

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a ods.8 písm. b) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli zmluvné strany

Predávajúci

Názov: Obec Okoličná na Ostrove
IČO : 00 306 622
Sídlo : 946 13 Okoličná na Ostrove, Hlavná 68
Štatutárny zástupca: Monika Csernyánszka, starostka obce
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.
Číslo účtu: 23422142/0200
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci č.1

Meno a priezvisko : Tibor Gőcze
Rodné priezvisko : Gőcze
Rodinný stav :
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvalý pobyt :
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky
(ďalej len „kupujúci č.1“)

a

Kupujúci č.2

Meno a priezvisko : Zuzana Gőczeová
Rodné priezvisko : Gőczeová
Rodinný stav :
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvalý pobyt :
Štátna príslušnosť: občianka Slovenskej republiky
(ďalej len „kupujúci č.1“)

(ďalej spoločne „zmluvné strany“)

Článok 1

I.Predmet zmluvy

1. Predmetom podľa článku 1 zmluvy je predaj predávajúcim a kúpa kupujúcim č.1 nehnuteľností:
 - 1.1. novovytvorenej parcely registra „C“ p.č.336/16 o výmere 14 m², zastavaná plocha, novovytvorenej parcely registra „C“ p.č.336/18 o výmere 10 m², zastavaná plocha, a novovytvorenej parcely registra „C“ p.č.336/19 o výmere 12 m², zastavaná plocha, častí pôvodnej parcely registra „C“ 336/1 o výmere 64208 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 905 v k. ú. Okoličná na Ostrove, vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove v podiele 1/1 k celku,

- 1.2. novovytvorenej parcely registra „C“ p.č. 330/2 o výmere cca 3 m², časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č.330 o výmere 1586 m², vodná plocha, vedenej na LV č. 905 v k. ú. Okoličná na Ostrove, vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove v podiele 1/1 k celku,
vytvorených geometrickým plánom číslo 50814508-44/2022 zo dňa 1.7.2022, overeným pod číslom G1-727/2022 dňa 28.07.2022, vyhotoviteľ a PETER KOCZKÁS-KOCKAGEO, geodet, IČO 50814508, sídlo 946 12 Zlatná na Ostrove, Ružová 356.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predávaných nehnuteľností podľa čl.1 bodu I/1 tejto zmluvy v podiele 1/1 k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať, na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave ich predáva do vlastníctva kupujúceho č.1 v podiele 1/1 k celku.
3. Kupujúci č.1 vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovaných nehnuteľností podľa čl.1 bodu I/1 tejto zmluvy a v tomto stave ich kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

II. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľností podľa čl.1 bodu I/1 tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán, predávajúceho a kupujúceho č.1, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove číslo 31/2023 zo dňa 27.02.2023, vo výške 2.- €/m², spolu vo výške 78.- €.
2. Kúpna cena bola v celej výške zaplatená pred podpísaním kúpnej zmluvy, čo účastníci zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

III. Osobitné ustanovenia

Spôsob prevodu a zámer na predaj nehnuteľností podľa čl.1 bodu I/1 tejto zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Okoličnej na Ostrove uznesením číslo 23/2023 zo dňa 08.02.2023 a predaj bol schválený, po zverejnení zámeru, Obecným zastupiteľstvom v Okoličnej na Ostrove uznesením číslo 31/2023 zo dňa 27.02.2023, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko predávané pozemky sú susednými pozemkami k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, vedeným na LV č.164 v k.ú. Okoličná na Ostrove, s ktorými sú spoločne ohradené a užívané žiadateľom, a obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, predávané pozemky trvale nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

Článok 2

I.Predmet zmluvy

1. Predmetom podľa článku 2 .zmluvy je predaj predávajúcim a kúpa kupujúcim č.2 nehnuteľností,
 - 1.1. novovytvorenej parcely registra „C“ p. č.336/17 o výmere 160 m², zastavaná plocha, časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 336/1 o výmere 64208 m² zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 905 v k. ú. Okoličná na Ostrove, vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove v podiele 1/1 k celku
 - 1.2. novovytvorenej parcely registra „C“ p.č. 330/3 o výmere 9 m² a p.č. 330/4 o výmere 31 m², vodná plocha, častí pôvodnej parcely registra „C“ p.č.330

o výmere 1586 m²-vodná plocha, vedenej na LV č. 905 v k. ú. Okoličná na Ostrove, vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove v podiele 1/1 k celku, vytvorených geometrickým plánom číslo 50814508-44/2022 zo dňa 1.7.2022, overeným pod číslom G1-727/2022 dňa 28.07.2022, vyhotoviteľa PETER KOCZKÁS-KOCKAGEO, geodet, IČO 50814508, sídlo 946 12 Zlatná na Ostrove, Ružová 356.

2. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predávaných nehnuteľností podľa čl.2 bodu I/1 tejto zmluvy v podiele 1/1 k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať, na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave ich predáva do vlastníctva kupujúceho č.1 v podiele 1/1 k celku.
3. Kupujúci č.2 vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovaných nehnuteľností podľa čl.2 bodu I/1 tejto zmluvy a v tomto stave ich kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

II.Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľností podľa čl.2 bodu I/1 tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných, predávajúceho a kupujúceho č.2, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove číslo 32/2023 zo dňa 27.02.2023, vo výške 2.- €/m², spolu vo výške 400.-€.
2. Kúpna cena bola v celej výške zaplatená pred podpísaním kúpnej zmluvy, čo účastníci zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

III. Osobitné ustanovenia

Spôsob prevodu a zámer nehnuteľností podľa čl.2 bodu I/1 tejto zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Okoličnej na Ostrove uznesením číslo 24/2023 zo dňa 8.02.2023 a predaj bol schválený, po zverejnení zámeru, uznesením číslo 32/2023 zo dňa 27.02.2023, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko predávané pozemky sú susednými pozemkami k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, vedeným na LV č.161 v k.ú. Okoličná na Ostrove, s ktorými sú spoločne ohradené a užívané žiadateľom, a obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú ich na plnenie svojich úloh.

Článok 3

I.

Spoločné dojednania

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom hradia kupujúci č.1 a č.2

II.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo ku kupovaným nehnuteľnostiam kupujúci č.1 a č.2 nadobudnú rozhodnutím Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

III.
Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor.
2. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť ani právo nakladať s nehnuteľnosťou nebola obmedzená, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a ani neprieči dobrým mravom, právny úkon bol urobený v predpísanej forme. Vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Okoličnej na Ostrove dňa 27.03.2023

Predávajúci :

Obec Okoličná na Ostrove, zastúpená
Monikou Csernyánszkou, starostkou obce

.....

Kupujúci č.1:

Tibor Gőcze.

.....

Kupujúci č.2:

Zuzana Gőzeová

.....

