

Zmluva o nájme
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: **Obec Lednica**
Sídlo: Lednica 232, 020 63 Lednica
IČO: 00317454
Zast.: Kamil Karas, starosta obce
Tel. kontakt: 0918434313
E-mail: lednica@obeclednica.sk
Bankové spojenie (IBAN): SK09 5600 0000 0029 9414 5001
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: **PLAYMAX s.r.o**
Sídlo: Stred 52, 017 01 Považská Bystrica
IČO: 44636849
Zapísaný v registri: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,
Oddiel: Sro, vložka číslo 1357/R
Zastúpený: Miroslav Ondrášech, konateľ spoločnosti

I.

Všeobecné ustanovenia

- 1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom stĺpov verejného rozhlasu v obci Lednica a priestorov rozhlasovne v budove obecného úradu č.s. 232 ako aj orgánom samosprávy obce Lednica (ďalej len „obec“).
- 2) Nájomca je obchodná spoločnosť, ktorá podniká v oblasti verejných elektronických služieb a podľa zákona o elektronických komunikáciách má postavenie podniku.

II.

Predmet a účel zmluvy

- 1) Predmetom tejto zmluvy je prenájom stĺpov verejného rozhlasu (ďalej len „stĺpy“) vo vlastníctve prenajímateľa a časti priestoru rozhlasovne v budove obecného úradu č.s. 232 nájomcovi za účelom využitia stĺpov ako oporných bodov pre umiestnenie optických rozvodov a zariadení s cieľom umiestnenia a prevádzkovania optického vysokorýchlostného internetu a digitálnej televízie (IP TV) a poskytovania verejných elektronických služieb obyvateľom obce a subjektom pôsobiacim v obci.
- 2) Nájomca vybuduje optickú sieť na svoje náklady. Nájomca bude v zmysle tejto zmluvy vlastníkom vybudovanej optickej siete (vedení/rozvodov, zariadení). Nájomca bude uvedené stĺpy a časť priestoru rozhlasovne používať výlučne pre potreby prichytenia optického kábla, pripojenia k optickej sieti, k umiestneniu technologického zariadenia a ich spravovaniu.

III. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi využívanie stĺpov a časti priestoru rozhlasovne za účelom podľa článku II. tejto zmluvy počas trvania zmluvného vzťahu, založeného touto zmluvou.
- 2) Prenajímateľ je povinný počas trvania tejto zmluvy kedykoľvek umožniť nájomcovi prístup k stĺpom a do priestoru rozhlasovne, ktoré sú predmetom nájmu, najmä v prípade realizácie prác súvisiacich s budovaním siete, prevádzky, kontroly, servisných prác a údržby rozvodov a opravy v prípade poruchy.
- 3) Prenajímateľ sa zaväzuje bezodkladne poskytnúť nájomcovi akúkoľvek súčinnosť potrebnú k plneniu tejto zmluvy.
- 4) Prenajímateľ je povinný v prípade svojich investičných aktivít (napr. budovanie chodníka), ktorými by mohlo dôjsť k zmene, dočasnému alebo trvalému odstráneniu stĺpov, o tejto skutočnosti bezodkladne informovať nájomcu. Zmluvné strany sú v takýchto prípadoch povinné svoje aktivity koordinovať tak, aby nedošlo k prerušeniu poskytovania verejných elektronických služieb v obci.
- 5) Prenajímateľ je oprávnený umožniť využívanie stĺpov ďalšiemu subjektu.
- 6) Prenajímateľ oboznámil nájomcu s tým, že na stĺpoch sa okrem verejného rozhlasu, nachádza aj káblový televízny rozvod a v priestoroch rozhlasovne technologické zariadenie spoločnosti VARES, s.r.o., ktorá už je prevádzkovateľom televízneho káblového rozvodu v obci Lednica. V priestoroch rozhlasovne sa nachádza aj hnutelný majetok ako aj všetko technologické zariadenie verejného rozhlasu vo vlastníctve obce.
- 7) Prenajímateľ nezodpovedá žiadnym spôsobom za škody, spôsobené inou tretou osobou na osadenom technologickom zariadení nájomcu.
- 8) Nájomca prehlasuje, že splňa všetky predpoklady a podmienky k realizácii činnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy.
- 9) Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s dojednaným predmetom a účelom podľa tejto zmluvy a nie je oprávnený prenechať predmet nájmu a ani ich časti do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám.
- 10) Nájomca je povinný predložiť prenájomateľovi zoznam osôb, zabezpečujúcich servis zariadenia nájomcu.
- 11) Nájomca sa zaväzuje počas platnosti tejto zmluvy postupovať pri budovaní a prevádzkovaní siete s odbornou starostlivosťou, dodržiavať platné všeobecne záväzné predpisy, právne predpisy a technické normy.
- 12) Nájomca je povinný vykonávať všetky práce a zabezpečiť ochranu predmetu nájmu tak, aby nedošlo k poškodeniu, odcudzeniu alebo zničeniu stĺpov alebo iného majetku obce alebo tretích osôb, umiestneného na stĺpe a v priestoroch rozhlasovne ako aj majetku obce, umiestneného v rozhlasovni.
- 13) Nájomca si je plne vedomý, že na stĺpoch verejného rozhlasu ako aj v priestoroch rozhlasovne sa nachádza káblový rozvod a technologické zariadenie tretej osoby spoločnosti VARES, s.r.o., IČO: 31635709 so sídlom Medený Hámor 6541/15, Banská Bystrica ak aj rozvody verejného rozhlasu, technologické zariadenie verejného rozhlasu a iný hnutelný majetok vo vlastníctve obce.
- 14) Nájomca zodpovedá za poriadok a čistotu v miestach inštalácie optických káblových rozvodov, počas realizácie prác a po skončení prác dáv všetko do pôvodného stavu, odstráni odpadový materiál na vlastné náklady.
- 15) Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli jeho zavinením alebo zavinením tretích osôb, ktoré konali v jeho mene na prenajatých stĺpoch a v priestoroch rozhlasovne alebo inom majetku

obce alebo tretích osôb. Vzniknuté škody je povinný bezodkladne odstrániť alebo uhradiť na vlastné náklady.

- 16) Nájomca prehlasuje, že namontované technologické zariadenie vyhovuje všeobecným hygienickým a bezpečnostným normám a predpisom a nie je zdraviu škodlivé.
- 17) Nájomca je povinný v plnej miere rešpektovať a dodržiavať stanovisko spoločnosti VARES, s.r.o. zo dňa 13. 03. 2023, ktorá má na predmete prenájmu umiestnené svoje zariadenie:
 - a) Nesúhlasím s uchytením telekomunikačných káblov nového operátora na naše konzoly a naše či už pasívne alebo aktívne rozvážače siete, umiestnenie ich prvkov siete v našich skrinkách, umiestnených na jednotlivých stĺpoch.
 - b) Požadujem, aby pri realizácii – ťahaní a umiestňovaní telekomunikačných káblov na obecných stĺpoch bol prítomný náš zamestnanec. Požadujem, aby nám nový operátor oznámil termín montáže minimálne tri dni vopred, aby sme túto požiadavku dokázali zabezpečiť.
 - c) Upozorňujem na obmedzený priestor v miestnosti, v ktorej je umiestnená hlavná stanica KDS. Požadujem, aby nijakým spôsobom neobmedzili prístup k našej technológii.
 - d) V prípade spôsobenia škody na našej technológii, budeme požadovať jej náhradu. O zistenej škode je potrebné vždy spísať protokol o škode.
- a) Zmluvné strany sa dohodli, že udržiavanie stĺpov v stave spôsobilom na užívanie nájomcom na účel vymedzený touto zmluvou bude zabezpečovať prenajímateľ na vlastné náklady. V prípade drobných opráv alebo nevyhovujúceho technického stavu stĺpov je nájomca oprávnený vykonať opravu na vlastné náklady, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak.

IV.

Cena a platobné podmienky

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ dáva do prenájmu predmet nájmu, uvedený v bode II. tejto zmluvy za sumu 120,- EUR, slovom Jednostodvadsať EUR ročne.
- 2) Nájomca uhradí nájomné prenajímateľovi vždy do 31. januára príslušného kalendárneho roka počas celej doby trvania nájmu na účet prenajímateľa. Prvé nájomné za rok 2023 vo výške 120,- EUR je splatné do 31. 03. 2023.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že za poskytnutie predmetu nájmu, uvedeného v čl. II tejto zmluvy, zabezpečí nájomca bezodplatne:
 - financovanie celej optickej siete,
 - pripojenie Obecného úradu v Lednici, Základnej školy a Materskej školy Lednica, Prístavby kultúrneho domu č.s. 247 a Hasičskej budovy č.s. 243, na vysokorýchlostný internet,
 - bude zabezpečovať na svoje meno a svoje náklady všetky prípadné opravy na optickom kábli a svojom technologickom zariadení.

V.

Trvanie zmluvy

- 1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 2) Zmluvu možno ukončiť na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán, podpísanej osobami oprávnenými konať za zmluvnú stranu.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká:
 - a) dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú podobu s určením dátumu, ku ktorému končí platnosť zmluvy; začiatkom výpovednej lehoty sa počíta prvý deň nasledujúceho mesiaca s lehotou 3 mesiace od písomného doručenia druhej strane,

- b) odstúpením od zmluvy v prípade hrubého porušenia ustanovení zmluvy, za čo sa považuje aj to, že predmet nájmu sa bude užívať v rozpore s dojednaným účelom nájmu,
- c) v prípade, ak by nájomca nebol oprávnený podnikat' v oblasti verejných elektronických služieb a stratil by postavenie podniku v zmysle zákona o elektronických komunikáciách.
- 4) V prípade zániku zmluvy, sa nájomca zaväzuje predmet zmluvy odovzdať prenajímateľovi v pôvodnom stave a v stave spôsobilom na riadne užívanie.

VI. Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia zákonným spôsobom.
- 2) Zmluvné strany môžu zmeniť obsah tejto zmluvy alebo prijímať k nej dodatky len písomne, po vzájomnej dohode.
- 3) Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že ich právny vzťah sa v súlade s § 261 ods. 9 Obchodného zákonníka spravuje aj ustanoveniami Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
- 4) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží tri vyhotovenia zmluvy a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, bez nátlaku, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Lednici, dňa 22. 03. 2023

V Považskej Bystrici, dňa 22. 03. 2023

Prenajímateľ:

Nájomca:


.....
Kamil Karas
starosta obce Lednica



PLAYMAX s.r.o.

.....
Miroslav Ondrášech
konateľ spoločnosti PLAYMAX s.r.o.

