

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE MAJETKU ŠTÁTU

uzatvorená podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu medzi účastníkmi

Požičiavateľ: Slovenská republika – v správe
Psychiatrická nemocnica Profesora Matulaya Kremnica
Sídlo: Ul. Československej armády 234/139, 967 01 Kremnica
IČO: 00606987
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
č. účtu: 7000288237/8180
IBAN: SK3781800000007000288237
BIC: SPSRSKBA
v zastúpení: Ing. Vladimír Husárček, riaditeľ nemocnice
(ďalej požičiavateľ)

a

Vypožičiavateľ: Spojená škola internátna Kremnica
Sídlo: Sama Chalupku 315/16, 967 01 Kremnica
IČO: 00410578
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
č. účtu: 7000105859/8180
IBAN: SK3881800000007000105859
v zastúpení: PaedDr. Jana Hricová, riaditeľka školy
(ďalej vypožičiavateľ)

nasledovne:

Čl. I.

Predmet výpožičky

1/ Psychiatrická nemocnica Prof. Matulaya v Kremnici je správcom majetku štátu – nehnuteľností, ktorých vlastníkom je Slovenská republika a sú zapísané na LV č. 1358, k. ú. Kremnica, okres Žiar nad Hronom, obec Kremnica a to:

- Akútne oddelenie (budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, označ. „E“) č. súp. 1380
- Parcela C-KN č.1186 o výmere 812m², vedená ako zastavané plochy a nádvoría, na ktorej je budova č. súp. 1380 postavená.

2/ Predmetom výpožičky sú **nebytové priestory v suteréne budovy č. súp. 1380 o celkovej výmere 236,90 m²**, čo predstavuje 12,95 % z celkovej užíwanej podlahovej plochy budovy. Vypožičané priestory pozostávajú z nasledovných miestností:

- | | | |
|---------------|-----------------|-------------------------------|
| - trieda I. | miestnosť č. 12 | o výmere 20,40 m ² |
| - trieda II. | miestnosť č. 6 | o výmere 14,74 m ² |
| - trieda III. | miestnosť č. 3 | o výmere 28,80 m ² |

- | | | |
|--------------|---------------------------|---|
| - trieda IV. | miestnosť č. 7
kabinet | o výmere 30,00 m ²
o výmere 7,35 m ² |
|--------------|---------------------------|---|

- trieda PC	miestnosť č. 13	o výmere 17,40 m ²
- zborovňa	miestnosť č. 10	o výmere 24,48 m ²
- predsieň		o výmere 24,48 m ²
- WC - sprcha	miestnosť č. 2	o výmere 18,00 m ²
- chodba		o výmere 51,25 m ²

Pôdorys priestorov je súčasťou zmluvy a tvorí prílohu č. 1 zmluvy.

3/ Predmet výpožičky bol rozhodnutím štatutárneho orgánu požičiavateľa č. 2/2017 zo dňa 12. 12. 2017 vyhlásený za dočasne prebytočný majetok podľa ust. § 3 ods. 4 zák. NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Čl. II.

Účel a doba výpožičky

1/ Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do užívania nebytové priestory popísané v článku I. bod 2/ zmluvy na účel: zabezpečenie **vyučovacieho procesu a činností s ním súvisiacich pre detských pacientov** Psychiatrickej nemocnice Kremnica.

2/ Doba výpožičky je určitá - **5 rokov** a začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. III.

Platby za výpožičku a prevádzkové náklady

1/ Vypožičiavateľ má právo po celú dobu trvania tejto zmluvy predmet výpožičky užívať **bezodplatne**.

2/ Vypožičiavateľ je povinný počas doby trvania zmluvy platiť požičiavateľovi náklady spojené s prevádzkou nebytových priestorov :

- dodávku elektrickej energie
- vykurovanie - dodávku tepla a teplej úžitkovej vody
- studenú vodu, vodné a stočné
- ostatné náklady súvisiace s údržbou a prevádzkou objektu (napr. revízie a kontroly technických zariadení, zariadení protipožiarnej ochrany, odvoz smetí, podiel na dani z nehnuteľnosti a i.).

Upratovanie vypožičaných priestorov si požičiavateľ zabezpečí na vlastné náklady a to minimálne 3-krát do týždňa.

3/ Mesačné preddavky na prevádzku nebytových priestorov **sú určené výmerom** požičiavateľa, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

Mesačné preddavky určené výmerom je vypožičiavateľ povinný na základe tejto zmluvy zaplatiť na účet požičiavateľa vždy do 30-teho dňa v príslušnom kalendárnom mesiaci. Pre prípad omeškania s platením je povinný **zaplatiť úroky z omeškania**, ktorých výšku určuje osobitný predpis – Nariadenie vlády SR č. 87/1995 Z. z. v platnom znení.

2/4

4/ Po skončení kalendárneho roka požičiavateľ vždy do 30. 05. v nasledujúcom roku vypracuje a doručí vypožičiavateľovi ročné vyúčtovanie spotreby prevádzkových nákladov. Účastníci zmluvy sú povinní vzájomne sa vysporiadať v lehote 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania. Vyúčtovanie nákladov požičiavateľ vypočíta z objemu celkových nákladov, ktoré vznikli pri

prevádzke nehnuteľnosti podľa počtu m² užívanej podlahovej plochy, podľa priemernej spotreby vody na osobu, spotreby tepla na m² vykurovanej plochy a spotreby el. energie podľa počtu využívaných el. spotrebičov, ich výkonu, doby využitia a priemernej ročnej sadzby za el. energiu.

Čl. IV.

Práva a povinnosti účastníkov zmluvy

1/ Požičiavateľ je povinný predmet výpožičky odovzdať do užívania vypožičiavateľovi v stave spôsobilom na riadne užívanie a určený účel.

2/ Požičiavateľ má právo jednostranne **zvýšiť alebo znížiť cenu preddavkov** na prevádzkové náklady v prípade, ak sa zvýšia alebo znížia ceny energií bez nutnosti uzavrieť dodatok. Oznámenie o úprave mesačných preddavkov písomne doručí vypožičiavateľovi a toto oznámenie je účinné od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci doručenia.

3/ Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi a bezpečnostnými opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.

4/ Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet výpožičky riadne a na účel, ktorý sa v tejto zmluve dohodol. Je povinný chrániť ho pred poškodením a bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi nevyhnutnosť opráv, bez ktorých by došlo k poškodeniu predmetu výpožičky.

Drobné opravy a údržbu predmetu výpožičky zabezpečí na vlastné náklady v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v platnom znení (napr. výmena žiaroviek, žiariviek, opravy zámkov a kovaní dverí, výmena skiel na oknách, mal'by a nátery, a pod.).

5/ Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať majetok štátu - predmet výpožičky **do nájmu, podnájmu, alebo výpožičky**. Ak vypožičiavateľ prenechal majetok štátu do nájmu podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná. Vypožičiavateľ **nemá prednostné právo na kúpu** predmetu výpožičky.

6/ Zmeny na predmete výpožičky môže vypožičiavateľ vykonať **len s predchádzajúcim písomným súhlasom požičiavateľa**. Na náklady účelne vynaložené na zmenu predmetu výpožičky mu vzniká nárok, len ak požičiavateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

Čl. V.

Ukončenie zmluvy

1/ Zmluva o výpožičke sa končí uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná. Pred uplynutím tejto doby je možné ukončiť zmluvu: a/ dohodou účastníkov
b/ výpoveďou.

2/ Účastníci sa môžu dohodnúť na ukončení zmluvy v prípade, ak vypožičiavateľ predmet výpožičky už nepotrebuje, alebo sa zmenia pomery na strane požičiavateľa.

3/ Pred ukončením dojednanej doby môžu účastníci zmluvu vypovedať v trojmesačnej výpovednej dobe z dôvodov, ak dôjde k hrubému porušeniu tejto zmluvy (poškodzovanie predmetu výpožičky, neplatenie prevádzkových nákladov, a pod.). Výpoveď musí byť písomná,

doručená druhému účastníkovi. Výpovedná doba začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

4/ Ku dňu ukončenia zmluvy je vypožičiavateľ povinný predmet výpožičky vrátiť požičiavateľovi nepoškodený, v stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu a zaplatiť prípadné nedoplatky z vyúčtovania prevádzkových nákladov.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva je vyhotovená v písomnej forme. Meniť alebo dopĺňať ju účastníci môžu len po vzájomnej dohode a to formou číslovaného písomného dodatku k nej, okrem zmeny zálohových platieb - preddavkov za dodávané energie a iné náklady, ktoré požičiavateľ písomne oznámi vypožičiavateľovi.

2/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že pre jej platnosť po podpísaní zmluvnými stranami je potrebný súhlas Ministerstva zdravotníctva SR, ktorý je zriaďovateľom požičiavateľa. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3/ Účastníci zmluvy vyhlasujú, že ju uzatvárajú na základe zhodne prejavenej vôle, slobodne, vážne a určite. Zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

4/ Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pre každého účastníka je určený jeden rovnopis. Jedno vyhotovenie je pre Ministerstvo zdravotníctva SR.

V Kremnici xxx09.01.2023

Psychiatrická nemocnica
Prof. Matulaya
Čsl. armády 234/139
012 01 Kremnica

.....
riaditeľ nemocnice

Vypožičiavateľ:

Spojená škola internátna
Sama Chalupku 315/16
967 01 Kremnica
IČO: 00 410 578
Tel: 045 / 674 22 14,
-1-

.....
riaditeľka školy

4/4

Príloha č. 2 k Zmluve o výpožičke majetku štátu

Výmer mesačných preddavkov za plnenia poskytované s užívaním nebytových priestorov bližšie špecifikovaných v Čl. I. bod 2 zmluvy o celkovej výmere 236,90 m² v suteréne budovy Akútneho oddelenia č. súp. 1380, areál Psychiatrickej nemocnice Prof. Matulaya Kremnica, Ul. ČSA 234/139.

Druh platby	Mesačný preddavok (v EUR)	Ročné plnenie (v EUR) - bez letných prázdnin
Elektrická energia	110,00	1320,00
Vykurovanie - TÚV (ohrev)	365,00	4 380,00
Voda -vodné, stočné	10,00	120,00
Ostatné náklady na údržbu a prevádzku	15,00	180,00
Spolu preddavky	500,00	6 000,00

Mesačný preddavok je splatný do 30. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

V Kremnici xxx 09.01.2023

Požičiavateľ

Ing. Vladimír

Kremnica
ul. Chalupky
4/139
Kremnica

Vypožičiavateľ:

Spojená škola internátna
Sama Chalupku 315/16
967 01 Kremnica
IČO: 00 410 578
0674 22 14,
-1-

F

škola školy