom kumulatívnom staničení km 240,731 – 246,496, ktorý bol pretriedený ako cesta III/3078 v novom staničení km 0,000 – 5,765, vrátane všetkých objektov, ktoré tvoria súčasť úseku cesty, za v uznesení uvedených podmienok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Účelom navrhovaných zmien je zjednotenie kategórií ciest a úrovní ich správcov na poľskej a slovenskej strane s cieľom vytvoriť vhodné podmienky na modernizovanie hraničného priechodu Lysá Poľana a jeho priľahlých úsekov ciest prostredníctvom dostupných programov cezhraničnej spolupráce SR-PL. Touto zmenou v usporiadaní cestnej siete dôjde k lepšiemu napojeniu obyvateľov SR s prihraničnými oblasťami na poľskej strane, k zvýšeniu frekvencie cestovného ruchu v danej lokalite na obidvoch stranách, k bezpečnému pohybu cyklistov a turistov v rámci hraničného priechodu Lysá Poľana. Zároveň pretriedením ciest medzi Slovenskou správou ciest a Prešovským samosprávnym krajom dôjde k zamedzeniu tranzitu cestnej nákladnej dopravy nad 12 ton po cestách II. a III. tried vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja.

Zmluvou o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k projektovej dokumentácii a k mostnému objektu 3078-003, ev. č. zmluvnej strany č. 1: 831/2021 a ev. č. zmluvnej strany č. 2: 054-2200PP/2021 zo dňa 11. 06. 2021 v znení dodatku č. 1, došlo k splneniu jednej zo stanovených podmienok uznesenia.

Zmluvné strany sa dohodli pristúpiť k zámene pozemných komunikácií v dvoch etapách.

- I.** Za účelom urýchleného procesu rekonštrukcie časti pozemnej komunikácie, ktorá je súčasťou vzájomne dohodnutej zámene medzi Zmluvnými stranami, je potrebné pristúpiť k čiastočnému prevodu vlastníckeho práva z vlastníctva Zmluvnej strany č. 1 do vlastníctva Zmluvnej strany č. 2 k pôvodnej ceste I/66 v k. ú. Tatranská Javorina, a to v pôvodnom kumulatívnom staničení km 240,731 – 242,231, po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia MDV SR ako cesta III/3078 v k. ú. Tatranská Javorina, v novom kumulatívnom staničení km 0,000 – 1,500, nakoľko Zmluvná strana č. 2 so zahraničným zmluvným partnerom z Poľskej republiky, vyhodnotila tento úsek cesty ako vhodný z hľadiska stavebnotechnického stavu na uchádzanie sa o prostriedky z fondov EÚ.

- II.** K úplnej zámene pozemných komunikácií je možné pristúpiť až po splnení majetkovoprávnej klauzuly ZoBZ, t. j. až po splnení záväzku majetkovoprávne vysporiadať pozemky pod pozemnou komunikáciou, ktorú jedna zmluvná strana odovzdáva druhej zmluvnej strane a opačne. V tejto etape sa prevedie vlastníctvo
 - A)** od Zmluvnej strany č. 1 do vlastníctva Zmluvnej strany č. 2 k pôvodnej ceste I/66 v k. ú. Tatranská Javorina, a to v pôvodnom kumulatívnom staničení km 242,231 – 246,496, po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia MDV SR ako cesta III/3078 v k. ú. Tatranská Javorina, v novom kumulatívnom staničení km 1,500 – 5,765.
 - B)** od Zmluvnej strany č. 2 do vlastníctva Zmluvnej strany č. 1 k pôvodnej ceste II/3078 v k. ú. Tatranský Javorina, a to v pôvodnom kumulatívnom staničení km 0,000 – 2,985, po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia MDV SR ako cesta I/66 v novom staničení km 240,731 – 243,686.

Čl. I

Účel a predmet Zmluvy

1. Účelom Zmluvy je zmena vlastníckych vzťahov k časti pozemnej komunikácie, ktorá tvorí súčasť cestnej siete tak, aby slúžila svojmu účelu a zároveň, aby Zmluvná strana č. 2 mohla žiadať finančné prostriedky na jej rekonštrukciu z Programu Interreg Poľsko – Slovensko 2021 - 2027.
2. Predmetom prevodu je prevod vlastníckeho práva k časti bývalej cesty I. triedy č. I/66 v k. ú. Tatranská Javorina, a to v pôvodnom kumulatívnom staničení km 240,731 – 242,231, vrátane všetkých objektov tvoriacich súčasť cesty, ktorá bola rozhodnutím MDV SR pretriedená dňom 01. 07. 2019 na cestu III/3078. Pre účely Zmluvy sa za predmet prevodu považuje iba časť novo pretriedenej cesty III/3078 v novom kumulatívnom staničení km 0,000 – 1,500 (ďalej spolu ako „**predmet prevodu**“).
3. Zmluvná strana č. 1 sa zaväzuje odovzdať a Zmluvná strana č. 2 sa zaväzuje prevziať vlastnícke právo, správu a údržbu k predmetu prevodu. Súčasti predmetu prevodu v zmysle cestného zákona a vykonávacej vyhlášky FMD č. 34/1985 Zb. ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, budú bližšie vyšpecifikované v písomnom odovzdávacom protokole v zmysle čl. III bod 1 Zmluvy.
4. Ostatné záväzky Zmluvných strán vyplývajúci z uznesenia a z ZoBZ, ostávajú zachované a Zmluvné strany sú povinné zameniť si pozemné komunikácie (v tzv. II. etape v zmysle preambuly) v zmluvne dojednanej lehote uvedenej v ZoBZ.
5. Zmluvná strana č. 2 nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy.

Čl. II

Účtovná hodnota predmetu prevodu a prehlásenia k nakladaniu s majetkom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prevod predmetu prevodu sa uskutoční bezodplatným spôsobom, sledujúc tak naplnenie spoločného účelu, uvedeného v Preambule Zmluvy.
2. Účtovná hodnota predmetu prevodu predstavuje výšku **72 936,76 €** (slovom : **sedemdesiatdvatisícdeväťstotridsaťšesť / 76 eur**).
3. Zmluvná strana č. 1 vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné vecné práva a právne povinnosti a Zmluvnej strane č. 2 nezamĺčala žiadne skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu nadobudnutiu vlastníckeho práva.
4. Zmluvná strana č. 1 vyhlasuje, že je oprávnená s predmetom prevodu nakladať v plnom rozsahu, neexistujú žiadne rozhodnutia súdov alebo orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy či dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo mohlo byť vlastnícke právo alebo právo nakladať s nehnuteľnosťami obmedzené a v súvislosti s predmetom prevodu nebolo začaté žiadne súdne, exekučné či iné správne konanie.

5. Zmluvná strana č. 1 vyhlasuje, že na jej majetok nebol vyhlásený konkurz, osobný bankrot a ani nebolo voči nej začaté konkurzné konanie, či návrh na exekučné konanie.

Čl. III

Faktické odovzdanie a osobitné ustanovenia

1. Zmluvná strana č. 1 sa zaväzuje fakticky odovzdať a Zmluvná strana č. 2 sa zaväzuje fakticky prevziať predmet prevodu v lehote šesťdesiatich (60) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy, a to na základe obojstranne podpísaného odovzdávacieho a preberacieho protokolu.
2. Zmluvná strana č. 1 sa zaväzuje odovzdať Zmluvnej strane č. 2 kópie všetkých písomných dokladov, kópie administratívnych rozhodnutí nadobudnutí vlastníctva k predmetu prevodu, akúkoľvek ďalšiu technickú dokumentáciu, ktorá sa na predmet prevodu vzťahuje, a to v lehote najneskôr ku dňu faktického odovzdania podľa bodu 1 tohto článku. Originály týchto dokumentov je povinná odovzdať až ku kompletnému odovzdaniu pozemnej komunikácie v zmysle rozhodnutia MDV SR.
3. O úkonoch podľa bodu 1 tohto článku Zmluvné strany vyhotovia písomnú zápisnicu, ktorú podpíšu oprávnené osoby za všetky strany alebo nimi písomne poverení (splnomocnení) zástupcovia.
4. Zmluvná strana č. 1 sa zaväzuje vykonávať všetky práva a povinnosti k predmetu prevodu ako jeho vlastník a správca, v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, platnými a účinnými na území SR, až do momentu faktického odovzdania v zmysle v zmysle čl. III bod 2 Zmluvy. Týmto dňom dochádza aj k prechodu nebezpečenstva škody na Zmluvnú stranu č. 2.
5. Strany čestne prehlasujú, že sú oprávnené zaviazat' sa k vyššie uvedeným záväzkom a v prípade preukázania opaku, budú povinné druhej strane nahradiť vzniknutú škodu.
6. Jedna zmluvná strana zodpovedá za škodu, ktorá vznikne druhej strane v súvislosti s tým, že nedodrží záväzky uvedené v Zmluve.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že budú voči sebe vystupovať ústretovo a zohľadňovať Zmluvu pri plnení spoločného účelu, pri výstavbe/realizácii, pri zabezpečovaní finančných prostriedkov, pri príprave rozpočtov, zabezpečovaní legislatívy, pri vydávaní vyjadrení a stanovísk v rámci svojich kompetencií, pri uplatňovaní zodpovednosti za vady a zodpovednosti za škody.

Čl. IV

Zverenie majetku do správy správcu Zmluvnej strany č. 2

1. Predmetom zmluvy je zverenie predmetu prevodu, ktorý Zmluvná strana č. 2 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
2. Nadobúdaný predmet prevodu Zmluvná strana č. 2 zveruje do správy správcu. Na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, záväzky, ani žiadne iné obmedzenia.

3. Predmet prevodu, ktorý sa zveruje do správy, je určený na zabezpečenie úloh správcu.
4. Správca je oprávnený zverený predmet prevodu držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi SR, so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.
5. Správca je povinný viesť o zverovanom predmete prevodu zákonom predpísanú evidenciu v zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a to odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech nadobúdateľa do katastra nehnuteľností.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. V prípade rozdielnosti dátumov sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
2. Zmluva nadobúda účinnosť, podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvné strany sa zaväzujú, že ju zákonným spôsobom zverejnia. O tejto skutočnosti sú povinné bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu.
3. Vzťahy Zmluvných strán, ktoré nie sú vyslovene upravené Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR v platnom znení a ďalšími dotknutými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany, previesť svoje práva a záväzky na inú osobu.
5. Práva a povinnosti zo Zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov Zmluvných strán.
6. Všetky listiny, dokumenty a oznámenia, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky, budú medzi Zmluvnými stranami, zabezpečované listinnými dokumentmi, doručenými poštou na adresy uvedené v identifikačných údajoch Zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi ako nedoručiteľná, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
7. Ak sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia Zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Zmluvné strany, písomnou formou, nahradia toto ustanovenie takou úpravou právneho vzťahu, ktorý sa najviac priblíži k účelu a zámeru Zmluvy. Do tej doby platí zodpovedajúca právna úprava v Slovenskej republike.
8. Zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode Zmluvných strán písomne, a to formou písomných dodatkov.
9. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých po dve (2) vyhotovenia dostane každá

zmluvná strana a dve (2) vyhotovenia sú určené pre správcu Zmluvnej strany č. 2. Každý rovnopis má platnosť originálu.

10. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
11. Zmluvné strany Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Bratislave, 16.3.2023

za Zmluvnú stranu č. 1

V Prešove, 15.3.2023

za Zmluvnú stranu č. 2

v. r.

v. r.

Ing. Ivan Rybárik
generálny riaditeľ SSC

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda

V Prešove, 15.3.2023

za správcu Zmluvnej strany č. 2

v. r.

Ing. Marcel Horváth
riaditeľ Správy a údržby ciest PSK

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 16.3.2023

Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 17.3.2023

Zmluva bola zverejnená dňa: 27.3.2023