

DODATOK č. 2

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 160/SF/2006 uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a odst. (9) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení /ďalej len „dodatok“/

Zmluvné strany, a to:

1. Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7

zastúpené **Ing. Pavlom Bečarikom**, primátorom mesta

IČO: 00329614

DIČ: 2020717875

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves

Číslo účtu: 3400426012/5600

IBAN: SK25 5600 0000 0034 0042 6012 BIC: KOMASK2X

/ďalej len prenajímateľ/

2. AFEDENT s.r.o., Duklianska 50, 052 01 Spišská Nová Ves

zastúpenou **MUDr. Antonom Fedorkom**, konateľom spoločnosti

IČO: 36 599 182

DIČ: 2022087320

Bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s., Spišská Nová Ves

IBAN: SK77 1111 0000 0066 2754 7007

/ďalej len nájomca/

PREAMBULA

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na základe Zmluvy o nájme 160/SF/2006 nebytové priestory v objekte Agátová 12 v Spišskej Novej Vsi, ktoré nájomca využíva za účelom prevádzky neštátneho zdravotníckeho zariadenia – zubnej ambulancie. Prenajímateľ zároveň zabezpečuje nájomcovi služby spojené s užívaním uvedeného priestoru, a to: dodávku tepla na vykurovanie, ohrev TUV, vodné a stočné, zrážkovú vodu, odvoz a likvidácia TKO, na ktoré nájomca platí mesačne zálohové platby, podliehajúce ročnému vyúčtovaniu.
2. Z dôvodu nárastu jednotkových cien tepla, vody a nárastu s tým súvisiacich nákladov, sa prenajímateľ a nájomca dohodli na prehodnotení predpisu záloh na poskytované služby. Zálohy budú upravené v súlade s čl. 5, ods. 2 dotknutej zmluvy podľa skutočných nákladov posledného zúčtovacieho obdobia, so zohľadnením aktuálnych jednotkových cien od ich dodávateľov.
3. Na základe uvedeného sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 2 k horeuvedenej zmluve v nižšie uvedenom znení s účinnosťou od **01. 02. 2023**.

PREDMET DODATKU

Predmetom Dodatku č. 2 je zmena čl. 5 v bodoch 4, 5, 6 zmluvy o nájme č. 160/SF/2006 nasledovne:

„4. Zálohy na služby:

- teplo ÚK

1958,52 €

- teplo na ohrev TUV

348,00 €

- studená voda na prípravu TÚV	54,00 €
- vodné a stočné	96,00 €
- zrážková voda	48,00 €
- ostatné prevádzkové náklady	39,60 €
- odvoz a likvidácia TKO	72,00 €
Zálohy s p o l u :	2616,12 €

5. Ročná úhrada celkom: 3983,98 €

6. Mesačná úhrada: 332,00 €

OSTATNÉ NÁLEŽITOSTI ZMLUVY

- Ostatné náležitosti horeuvedenej zmluvy ostávajú nezmenené a týmto dodatkom nedotknuté.
- Dodatok č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou vyššie uvedenej zmluvy.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- Dodatok č. 2 nadobúda platnosť po jeho podpísaní všetkými účastníkmi zmluvného vzťahu.
- Účinnosť Dodatku č. 2 nastáva v súlade s § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na centrálnom registri zmlúv. Dodatok sa zverejní zároveň na webovom sídle Mesta Spišská Nová Ves.
- Dodatok č. 2 je vyhotovený v 5-tich exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich 4 exempláre obdrží prenajímateľ, 1 exemplár nájomca.

V Spišskej Novej Vsi, **27 JAN. 2023**

Za prenajímateľa :

Za nájomcu:




Ing. Pavol Bečarik
 primátor mesta

AFEDENT, s
 Duklianska 5
 Prevádzka: Agát
 052 01 Spišská Nová Ves
 IČO: 36 599 182, DIČ: ..


MUDr. Anton Fedorko
 konateľ spoločnosti