

## SERVISNÁ ZMLUVA číslo 22/2023

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka medzi zmluvnými stranami

### Objednávateľ:

### Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok

Príspevková organizácia mesta Kežmarok, zriadená mestom Kežmarok  
zriaďovacou listinou zo dňa 22.03.2012 schválenou uznesením Mestského  
zastupiteľstva Kežmarok č. 16/2012.

**Registrácia:** Okresný úrad Kežmarok, odbor živnostenského podnikania,  
číslo živnostenského registra: 730-12766.

Zastúpený:

Ing. Peter Gaži, riaditeľ

Osoba oprávnená rokovať  
vo veciach tejto zmluvy:

Ing. Pavol Fejerčák, správca

Sídlo:

Poľná 1, 060 01 Kežmarok

IČO:

42 234 891

DIČ:

2023473045

IČ DPH:

SK2023473045

Bankové spojenie:

SLSP, a.s.

IBAN:

SK84 0900 0000 0051 8025 2645

(ďalej len „objednávateľ“)

**a**

### Zhotoviteľ:

### FROST – service s.r.o.

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,  
Oddiel: Sro, vložka číslo 3288/R

Zastúpený:

Peter Slabý – konateľ spoločnosti

Sídlo:

Púchovská 118, 020 61 Lednické Rovne

IČO:

31 645 640

DIČ:

2020442204

IČ DPH:

SK2020442204

Bankové spojenie:

VÚB a.s.

IBAN:

SK72 0200 0000 0021 0164 2458

(ďalej len „zhotoviteľ“)

## Článok I.

### Predmet zmluvy

Servisná zmluva sa uzatvára na základe požiadavky prevádzkovateľa. Spoločnosť FROST – service s.r.o. sa zaväzuje zabezpečovať servis zariadenia strojovne chladenia a potrubných rozvodov s armatúrami na čpavok vrátane požiadaviek objednávateľa na prevádzke Zimného štadióna Kežmarok.

## Článok II.

### Rozsah servisných prác

Na základe tejto Zmluvy zhotoviteľ bude vykonávať:

## **Kontrolné technické prehliadky:**

### **1. Kontrolné technické prehliadky – 1 x za mesiac.**

Kontrola a údržba strojovne zariadenia:

- vizuálna kontrola chodu a stavu kompresorov,
- kontrola nastavenia zabezpečovacích zariadení kompresorov,
- kontrola armatúr chladiaceho systému, nedostatky ihneď odstrániť,
- kontrola amoniakových rozvodov chladiaceho systému, nedostatky ihneď odstrániť.

Kontrola a údržba chladiacej veže BALTIMORE.

- odstránenie nečistôt z jímky,
- vyčistenie vodného filtra,
- kontrola nastavenia hladiny,
- kontrola sekcie výmenníka tepla,
- kontrola trysiek,
- kontrola napnutia remeňov,
- kontrola funkcie plavákového ventilu,
- sledovanie neobvyklých zvukov a vibrácií,
- podľa potreby odvzdušnenia zariadenia,
- kontrola úpravne vody.

Kontrola poistných armatúr:

- kontrola funkčnosti poistných armatúr na celom stredisku chladenia.

Kontrola chladových izolácií na celom stredisku:

- kontrola stavu a funkčných izolácií,
- kontrola oplechovania,
- kontrola spojov.

Kontrola potrubných rozvodov chladiacej zmesi:

- kontrola tesnosti armatúr,
- kontrola chladových izolácií,
- vizuálna kontrola potrubných rozvodov v strojovni,
- vizuálna kontrola potrubných rozvodov v kanáli.

Kontrola a údržba „hada“ na roztápanie snežnej jamy:

- kontrola tesnosti armatúr,
- kontrola čerpadla, vyčistenie filtra,
- kontrola poistných ventilov,
- kontrola izolácie.

Kontrola MaR:

- kontrola správnosti nastavenia softvéru riadiaceho systému,
- kontrola havarijného vypínania strojovne zariadenia,
- kontrola nastavenia jednotlivých ochranných prvkov.

## **2. Kontrolné technické prehliadky – raz ročne.**

Kontrola a údržba chladiacej veže BALTIMORE:

- kontrola aretových krúžkov,
- kontrola ložísk hriadeľa,
- premazanie ložísk hriadeľa,
- kontrola funkcie ventilátora,
- kontrola odtokovej jímky chladiacej vody,
- vyčistenie trysiek,
- vyčistenie vane na vodu,
- prekontrolovanie a pretesnenie upchávok,
- kontrola vonkajšieho stavu zariadenia,
- mechanické čistenie vnútorných priestorov.

Kontrola a údržba úpravne vody:

- kontrola pH vody na výstupe,
- kontrola nasávania,
- kontrola preplachu,
- kontrola spätného preplachu,
- kontrola plnenia soľanky,
- kontrola elektroniky,
- kontrola tesnosti,
- vydanie revíznej správy.

Kontrola a údržba poistných armatúr:

- demontáž poistných ventilov,
- preskúšanie poistných ventilov,
- oprava poistných ventilov,
- spätná montáž poistných ventilov,
- vydanie certifikátu.

Kontrola a údržba rozvodového kanála:

- kontrola odsávania,
- kontrola stavu izolácií,
- kontrola korózie a náterov,
- nastavenie regulácie nástrekov,
- kontrola a nastavenie uzatváracích a regulačných ventilov.

## **3. Preventívne a bežné opravy.**

### **4. Odborné spustenie a odstavenie z prevádzky zimného štadióna.**

### **5. Revízia poistných ventilov.**

### **6. Odborné prehliadky plynových rozvodov a tlakových nádob s vyhotovením prevádzkových revízií za účasti revízneho technika (čpavok).**

### **7. Odstránenie závad na ostatných častiach čpavkového a vodného chladenia (mechanické vyčistenie kondenzátora).**

### **8. Iné činnosti podľa dohody s objednávateľom.**

Vykonané práce prevezme za objednávateľa poverený pracovník podpisom v montážnom denníku alebo písomným potvrdením.

### **Článok III. Čas plnenia**

Zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 31.03.2025.

### **Článok IV. Ceny**

1. Cena servisnej prehliadky podľa článku II. bod 1: 650,00 EUR bez DPH / mesiac, za 24 mesiacov: **15.600,00 EUR bez DPH**
2. Cena ročnej servisnej prehliadky podľa článku II. body 2-8: 11.740,00 EUR bez DPH, za dva roky: **23.480,00 EUR bez DPH**
3. Cena servisu kompresorov: 5.640,00 EUR bez DPH, za dva roky: **11.280,00 EUR bez DPH**
4. Dopravné náklady na jednu cestu (tam a späť): 290,00 EUR bez DPH, za 24 mesiacov: **6.960,00 EUR bez DPH**
5. Cena práce mimo dohodnutého servisu za jednu hodinu: **35,00 EUR bez DPH**

### **Článok V. Záväzky objednávateľa**

1. Objednávateľ je povinný riadiť sa pokynmi uvedenými v dokumentácii, dodanej objednávateľovi od výrobcov zariadení, ktorá mu bola dodaná po zhotovení montáže, prípadne opravy.
2. Poskytne zhotoviteľovi všetku potrebnú technickú dokumentáciu a náhradné dielce, ktoré má k dispozícii k predmetným zariadeniam.
3. Zaplatí sumu stanovenú touto zmluvou za vykonané práce.
4. Pracovník poverený pre styk s FROST – service s.r.o., Lednické Rovne, má za úlohu:
  - a) Pripraviť a uvoľniť priestor pre vykonanie prác,
  - b) Odstavenie kompresorov od elektrickej siete,
  - c) Umožní vstup na pracovisko počas pracovných dní od 6:00 hod.,
  - d) Poskytne pracovníkom prvú pomoc privolaním lekárskej starostlivosti,
  - e) Zabezpečí dohľad nad pracovníkmi zhotoviteľa,
  - f) Pracovník objednávateľa poverený dohľadom má právo prerušiť výkon práce v prípadoch, keď zhotoviteľ:
    - pri výkone prác nepoužíva ochranné pracovné pomôcky,
    - svojím počínaním ohrozuje zdravie a bezpečnosť osôb,
    - bez upozornenia vykonáva činnosť, ktorá môže vplývať na chod ostatných zariadení,
    - vykonáva činnosť, ktorá je v rozpore s kultúrou firmy objednávateľa.

### **Článok VI. Záväzky zhotoviteľa**

1. Vykonávané práce budú realizované v požadovanej kvalite a zhotoviteľ ich bude zabezpečovať pracovníkmi odborne spôsobilými na daný druh práce. Zhotoviteľ zabezpečuje PO, BOZP a dodržiavanie ZP v plnom rozsahu na svoje náklady

- a nebezpečenstvo. V prípade postihu zo strany príslušných orgánov voči objednávateľovi je zhotoviteľ zaviazaný nahradiť objednávateľovi náklady a škodu.
2. Zhotoviteľ zabezpečí všetky kooperácie pre vykonávané práce.
  3. Miestom plnenie je strojovňa chladenia vrátane jednotlivých prevádzok n ZŠ Kežmarok.
  4. Čas nástupu na vykonanie plánovaných revízií, kontrolných opráv, prípadne požiadaviek prevádzkovateľa je do 15. dňa v mesiaci. Čas nástupu na ročnú technickú prehliadku je potrebné písomne nahlásiť dva týždne pred plánovaným spustením zariadenia do prevádzky.
  5. Zhotoviteľ vykoná počas sezóny raz ročne technickú kontrolu stavu zariadenia, napíše súpis prác, ktoré treba vykonať a tieto po podpise objednávateľa bez ďalších prieťahov zabezpečí.
  6. Zhotoviteľ sa dostaví na písomnú výzvu objednávateľa na vykonanie prác do 24 hod. od výzvy, ak bola výzva doručená v pracovných dňoch do 14:30 hod., v súrnych prípadoch je možné hlásiť poruchy aj telefonicky (únik čpavku), zhotoviteľ sa v čo najkratšom čase dostaví na odstránenie závady.

Kontakt: v pracovné dni volať na čísla: 042 4693883, 042 4694354

0905 805 690 M. Barek

0905 321 926 P. Slabý

V sobotu, nedeľu a vo sviatok volať len mobilné telefóny.

E-mail: [frost.service@stonline.sk](mailto:frost.service@stonline.sk)

7. Zhotoviteľ v prípade potreby zabezpečí náhradné diely na základe predchádzajúceho súhlasu odberateľa.
8. Zhotoviteľ bude pri práci používať prostriedky, ktoré svojim zložením neohrozia životné prostredie.

## **Článok VII. Fakturácia**

1. Zhotoviteľ bude fakturovať vykonané práce po ich ukončení,
2. K faktúre budú priložené kópie montážneho denníka podpísané zodpovedným pracovníkom objednávateľa, inak je objednávateľ oprávnený neposkytnúť finančné plnenie.
3. Cena za vykonanie servisných prác bude splatná na základe doručených čiastkových faktúr vystavených za jednotlivé práce v dobe splatnosti do 14 dní od ich doručenia.

## **Článok VIII. Všeobecné ustanovenia**

1. Zhotoviteľ poskytne záruku na vykonané práce 6 mesiacov pri dodržaní predpísaných prevádzkových predpisov.
2. Sporné reklamačné prípady budú riešené individuálne, dohodou.
3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomne, po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán vo forme písomne vyhotoveného dodatku k tejto zmluve.

4. Zmluva je vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane jedno vyhotovenie.
5. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez vzájomného písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú na iné účely, ako pre plnenie tejto zmluvy.

Vyššia moc:

- a) Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle ani konania zmluvných strán, ani ich zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, napr. živelné pohromy.
  - b) Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od zásahu alebo pôsobenia vyššej moci, môže strana odvolávajúca sa na vyššiu moc požadovať od druhej strany zodpovedajúcu zmenu tejto zmluvy. Ak nedôjde k dohode, môže zmluvná strana odvolávajúca sa na vyššiu moc od tejto zmluvy odstúpiť.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy je im známy a zrozumiteľný, zmluvu uzatvárajú ako prejav dobrej vôle a žiadna zo zmluvných strán nie je uzavretím zmluvy neoprávnene znevýhodnená.
  7. Zhotoviteľ je zodpovedný za škody, ktoré spôsobia pracovníci zhotoviteľa na majetku objednávateľa. Alebo osôb tretích, nachádzajúcich sa na ZŠ Kežmarok. Zhotoviteľ má uzatvorenú poisťovňu zmluvu na poistenie zodpovednosti spôsobenej prevádzkovou činnosťou vo výške 1.000.000,00 EUR.

### **Článok IX. Spôsob skončenia zmluvy**

1. Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Zmluvu je možné ukončiť jednostrannou písomnou výpoveďou s 2 mesačnou výpovednou lehotou a uhradením všetkých výdavkov s tým súvisiacich, ktorá začína plynúť prvý deň nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

Kežmarok, dňa: .....

Lednické Rovne, dňa: .....

.....  
Objednávateľ  
Ing. Peter Gaži – riaditeľ

.....  
Zhotoviteľ  
Peter Slabý – konateľ spoločnosti