

Zámenná zmluva
uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci 1:

Branislav Mendel

Meno a priezvisko: Branislav Mendel

Rodné priezvisko: Mendel

Trvalý pobyt: Zbehy , 951 42 Zbehy

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Narodený:

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Bankové spojenie: IBAN

Číslo OP:

a manželka

Eleonóra Mendelová

Meno a priezvisko: Eleonóra Mendelová

Rodné priezvisko: Bujnová

Trvalý pobyt: Zbehy , 951 42 Zbehy

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Narodená:

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Číslo OP:

(ďalej len „zamieňajúci 1“)

a

Zamieňajúci 2:

Obec Zbehy

Štatutárny orgán: Ing. Adam Žákovič, starosta

Zbehy č.69, 951 42 Zbehy

IČO: 00 308 668

DIČ: 2021102941

Bankové spojenie: IBAN **SK 32 5600 0000 0009 6677 3001**

(ďalej len „zamieňajúci 2“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“) na základe

Uznesenia č.8/2023, Obecného zastupiteľstva v Zbehoch, zo dňa 06.03.2023 za týchto podmienok :

Článok I
Úvodné ustanovenie

1. Zamieňajúci 1 je bezpodielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zbehy, obec Zbehy, okres Nitra, zapísanej na liste vlastníctva č. 3875, vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, ako parcela registra C, parcelné číslo 3337/16, o výmere 73 m², druh pozemku: ostatná plocha
(nehnutelnosť uvedená v Čl. I bod 1. ďalej len „**nehnutelnosť 1**“).

2. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zbehy, obec Zbehy, okres Nitra a to parcely registra C, parcelné číslo 814/20, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 205 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č.2/2016, zo dňa 09.02.2016, vyhotoveným autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Vierou Púchovskou, ktorý bol overený dňa 22.02.2016, číslo overenia 204/2016, odčlenením z parcely registra E, parcelné číslo 814/2, druh pozemku: trvalý trávny porast, o celkovej výmere 439 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 277, vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor a parcely registra E, parcelné číslo 241, druh pozemku: trvalý trávny porast, o celkovej výmere 33m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2514, vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor (nehnuteľnosť uvedená v Čl. I bod 2. ďalej len „nehnuteľnosť 2“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany si touto zmluvou navzájom zamieňajú nehnuteľnosti opísané v čl. I. tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť 1 uvedenú v Čl. I bod 1. tejto zmluvy.
3. Zamieňajúci 2 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť 2 uvedenú v Čl. I bod 2. tejto zmluvy.

Článok III

Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Cena nehnuteľnosti 2 bola určená znalcom v odbore odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Ľubošom Fuskom, Zbehy 674, 951 42 Zbehy, v znaleckom posudku č. 108/2022 zo dňa 27.08.2022, vo výške 35,83 €/m².
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nehnuteľnosti špecifikované v článku I tejto zmluvy sa zamieňajú s finančným vyrovnaním za rozdiel v hodnote nehnuteľností v prospech zamieňajúceho 2 vo výške 4.729,56 € (slovom štyritisíc sedemstodvadsať deväť eur päťdesiatšesť centov) čo zodpovedá rozdielu plochy 132 m².
3. Rozdiel v hodnote nehnuteľností zaplatí zamieňajúci 1 zamieňajúcemu 2 najneskôr do 5 kalendárnych dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, a to formou bezhotovostného prevodu na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany potvrdzujú, že finančné vyrovnanie dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1 k nehnuteľnosti 2 a zamieňajúceho 2 k nehnuteľnosti 1 nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať zamieňajúci 1.
3. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok V

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 1, na ktoré by mal zamieňajúceho 2 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
2. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 2, na ktoré by mal zamieňajúceho 1 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
3. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 2 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
4. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 1 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
5. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 1 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
6. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 2 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. IV tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.

4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Zbehoch dňa 24.marca 2023

Zamieňajúci 1:

Zamieňajúci 2:

.....
Branislav Mendel

.....
Ing. Adam Žákovič, starosta

.....
Eleonóra Mendelová