

Kúpna zmluva č. 1/2018/RVPS TT

uzatvorená podľa § 8aa a § 11 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“) a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

1.1. Predávajúci: Slovenská republika

Regionálna veterinárna a potravinová správa Trnava

Zavorská 11, 918 21 Trnava

zástupca: MVDr. Ľuboslav Lorinčák, PhD., riaditeľ

IČO: 36086819

DIČ: 2021437759

bankové spojenie: Štátna pokladnica,
č. účtu SK85 8180 0000 0070 0033 2672

ďalej ako „predávajúci“

a

1.2. Kupujúci: RENSTAV spol. s r.o.

925 45 Abrahám 219

zástupca: Peter Palšovič, konateľ

IČO: 31425071

DIČ: 2020372860

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
č. účtu SK15 0900 0000 0000 2409 0653

zapísaný v obchodnom registri: Obchodný register Okresného súdu Trnava,
oddiel: Sro, vložka č. 1287/T

ďalej ako „kupujúci“

II.

Predmet a účel zmluvy

2.1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva nehnuteľného majetku štátu vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, v správe Regionálnej veterinárnej a potravinovej správy Trnava, zapísaného na liste vlastníctva č. 8021, okres Trnava, obec Trnava, katastrálne územie Trnava:

pozemky: pozemok KN-C parc.č. 5688/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 310 m²
pozemok KN-C parc.č. 5688/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 659 m²
pozemok KN-C parc.č. 5686/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2321 m²

stavby: rozostavaný objekt laboratórnych prevádzok blok B, stavba bez súpisného čísla, na pozemku KN-C par.č. 5688/1
rozostavaný objekt laboratórnych prevádzok blok A, stavba bez súpisného čísla, na pozemku KN-C par.č. 5688/2

2.2. Bližší popis prevádzaných nehnuteľností ako predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je obsiahnutý v znaleckom posudku znalca: Ing. Ján Miklánek, Františka Veselovského 3582/2, 917 01 Trnava, č. 132/2017 zo dňa 7.8.2017.

2.3. Predávajúci predáva kupujúcemu ako predmet kúpy nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1. tejto zmluvy so všetkým právnym i faktickým príslušenstvom a súčasťami, a ten od predávajúceho tieto nehnuteľnosti v celosti kupuje.

2.4. Predávajúci týmto prevádza kupujúcemu vlastnícke právo k predmetu prevodu, uvedenom v bode 2.1. tejto zmluvy za účelom jeho využitia na prenájom priestorov tretím osobám.

III. Kúpna cena

3.1. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku štátu bola určená na základe znaleckého posudku uvedeného v bode 2.2. tejto zmluvy sumou 534 000,00 € (slovom: Päťstotridsaťštyritisíc eur). V zmysle § 8a ods. 8 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov bola táto suma znížená o 60% na sumu 213 600,00 € (slovom: Dvestotrinásťtisícšesťsto eur).

3.2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. II v bode 2.1. tejto zmluvy za kúpnu cenu **216 300,00 €** (slovom: Dvestošesťtisícristo eur)

3.3. Kúpna cena je vyššou ako cena primeraná, ktorá bola podľa § 8aa ods. 5 s odkazom na ustanovenie § 8a ods. 8 zákona o správe majetku štátu znížená o 60 % zo všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku štátu stanovenej znaleckým posudkom, t.j. na sumu 213 600,00 €.

IV. Splatnosť kúpnej ceny a platobné podmienky

4.1. Kupujúci zložil požadovanú finančnú zábezpeku vo výške **20 000,00 €** na účet správcu. Táto sa zarátava na splatenie kúpnej ceny.

4.2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť zostatok kúpnej ceny vo výške **196 300,00 €** (slovom: Stodeväťdesiatšesťtisícristo eur) na účet predávajúceho, číslo účtu: 70000332672/8180, IBAN SK85 8180 0000 0070 0033 2672, variabilný symbol 12018, vedený v Štátnej pokladnici najneskôr **do 60 dní** odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy.

4.3. Kupujúci splní svoju povinnosť uvedenú v bode 4.2. tejto zmluvy včas a riadne ak je kúpna cena uvedená v bode 3.2. tejto zmluvy najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti pripísaná na účet predávajúceho uvedený v bode 4.2. tejto zmluvy.

V. Platnosť a účinnosť zmluvy

5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva uzatvorená medzi nimi nadobúda platnosť až dňom udelenia písomného súhlasu Ministerstva financií SR, ktoré je oprávnené k jeho udeleniu podľa § 11 ods. 4 zákona o správe majetku štátu. Udelený súhlas sa stane neoddeliteľnou a záväznou súčasťou tejto zmluvy.

5.2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany vyslovene súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

VI. Odstúpenie od zmluvy

6.1. Kupujúci berie na vedomie, že ak ako nadobúdateľ nehnuteľností nesplní riadne a včas svoju povinnosť uvedenú v bode 4.3., t. j. ak nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v bode 3.2. ani v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci povinný podľa § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu od tejto zmluvy odstúpiť.

VII. Nadobudnutie vlastníctva

7.1. Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu ešte pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

7.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne len predávajúci a to až po riadnom a včasnom zaplatení kúpnej ceny.

7.3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

VIII. Vyhlásenia zmluvných strán

8.1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by mu bránili alebo ho obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy. Na predmete kúpy nie sú zriadené vecné bremená, záložné práva, prípadne iné práva tretích osôb obmedzujúce jeho vlastnícke práva.

8.2. Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:

- a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
- b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet nehnuteľnosti alebo jeho časť,
- c) neexistujú žiadne záťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné.

8.3. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná z osobnej obhliadky a má záujem ho kúpiť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

IX. Práva a povinnosti zmluvných strán

9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky súvisiace náklady uhradia nasledovne:

- a) správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradí predávajúci,
- b) poplatky spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné overenie listín a podpisov) uhradí kupujúci.

9.2. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúceho o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.

9.3. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu spolu s predmetom kúpy doklady týkajúce sa predmetu kúpy.

X. Záverečné ustanovenia

10.1. Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

10.2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

10.3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis, jeden rovnopis je určený pre potreby Ministerstva financií SR, jeden pre potreby Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR a dva sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

10.4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Trnave, dňa

Predávajúci:

Regionálna veterinárna a potravinová
správa Trnava

V Abraháme, dňa

Kupujúci:

RENTAV spol. s r.o.

MVDr. Ľuboslav Lorinčák, PhD.
riaditeľ

Peter Palšovič
konateľ