

**Československá obchodná banka, a.s.**

so sídlom: Žižkova 11, 811 02 Bratislava

IČO: 36 854 140

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 4314/B  
(ďalej len „Záložný veriteľ“)ktorého zastupujú: Ing. Juraj Dulovič  
Ing. Branislav Hudeckontaktné miesto: Korporátna pobočka Bratislava II  
adresa: Žižkova 11, 811 02 Bratislava

a

**Technické siete Bratislava, a.s.**

so sídlom: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

IČO: 54 302 102

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 7362/B  
(ďalej len „Záložca“)ktorého zastupujú: Ing. Juraj Nyulassy, predseda predstavenstva  
Ing. Ivan Peschl, člen predstavenstva

(Záložný veriteľ a Záložca spoločne ďalej tiež „Zmluvné strany“) uzavierajú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a príslušných ustanovení Obchodného zákonníka v platnom znení nasledujúcu

**Zmluvu o zriadení záložného práva k pohľadávkam č. 0045/23/46134**  
(ďalej len „Záložná zmluva“).

**Článok I.**

- 1) Záložný veriteľ a Záložca ako dlžník (ďalej aj ako „Dlžník“) uzatvorili medzi sebou Zmluvu o účelovom úvere č. 0044/23/46134 zo dňa 23.3.2023 v znení prípadných neskorších dodatkov (ďalej len „Zmluva“), na základe ktorej sa Záložný veriteľ zaviazal poskytnúť Dlžníkovi úver do výšky =18.825.000,-EUR a Dlžník sa zaviazal splatiť poskytnuté peňažné prostriedky s príslušenstvom za podmienok dohodnutých v Zmluve.
- 2) Záložným právom, ktoré sa zriaďuje na základe tejto Záložnej zmluvy (ďalej len „Záložné právo“) sa zabezpečujú pohľadávky Záložného veriteľa spolu s príslušenstvom a súčasťami voči Dlžníkovi, ktoré existujú ku dňu podpisu tejto Záložnej zmluvy alebo vzniknú v budúcnosti (i) na základe alebo v súvislosti so Zmluvou, vrátane neskorších dodatkov, zmien a doplnení k nej; (ii) v dôsledku akéhokoľvek porušenia Zmluvy a/alebo ukončenia a/alebo odstúpenia, výpoved'ou a/alebo iným dôvodom zániku platnosti Zmluvy; (iii) v dôsledku ukončenia záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy akýmkoľvek iným spôsobom ako ich splnením alebo v dôsledku ukončenia alebo odstúpenia od Zmluvy; (iv) na základe nárokov Záložného veriteľa na zaplatenie akýchkoľvek nákladov, poplatkov a výdavkov vyplývajúcich zo Zmluvy; (v) na základe zmeny právneho vzťahu založeného Zmluvou, (vi) nahradením záväzku vyplývajúceho zo Zmluvy novým záväzkom, t.j. v prípade novatívnej zmeny právneho vzťahu založeného Zmluvou (ust. § 570 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov); (vii) z titulu bezdôvodného obohatenia Dlžníka/Záložcu, ktoré vzniklo pri plnení Záložného veriteľa na základe Zmluvy bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z právneho dôvodu, ktorý odpadol; (viii) z titulu akéhokoľvek nároku Záložného veriteľa na náhradu škody vzniknutej v súvislosti s neplatnosťou Zmluvy; (ix) na základe akéhokoľvek nároku, ktorý môže vzniknúť, ak bude akákoľvek vyššie uvedená pohľadávka Záložného veriteľa resp. plnenie záväzku zo Zmluvy posúdené ako odporovateľný právny úkon; (x) v súvislosti s výkonom Záložného práva podľa tejto Záložnej zmluvy (pohľadávky podľa bodov (i) až (x) ďalej ako „Zabezpečené pohľadávky“).

- 3) Najvyššia hodnota istiny v zmysle § 151b ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, do ktorej sú Zabezpečené pohľadávky v zmysle Záložnej zmluvy zabezpečené je stanovená vo výške =22.590.000,-EUR

### Článok II.

- 1) Záložca na zabezpečenie Zabezpečených pohľadávok a ich príslušenstva dáva Záložnému veriteľovi do zálohu všetky svoje existujúce a budúce pohľadávky, ktoré vznikli alebo vzniknú Záložcovi dodávaním tovaru alebo poskytovaním služieb akéhokoľvek druhu voči Poddĺžnikovi Hlavné mesto SR Bratislava, so sídlom: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 00 603 481 (ďalej len „Poddĺžník“) na základe Zmluvy o poskytovaní služieb č. TSB-2023/04/DZ uzatvorenej medzi Záložcom a Poddĺžnikom dňa 10.2.2023.
- 2) Záložca sa zaväzuje predkladať elektronickou formou z adresy: boris.dracka@tsb.sk Záložnému veriteľovi na adresu: zabezpecenieCORP@csob.sk polročne, vždy najneskôr do 45. dňa kalendárneho polroka zoznamy všetkých svojich pohľadávok voči Poddĺžnikovi k poslednému dňu predchádzajúceho kalendárneho polroka – na požiadanie Záložného veriteľa tiež za iné časové obdobia a v iných termínoch, pričom takýto zoznam bude obsahovať minimálne nasledovné údaje: označenie Poddĺžníka (obchodné meno + IČO), s uvedením kontraktu alebo iného právneho dôvodu vzniku pohľadávky, faktúry, meny, výšky a dátumu splatnosti pohľadávky. Záložca tento zoznam bude vždy označovať ako „Zoznam pohľadávok k Zmluve o zriadení záložného práva k pohľadávkam č. 0045/23/46134“. V prípade, že dôjde ku zmene označenej adresy pre doručovanie Zoznamu pohľadávok na ktorejkoľvek strane, Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná strana, ktorej sa zmena týka ju oznámi druhej zmluvnej strane písomne, v listinnej alebo v elektronickej forme. Zmluvné strany sa pre úplnosť dohodli, že za aktuálne znenie Zoznamu pohľadávok sa považuje znenie, ktoré bolo podľa dátumu elektronického doručenia doručené ako posledné v poradí (ďalej len „Záloh I.“).
- Záložný veriteľ vyhlasuje, že zoznam všetkých pohľadávok existujúcich ku dňu podpísania Záložnej zmluvy mu bol Záložcom predložený.
- 3) Záložca zároveň na zabezpečenie Zabezpečených pohľadávok a ich príslušenstva dáva Záložnému veriteľovi do zálohu všetky svoje existujúce a budúce pohľadávky, ktoré vznikli alebo v budúcnosti vzniknú Záložcovi voči Záložnému veriteľovi v súvislosti (i) s vedením jeho účtu, resp. účtov vedených Záložným veriteľom (ďalej len ako „Účet“) (ii) s právom Záložcu na výplatu peňažných prostriedkov z Účtu, (iii) s právom Záložcu na bezhotovostný prevod peňažných prostriedkov na Účte, (iv) s právom Záložcu na nakladanie s peňažnými prostriedkami na Účte, a (v) s právom Záložcu na výplatu kreditného zostatku zo zrušeného Účtu pri jeho zrušení (ďalej len „Záloh II.“, Záloh I. a Záloh II. spoločne ako „Záloh“).
- 4) Záložný veriteľ vyhlasuje, že Záloh ako zabezpečenie svojich Zabezpečených pohľadávok prijíma.
- 5) Záložné právo ku každej časti Zálohu v rozsahu, v ktorom táto časť existuje a je vo vlastníctve Záložcu v okamihu registrácie Záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv zriadeným zákonom č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v platnom znení (ďalej len „Register“), vznikne okamihom tejto registrácie a Záložné právo ku každej inej časti Zálohu vznikne nadobudnutím Zálohu Záložcom.

### Článok III.

- 1) Záložca vyhlasuje, že:
- (a) je jedinou oprávnenou osobou zo Zálohu a k Zálohu nezriadil a po celú dobu trvania Záložnej zmluvy nezriadi žiadne ďalšie záložné právo v prospech tretej osoby,
- (b) Záloh a ani žiadna jeho časť nie je a ani nebude zaťažená záložnými právami tretích osôb, na Zálohu neviaznu a ani nebudú viaznuť žiadne vecné práva alebo iné záväzky okrem tých, ktoré sú zapísané ku dňu podpisu tejto Záložnej zmluvy, čo dokladá aktuálnym výpisom z Registra, pričom si je vedomý právnych následkov, ktoré z jeho nepravdivého vyhlásenia môžu vzniknúť,
- (c) Záloh je voľne prevoditeľný/postupiteľný a zabezpečil, že všetky jeho práva a pohľadávky voči iným osobám tvoriace Záloh sú postupiteľné v rozsahu umožňujúcom vznik Záložného práva k nim,

- (d) žiadne ustanovenie tejto Záložnej zmluvy nie je v rozpore so žiadnym ustanovením akéhokoľvek dokumentu, ktorého je Záložca zmluvnou stranou a ktorý sa týka Zálohu alebo ktorejkoľvek jeho časti.
- 2) Záložca sa zaväzuje:
- (a) po celú dobu trvania Záložnej zmluvy nezriaďiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záložného veriteľa k Zálohu záložné práva, vecné bremená alebo iné vecné práva v prospech tretej osoby,
  - (b) Záloh nepredať, nepreviesť ani nevložiť do majetku tretej osoby,
  - (c) neurobiť nič, čo by znížilo hodnotu Zálohu alebo sťažilo prípadné využitie práva Záložného veriteľa na uspokojenie jeho pohľadávok voči Záložcovi z výkonu Záložného práva,
  - (d) nevykonať žiaden úkon, v dôsledku ktorého by došlo k obmedzeniu alebo k vylúčeniu prevoditeľnosti Zálohu,
  - (e) smerovať úhrady za pohľadávky predstavujúce Záloh na svoje účty vedené u Záložného veriteľa. Výnimku z tejto dohody možno urobiť len na základe predchádzajúcej písomnej dohody medzi Záložcom a Záložným veriteľom,
  - (f) v prípade zániku alebo zníženia hodnoty Zálohu iným spôsobom ako splatením oznámiť tieto skutočnosti bez omeškania písomne Záložnému veriteľovi.
- 3) Záložca sa ďalej zaväzuje v zmysle príslušných právnych predpisov najneskôr do 10 dní, pokiaľ v Zmluve nie je uvedené inak, odo dňa uzavretia Záložnej zmluvy podať návrh na vklad záložného práva k Zálohu podľa Záložnej zmluvy, podať návrh na registráciu zmeny údajov v Registri týkajúcich sa Záložného práva a bezodkladne predložiť Záložnému veriteľovi aktuálny platný výpis z Registra preukazujúci vznik Záložného práva, resp. registráciu prípadných zmien. Záložný veriteľ je povinný poskytnúť Záložcovi primeranú súčinnosť, ktorú možno od Záložného veriteľa rozumne vyžadovať pre účely registrácie Záložného práva v Registri a splnenia povinností Záložcu.
- 4) Kedykoľvek podľa uváženia Záložného veriteľa, po oznámení tejto skutočnosti Záložcovi, je Záložný veriteľ na náklady Záložcu oprávnený požiadať o registráciu Záložného práva v Registri, a Záložca je povinný poskytnúť k tomuto Záložnému veriteľovi všetku potrebnú súčinnosť na zabezpečenie registrácie Záložného práva. Záložca výslovne splnomocňuje Záložného veriteľa, aby ako jeho zástupca vykonal všetky úkony (vrátane podpísania všetkých návrhov, žiadostí, opravných prostriedkov a iných dokumentov) v súvislosti s registráciou Záložného práva v Registri a Záložný veriteľ toto splnomocnenie prijíma.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s úkonmi registrácie týkajúcimi sa Záložného práva podľa tejto Záložnej zmluvy v Registri vrátane jeho výmazu z Registra hradí Záložca.
- 6) Záložca sa zaväzuje oznámiť Poddľžníkovi vznik Záložného práva v prospech Záložného veriteľa a povinnosť Poddľžníka plniť zo Zálohu priamo Záložnému veriteľovi na bankový účet určený Záložným veriteľom.
- 7) Záložca sa zaväzuje urobiť toto oznámenie do 5 pracovných dní po tom, čo bude Záložným veriteľom na to písomne vyzvaný a bezodkladne Záložnému veriteľovi hodnoverne preukázať, že Poddľžníka riadne a včas vyznamenal. Text oznámenia Poddľžníkovi – „Oznámenie o založení pohľadávok“ tvorí Prílohu č. 1 Záložnej zmluvy. Preukázať Poddľžníkovi existenciu Záložného práva k Zálohu je oprávnený aj Záložný veriteľ, a to odoslaním fotokópie Zoznamu pohľadávok a predloženia aktuálneho platného výpisu z Registra Poddľžníkovi, alebo akýmikoľvek inými dokumentmi, vo forme a dobe určenej Záložným veriteľom.
- 8) Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že:
- a. uzavretím tejto Záložnej zmluvy je Záložca oprávnený postúpiť Pohľadávky voči Záložnému veriteľovi ako poddľžníkovi z každej zmluvy o otvorení a vedení Účtu (ďalej len „Zmluva o Účte“), a to výlučne pre účely zriadenia Záložného práva, pričom akékoľvek ustanovenie každej takejto Zmluvy o Účte, ktoré obmedzuje alebo vylučuje prevoditeľnosť a postupiteľnosť práv a pohľadávok Záložcu voči Záložnému veriteľovi sa považuje za zmenené a doplnené týmto odsekom;
  - b. pokiaľ ide o právne vzťahy existujúce k okamihu registrácie Záložného práva, oznámenie podľa § 151mb ods. 2 a 3 Občianskeho zákonníka sa považuje za doručené Záložnému veriteľovi ako poddľžníkovi okamihom registrácie Záložného práva v Registri a takéto oznámenie obsahuje pokyny podľa tejto Záložnej zmluvy;

- c. prípadné vykonávanie príkazov Záložcu súvisiacich s nakladaním s peňažnými prostriedkami na ktoromkoľvek Účte Záložným veriteľom sa bude pre účely tejto Záložnej zmluvy považovať za splnenie záväzkov poddlžníka podľa § 151mb ods. 3 Občianskeho zákonníka a Záložný veriteľ v tejto súvislosti bude informovať Záložcu o splnení záväzku poddlžníka prostredníctvom výpisov z príslušných Účtov v lehote uvedenej v príslušnej Zmluve o Účte;
- d. táto Záložná zmluva má prednosť pred ustanoveniami každej Zmluvy o Účte uzavretej medzi Záložcom a Záložným veriteľom a bez toho, že každá takáto Zmluva o Účte môže byť počas trvania Záložného práva vypovedaná výlučne s predchádzajúcim písomným súhlasom Záložného veriteľa.

#### Článok IV.

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že Záložné právo sa stane vykonateľným a Záložný veriteľ môže začať výkon Záložného práva, ak akákoľvek Zabezpečená pohľadávka nie je splatená (úplne alebo sčasti) v čase jej splatnosti.
- 2) Záložca a Záložný veriteľ sa dohodli, že v prípade riadneho a včasného nesplnenia Zabezpečených pohľadávok alebo niektorej z nich Dlžníkom je Záložný veriteľ oprávnený uspokojiť Zabezpečené pohľadávky z peňažného plnenia prijatého od Poddlžníka na započítanie, resp. na úhradu zabezpečených pohľadávok Záložného veriteľa voči Dlžníkovi alebo je Záložný veriteľ taktiež oprávnený previesť Záloh na účet Záložného veriteľa a použiť Záloh alebo jeho časť na úhradu Zabezpečených pohľadávok formou započítania.
- 3) Prípadné plnenie pohľadávky predstavujúcej Záloh I. vyplatené Záložnému veriteľovi pred splatnosťou Zabezpečených pohľadávok je Záložný veriteľ oprávnený previesť na účet Záložného veriteľa ako peňažnú istotu – kauciu a takúto kauciu alebo jej časť použiť na úhradu svojich splatných a neuhradených Zabezpečených pohľadávok.
- 4) Záložný veriteľ sa zaväzuje písomne oznámiť Záložcovi splnenie peňažného záväzku Poddlžníka a vyznamenať Záložcu o vykonanom započítaní pohľadávok, resp. o úhrade Zabezpečených pohľadávok a na požiadanie oznámiť Záložcovi výšku zostávajúcich pohľadávok Záložného veriteľa voči Dlžníkovi.
- 5) Záložný veriteľ je oprávnený vykonať započítanie aj pred dohodnutým dňom splatnosti pohľadávky Záložcu voči Záložnému veriteľovi, ktorá je predmetom Zálohu II, resp. dňom, kedy Záložca uplatní nárok na výplatu peňažných prostriedkov alebo ich časti, ktoré sú predmetom Zálohu II, a účtovať Záložcovi poplatok za predčasné ukončenie splatnosti vkladu podľa Sadzobníka poplatkov Záložného veriteľa, pokiaľ je Účet Záložcu vkladovým účtom.
- 6) Bez toho, aby tým boli dotknuté iné práva Záložného veriteľa podľa Záložnej zmluvy, po tom, ako sa Záložné právo stalo vykonateľným a oznámenie o výkone Záložného práva bolo doručené Záložcovi a Registru, môže Záložný veriteľ podľa svojho vlastného uváženia, avšak v súlade s podmienkami tejto Záložnej zmluvy a s kogentnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka upravujúcimi výkon záložného práva, predať Záloh I. alebo jeho časť priamo akejkoľvek osobe alebo podľa svojej voľby vykonať Záložné právo a uspokojiť Zabezpečené pohľadávky podľa Záložnej zmluvy, súdnym alebo mimosúdnym postupom upraveným Občianskym zákonníkom, Civilným sporovým poriadkom, Civilným mimosporovým poriadkom, Správnym súdnym poriadkom, Exekučným poriadkom a v prípade Zálohu I. aj zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o dobrovoľných dražbách**“).
- 7) Pre Záloh I. za spôsob výkonu záložného práva určený Záložnou zmluvou považujú Zmluvné strany:
  - (a) priamy predaj vopred určenej osobe podľa ods. 9) tohto Článku Záložnej zmluvy, alebo
  - (b) vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže podľa ods. 10) a nasl. tohto Článku Záložnej zmluvy, alebo
  - (c) predaj Zálohu I. na dražbe podľa Zákona o dobrovoľných dražbách.
- 8) Všeobecné podmienky výkonu Záložného práva k Zálohu I. sa stanovujú nasledovne:
  - (a) Záložný veriteľ môže predať Záloh I. jednotlivito alebo po častiach podľa jeho vlastného uváženia,
  - (b) Kúpna cena Zálohu I. môže byť vyjadrená v EUR alebo v akejkoľvek inej mene voľne zameniteľnej za EUR,
  - (c) Podmienky splatnosti a iné podmienky pre platbu kúpnej ceny Zálohu I. môžu byť určené alebo dohodnuté Záložným veriteľom podľa jeho vlastného uváženia,

- (d) Miesto a čas predaja určí Záložný veriteľ podľa jeho vlastného uváženia,
  - (e) Účinnosť predaja Zálohu I. nemôže nastať skôr ako po uplynutí 30 dní odo dňa doručenia Oznámenia o výkone príslušnému Záložcovi,
  - (f) Záložný veriteľ je oprávnený od ktoréhokoľvek záujemcu požadovať pred uzavretím kúpnej zmluvy na Záloh I. zloženie zábezpeky vo výške a forme prijateľnej pre Záložného veriteľa.
- 9) Za priamy predaj vopred určenej osobe sa pre účely výkonu Záložného práva k Zálohu I. rozumie predaj Záložným veriteľom vopred určenej tretej osobe, ktorá zaplatí za Záloh I. cenu stanovenú nasledovne: (i) najmenej 60% z nominálnej hodnoty istiny Zálohu I. v rozsahu, v ktorom predstavuje práva na peňažné plnenie, ktoré sú v čase registrácie oznámenia o výkone Záložného práva v Registri po splatnosti, a (ii) najmenej 80% z nominálnej hodnoty istiny Zálohu I. v rozsahu, v ktorom predstavuje práva na peňažné plnenie, ktoré v čase registrácie oznámenia o výkone Záložného práva v Registri ešte nie sú splatné, (ďalej len „Referenčná cena“). Zmluvné strany týmto výslovne vylučujú potrebu prípravy znaleckého posudku za účelom stanovenia Referenčnej ceny, za predpokladu dodržania pravidiel podľa predchádzajúcej vety. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že takto určenú Referenčnú cenu Zálohu I. budú považovať za cenu stanovenú v súlade s § 151m ods. 8) Občianskeho zákonníka.
- 10) Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže sa pre účely výkonu Záložného práva rozumie vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže v zmysle § 281 Obchodného zákonníka Záložným veriteľom (ďalej len „Súťaž“) a predaj Zálohu I. v súlade s podmienkami uvedenými v ods. 11) až 14) tohto Článku Záložnej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že za dostatočnú lehotu na predkladanie návrhov do Súťaže považujú lehotu jedného mesiaca od uverejnenia vyhlásenia Súťaže. Za vhodný spôsob uverejnenia podmienok Súťaže považujú Zmluvné strany oznámenie o vyhlásení Súťaže v jednom denníku vychádzajúcom s celoštátnou pôsobnosťou na území SR, a to podľa rozhodnutia Záložného veriteľa. Najvhodnejším z predložených návrhov sa rozumie návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy s najvyššou kúpnu cenou a najskorším zaplatením kúpnej ceny. Záložný veriteľ je oprávnený určiť prioritu uvedených kritérií pre výber najvhodnejšieho návrhu.
- 11) Minimálna cena, ktorá bude v priebehu Súťaže akceptovateľnou, bude Referenčná cena, pričom sa Zmluvné strany dohodli, že takto určenú cenu Zálohu I. budú považovať za cenu stanovenú v súlade s § 151m ods. 8) Občianskeho zákonníka.
- 12) V prípade, ak nebude uzavretá kúpna zmluva s účastníkom Súťaže, ktorý predložil najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy v určenom čase alebo Záložnému veriteľovi nebol predložený žiadny návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy, má Záložný veriteľ právo Súťaž opakovať za rovnakých podmienok ako je uvedené v predchádzajúcich odsekoch tohto Článku Záložnej zmluvy, alebo realizovať priamy predaj za podmienok uvedených v ods. 9) tohto Článku Záložnej zmluvy, s tým, že minimálna cena za ktorú bude možné Záloh I. predat' (priamo alebo prostredníctvom Súťaže) bude stanovená čiastka zodpovedajúca 70% Referenčnej ceny.
- 13) Záložný veriteľ má právo predat' Záloh I. (priamo alebo prostredníctvom Súťaže) aj za cenu nižšiu ako 70% Referenčnej ceny, a to v prípade, ak sa ani po druhom opakovaní Súťaže nepodarí Záloh I. predat'.
- 14) O predaji Zálohu I. bude Záložný veriteľ informovať Záložcu v súlade s § 151m ods. 9) Občianskeho zákonníka.
- 15) Náklady v súvislosti s výkonom Záložného práva (napr. správne poplatky, náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a iné) sú súčasťou Zabezpečenej pohľadávky a ich zaplatenie je zabezpečené Záložným právom.
- 16) Bez toho, aby tým bolo dotknuté akékoľvek iné právo Záložného veriteľa podľa Záložnej zmluvy, Záložný veriteľ sa namiesto predaja podľa ods. 7) písm. a) alebo ods. 7) písm. b) tohto Článku Záložnej zmluvy môže kedykoľvek rozhodnúť pre predaj Zálohu I. na dražbe podľa Zákona o dobrovoľných dražbách. Ak sa tak Záložný veriteľ rozhodne po tom, ako začal vykonávať Záložné právo podľa ods. 7) písm. a) alebo ods. 7) písm. b) tohto Článku Záložnej zmluvy je povinný informovať o zmene spôsobu výkonu Záložného práva Záložcu skôr ako podnikne prvý krok smerom k realizácii predaja Zálohu I. na dražbe.
- 17) Bez toho, aby to akýmkoľvek spôsobom obmedzilo ustanovenie § 151m ods. 6) Občianskeho zákonníka, Záložca potvrdzuje, že:

- (a) všetky oprávnenia Záložného veriteľa na predaj Zálohu I. podľa tejto Záložnej zmluvy sa považujú za súčasť zákonného oprávnenia, ktoré má Záložný veriteľ ohľadom predaja Zálohu I. podľa § 151m ods. 6) Občianskeho zákonníka;
  - (b) pri predaji Zálohu I. má Záložný veriteľ výhradné a neobmedzené právo dávať akékoľvek pokyny a uskutočňovať akékoľvek kroky voči akejkoľvek osobe v súvislosti so Zálohom I. alebo jeho časťou, a to tak platne a účinne, ako keby tieto pokyny dával alebo úkony uskutočňoval sám Záložca;
  - (c) Záložný veriteľ môže splnomocniť výkonom alebo delegovať svoje zákonné oprávnenie, podľa jeho vlastného uváženia, úplne alebo čiastočne, na akúkoľvek tretiu osobu, pričom Záložný veriteľ je v takomto prípade povinný zabezpečiť, aby takáto tretia osoba dodržiavala podmienky tejto Záložnej zmluvy.
- 18) Záložný veriteľ je oprávnený určiť, ako bude plnenie prijaté od Záložcu resp. výtazok z výkonu Záložného práva použitý na úhradu Zabezpečených pohľadávok voči Dlžníkovi, resp. akých ich častí.
- 19) Záložca sa zaväzuje strpieť výkon Záložného práva podľa tejto Záložnej zmluvy, a to najmä vykonať všetky Záložným veriteľom vyžadované úkony pre riadne a včasné vydanie Zálohu (vrátane všetkých súčastí a príslušenstva) Záložnému veriteľovi, doručiť Záložnému veriteľovi informácie a dokumenty požadované Záložným veriteľom v súvislosti s výkonom Záložného práva, nekonať pri výkone Záložného práva žiadne protiopatrenia a poskytnúť akúkoľvek inú súčinnosť tak, aby Záložné právo mohlo byť vykonané úspešne a s čo najvyšším možným výtazkom. Záložca je povinný bezodkladne, najneskôr však do troch pracovných dní, na požiadanie Záložného veriteľa poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú pre účely určenia Referenčnej ceny Zálohu I., najmä (avšak bez obmedzenia) poskytnúť Záložnému veriteľovi alebo akejkoľvek inej osobe určenej Záložným veriteľom prístup k Zálohu I. a akékoľvek dokumenty, podklady alebo vysvetlenia potrebné pre určenie Referenčnej ceny Zálohu I.. Ak Záložca poruší svoju povinnosť podľa predchádzajúcej vety, Záložný veriteľ určí Referenčnú cenu Zálohu I. na základe verejne dostupných informácií o Zálohu I. podľa akejkoľvek metodiky zvolenej Záložným veriteľom, pričom v prípade akýchkoľvek pochybností je Záložný veriteľ oprávnený pri určovaní Referenčnej ceny Zálohu I. vychádzať z najpesimistickejších predpokladov.
- 20) Žiadne nakladanie Záložcu so Zálohom sa nepovažuje za prevod Zálohu alebo jeho časti v bežnom obchodnom styku v rámci výkonu predmetu podnikania Záložcu pre účely § 151h Občianskeho zákonníka.

#### Článok V.

- 1) Záložný veriteľ v prípade uspokojenia sa zo Zálohu a ďalších opatrení a postupov vykonaných na základe Záložnej zmluvy nenesie zodpovednosť za prípadnú ujmu, ktorá môže Záložcovi uplatnením práv Záložného veriteľa vzniknúť.
- 2) Zmluvné strany zhodne konštatujú a podľa § 262 Obchodného zákonníka sa dohodli, že dohody uvedené v tomto Článku Záložnej zmluvy sa spravujú Obchodným zákonníkom.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vyhlásenia konkurzu, resp. reštrukturalizácie na majetok Záložcu alebo Dlžníka a/alebo v prípade zápisu exekučného záložného práva na Záloh alebo ktorejkoľvek jeho časť zriadeného bez písomného súhlasu Záložného veriteľa je Záložný veriteľ oprávnený vyhlásiť predčasnú splatnosť ktorejkoľvek zo Zabezpečených pohľadávok.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že Záložný veriteľ je oprávnený vyhlásiť predčasnú splatnosť ktorejkoľvek z pohľadávok vyplývajúcich zo Zmluvy, aj v prípade, že je na Zálohu alebo ktorejkoľvek jeho časti začatý výkon záložného práva prednostným záložným veriteľom, zapísaným v Registri v poradí pred Záložným veriteľom a nebude doplnené zabezpečenie ktorejkoľvek zo Zabezpečených pohľadávok.

#### Článok VI.

- 1) Záložná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť v nasledujúci deň po jej zverejnení v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. V prípade neplatnosti alebo neúčinnosti jednotlivých ustanovení Záložnej zmluvy nebudú dotknuté jej ostatné ustanovenia. Záložná zmluva môže byť menená alebo dopĺňovaná iba na základe dohody Zmluvných strán formou písomného dodatku.

- 2) Záložná zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Zmluvné strany potvrdzujú, že práva a povinnosti, ktoré im z tejto Záložnej zmluvy vyplývajú sú platné, právne účinné a vymožiteľné v príslušných jurisdikciách.
- 3) Záložné právo zriadené podľa Záložnej zmluvy trvá (i) do dňa úplného a neodvolateľného uspokojenia všetkých Zabezpečených pohľadávok tak, aby žiadna zo Zabezpečených pohľadávok ani žiadna ich časť nemohli vzniknúť, alebo (ii) do okamihu, kým nastane iná skutočnosť predpokladaná právnymi predpismi pre zánik Záložného práva a to podľa toho, ktorá z uvedených skutočností nastane skôr, pričom pokiaľ ide o Záloh II. sa Zmluvné strany týmto dohodli, že okrem možností uvedených v bode (i) a v bode (ii) tohto odseku Záložné právo k Zálohu II zriadené podľa Záložnej zmluvy zaniká dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy, ktorou dôjde k postúpeniu Zabezpečených pohľadávok, uzatvorenej medzi Záložným veriteľom ako postupcom s treťou osobou ako postupníkom (ak taký prípad nastane). Záložný veriteľ vydá Záložcovi o zániku Zabezpečených pohľadávok písomné potvrdenie (kvitanciu) pre účely výmazu registrácie záložného práva z Registra. Žiadosť o výmaz Záložného práva z Registra podá Záložca spolu s preukázaním zániku Záložného práva predložením kvitancie Záložného veriteľa.
- 4) Jednotlivé ustanovenia tejto Záložnej zmluvy sú vymáhateľné nezávisle od seba a neplatnosť ktoréhokoľvek z nich nebude mať žiaden vplyv na platnosť ostatných ustanovení, s výnimkou prípadov, kedy je z dôvodu dôležitosti povahy alebo inej okolnosti týkajúcej sa takéhoto neplatného ustanovenia zrejmé, že dané ustanovenie nemôže byť oddelené od ostatných príslušných ustanovení. Ak niektoré z uvedených ustanovení bude neplatné, pričom jeho neplatnosť bude spôsobená niektorou jeho časťou, bude dané ustanovenie platiť tak, ako keby bola predmetná časť vypustená. Ak však takýto postup nie je možný, Zmluvné strany uskutočnia všetky kroky potrebné na to, aby bolo dohodnuté ustanovenie s podobným účinkom, ktorým sa neplatné ustanovenie v súlade s príslušným právnym predpisom nahradí.
- 5) Práva Záložného veriteľa na základe tejto Záložnej zmluvy môžu byť vykonávané v akejkoľvek frekvencii a nevylučujú ani neobmedzujú oprávnenia Záložného veriteľa vyplývajúce z právnych predpisov ale patria Záložnému veriteľovi popri všetkých takýchto oprávneniach. Omeškanie s uplatnením alebo neuplatnením práva Záložného veriteľa nepredstavuje vzdanie sa tohto práva Záložným veriteľom ani nespôsobuje zánik tohto práva.
- 6) Pokiaľ bola táto Záložná zmluva vyhotovená v listinnej podobe, bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva prevezme Záložca a dva Záložný veriteľ. Všetky rovnopisy Záložnej zmluvy majú právnu silu originálu. Pokiaľ bola táto Záložná zmluva vyhotovená v elektronickej podobe, bola vyhotovená v 1 rovnopise, ktorý bude každej zo Zmluvných strán elektronicke doručený po podpise všetkými Zmluvnými stranami.
- 7) Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že po prerokovaní Záložnej zmluvy sa zhodli na jej obsahu vo všetkých bodoch a Záložnú zmluvu uzavierajú na základe svojej vážnej a slobodnej vôle.

V prílohe:

Príloha č. 1 - Oznámenie o založení pohľadávok

V Bratislave dňa 24 -03- 2023

V Bratislave dňa 23.3.2023

**Československá obchodná banka, a.s.**

Ing. Juraj Dulovič Ing. Branislav Hudec

**Technické siete Bratislava, a.s.**

Ing. Juraj Nyulassy, predseda predstavenstva

Ing. Ivan

veriteľ

Záložca

Československá obchodná banka, a.s.

Žižkova 11  
811 02 Bratislava  
- 1396 -

**Preukázanie totožnosti podpisujúceho:**

Doklad totožnosti: OP/PAS číslo: .....

Platnosť dokladu totožnosti do: .....

Preukázanie verifikoval: .....

dňa: .....

**Preukázanie totožnosti podpisujúceho:**

Doklad totožnosti: OP/PAS číslo: .....

Platnosť dokladu totožnosti do: .....

Preukázanie verifikoval: .....

dňa: .....



DOPORUČENE

\*(Spoločnosť/podnikateľ- obchodné meno a sídlo/miesto podnikania poddlžníka, IČO):

.....  
.....  
.....

**VEC**

**Oznámenie o založení pohľadávok**

Oznamujeme Vám, že naše pohľadávky voči Vám vyplývajúce z ..... (\*definovať založené pohľadávky minimálne v rozsahu uvedenom v Článku II. ods. 1) Zmluvy s odkazom na Zoznam založených) v celkovej výške =.....,-EUR a všetko príslušenstvo týchto pohľadávok, sú založené v prospech spoločnosti:

**Československá obchodná banka, a.s.**

so sídlom: Žižkova 11, 811 02 Bratislava

IČO: 36 854 140

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 4314/B ako Záložného veriteľa (ďalej len „Záložný veriteľ“).

Oznamujeme Vám, že bez ohľadu na akékoľvek naše skoršie zmluvné dohody, ste povinný/í v zmysle príslušných platných právnych predpisov plniť svoj splatný záväzok voči nám z vyššie uvedených pohľadávok v prospech Záložného veriteľa a žiadame Vás, aby ste všetky platby úhrad vyššie uvedených pohľadávok s okamžitou platnosťou poukazovali priamo v prospech účtu Záložného veriteľa, IBAN č. SK02 7500 0000 0000 2500 3603, variabilný symbol: 46134.

.....

so sídlom: .....  
IČO: .....

V prílohe:

Aktuálny zoznam založených pohľadávok

Na vedomie:

**Československá obchodná banka, a.s.**

kontaktné miesto: Korporátna pobočka Bratislava II

adresa: Žižkova 11, 811 02 Bratislava