

# N Á J O M N Á Z M L U V A č. 414 /6453/2023

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

## Čl. I. Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Ing. Vladimír Jánoš r. Jánoš  
nar.  
bytom :  
IBAN:  
( ďalej len prenájomca )

**Nájomca:** Slovenská republika, v zastúpení Slovenská správa ciest  
**Sídlo:** Miletičova 19, 826 19 Bratislava  
**Štatutárny orgán:** Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ  
**Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:** PhDr. Ivan Brečka, MBA, riaditeľ Investičná výstavba  
a správa ciest Žilina, so sídlom: Martina Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, na základe generálnym riaditeľom určeného rozsahu  
podpisového práva č. 6957/2018/0001/9827 zo dňa 10.04.2018.  
**IČO:** 00003328  
**DIC:** 2021067785  
**IČ DPH:** nie je platcom DPH  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica, Bratislava  
**Číslo účtu (IBAN) :** SK44 8180 0000 0070 0013 5433, Výdavkový účet ŠR SR SSC  
**Právna forma:** rozpočtová organizácia, zriadená MDPT SR (právny nástupca je Ministerstvo dopravy SR) zriad'ovacou  
listinou č. 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995, v znení neskorších zmien a doplnkov.

( ďalej len nájomca )

Horeuvedené oprávnené osoby prehlasujú, že sú k uzatváranému právnomu úkonu oprávnené a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilé a to za nasledovných podmienok.

## Čl.II. Predmet a účel zmluvy

Prenajíateľ dáva nájomcovi do prenájmu časť nehnuteľnosti - pozemku , nachádzajúceho sa v katastrálnom území Zbyňov a to nasledovne:

- parcela KNE 1084/3, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 273 m<sup>2</sup> , vlastníctvo zapísané na LV č. 1408 pod B 8 v podiele 1/6, z ktorej sa prenájomca diel č. 15 o výmere 1 m<sup>2</sup> k parcele 101/15.

Uvedená nehnuteľnosť sa prenájomca podľa podmienok geometrického plánu č. 36433756 – 36- 2/2020 zo dňa 5.11.2020, ktorý vyhotovil DIBDIAK GEO, s.r.o., Beňovlehotská 2131/50, 026 01 Dolný Kubín pre potreby stavby:

### I/64 Zbyňov - zosuv

Predpokladaný termín začiatku realizácie stavby 04/2024.

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na jeden rok, t. j. dvanásť mesiacov. Doba nájmu začína plynúť od dňa začatia stavebných prác na líniovej stavbe uvedenej v čl. II. tejto zmluvy.

## Čl. III. Finančná náhrada a spôsob jej určenia

Prenajíateľovi pozemku prináleží náhrada za nájom dočasného záberu uvedeného v bode II. zmluvy za obdobie uvedené v bode II. zmluvy podľa znaleckého posudku č.31/2022 , ktorý vypracoval Ing. Marián Mrázik, Do Stošky 14, 010 04 Žilina, znalec z odboru stavebníctvo.

Výpočet nájomného za 1 rok:

$$1 \text{ m}^2 \times 1,17 \text{ €/m}^2 \times 1/6 \text{ vlast. podiel} = 0,20 \text{ €}$$

1/ Finančná náhrada za nájom pozemku bude vyplatená jednorázovo, do 60 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy.

2/ V prípade neuvedenia čísla účtu bude platba zaslaná poštovou poukážkou na adresu a meno predávajúceho len jedenkrát. Miestom plnenia je trvalý pobyt predávajúceho uvedený v zmluve, pokiaľ je na území Slovenskej republiky.

#### Čl.IV. Osobitné ustanovenia

- 1/ Prenajímaná časť pozemku bude investorom stavby využívaná počas doby výstavby ako manipulačná plocha potrebná pre stavbu. Po ukončení výstavby (najneskôr do kolaudácie stavby) bude táto časť pozemku uvedená do stavu, ktorý bude spôsobilý na pôvodné užívanie a bude vrátená vlastníkovi.
- 2/ Ustanoveniami tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané počas trvania zmluvy. Prípadné zmeny musia byť riešené písomne, dodatkom podpísaným oboma stranami.
- 3/ Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedohodli v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi.
- 4/V prípade potreby môže nájomca zabezpečiť rozhodnutie o dočasnom vyňatí z pôdneho fondu.

#### Čl.V. Záverečné ustanovenia

- 1/Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni , ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
- 3/ Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 4/ Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol predávajúci informovaný v zmysle § 13 ods. (1) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účely uzatvorenia zmluvy.
- 5/ Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch , 1 exemplár pre prenajímateľa, 2 exempláre pre nájomcu
- 6/ Účastníci prehlasujú , že túto zmluvu si riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Prenajímateľ:

Nájomca :

V

dňa:.....

V Žiline dňa: 14.3.2023

.....  
Ing. Vladimír Jánoš

.....  
PhDr. Ivan Brečka, MBA  
riaditeľ IVSC, Žilina