

DODATOK č. 2

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 307/SF/2010 uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 9a odst. (9) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení
/ďalej len „dodatok“/

Zmluvné strany, a to:

- 1. Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7**
zastúpené **Ing. Pavlom Bečarikom**, primátorom mesta
IČO: 00329614 **DIČ:** 2020717875
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves
Číslo účtu: 3400426012/5600
IBAN: SK25 5600 0000 0034 0042 6012 **BIC:** KOMASK2X
/ďalej len prenajímateľ/
- 2. Spoločný stavebný úrad v Iľašovciach, Iľašovce č. 231, 053 11 Iľašovce**
zastúpený Annou Frankovičovou, starostkou obce
IČO: 00329185
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., Spišská Nová Ves
IBAN: SK85 5600 0000 0034 1040 4001 **BIC:** KOMASKBX
/ďalej len nájomca/

PREAMBULA

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na základe Zmluvy o nájme č. 307/SF/2010 nebytové priestory v objekte Štefánikovo námestie č. 1 v Spišskej Novej Vsi, ktoré nájomca využíva na prevádzku stavebného úradu. Prenajímateľ zároveň zabezpečuje nájomcovi služby spojené s užívaním uvedeného priestoru, a to: dodávku tepla na vykurovanie, vodné a stočné, odvod zrážkových vôd, dodávku elektrickej energie, na ktoré nájomca platí mesačne zálohové platby, podliehajúce ročnému vyúčtovaniu.
2. Z dôvodu nárastu jednotkových cien elektrickej energie, tepla, vody, zrážkovej vody a nárastu s tým súvisiacich nákladov sa prenajímateľ a nájomca dohodli na prehodnotení predpisu záloh na poskytované služby. Zálohy budú upravené v súlade s čl. 5, ods. 2 dotknutej zmluvy podľa skutočných nákladov posledného zúčtovacieho obdobia, so zohľadnením aktuálnych jednotkových cien od ich dodávateľov.
3. Na základe uvedeného sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 2 k horeuvedenej zmluve v nižšie uvedenom znení s účinnosťou od **01. 02. 2023**.

PREDMET DODATKU

Predmetom Dodatku č.2 je zmena čl. 5 v bodoch 4, 5, 6 zmluvy o nájme č. 307/SF/2010 nasledovne:

„4. Zálohy na služby:
- teplo ÚK

912,00 €

- vodné a stočné	22,20 €
- zrážková voda	12,00 €
- elektrická energia	375,72 €
Zálohy s p o l u :	1.321,92 €

5. Ročná úhrada celkom:	1.555,20 €
6. Mesačná úhrada:	129,60 € "

OSTATNÉ NÁLEŽITOSTI ZMLUVY

1. Ostatné náležitosti horeuvedenej zmluvy ostávajú nezmenené a týmto dodatkom nedotknuté.
2. Dodatok č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou vyššie uvedenej zmluvy.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť po jeho podpísaní všetkými účastníkmi zmluvného vzťahu.
2. Účinnosť Dodatku č. 2 nastáva v súlade s § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na centrálnom registri zmlúv. Dodatok sa zverejní zároveň na webovom sídle Mesta Spišská Nová Ves.
3. Dodatok č. 2 je vyhotovený v 5-tich exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich 4 exempláre obdrží prenajímateľ, 1 exemplár nájomca.

V Spišskej Novej Vsi, **27 JAN. 2023**

Za prenajímateľa :

.....
Ing. Pavol Bečárík
 primátor mesta

Za nájomcu:

Obec Iľašovce

0
 IČO: 0032

.....
Anna Frankovičová
 starostka obce Iľašovce