

Dodatok č. 1, ev.č. 76/2023
k Zmluve o nájme pozemku na umiestnenie reklamného zariadenia č. 394/2017
uzatvorenej dňa 28.09.2017
v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

I.
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Mesto Kráľovský Chlmec

zastúpené : Ing. Karolom Patakym, primátorom mesta
sídlo: L . Kossutha 1233/99, 077 13 Kráľovský Chlmec
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK47 7500 0000 0040 2967 9609
IČO: 00 33 16 19
DIČ: 2020730437
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

MED-IRIS s.r.o.

sídlo: J. Majlátha 1108/5, 077 01 Kráľovský Chlmec
IČO: 50 331 531
zastúpená: MUDr. Mária Vaszilyová, konateľka
kontaktná osoba: Pavol Vaszily
tel. kontakt: 0918 476638
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd.:Sro, Vložka číslo: 39126/V
(ďalej len „nájomca“)
(nájomca spolu s prenajímateľom ako „zmluvné strany“)

I.
Predmet dodatku – zmeny a doplnky

1. Predmetom tohto dodatku je zmena výšky nájomného a zmena niektorých ustanovení nájomnej zmluvy.
2. Zmluvné strany sa v zmysle Čl. V. ods. 4 nájomnej zmluvy dohodli na zmene ustanovení Čl. III. nasledovne:

Článok III
Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné za užívanie pozemku je stanovené podľa Prílohy č. 8.2. k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec – prenájom pozemkov v znení Dodatku č. 1 nasledovne:

Účel	Lokalita	Zóna	Počet ks	Sadzba v €	ročné nájomné v €
písm. h) umiestnenie reklamného zariadenia	Hlavná	CMZ	1	100,00	100,00

2. Ročné nájomné predstavuje **100,00 €**, slovom: **jednoto 00/100 eur**.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov jednorazovo vždy v termíne **do 30. januára príslušného kalendárneho roka** na účet prenajímateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy i bez doručenia vyúčtovania prenajímateľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
5. V prípade, že nájomný vzťah zanikne v priebehu kalendárneho roka, má prenajímateľ nárok na pomernú časť z ročného nájomného, t. j. vo výške 1/12 za každý, aj začatý mesiac.
6. Prenajímateľ je oprávnený jedenkrát v kalendárnom roku jednostranne zvýšiť nájomné v nadväznosti na cenový vývoj o priemernú ročnú mieru inflácie v Slovenskej republike meranú indexom spotrebiteľských cien za predchádzajúci kalendárny rok stanovenú Slovenským štatistickým úradom, najmenej však vždy vo výške 1%, (slovom: jedno percento). Základom pre zvyšovanie nájomného je výška nájomného za predchádzajúci kalendárny rok, v ktorom došlo k jej navýšeniu. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť výšku nájomného v súlade so zmenou Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec (ďalej len „Zásady“).
8. Neakceptovanie alebo neplatenie nájomného podľa zmenených Zásad je dôvodom na jednostranné odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa.

Článok II Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní prenajímateľ obdrží tri a nájomca jedno vyhotovenie.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
4. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemku na umiestnenie reklamného zariadenia č. 394/2017 uzatvorenej dňa 28.09.2017 zostávajú nezmenené.

V Kráľovskom Chlmcu dňa 16.01.2023

Ing. Karol Pataky
primátor mesta

MUDr. Mária Vaszilyová
konateľka spoločnosti