

## DODATOK č. 5

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 016/SF/2003 uzatvorenej v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí znení neskorších predpisov  
/ďalej len „dodatok“/

Zmluvné strany, a to:

### 1. Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7

Zastúpené: **Ing. Pavlom Bečarikom**, primátorom mesta

**IČO: 00329614**

**DIČ: 2020717875**

**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a.s., Spišská Nová Ves

**IBAN: SK 25 5600 0000 0034 0042 6012**    **BIC: KOMASK2X**

/ďalej len prenajímateľ/

### 2. Daniela Chovančíková, Čsl. Armády 1129/10A, 052 01 Spišská Nová Ves

**IČO: 33 066 850**

**Bankové spojenie:** TATRA banka, a.s., Spišská Nová Ves

**IBAN: SK58 1100 0000 0026 2884 0207**

/ďalej len nájomca/

## PREAMBULA

1. Zmluvné strany vyjadrili spoločnú vôľu:

- zvýšiť efektívnosť využitia nebytových priestorov tvoriacich predmet nájmu hore uvedenej zmluvy,
- skvalitniť a rozšíriť služby poskytované verejnosti doterajším nájomcom priestorov.

2. Spomenutý zámer sa zmluvné strany rozhodli splniť pribratím druhého nájomcu priestorov, a to Paciga s.r.o., Zimná 88, 052 01 Spišská Nová Ves IČO: 36 582 115.

3. Z dôvodu nárastu jednotkových cien elektrickej energie, tepla, vody, zrážkovej vody a nárastu s tým súvisiacich nákladov sa prenajímateľ a nájomca dohodli na prehodnotení predpisu záloh na poskytované služby. Zálohy budú upravené v súlade s čl. 5, ods. 3 dotknutej zmluvy podľa skutočných nákladov posledného zúčtovacieho obdobia, so zohľadnením aktuálnych jednotkových cien od ich dodávateľov.

4. Na základe uvedeného sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 5 hore uvedenej Zmluvy v nižšie uvedenom znení.

## PREDMET DODATKU

1. Predmetom dodatku č. 5 je zmena nájomcu nebytových priestorov prenajatých „Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. 016/SF/2003“ a zmena čl. 5 v ods. 4,5,6 nasledovne:

2. K doterajšiemu nájomcovi pristupuje druhý subjekt, a to:

„2. **Paciga s.r.o., Zimná 88, 052 01 Spišská Nová Ves**

**IČO: 36 582 115**

**DIČ: 2021864625**

**Bankové spojenie:** VÚB Banka a.s., pobočka Spišská Nová Ves

**IBAN: SK36 0200 0000 0044 5594 4559“**

3. Čl. 5 sa v bodoch 4, 5 a 6 mení nasledovne:

<b>4. Zálohy na služby:</b>	
- teplo	2.068,92 €
- vodné a stočné	96,00 €
- odvoz a likvidácia TKO	96,00 €
<b>Zálohy spolu:</b>	<b>2.260,92 €</b>
<b>5. Ročná úhrada spolu:</b>	<b>3.923,94 €</b>
<b>6. Mesačná úhrada:</b>	<b>327,00 € “</b>

4. Obidva subjekty budú v zmluvnom vzťahu ďalej vystupovať len spoločne, a to ako „spoločný nájomca“.

5. Spoločný nájom začne plynúť dňom **01. 02. 2023**.

6. Spoločného nájomcu bude vo vzťahu k prenajímateľovi zastupovať Paciga s.r.o. Výnimkou z tohto ustanovenia budú prípady dojednávania zmien a dodatkov Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 016/SF/2003 v znení platných dodatkov, kedy k ich uzatvoreniu sa bude vyžadovať súhlas obidvoch subjektov, tvoriacich spoločného nájomcu, vyjadrený formou podpisov ich štatutárnych zástupcov.

7. Na plnenie finančných náležitostí medzi prenajímateľom a spoločným nájomcom sa v prípade spoločného nájomcu bude využívať výlučne účet SK36 0200 0000 0044 5594 4559, uvedený v ods. 2 zmluvných strán.

8. Písomná korešpondencia od prenajímateľa bude spoločnému nájomcovi doručovaná na adresu Tepličská cesta 14c, 052 01 Spišská Nová Ves.

9. V prípade doporučených poštových listových zásielok sa za doručenie listovú zásielku bude považovať aj taká doporučená listová zásielka, ktorú adresát neprevezme, pričom za deň doručenia sa bude považovať deň vyjadrený dátumom uloženia takejto zásielky vyznačený príslušnou doručovacou poštou.

### OSTATNÉ NÁLEŽITOSTI ZMLUVY

1. Ostatné náležitosti zmluvy č. 016/SF/2003 ostávajú nezmenené a týmto dodatkom nedotknuté.

2. Dodatok č. 5 je neoddeliteľnou súčasťou vyššie uvedenej zmluvy.

## ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dodatok č. 5 nadobúda platnosť po jeho podpísaní všetkými účastníkmi zmluvného vzťahu.
2. Účinnosť dodatku č. 5 nastáva v súlade s § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na centrálnom registri zmlúv. Dodatok sa zverejní zároveň na webovom sídle Mesta Spišská Nová Ves.
3. Dodatok č. 5 je vyhotovený v 6-tich exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich 4 exempláre obdrží prenajímateľ, 2 exempláre spoločný nájomca.

V Spišskej Novej Vsi, ..... **27 JAN. 2023** .....

Za prenajímateľa :



.....  
**Ing. Pavol Bečarik**  
primátor mesta

Za doterajšieho nájomcu:

**CHOVANČÍKOVÁ DANIELA**  
VÝROBA STUDENEJ KUCHYNE  
Čs. armády 10, Sp. Nová Ves  
tel.č.: 053/44 22 302

.....  
**Daniela Chovančíková**

Za prístupujúceho nájomcu:

.....  
**Ing. Tatiana Almášiová**  
konateľka spoločnosti

**Paciga s.r.o.**  
Zimná 88, Spišská Nová Ves  
IČO: 36582115  
tel./fax: 053/4297299

.....  
**Natália Karpišová**  
konateľka spoločnosti